

# 最新玻璃幕墙工程包工合同协议书 玻璃幕墙框架施工合同优选(大全5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 玻璃幕墙工程包工合同协议书篇一

发包单位：（甲方）

承包单位：（乙方）

按照《\_合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，结合本工程具体情况，明确甲乙双方的权利、责任和义务，经充分协商，双方达成如下共识：

### 1. 第一条 工程概况

1. 工程名称：

2. 工程地点：

3. 工程内容：

4. 承包方式：包施工包检测(检测项目：每栋楼三颗静载，20%小应

5. 施工期限：准)

6. 工程质量等级：

## 7. 第二条 工程价款及取费依据

1. 工程单价：

2. 工程总价：

## 第三条 甲方责任

1. 办理正式工程和临时设施范围的土地征用，施工许可证等手续。

## 玻璃幕墙工程包工合同协议书篇二

玻璃幕墙是由金属构件、幕墙玻璃与结构密封胶材料组成的建筑外围护结构体系，玻璃幕墙分包施工合同怎么写呢?以下是在本站小编为大家整理的玻璃幕墙分包施工合同范文，感谢您的欣赏。

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：

甲、乙双方遵循平等自愿、公平和诚实信用原则，双方就合作事项协商一致，签订本分包合同，双方共同遵照执行。

一、工程名称：香榭国际南区一期7、8#楼

二、工程地点：江油市中医院旁

三、工程承包内容及范围：

1、乙方负责按照设计图纸、变更文件规范要求验收标准，玻璃幕墙的制作、安装、保证正常使用。

2、施工所需各种材料、加工机械设备、各种工具均由乙方自理。

#### 四、工程工期：

2、施工过程中，如因人力不可抗拒等原因工期相应顺延；

#### 五、工程质量及材料要求：

1、各种材料下料、制作安装，接头位置、焊接等均应符合规范要求。

2、对现场监理提出的问题应立即安排人员处理，严禁拖延或不整改。

3、如某部位存在严重问题，必须返工。

4、若返工造成延误工期的，如对下道工序的工种造成停工，停工的

工人人工费由乙方赔偿。

六、工程价款： 元/平方米；（按实际面积进行结算）

#### 七、工程价款的拨付及结算方式：

1、工程款的支付：

八、考核验收：本合同甲方要求在以下方面对乙方进行考核后方可决算：

1、安全生产：乙方应加强安全教育，认真执行安全技术规范，严格遵守安全制度，落实安全措施，确保施工安全。如因乙方违章操作造成的一切伤亡事故，发生的任何费用均由乙方承担。

2、工程质量：坚持工程质量标准，严格按照设计图纸、施工验收规范、施工组织设计、施工技术方案的有关要求精心组织施工，确保工程质量达到约定的要求。

3、工程所使用材料必须经甲方、监理认可，否则不得使用。

5、文明施工：加强施工现场管理，严格执行建设主管部门、环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工。

#### 九、甲方责任：

1、组织有关人员对乙方进场施工作业人员进行安全、质量、文明施工、综合治理等方面的教育，做好日常监管工作。

2、组织及负责对乙方施工作业人员进行施工技术、措施等方面的交底。

3、负责对乙方施工人员的安全、工程质量、文明施工等方面的工作进行指导、监控，并按规定及时做好验收工作。

4、负责解决乙方进场施工作业人员的住宿等问题，并及时对其进行卫生等方面工作的指导、监管。

#### 十、乙方责任：

1、服从甲方对整个工程的运行计划指挥。按甲方的各项交底要求，严格按国家操作规范和施工验收规范，精心组织施工。

2、如乙方需要，生活用品及炊事用具由乙方自理。

3、材料进场时，由乙方卸料，配合甲方项目部收料人员共同验收，核对材料的合格证、标牌、规格、数量，并按材料的规格不同，有序、合理的堆放整齐，做好防锈保护工作。

- 5、乙方必须将废料堆放入池，做好工完料净场地清工作。
- 6、本工程所需的机械及劳动防护用品全部费用由乙方承担。
- 7、本班组在其相关工序开始前和结束后，与其工序相关的班组必须办理相关交接检手续
- 8、严格执行安全协议书中的规定，落实施工现场安全生产措施，做好各项基础工作。
- 10、乙方应加强对劳务作业人员的管理，自觉遵守甲方的各项管理规定。

#### 十一、违约责任：

1、当发生下列情况之一时，甲方应承担违约责任：

(2)因甲方原因延误工期超过十日的，应向乙方支付怠工费，并顺延延误的乙方工作时间。

2、当发生下列情况之一时，乙方应承担违约责任：

3、一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方在承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

十二、本工程甲方委派同志为现场负责人，乙方委派同志为现场负责人，共同负责履行本合同的各项约定。

#### 十三、争议：

甲、乙双方在履行本合同时发生争议，可自行协商解决。如协商不成的，可向工程所在地法院提起诉讼。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

工程负责人： 工程负责人：

电话： 电话：

年 月 日： 年 月 日：

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》的规定，结合本工程具体情况，经甲乙双方协商，甲方将部分中银改造室外墙玻璃幕墙拆除工程(具体见承包范围)交乙方施工。为明确双方职责，加强管理，确保工程质量，使工程顺利进行，经双方协商，特订本协议。

## 第一条 工程概况

- 1、工程名称：中国银行辽宁省分行改造改造工程
- 2、工程地点：大连市中山区延安路9号

## 第二条 承包范围

根据施工图要求和甲方指定拆除范围，主要如下：

将自然地坪以上室外台阶、扶手以及外墙立面所有干挂理石、钢架、玻璃门窗、幕墙、铝板拆除，所拆下的废料包括理石、玻璃、铝板、铝合金龙骨、钢埋件、白钢扶手、白钢扣板、旋转门(卷帘门、白钢门除外)归乙方所有并及时清运出工地现场(地下一层理石墙面排渣除外)。

## 第三条 工期要求

根据甲方提供的施工形象进度总计划，乙方必须按照甲方提

出的工期要求，按时完成甲方要求完成的工作内容，否则，甲方有权将其合同范围内工作内容划分给其他班组进行拆除并对乙方作出任何经济处罚，且由乙方承担由此引起的一切后果。

#### 第四条 质量标准

根据有关规定要求施工，并最终满足业主和工程监理的验收要求，如不符质量要求，造成一切损失由乙方负责赔偿。

#### 第五条 结算方式

- 1、乙方自行承担拆除及运输所发生的所有费用。
- 2、所拆下废料归乙方所有，乙方支付甲方元废料款)。

#### 第六条 付款方式：

合同签订之日后一天内乙方一次性支付清全部合同金额，同时另外交纳5万元保证金，履约完毕无息退还。

#### 第七条 文明施工

乙方应当合理保持现场不出现不必要的障碍物，妥善存放和处理材料设备，及时及时从现场清除并运走各种残物、垃圾和不需要的临时设施，保持施工现场清洁，必须应遵守国家有关环境保护法律、法规的规定，采取合理措施保护现场内外的环境，防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废物、噪声、振动和施工照明对人和环境的危害和污染。

#### 第八条 甲方责任

- 1、检查、督促乙方质量、进度、安全等全面工作。
- 2、提供垂直运输，做好施工中协调工作。

## 第九条 乙方责任

- 1、必须满足甲方的施工进度要求。因乙方原因造成工期拖延，每拖延一天罚款按总价的2%扣罚。
- 2、拆除操作须保护原结构，质量按照国家的验收规范必须经监理验收合格。因乙方原因无法施工者，所造成的甲方损失，其一切后果由乙方负责。
- 3、乙方对施工人员进行具体的安全操作交底，因自身原因造成的安全事故责任自负。
- 4、严禁在工地打架斗殴和偷盗行为，一经发现甲方有权重罚，按偷盗物品市场价20倍处罚，情节特别严重者追究其法律责任。对于发生偷盗行为的分包队伍，第一次以处罚教育为主，如果第二次再经发现，该队伍一律清退出本工程，前期工作量按一半结算。
- 7、乙方自备安全帽、线手套、小型工具等。
- 8、乙方人员对所领取机具工具等应妥善保管好，及时归还甲方仓库。

## 第十条 安全责任

严格执行项目部拆除工程安全防范实施细则，防止安全事故发生，工程承包人应对其在施工场地的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责。工程承包人不得要求劳务分包人违反安全管理的规定进行施工。劳务分包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准进行施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于劳务分包人安全措施不力造成事故的责任和因此而发生的费用，由劳务分包人承担。劳务分包人自行投保劳务作业人员的人生意外伤害保险。发



生重大伤亡及其他安全事故，劳务分包人应按有关规定立即上报有关部门并报告工程承包人，同时按国家有关法律、行政法规对事故进行处理。

第十一条 本协议未尽事项由双方另行协商，与本协议具有同等效力。在本协议之外签订的内容与本协议相抵触时无效。

第十二条 本协议经双方签字后生效，工程完成失效。

第十三条 本协议一式二份，甲乙各执一份。

甲方代表： 乙方代表：

盖章： 身份证号码：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》及有关合同法规，经双方充分协商，一致同意签订本合同，共同遵守：

第一条 工程名称：蕉城区农业科技综合大楼

第二条 工程地点：宁德市蕉城区宁川北路02号

第三条 工程范围及内容：玻璃幕墙工程

第四条 承包方式：包工包料，铝材选用140系列铝型材幕墙料，幕墙胶等。

第五条 工程造价：

本工程按双方审定盖章的单价及各种费率承包，按实际发生的工程量结算。工程总承包单价经下浮后定价为每平方米1000元(不包含税费、管理费及幕墙四性试验费用)，总数量约为 360 平方米。普通塑钢窗每平米200元;low-e中空玻璃每平方米195元。

## 第六条 工程价款的支付、结算：

1、合同签订后，乙方材料及施工人员进场龙骨架安装完毕时付款总工程款的30%，验收合格后付总工程款的90%，此工程款一并记入决算内。

## 第七条 双方互相协作事项：

### 一、甲方责任：

- 1、提供三套完整的平、立面图纸给乙方作设计依据，
- 2、协调乙方与各单位之间工作关系。

### 二、乙方责任：

- 1、负责工地施工范围内的防火工作。
- 2、服从甲方现场负责人员指挥。
- 3、执行该工程本公司管理部门各种工作规章制度□
- 4、负责工地范围内安全及施工安全工作。
- 5、严格按图纸及国家玻璃幕墙规范施工、严把质量关。

## 第八条 工程交工验收：

- 1、工程交工验收，应施工图纸及说明书，有关变更增减的书

面文件。

2、工程(包括单项工程)竣工前五天内,由乙方负责组织有关单位进行初步验收。验收工程在工程竣工后7天内进行,并应按期验收完毕。工程质量、工程内容和施工工期符合要求的,同时乙方将全部有效的技术档案资料向甲方移交,如工程质量不合格或工程局部尚未完成者,由甲、乙方商定的期限内进行翻修或补建后,再进行验收,直至达到符合验收标准的要求为止。

第九条 材料、设备问题:工程所需材料,全部由乙方负责。

第十条 工程质量保修及保修条件:

工程质量保修期为壹年,确因施工而引起的质量问题,乙方按原设计要求负责保修或更换。如属人为的使用不当,自然灾害外造成的质量问题,乙方概不负责保修。

第十一条 其它事项:

1、本合同壹式贰份,甲、乙双方各执壹份,双方签字章盖后生效。

2、本合同受《中华人民共和国合同法》保护,具有法律约束力,未经双方协商同意,任何一方不得擅自变更或解除合同。

3、有关工程的施工图纸与说明,以及图表、资料、双方进行的会议洽谈记录、双方协商同意并经双方当事人签证的有关修改设计的变更文件等,都是据以施工和交工验收技术资料,也是本合同的有效组成部分。

4、本合同若有不详或不尽之处,双方应本着互相协作,平等互利的精神协商解决。

5、若增加工程，增加部份也适用本合同。

6、工程所有款项均以人民币支付。

第十二条 本合同经双方签字盖章之日起生效，到保修期满之日起自然失效。

发包方：（盖章） 承包方：（盖章）

甲方代表(签字)： 乙方代表(签字)：

年 月 日 年 月 日

## 玻璃幕墙工程包工合同协议书篇三

建设单位：

施工单位：

日期：

施 工 合 同 书

建设单位(以下简称甲方)

施工单位(以下简称乙方)

甲乙双方经平等协商，本着互相合作、紧密配合、分工负责的原则，就《城市碧园公寓栋玻璃幕墙工程》达成以下条款，以便共同遵守。

第一条：工程范围、造价数量、单价、总价

工程范围：

“城市碧园公寓栋”建筑外立面玻璃幕墙工程的内容包括：塔楼部分的浅灰色玻璃隐框幕墙、透明玻璃隐框幕墙等的设计、供料、加工、安装、竣工验收资料等。其中mqc42mqc39mqc41mqc63mqc63amqc64mqc53mqc54mqc72mqc65为浅灰色本体钢化玻璃幕墙，其余为钢化透明白玻璃幕墙。

工程单价：

(详见后附报价书之报价明细表)

工程数量及总价合计：

(详见后附报价书之工程报价总表)

此总价结算时单价不变，面积按实际完工展开面积结算，如有设计变更、工程洽商、材料变化等，价格经双方协商后以增补协议形式确定。

本报价中包括玻璃幕墙三性检测费。

第二条：工程用料

玻璃：幕墙的玻璃采用东莞银通玻璃有限公司产的6mm厚浅灰色本体透明钢化玻璃及6mm透明钢化白玻，按乙方提供的玻璃样板确认。

铝合金型材：

均选用佛山金固铝业有限公司产的6063-t5铝合金型材，铝型材表面为银白氧化处理，氧化膜厚度满足aa15级要求，按乙方提供的样品确认。

硅酮结构胶及密封胶：

选用郑州中原胶厂产的mf811硅酮结构胶及mf889硅酮耐候密封胶，按乙方提供的样品确认。

幕墙开启配件：国产优质七字执手。

钢件：国产优质q235b钢型材。

### 第三条：付款方式

铝合金型材、钢件安装基本完成七日内，甲方付给乙方合同总价的20%；

玻璃安装基本完成七日内，甲方付给乙方合同总价的20%；

幕墙安装完成后，甲方应支付给乙方进度款到合同总额的80%；

验收合格后三十日内，甲方付到结算总价的97%给乙方，剩余3%从验收之日起一年保修期满后，10日内一次性付清。

甲方如不按协议条款支付款项，乙方在约定时间五天内向甲方发出书面通知，甲方收到通知后七天内仍不能按时支付工程款，乙方有权停止施工，甲方承担由此引起的一切经济损失和违约责任。

### 第四条：甲乙双方责任

甲方责任：

提供本工程完整的建筑施工图和结构施工图各一套及有关设计变更资料；

办理施工许可证；

在乙方进场前，清除施工现场内影响乙方施工的障碍；

组织有关单位与乙方的协调会；

组织有关人员对方设计图纸进行会审，并进行签署；

组织和配合质检及有关部门，监督检查工程质量，及时签认分部工程质量验收，办理设计变更和其它必要的工程签证管理工作；工程进行中隐蔽工程或中间工程需验收时，甲方接通知后48小时未到场验收，则视为验收合格；质量符合规定要求，验收48小时后甲方代表不签字，视为已批准，乙方可继续施工。

组织协调乙方与土建施工单位的施工配合工作；

在乙方递交工程竣工书面报告后，组织有关部门进行玻璃幕墙验收；

注：甲方不按条款约定的内容和时间完成以上工作，造成工期延误，工期则相应顺延。

乙方责任：

对幕墙进行设计，经具有幕墙设计资质的. 设计单位签准及甲方审核确认后方可使用，保证设计符合国家有关规范要求，对设计质量负责，承担因设计质量问题引起的一切后果，并向甲方提交幕墙设计图纸及计算书陆套。

编制施工组织设计和工期进度计划，并经甲方审核通过；

严格遵守工地及土建施工单位的有关管理规定，确保施工安全及文明施工；

作好施工原始记录，在竣工验收前整理好工程的所有有关资料两套作为竣工资料交给甲方。

提供完整的竣工验收资料，保证验收通过，如因乙方资料或其他原因，致使工程未能按时通过验收，由此造成的甲方损失由乙方承担。

## 第五条：工期

开工日期：甲方提前七天以书面形式通知乙方。

施工总工期□b栋40天□c栋50天，合同签订之日开始计算，满足现场施工脚手架落架的要求。

工期顺延：以下原因造成竣工日期拖延，工期相应顺延；

由于设计变更、工程量变化，引起施工程序和

内容变化；

一周内非乙方原因停水、停电造成停工累计超过八小时；

甲方不按合同规定支付工程款；

其它非乙方原因的停工；

以上情况发生后七天内，乙方就延误的内容和由此发生的经济支出，向甲方提出书面报告，甲方代表在收到报告后两天内予以确认答复，否则视为同意。

## 第六条：工程质量

工程质量等级：确保工程质量达到国家规定的“合格标准”，争创优良工程。

工程验收按甲方规定的各项参数及国内现有规范标准进行。

工程竣工后，乙方向甲方提供质量证明书，保证玻璃幕墙的



施工符合设计及计算。

## 第七条：设计变更

甲方变更设计，应在该项工程加工或施工前七天通知乙方。乙方已经加工或施工的，乙方接通知后应立即停止。

由于变更通知不及时造成的乙方损失由甲方负责。

## 第八条：竣工、结算与保修

工程具备竣工验收条件后，甲方在接到乙方竣工报告后十天内，向所属建设主管部门提交验收申请，并组织有关部门进行验收；如收到乙方竣工验收报告十天内无正当理由不申请验收，视为竣工验收报告已被批准，工程即告竣工即可办理结算手续；如工程未验收，而已开始使用，视为已验收。

工程竣工验收后，乙方向甲方提交结算书，甲方收到结算书后十天内审核完毕或提出审核意见。如收到结算书后十天内无正当理由不办理结算，则认为已接受乙方结算报告，从第十天算起按同期贷款最高利息支付工程款利息。

保修期从竣工验收合格之日起计算为两年，按国家规定的保修条款执行。

## 第九条：工程停建或缓建

因人力不可抗力及甲乙双方之外原因导致工程停工、缓建，使合同不能继续履行，双方应签订工程停、缓建协议。

工程停缓建后，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备、器具的保护及向甲方移交工作，按甲方要求将自有机械设备、人员撤出现场。甲方应为乙方撤离提供必要条件，支付相应的经济支出，并按合同约定支付已完工程价款和赔偿乙方的

相关损失。

## 第十条：其它

所有甲乙双方签认的函电和有关的技术资料均为本合同的附件和组成文件。

履行合同过程中发生争议，双方本着友好态度协商解决；协商不成，经双方同意可申请有关主管部门调解；如调解不成，可向法院起诉。

本合同经双方法人代表或法人授权代表签字并加盖合同章后立即生效，生效后无正当理由单方不能弃约，弃约方需赔偿对方的一切经济损失。

本合同待工程验收，工程结算完成，甲方支付完工程款，除有关保修条款仍然生效外，其他条款即告终止，保修期满后有关保修条款终止。

本合同正本一式两份，双方各执一份，副本陆份，双方各执叁份。均具同等法律效力。 甲方： 乙方：

法人代表： 法人代表：

银行账号： 银行账号：

电话： 电话：

传真： 传真：

地址： 地址：

## 玻璃幕墙工程包工合同协议书篇四

发包方:(甲方)\_\_\_\_\_

承包方:(乙方)\_\_\_\_\_

根据《民法典》及有关规定,结合工程的具体情况,签订本合同。

第一条工程项目

第三条工程工期

施工工期为\_\_\_\_\_天,自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。实际工期以甲方通知进场的次日起计。

第四条工程质量标准和保修期。

(二)工程保修:保修期自验收合格之日起为期\_\_\_\_\_年/月,保修期内若发生\_\_\_\_\_问题,乙方须在甲方要求时间内免费维修完毕;保修期内若发生\_\_\_\_\_问题或保修期过后发生的一切工程问题,乙方须负责维修。

第五条材料设备供应

(一)工程所需材料:由\_\_\_\_\_方负责采购至施工现场施工。

第六条工程款支付和结算

(二)工程款支付形式:甲方将工程款按以下方式划入乙方帐户:

第七条双方责任

(一)甲方责任:

2. 组织图纸会审、及时审核乙方的施工组织设计；
5. 向乙方提供工程技术资料，施工现场及周围地下管线和邻近建筑物的资料；
6. 组织工程竣工验收和办理竣工结算；
7. 按本合同第六条中所规定的期限和办法向乙方支付工程款。

## （二）乙方责任：

1. 收图后，在开工前完成施工图会审、编制施工组织设计和组织材料进场。
2. 按施工规范做好施工质量、安全管理，指定安全防火责任人；物件堆放整齐，道路畅通，凡施工期间发生的施工质量、安全事故，均由乙方负责，并报告甲方及有关部门。
3. 做好施工原始记录，按甲方要求报施工计划和完工报表。
4. 须委派持有与工程项目相适应的资格证书的项目经理为现场管理代表，负责施工期间的施工质量、安全等问题。并负责编制工程进度计划及施工方案报甲方审批。
5. 在工程中，因乙方责任造成中途停建、缓建、返工、材料器材损失等，乙方负一切责任，并赔偿由此而给甲方造成的损失。
6. 施工中如发现设计与现场施工实际情况不符时，应立即通知甲方和设计单位到现场进行处理；工程竣工\_\_\_\_\_天内完成场地清理，保质保量、按时交付甲方。
7. 乙方负责修复施工时对室内外装饰的损坏工作。
8. 在施工中对于需隐检部位，必须做好隐检记录，并及时通

知发包方组织隐检验收。承包方提交的竣工资料必须符合国家验收规范、行业标准及当地质监部门的要求，乙方应一并提供另外要求进行的二次检验的原材料、产品合格证、玻璃检验报告、幕墙三性试验等完整的一式\_\_\_\_\_份验收资料。

9. 工程竣工后清理场地（包括建筑物周围\_\_\_\_\_米内的淤泥及其它堆积物）。并将门窗、玻璃、地面清扫干净。

10. 负责提供工程竣工验收资料，并保证通过国家质监部门验收，否则造成的一切损失由乙方负责。

11. 工程质量、产品质量不符合本合同和国家有关验收规范、质检标准及行业标准的，负责无偿修理、更换或返工，并向甲方赔偿由此而引起的一切损失。

12. 对竣工验收后保修期内发现的施工及材料质量问题负责免费维修。

13. 竣工验收后，施工单位人员必须在\_\_\_\_\_天内撤离施工现场。

## 第八条 工程验收及保修期限

（二）保修期限：自工程验收合格之日起\_\_\_\_\_年。

## 第九条 违约责任

（一）甲方未能按照合同的规定履行，出现以下情形的工期顺延，实际工期以甲方确认为准。

1. 不按期交出施工场地、接通水、电源。
2. 因图纸或设计变更未及时送达乙方。

3. 逾期组织验收。
4. 其他甲方原因造成的。

## （二）乙方违约责任

1. 乙方提供的用料与约定不符的，乙方必须无条件更换为与约定相符的用料，且工期不顺延。
2. 乙方逾期完工的，每逾期一天，须向甲方支付合同总造价\_\_\_\_\_ %的赔偿金。

（三）遇不可抗力的损失，双方协商解决。

## 第十条其它约定条款：

（一）乙方必须按图施工，如施工图发生变更，甲方应以书面形式通知给乙方。

（二）在施工期间乙方必须教育好工人，搞好防火安全、文明施工及卫生工作。在施工期间做好安全措施，一切施工安全及人员安全责任由乙方负责。

（三）甲方提供施工及生活用水源、电源，由乙方自行安装分表计费，施工及生活水电费由乙方支付。

## 第十一条争议解决办法：

本合同发生纠纷时，双方协商解决，协商不成的，双方同意按以下第\_\_\_\_\_种方式解决：

- （一）向武汉仲裁委员会申请仲裁；
- （二）向甲方所在地人民法院起诉。

## 第十二条合同期限及生效

本合同经双方盖章签字生效，至工程竣工验收收付完款后止。  
本合同正本\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，均具同等法律效力。

建设单位：（盖章）\_\_\_\_\_施工单位：（盖  
章）\_\_\_\_\_

## 玻璃幕墙工程包工合同协议书篇五

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》的规定，结合本工程具体情况，经甲乙双方协商，甲方将部分中银改造室外墙玻璃幕墙拆除工程（具体见承包范围）交乙方施工。为明确双方职责，加强管理，确保工程质量，使工程顺利进行，经双方协商，特订本协议。

### 第一条工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

### 第二条承包范围

根据施工图要求和甲方指定拆除范围，主要如下：

将自然地坪以上室外台阶、扶手以及外墙立面所有干挂理石、钢架、玻璃门窗、幕墙、铝板拆除，所拆下的废料包括理石、玻璃、铝板、铝合金龙骨、钢埋件、白钢扶手、白钢扣板、旋转门（卷帘门、白钢门除外）归乙方所有并及时清运出工

地现场（地下一层理石墙面排渣除外）。

### 第三条工期要求

根据甲方提供的施工形象进度总计划，乙方必须按照甲方提出的工期要求，按时完成甲方要求完成的工作内容，否则，甲方有权将其合同范围内工作内容划分给其他班组进行拆除并对乙方作出任何经济处罚，且由乙方承担由此引起的一切后果。

### 第四条质量标准

根据有关规定要求施工，并最终满足业主和工程监理的验收要求，如不符质量要求，造成一切损失由乙方负责赔偿。

### 第五条结算方式

- 1、乙方自行承担拆除及运输所发生的所有费用。
- 2、所拆下废料归乙方所有，乙方支付甲方元废料款)。

### 第六条付款方式：

合同签定之日后一天内乙方一次性支付清全部合同金额，同时另外交纳5万元保证金，履约完毕无息退还。

### 第七条文明施工

乙方应当合理保持现场不出现不必要的障碍物，妥善存放和处理材料设备，及时及时从现场清除并运走各种残物、垃圾和不需要的临时设施，保持施工现场清洁，必须应遵守国家有关环境保护法律、法规的规定，采取合理措施保护现场内外的环境，防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废物、噪声、振动和施工照明对人和环境的危害和污染。



## 第八条甲方责任

- 1、检查、督促乙方质量、进度、安全等全面工作。
- 2、提供垂直运输，做好施工中协调工作。

## 第九条乙方责任

- 1、必须满足甲方的施工进度要求。因乙方原因造成工期拖延，每拖延一天罚款按总价的2%扣罚。
- 2、拆除操作须保护原结构，质量按照国家的验收规范必须经监理验收合格。因乙方原因无法施工者，所造成的甲方损失，其一切后果由乙方负责。
- 3、乙方对施工人员进行具体的安全操作交底，因自身原因造成的安全事故责任自负。
- 4、严禁在工地打架斗殴和偷盗行为，一经发现甲方有权重罚，按偷盗物品市场价20倍处罚，情节特别严重者追究其法律责任。对于发生偷盗行为的分包队伍，第一次以处罚教育为主，如果第二次再经发现，该队伍一律清退出本工程，前期工作量按一半结算。
- 5、乙方自备安全帽、线手套、小型工具等。
- 6、乙方人员对所领取机具工具等应妥善保管好，及时归还甲方仓库。

## 第十条安全责任

严格执行项目部拆除工程安全防范实施细则，防止安全事故发生，工程承包人应对其在施工场地的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责。工程承包人不得要求劳务分包人违反安全管理的规定进行施工。劳务分包人应遵守工程建设

安全生产有关管理规定，严格按安全标准进行施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于劳务分包人安全措施不力造成事故的责任和因此而发生的费用，由劳务分包人承担。劳务分包人自行投保劳务作业人员的人生意外伤害保险。发生重大伤亡及其他安全事故，劳务分包人应按有关规定立即上报有关部门并报告工程承包人，同时按国家有关法律、行政法规对事故进行处理。

第十一条本协议未尽事项由双方另行协商，与本协议具有同等效力。在本协议之外签订的内容与本协议相抵触时无效。

第十二条本协议经双方签字后生效，工程完成失效。

第十三条本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方代表： 乙方代表：

盖章： 身份证号码：

日期： \_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日