

# 2023年委托服务合同(优秀10篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 委托服务合同篇一

第一条本合同双方当事人

委托方(以下简称甲方)：

受托方(以下简称乙方)：

根据有关法律、法规，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲方将武警医院住宅小区委托于乙方实行物业服务，订立本合同。

第二条物业基本情况

物业类型：小区物业服务

座落位置：乌鲁木齐沙依巴克区武警总队医院

建筑面积：高层平方米(含车库)，；

第三条乙方提供服务的受益人为本物业的全体业主和物业使用人，本物业的全体业主和物业使用人均应对履行本合同承担相应的责任。

第二章委托服务事项

第四条物业服务内容

- 1、共用设备设施的日常维修、养护管理、共用照明、共用的上下水管道；
- 2、共用设施和附属建筑物、构筑物的日常维修养护和管理；
- 3、公共区域的绿化养护管理；
- 4、公共环境卫生，包括房屋共用部位的清洁卫生，公共场所的清洁卫生、垃圾收集；
- 5、维护公共秩序，包括门岗服务，物业区域内巡查；
- 6、维护物业区域内车辆行驶秩序，对车辆停放进行收费管理；
- 7、房屋装修管理；
- 8、消防管理服务，包括公共区域消防设施设备的维护管理；
- 9、其他委托事项。

## 第五条物业管理服务质量

- 1、房屋外观：完好、整洁、小区有明显的层号、栋号、房号引路方面标记。
- 2、设备运行：良好，运行正常，无事故隐患，保养、保修制度完善。
- 3、房屋及设施、设备的维修，保养。
- 4、公共环境：环卫设备完备，设专职保洁人员和明确的责任范围，实行标准化管理；
- 5、绿化：公共绿地定期浇水和养护。

7、秩序维护：负责小区的安全秩序维护及消防工作，实行24小时值班制度；

8、房屋共用部位、共用设施设备小修和急修：24小时服务热线，工作日上门服务；

### 第三章委托服务期限

第六条本合同委托服务期限为一年半。自起至止。

### 第四章双方权利和义务

#### 第七条甲方权利义务

- 1、代表和维护产权人、使用人的合法权益；
- 2、制定并监督业主和物业使用人遵守公约；
- 3、审定乙方拟定的物业管理制度；
- 4、检查监督乙方服务工作的实施及制度的执行情况；
- 5、审定乙方提出的物业服务年度计划、财务预算及决算；
- 8、当业主和物业使用人不按规定交纳物业管理费时，协助乙方催交或以其它方式偿付；
- 9、在合同生效之日起10日内按政府规定向乙方提供物业管理用房(产权属甲方)20平方米，由乙方无偿使用。
- 10、向乙方提供售水、电卡设备及软件，由乙方无偿使用。
- 11、协调、处理本合同生效前发生的管理遗留问题：
  - (1)水费：本合同生效之前费用由甲方负责清交。

(2) 电费：本合同生效之前费用由甲方负责清交。

12、协助乙方做好物业服务工作和宣传教育、文化活动。

13、负责处理非乙方原因而产生的各种纠纷；

14、法规政策规定由甲方承担的其他责任。

## 第八条乙方的权利和义务

1、根据有关法律、法规政策及本合同的规定，制订物业管理制度；

2、遵照国家、地方物业管理服务收费规定，严格按合同规定的收费标准收取，不得擅自加价，不得只收费不服务或多收费少服务。

3、负责编制房屋及附属设施、设备年度维修养护计划和大中修方案，经双方议定后由乙方组织实施。

6、接受物业管理主管部门及有关政府部门的监督、指导，并接受甲方和业主的监督；

7、每年年末向全体业主张榜公布一次管理费用收支账目。

10. 本合同终止时，乙方必须向甲方移交管理用房及物业管理的全部档案资料。

11. 不承担对业主及非业主使用人的人身、财产的保管保险义务(另有，专门合同规定除外)。

## 第五章物业服务费及其他费用

第九条物业服务费用(不包括房屋共用部位共用设施设备大中修、更新、改造的费用)

1、按政府规定的标准向业主(住户)收取，即多层住宅按建筑面积0.40元/月/平方米；多层出租房屋、商铺按建筑面积0.40元/月/平方米。

2、高层住宅按建筑面积1.50元/月/平方米；高层出租房屋、商铺按建筑面积1.50元/月/平方米收取。

3、物业服务费用构成：

(1)管理服务人员的工资、社会保险和按规定提取的福利费等。

(2)物业公用部位、共用设施设备的日常运行、维护费用。

(3)物业管理区域绿化养护费用。

(4)物业管理区域清洁卫生费用。

(5)物业管理区域秩序维护费用。

(6)办公费用。

(7)物业管理企业固定资产折旧。

(8)物业公用部分、共用设施及公众责任保险费用。

(9)经业主同意的其他费用。

(10)税金(5.5%)。

(11)物业服务企业利润(2-5%)。

2、业主和物业使用人按标准按季、年支付物业服务费，支付方式为现金。

第十条其它有偿服务费用

按乙方提供的有偿服务标准或政府指导价执行。

## 第十一条代收代缴收费服务

受单位委托，甲方可提供水费、电费收缴工作，收费标准执行政府规定。

## 第十二条停车服务费

停车服务费执行乌发改房[20xx]5号文件。

第十三条因甲方责任而造成的物业空置并产生的服务费用，由甲方承担全部空置物业的服务费用。

第十四条业主和物业使用人延期交纳应交的物业服务费及代收代缴的水电费，从逾期之日起每天按应交物业服务费的3%交纳滞纳金；无正当理由超过三个月不交的，物业公司可采取限水、限电等催缴措施。

第十五条房屋建筑(本体)的共同部位及共用设施设备的维修、养护与更新改造，由乙方提出方案，经双方议定后实施，所需经费按规定在房屋本体维修资金中支付。房屋本体维修基金的收取执行市政府物业管理主管部门的指导标准。甲方有义务督促业主缴交上述基金并配合维护。

## 第六章违约责任

第十六条甲方违反合同第七条的约定，使乙方未完成规定管理目标，乙方有权要求甲方在一定期限内解决，逾期未解决的，乙方有权终止合同；造成乙方经济损失的，甲方应给予乙方经济赔偿。

第十七条如因乙方原因，造成不能完成管理目标，甲方有权要求乙方限期整改，逾期未整改的，甲方有权终止合同；造成

甲方经济损失的，乙方应给予甲方经济赔偿。

第十八条因甲方房屋建筑或设施设备质量或安装技术等原因，造成重大事故的，由甲方承担责任并负责善后处理。因乙方管理不善或操作不当等原因造成重大事故的，由乙方承担责任并负责善后处理。（产生事故的直接原因，以政府有关部门的鉴定结论为准）

第十九条甲、乙双方如有采取不正当竞争手段而取得管理权或致使对方失去管理权，或造成对方经济损失的，应当承担全部责任。

第二十条物业管理者进行如下物业管理活动时，对业主造成的财产损失可不承担民事赔偿责任：

1、为救助人命而造成必要财产损失：

(1)比如有人在房间内企图自杀，为救助人命不得不破门、破窗而入；

(3)为抓捕违法犯罪分子，制止不法侵害行为而造成的必要财产损失；

(4)其它类似上述情况。

第二十一条甲乙任何一方无正当理由提前终止合同的，应向对方支付10000元的违约金；给对方造成的经济损失超过违约金的，还应给予赔偿。

## 第七章附则

第二十二条自本合同生效之日起10天内，根据甲方委托管理事项，办理完交接验收手续。

第二十三条合同期满后，乙方全部完成合同并且服务成绩优

秀，大多数业主和物业使用人反映良好，可续订合同。

第二十四条双方可对本合同的条款进行修订更改或补充，以书面签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第二十五条合同规定的管理期满，本合同自然终止，双方如续订合同，应在该合同期满30天前向对方提出书面意见。

第二十六条本合同执行期间，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，双方均不承担违约责任并按有关法规政策规定及时协商处理。

第二十七条本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，提请物业管理主管部门调解，调解不成的，双方同意由仲裁委员会裁决(当事人双方不在合同中约定机构，事后又未达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉)。

第二十八条本合同中未规定的'事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第二十九条本合同自签订之日起生效，一式贰份，甲、乙双方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 委托服务合同篇二

乙方：\_\_\_\_\_



甲乙双方就\_\_\_\_\_区域日常保洁事宜，经友好协商，本着平等互利、双方自愿的原则签订本合同，以便共同遵守。

1. 甲方应提供必要的水电供应。

2. 协助乙方解决工作现场遇到的特殊问题。

3. 提供乙方员工更衣就餐、设备存放的房间。

1. 负责对所有保洁员的全面管理工作。

2. 乙方人员遵守国家法律法规以及甲方的规章制度。

3. 乙方人员严格按照操作规范、清洁标准进行工作。

4. 乙方负责制定详细的区域清洁计划供甲方参考。

5. 负责提供清洁工作所用设备和物料。

6. 乙方在工作中发生意外事故责任自负。

1. 甲方对乙方的服务及清洁质量不满意时有权提出异议和要求返工。

2. 合同期间双方都有权利提出终止合同，但需提前一个月通知对方，否则视为违约。

3. 甲方应按期支付给乙方每月的清洁费用。

4. 双方都有义务遵守各项条款，在工作中提供必要的协助。

1. 双方中途变更或终止合同未及时通知对方，应赔偿对方因此造成的损失，并支付剩余月份\_\_\_\_\_%的违约金。

2. 逾期不付款，应当承担违约责任，并按照中国人民银行的

有关过期付款的规定向乙方支付滞纳金。

1. 按月付款：甲方于每月底以支票或现金的形式支付清洁费用，乙方在收款后应开列发票。

2. 每月的清洁费用共计：\_\_\_\_\_元，人民币大写\_\_\_\_\_。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_

### 委托服务合同篇三

委托人(甲方)：

地址： 电话：

受托人(乙方)：

甲、乙双方依据《中华人民共和国律师法》和其它相关法律、法规，就下列法律服务事项达成一致，于 年 月 日订立本合同。

1、法律服务范围：甲方委托乙方处理下列法律事务： 纠纷一案

2、委托权限：甲方授予乙方在履行本合同时的权限为下列第( )项范围：

(1) 一般诉讼/仲裁代理。

(3) 代为参加执行、代为放弃、变更民事权利、代为执行和解、代收执行款项并代为签收有关法律文书等权限。

### 3、承办律师及助理：

(1) 乙方接受甲方的委托，指派 律师、 律师为本事务的承办律师(以下简称“律师”)。

(3) 若律师因合理原因无法继续或暂时不能承办本事务时，律师应及时告知甲方并由合同双方协商另行指派其他合适的律师接替，甲方不同意其他律师接替的，视为甲方解除合同，本合同终止履行。

4、律师费：甲方应支付给乙方的律师费为：先预收 元，剩余的代理费数额按照判决数额的 % 收取(不含预收律师费)。

5、其它费用：双方约定：市内交通、文印费用按 元包干使用(异地交通、住宿、通讯、转委托审计、鉴定费、公证费、查档费，其它用于收集证据的费用另按实际支出结算)。

### 6、乙方及律师的义务：

(1) 遵守职业道德和执业纪律；

(2) 应当勤勉尽职，依法在本合同约定范围内维护甲方的最大利益；

(3) 及时向甲方报告有关本事务的进展情况；

(4) 律师无权超越甲方授权行事。

(5) 律师无权在本合同约定的律师费和其它费用以外再要求甲方支付任何其他款项；

(6) 乙方和律师对甲方负有保密义务(但法定或约定应向司法

机关或仲裁机构提供的除外)。

## 7、甲方的义务：

(2) 如与本事务有关的情况和事实发生变化，应及时告知乙方律师；

(3) 如变更联系信息，应当及时通知乙方和律师；

(4) 按照约定支付律师费和其它费用；

(5) 向乙方和律师提出的要求不应与法律以及律师职业道德和执业纪律等规定相冲突。

## 8、证据和财物：

(1) 由甲方提供的证据材料原件或原物，所有权属于甲方，除已依法提交法院或仲裁机构且已由其归卷的外，可由律师归还甲方。

(2) 乙方和律师因代理案件执行所得或其它受托代收所得的财物，应由乙方和律师在合理时间内移交甲方。甲方拒绝接收、或因无法通知乙方而未移交的，甲方可予代保管或提存(保管期间的费用及提存费用由甲方承担)，甲方再要求移交的，不计利息及意外损失。

9、完成受托事务：下列任何一种情形，即视为本合同乙方完成受托事务；

a□属诉讼/仲裁/执行代理的：

(1) 本案本审次送达判决/裁决书、调解书或撤销诉讼、驳回起诉、执行终止裁定书；

(2) 双方当事人案外和解；

(3) 甲方解除合同、撤销委托；

b□属非诉讼事务的：

(1) 对方完成了满足甲方要求的行为；

(2) 甲方向对方作出了新的要约或承诺致使受托事务成为不必要；

(3) 调查或谈判对象灭失或终止；

(4) 其它依照法律或约定或惯例应视为乙方义务已履行完毕的情形；

(5) 甲方解除合同、撤销委托；

10、合同的解除、终止履行：

(1) 如果甲方未按照本协议约定支付律师费和其他费用且延期超过十五日的，乙方有权解除本协议，但应书面通知甲方。

(2) 若甲方要求达到的目标有违律师职业道德和执业纪律的规定，则乙方有权随时终止向甲方提供法律服务，但应书面通知甲方。

(3) 若乙方在受托处理本事务过程中发现甲方有故意隐瞒事实或虚假作证等妨碍乙方正常完成受托事务的能力之情形，有权中(终)止提供法律服务。

本合同因上列情形而解除时，甲方应当全额支付本合同约定费用。

11、违约和赔偿：

(1)甲方未按期支付律师费及其它费用的，每逾期1天，按欠付金额的万分之三另行支付滞纳金给予乙方。

(2)律师在提供法律服务过程中，因违法执业或其它过错给甲方造成损失的，应当赔偿实际损失;乙方负连带赔偿责任。

(3)签订本合同后，在甲方未着手办理委托事务之前，甲方擅自解除本合同的，按本合同约定金额的50%计收违约金;甲方已着手办理的，应当全额支付本合同约定费用。

12、不保证：乙方和律师向甲方提供的分析、判断或咨询意见，均不可理解为乙方或律师就受托事务的结果作出了成功或胜诉的保证。

13、其他约定：

14、本合同一式二份，双方各执一份，效力相同。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 委托服务合同篇四

第一条 本合同双方当事人

委托方(以下简称甲方)：

受托方(以下简称乙方)：

根据有关法律、法规，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲方将武警医院住宅小区委托于乙方实行物业服务，订立本合同。

第二条 物业基本情况

物业类型：小区物业服务

座落位置：乌鲁木齐沙依巴克区武警总队医院

建筑面积：高层 平方米(含车库)， ；

第三条 乙方提供服务的受益人为本物业的全体业主和物业使用人，本物业的全体业主和物业使用人均应对履行本合同承担相应的责任。

## 第二章 委托服务事项

### 第四条 物业服务内容

- 1、共用设备设施的日常维修、养护管理、共用照明、共用的上下水管道；
- 2、共用设施和附属建筑物、构筑物的日常维修养护和管理；
- 3、公共区域的绿化养护管理；
- 4、公共环境卫生，包括房屋共用部位的清洁卫生，公共场所的清洁卫生、垃圾收集；
- 5、维护公共秩序，包括门岗服务，物业区域内巡查；
- 6、维护物业区域内车辆行驶秩序，对车辆停放进行收费管理；
- 7、房屋装修管理；
- 8、消防管理服务，包括公共区域消防设施设备的维护管理；
- 9、其他委托事项。

## 第五条 物业管理服务质量

- 1、房屋外观：完好、整洁、小区有明显的层号、栋号、房号引路方面标记。
- 2、设备运行：良好，运行正常，无事故隐患，保养、保修制度完善。
- 3、房屋及设施、设备的维修，保养。
- 4、公共环境：环卫设备完备，设专职保洁人员和明确的责任范围，实行标准化管理；
- 5、绿化：公共绿地定期浇水和养护。
- 7、秩序维护：负责小区的安全秩序维护及消防工作，实行24小时值班制度；
- 8、房屋共用部位、共用设施设备小修和急修：24小时服务热线，工作日上门服务；

## 第三章 委托服务期限

第六条 本合同委托服务期限为一年半。自 起至 止。

## 第四章 双方权利和义务

### 第七条 甲方权利义务

- 1、代表和维护产权人、使用人的合法权益；
- 2、制定并监督业主和物业使用人遵守公约；
- 3、审定乙方拟定的物业管理制度；



- 4、检查监督乙方服务工作的实施及制度的执行情况；
- 5、审定乙方提出的物业服务年度计划、财务预算及决算；
- 8、当业主和物业使用人不按规定交纳物业管理费时，协助乙方催交或以其它方式偿付；
- 9、在合同生效之日起10日内按政府规定向乙方提供物业管理用房(产权属甲方)20平方米，由乙方无偿使用。
- 10、向乙方提供售水、电卡设备及软件，由乙方无偿使用。
- 11、协调、处理本合同生效前发生的管理遗留问题：
  - (1)水费：本合同生效之前费用由甲方负责清交。
  - (2)电费：本合同生效之前费用由甲方负责清交。
- 12、协助乙方做好物业服务工作和宣传教育、文化活动。
- 13、负责处理非乙方原因而产生的各种纠纷；
- 14、法规政策规定由甲方承担的其他责任。

## 第八条 乙方的权利和义务

- 1、根据有关法律、法规政策及本合同的规定，制订物业管理制度；
- 2、遵照国家、地方物业管理服务收费规定，严格按合同规定的收费标准收取，不得擅自加价，不得只收费不服务或多收费少服务。
- 3、负责编制房屋及附属设施、设备年度维修养护计划和大中修方案，经双方议定后由乙方组织实施。

6、接受物业管理主管部门及有关政府部门的监督、指导，并接受甲方和业主的监督；

7、每年年末向全体业主张榜公布一次管理费用收支账目。

10. 本合同终止时，乙方必须向甲方移交管理用房及物业管理的全部档案资料。

11. 不承担对业主及非业主使用人的人身、财产的保管保险义务(另有，专门合同规定除外)。

## 第五章 物业服务费及其他费用

第九条 物业服务费用(不包括房屋共用部位共用设施设备大中修、更新、改造的费用)

1、按政府规定的标准向业主(住户)收取，即多层住宅按建筑面积0.40元/月/平方米；多层出租房屋、商铺按建筑面积0.40元/月/平方米。

2、高层住宅按建筑面积1.50元/月/平方米；高层出租房屋、商铺按建筑面积1.50元/月/平方米收取。

3、物业服务费用构成：

(1)管理服务人员的工资、社会保险和按规定提取的福利费等。

(2)物业公用部位、共用设施设备的日常运行、维护费用。

(3)物业管理区域绿化养护费用。

(4)物业管理区域清洁卫生费用。

(5)物业管理区域秩序维护费用。

(6) 办公费用。

(7) 物业管理企业固定资产折旧。

(8) 物业公用部分、共用设施及公众责任保险费用。

(9) 经业主同意的其他费用。

(10) 税金(5.5%)。

(11) 物业服务企业利润(2-5%)。

2、业主和物业使用人按标准按季、年支付物业服务费，支付方式为现金。

#### 第十条 其它有偿服务费用

按乙方提供的有偿服务标准或政府指导价执行。

#### 第十一条 代收代缴收费服务

受单位委托，甲方可提供水费、电费收缴工作，收费标准执行政府规定。

#### 第十二条 停车服务费

停车服务费执行乌发改房[20xx]5号文件。

第十三条 因甲方责任而造成的物业空置并产生的服务费用，由甲方承担全部空置物业的服务费用。

第十四条 业主和物业使用人延期交纳应交的物业服务费及代收代缴的水电费，从逾期之日起每天按应交物业服务费的3%交纳滞纳金；无正当理由超过三个月不交的，物业公司可采取限水、限电等催缴措施。

第十五条 房屋建筑(本体)的共同部位及共用设施设备的维修、养护与更新改造,由乙方提出方案,经双方议定后实施,所需经费按规定在房屋本体维修资金中支付。房屋本体维修基金的收取执行市政府物业管理主管部门的指导标准。甲方有义务督促业主缴交上述基金并配合维护。

## 第六章 违约责任

第十六条 甲方违反合同第七条的约定,使乙方未完成规定管理目标,乙方有权要求甲方在一定期限内解决,逾期未解决的,乙方有权终止合同;造成乙方经济损失的,甲方应给予乙方经济赔偿。

第十七条 如因乙方原因,造成不能完成管理目标,甲方有权要求乙方限期整改,逾期未整改的,甲方有权终止合同;造成甲方经济损失的,乙方应给予甲方经济赔偿。

第十八条 因甲方房屋建筑或设施设备质量或安装技术等原因,造成重大事故的,由甲方承担责任并负责善后处理。因乙方管理不善或操作不当等原因造成重大事故的,由乙方承担责任并负责善后处理。(产生事故的直接原因,以政府有关部门的鉴定结论为准)

第十九条 甲、乙双方如有采取不正当竞争手段而取得管理权或致使对方失去管理权,或造成对方经济损失的,应当承担全部责任。

第二十条 物业管理者进行如下物业管理活动时,对业主造成的财产损失可不承担民事赔偿责任:

1、为救助人命而造成必要财产损失:

(1)比如有人在房间内企图自杀,为救助人命不得不破门、破窗而入;

(3)为抓捕违法犯罪分子，制止不法侵害行为而造成的必要财产损失；

(4)其它类似上述情况。

第二十一条 甲乙任一方无正当理由提前终止合同的，应向对方支付10000元的违约金；给对方造成的经济损失超过违约金的，还应给予赔偿。

## 第七章 附 则

第二十二条 自本合同生效之日起10天内，根据甲方委托管理事项，办理完交接验收手续。

第二十三条 合同期满后，乙方全部完成合同并且服务成绩优秀，大多数业主和物业使用人反映良好，可续订合同。

第二十四条 双方可对本合同的条款进行修订更改或补充，以书面签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第二十五条 合同规定的管理期满，本合同自然终止，双方如续订合同，应在该合同期满30天前向对方提出书面意见。

第二十六条 本合同执行期间，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，双方均不承担违约责任并按有关法规政策规定及时协商处理。

第二十七条 本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，提请物业管理主管部门调解，调解不成的，双方同意由仲裁委员会裁决(当事人双方不在合同中约定机构，事后又未达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉)。

第二十八条 本合同中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第二十九条 本合同自签订之日起生效，一式贰份，甲、乙双方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 委托服务合同篇五

依据相关法律法规和本着互利互惠的原则甲乙双方各自利用自身资源优势，就承揽玉林市香料市场工程项目施工任务之事双方达成如下条款：

一、乙方受甲方的委托，到玉林市香料市场工程项目的中标方广东\_\_\_\_建设集团有限公司进行沟通谈判(所有内容条款须征得甲方应允方可与中标方谈定)，最终让甲方与中标方签定施工分包合同。

二、委托服务的报酬：按中标公司分包给甲方的工程量约2.3亿元的1%计取，即230万元。

三、报酬的支付方法：内部分包合同签订后二天内甲方先支付60万给乙方，待甲方进场施工领到第一笔预付款后二天内支付剩余的170万元给乙方，如若甲方领到的预付款属于由中标方直接代付备料款的也算是甲方已经领取预付款。

四、所有酬金不含任何税费，如由此产生任何税费则由甲方支付(包括乙方的个人所得税)，并转帐至乙方指定的银行帐号。

五、委托服务时限：工程分包合同签订之日止。

六、违约责任：在乙方接受甲方委托的服务任务并成功签下工程分包合同后甲方须按约定支付相应的服务费，如违约则按欠款的数额双倍支付并在一个月內支付完毕。

七、如果本合同在执行过程中遇到双方未能解决的情况可提请南宁市西乡塘人民法院裁决。

八、本合同双方签定之日起生效至服务报酬支付完自动失效。

九、本合同一式四份，双方各执两份同具法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 委托服务合同篇六

甲方：（委托方）

乙方：（受托方）

根据《中华人民共和国合同法》规定，乙方接受甲方委托，双方就融资业务咨询服务事项协商一致，签订本合同，具体条款如下：

第一条乙方提供融资服务项目的名称：内蒙古xx至兴和运煤重载高速公路。

第二条甲方委托乙方提供融资服务的项目融资总额为：118亿元（大写：壹佰壹拾捌亿元）。

### 第三条咨询服务费用金额

1、如经乙方与银主协调，最终银主按其投资总额的年固定回报率12.5%收取\_\_\_\_\_年固定回报。则甲方按总投资额（118亿）的0.5%<sup>215</sup>；\_\_\_\_\_年6%给予乙方奖励（按银主实际到位金额计付），有关该奖励款应缴纳的税款由乙方负责缴纳，由甲方代扣代缴（优惠引资奖励税收控制在20%以内）。甲方应同时向乙方提交合法的相应金额的税务发票。

2、如经乙方与银主协调，最终银主按其投资款的年固定回报率12%收取固定回报。则甲方按总投资额（118亿）的0.5%<sup>215</sup>；\_\_\_\_\_年6%给予乙方奖励（按银主实际到位金额计付），有关该奖励款应缴纳的税款由甲方负责缴纳，。甲方应同时向乙方提交合法的相应金额的税务发票。

#### 第四条费用支付的监控 本合同

第三条所述费用由乙方授权熊xx先生监控（银行帐户开户时加签）至该项融资全部相关应付费用支付完毕时止。

第五条费用支付方式 投资款项（118亿）一次性或分次性到达甲方银行帐户的三个工作日内，甲方按银主实际到位金额的0.5%<sup>215</sup>；\_\_\_\_\_年6%以支票或其他银行转帐方式一次性支付给乙方。

第三方泄露。否则，承担全部的经济损失和法律责任。

第七条合同的生效 本合同履行以甲方与银主的投资合作成功为准，投资合作成功，以投资款到达甲方银行帐户为准。投资合作不成功，乙方不得以任何理由向甲方收取任何费用。

第八条一般性条款 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方法定代表人或授权代表签字盖章之日起生效。

甲方（盖章）：

乙方（签字）：

法定代表人或授权代表（签字）：

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



## 委托服务合同篇七

5-1甲方有权要求丙方提供真实的身份信息，乙方应向甲方提供丙方的相关信息。

5-2甲方有权要求丙方提供xxx门指定体检单位的有效体检合格证明；甲方有特别要求的，丙方体检费用由甲方承担。

5-3有下列情形之一的，甲方有权要求乙方调换丙方：

5-5甲方应尊重丙方的劳动，对注意事项应予提醒，并妥善保管家中贵重物品。

5-6甲方为丙方提供安全、适当的工作环境和休憩条件，不得让丙方违规作业，不得虐待丙方，不得危害丙方人身安全。丙方在提供家政服务时发生意外事故的，甲方应及时采取必要的救治措施，并通知乙方和有关部门。

5-8约定服务期满，甲方如需要继续服务的，应提前 天向乙方、丙方提出续约。

## 委托服务合同篇八

当事人双方基本情况：

甲方(委托人)：

法定代表人：

联系地址：

乙方(服务方)：

法定代表人：.

联系地址：

合同前言：

甲方是依法设立并合法存在的公司法人，从事（业务范围），因业务发展需要资金，特需专业的投资融资服务机构为甲方寻求（资金支持），故此寻求乙方的专业支持；乙方是（写上我方经营范围）依法设立并合法存在的专业从事投资信息咨询、企业管理咨询、财务信息咨询的企业法人，具有提供投融资信息，提供投融资服务的能力，并愿意接受甲方委托提供相应服务。故甲乙双方根据《xxx合同法》等相关法律，经双方充分协商，完全自由平等的基础上，本着等价有偿互利互惠的原则，自愿达成如下协议：

合同内容：

## 一、委托事项

1、乙方接受甲方委托，为甲方提供如下服务：负责就甲方项目融资事

项，与出资方进行协商，内容主要包括融资的形式、金额、期限、利率、资金归还方式等，并最终促成甲方与出资方签订融资相关协议。

2、甲方明确提出的融资条件如下：

融资的形式：

融资金额：

融资期限：

融资利率：

资金归还方式：

3、“居间成功”是指如下两种结果：

、乙方促成甲方与出资方签订融资相关协议，并且出资方按照与甲方的协议约定划付款项到甲方指定账户。

、乙方为甲方寻找到投资方，并且投资方向甲方提供的融资条件满足甲方事先提出的融资条件，并向甲方发出承诺，上面已经明确具体条件)

## 二、双方的义务

### (一)乙方的义务

1、乙方在甲方与出资方谈判期间，应尽到作为居间人的谨慎和诚实义务，负责协调甲方出资方的关系。

2、乙方领取本合同报酬时，须向甲方开具有效的税务发票，相关的所得税由乙方自行承担。

3、在居间成功之前，乙方不得收取甲方任何费用。

### (二)、甲方义务

1、甲方负责提供融资所需的相关资料，包括融资申请书、公司资质文件、抵押物相关资料等，并保证所提供资料的真实性。

2、如果居间成功，则由甲方全面履行和出资方所签订的协议事项。甲方因履行协议过程中所产生的权利和义务，与乙方无关。

3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间服务的报酬。如果融资款分批到账，则甲方应在24小时内按比

例向乙方支付报酬. 如果未及时支付, 则按照未按时支付金额的日万分之十向乙方支付违约金。

### 三、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

1、甲方需按照与出资方签订的融资协议金额及使用期限, 以融资金额作为本居间费用。

2、居间成功后, 甲方应在融资款项到账当日, 将全部居间费用一次性转至乙方指定的银行账户。(如融资款分期到账, 则分期按比例支付)

3、乙方开户银行: .

账号:

### 四、保密事项

1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

2、乙方不得以其在居间过程中获取的甲方商业秘密而作出不利甲方的任何行为。

3、甲方不得以任何理由绕开乙方与出资人就该项目单独签订融资协议, 否则视同甲方违约, 甲方需向乙方支付本协议第四条约定的居间费用的双倍金额, 作为违约赔偿金。

### 五、合同终止

1、本合同签字生效后, 如果至 年 月 日, 乙方仍未完成居间任务的, 本合同自动终止。

2、如果居间成功, 本合同完全履行完毕后终止。

3、如果因甲方原因致使居间行为无法完成, 甲方应向乙方支

付居间服务费总额的50%(比例自己掌握)作为报酬.(该项支付的前提是乙方为甲方寻找到融资方,并且融资方向甲方提供的融资条件满足甲方事先提出的融资条件)

4、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时,本合同终止。

## 七、违约责任

任何一方违反本合同约定,或者违反诚实信用原则致使合同无法履行的,无论是否给相对方造成损失,都应但向对方支付甲方融资总金额5%作为违约金.

## 八、争议解决方式

如发生合同争议,双方协商解决;协商不成,双方同意提交合同签订地仲裁委员会仲裁。(如协议法院管辖应写为合同签订地(在沈阳签订合同)的法院管辖)

## 九、其他事项

1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、本合同一式贰份,双方各持一份,双方签字盖章后生效。

3、本合同不存在欺诈、胁迫、乘人之危和侵害他人利益的行为与内容,基于双方的自由意志的签订.

4、本合同自签订之日起生效

合同签订地:

甲方:(盖章): 乙方(盖章):

法定代表人或委托代理人: 法定代表人或委托代理人:

合同签订日： 年 月 日

## 委托服务合同篇九

在甲方指定区域内，甲方授权乙方代销甲方经营的\_\_\_\_\_相关产品（以下简称“委托产品”）、乙方接受甲方委托对委托产品进行销售、宣传及市场策划；甲方专注于产品的后台服务及开发。

### 二、地域限制

本协议只在\_\_\_\_\_地区有效（以下简称“本地”）。

### 三、费用

乙方作为公益事业向\_\_\_\_\_地区\_\_\_\_\_服务，对服务对象只收取实际费用，并对服务对象（尤其是病、老、幼、残、孕）以及银行会员提供免费上门送货服务。

### 四、分销

乙方经甲方授权，可在本协议约定区域内设置分节点，但未经甲方书面同意，乙方不得将委托产品销售给那些以获取产品差额为目的的相关竞争单位，否则，视为乙方违约，甲方有权终止本协议，主张赔账责任，赔偿的范围包括但不限于甲方的实际损失，诉讼损失（诉讼费、律师费等）。

## 委托服务合同篇十

### 1、甲方的义务与权力

(1) 甲方作为委托产品的品牌权利人，保证所委托产品不存

在任何的权利瑕疵，在乙方与其它服务对象发生纠纷时，甲方应提供给乙方涉及解决该产品委托纠纷所需之指导以及力所能及的帮助。（如乙方因经营权利以外而造成版权纠纷，经济损失，由乙方自行承担，甲方不承担任何责任。）

（2）甲方有权审核乙方的宣传方案。

（3）甲方有权监督产品的销售，并对乙方工作中存在的为题要求乙方予以改进，乙方须配合解决问题。

2、乙方同意并确认其承担以下主要权利与义务，如违反以下的义务，甲方有权单方终止合同，并可向乙方主张赔偿责任，赔偿的范围包括但不限于甲方的实际损失、诉讼损失（诉讼费、保全费、律师费等）。

（1）乙方须遵守甲方提供国内统一价格，按甲方提供价格销售，不得加价销售。

（2）乙方不得有损害甲方形象及声誉的行为，因此造成甲方形象或声誉损害的，甲方有权单方终止合同，并可向乙方主张赔偿责任，赔偿的范围包括但不限于甲方的实际损失，诉讼损失（诉讼费、保全费、律师费等）。

（3）乙方使用甲方提供的销售系统，其不可进行不符合要求的违规操作，如发现即刻终止本协议，并有权要求乙方承担其由于违规操作引起的一切纠纷，并赔偿由此给甲方造成的全部损失。

（4）乙方不得转让此代销合作。

3、甲乙双方共同责任与义务

（1）甲乙双方有为对方保守技术、信息等秘密的义务。

(2) 均有义务对所得的与双方本次合作有关的商业秘密保密，除法律有强制性规定的除外，不能擅自披露、使用或允许他人使用，否则，视为违约，违约方应赔偿给对方造成的经济损失。

## 六、免责条款

1、由于不可抗力、无法解决的技术原因及其他意外情形所造成的损失，甲乙双方互不承担责任，各自产生的损失自行承担。“不可抗力”指的是不可预见、不能避免的，包括水灾、火灾、旱灾、台风、地震或其它自然灾害。

2、不可抗力的确定及通告。受影响一方不能控制的；无法预料或即使预料也不能避免的均视为不可抗力。如因火车延误或取消，甲乙双方均不承担责任。提出发生不可抗力一方应尽可能在最短时间内将不可抗力时间通知另一方，并提供发生不可抗力时间及其持续时间的证据。

## 七、品牌

甲方产品及其相关联的品牌价值，一切权利及利益所有权归属于甲方，乙方未经甲方书面许可，不得直接或简介利用甲方品牌从事任何活动。因乙方故意或重大过失使用了甲方品牌并给甲方造成损失的，将被视为侵权，甲方有权追究其法律责任，并按影响程度赔偿甲方\_\_\_\_\_万至\_\_\_\_\_万违约金。