

2023年农村土地承包合同 农村承包土地 合同(通用5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

农村土地承包合同篇一

发包方(甲方)：

负责人：，村委会主任。

承包方(乙方)：

法定代表人：，总经理。

因乙方将对 河道局部拓宽,进行堤岸整路,提高该河段防洪抗旱能力,甲乙双方经友好协商,根据《中华人民共和国农村土地承包法》的规定,就乙方承包甲方沿 河岸部分水塘用地,达成如下协议：

一、甲方经研究同意,将 公路东侧沿 河北岸的北外口向北、向东范围内约 亩鱼塘、水塘发包给乙方经营使用。实际面积以现场测量为准(附实测图)。

二、承包期二十年,自20xx年 月 日至202 年 月 日。承包期届满,乙方在承包土地上建设的所有不可移动的固定设施无偿交付给甲方。乙方如需继续承包,甲方同意在同等条件下乙方具有优先承包权。

三、土地承包金：每亩每年壹仟元,按年支付;乙方于每年元

月1日向甲方支付全年的土地承包金。

四、承包土地范围内的现有设施,在甲乙双方及甲方村民代表现场测量评估后,商定补偿价格;在乙方补偿款划入甲方帐户后,由甲方负责在20日内拆除上述设施;20日届满,视为甲方已清除了全部设施。

五、甲方保证在承包期内协调处理好周边矛盾,以保障乙方正常承包经营及建设。乙方在承包土地上因经营需要修建基础设施,应按国家规定办理申报手续,甲方应予以协助。乙方在基础设施建设中如遭到甲方村民的阻扰、干涉,所造成的损失由甲方负责解决。如系乙方自身原因造成的损失,乙方自行承担。

六、违约责任:甲方违约,应赔偿乙方的经济损失;乙方如未按时支付承包金,应承担违约责任,除向甲方支付承包金外,还应按银行同期贷款利息向甲方赔偿损失;如逾期六个月未支付承包金,甲方有权终止承包合同,并无偿收回发包的鱼塘、水塘及土地上的固定设施。

七、未尽事宜,双方可签订补充协议。

八、本合同一式四份,双方各执贰份,签字盖章后由甲方报镇政府批准后生效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年___月___日 _____年___月___日

农村土地承包合同篇二

身份证号：_____

住址：_____

联系电话：_____

乙方（承包方）：_____

身份证号：_____

住址：_____

联系电话：_____

为合理利用土地，提高土地效益，根据《农村土地承包法》等法律政策规定，甲方将土地承包给乙方经营，经双方协商一致，订立本合同。

一、承包土地情况

承包土地名称为 ， 总面积 亩，四至界限为 。

二、承包期限

乙方承包期限为 年（注：“四荒”地承包期不得超过50年，机动地承包期不得超过3年），自 年 月 日起至 年 月 日止。

甲方应于 年 月 日前将土地交付乙方。

三、承包价款、付款方式和时间

各年度承包金按下列第 种方式计算，乙方应于当年 月 日前以货币方式向甲方付清。

(1) 采取实物折值计算承包金。每亩地年承包金相当于 斤小麦（或玉米、稻谷等）的价值，年总承包金相当于 斤小麦（玉米、稻谷等）。单位价格按交款年中级质量国家收购价格计算。

(2) 采取浮动方式。第一年每亩地承包金 元，总承包金 元。以后年度以第一年承包金为基数，每年上浮递增 %。

四、土地用途

乙方承包土地限于从事种植业、林果业、畜牧业等农业用途。对土地进行改造和建长期建筑物，应征得甲方书面同意。乙方应按集体土地利用规划进行治理绿化，每年治理绿化面积不少于 亩。

五、甲方的权利义务

1. 监督乙方按照合同约定用途合理利用和保护土地。
2. 有权制止乙方损害承包地和农业资源的行为。
3. 按照合同约定收取承包金。
4. 维护乙方的土地承包经营权，不得非法变更或解除合同。
5. 尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。
6. 依照约定为乙方提供必要的服务。

六、乙方的权利义务

1. 依照合同约定享有承包地使用和收益的权利，有权自主组织生产经营和依法处置产品。

2. 享有在剩余承包期内依法流转土地承包经营权的权利。
3. 维持土地的农业用途，不得用于非农建设。
4. 依法保护和合理利用土地，不得弃耕抛荒土地，不得损坏农田水利设施，不得给土地造成永久性损害。
5. 按约定向发包方缴纳承包金。
6. 服从甲方对村内公共事务的管理和协调。

七、承包土地流转

乙方经依法登记取得土地承包经营权证后，方可采取转让、互换、出租或者其他方式流转土地承包经营权。流转土地合同应报甲方备案。

八、合同的变更和解除

1. 本合同签订后，任何一方不得单方面变更或解除本合同。
2. 不得因代表人变动而变更或者解除本合同。
3. 因不可抗力致使本合同无法履行时，可以变更或解除本合同，双方互不承担责任。

九、违约责任

1. 承包期内，甲方违约收回乙方承包地，或者干预乙方正常的生产经营活动，使乙方遭受损失的，应承担赔偿责任。
2. 乙方未按规定用途使用承包地、改变农业用途，或者造成土地永久性损害、土地荒芜的，甲方劝阻无效可依法解除合同，并由乙方承担土地恢复费用。

3. 乙方不按约定缴纳土地承包金，按月承担应缴资金 %的滞纳金；

逾期 个月不缴纳的，甲方可解除合同收回承包地。

4. 任何一方如有其他违约行为，应向对方支付违约金 元，给对方造成损失的，由违约方赔偿损失。

5. 国家法律、法规和政策对违约行为有处理规定的，从其规定。

十、其它约定

1. 国家有关土地的补贴以及政策调整带来的土地直接收益归方享有；经依法批准的征收、占用承包地和规划调整占用承包地不属于违约，征地补偿归甲方享有，但给乙方造成损失的，甲方应在相关资金中给乙方相应补偿。

2. 本合同如发生纠纷由双方协商解决；协商不成时，可申请乡村相关机构调解解决；不愿调解或调解不成的，按下列第项处理：（1）向农村土地承包纠纷仲裁机构申请仲裁；（2）向人民法院起诉。

3. 本合同自双方签字之日起生效。未尽事宜双方协商一致可订立补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

4. 本合同一式 份，双方各执 份，报乡镇农村土地承包管理机构备案 份。

甲方（盖章）： _____

代表人（签名或盖章）： _____

乙方（签字）： _____

代表人（签名或盖章）：_____

签约日期：_____年_____月_____日

签约地点：_____

农村土地承包合同篇三

转包方：_____（以下简称甲方）

承包方：_____（以下简称乙方）

甲乙双方按照《中华人民共和国农村土地承包法》和《农村土地经营权流转管理办法》等有关法律、法规，本着依法自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就农村土地承包经营权事宜特订立本合同。

一、甲方将其经营的位于三道桥镇林场亩土地的承包给乙方从事农业生产经营。地块块，名称，坐落在。

二、承包期限为年，即自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日。

三、承包价格为每亩每年币，总计_____币。

四、承包费支付方式为现金一次性支付，时间为双方签约合同生效之日起。

五、甲方有权监督乙方土地经营情况，并要求乙方按约履行合同义务。乙方在所承包的土地上必须从事农业生产(种植业)，不得改变土地用途。甲方在承包期满后收回土地经营权。

六、在承包期内，如有国家征用土地或占用土地，乙方无偿

将承包的土地归还给甲方，所得土地补偿费用归甲方所有。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份

转包方签字(盖章)： _____

承包方签字(盖章)： _____

农村土地承包合同篇四

土地承包合同双方在协商一致的基础上，在不损害国家、集体和第三人利益的前提下，终止土地承包合同的权利和义务。根据《合同法》规定，合同依法成立后，对当事人具有法律约束力，当事人应当按照合同约定履行自己的义务。同时，《合同法》也规定了自愿原则这一合同法的重要基本原则。根据自愿原则，当事人不仅享有自愿订立合同的权利，也享有协议解除合同的权利。因此，土地承包合同成立后，在没有履行或没有完全履行之前，当事人可以协商；在达成一致意见的基础上，解除合同。

《中华人民共和国农村土地承包法》第二十六条规定“承包期内，发包方不得收回承包地”。承包期内，发包方不得随意收回承包地，是农村土地承包立法的关键条款和核心内容。但是由于土地发包方具有监督土地合理利用、保护土地的权利，特定情形下是可以收回承包地的（法定解除合同）。

指土地承包合同生效后，没有履行或没有履行完毕前，当事人在法律规定的解除条件出现时，行使解除权而使合同关系消灭。根据《合同法》第94条规定，结合《中华人民共和国农村土地承包法》等一系列农村法律，法规，有下列情形之一的，当事人可以解除承包合同：

1、一是因不可抗力致使不能实现土地承包合同目的。根据《民法通则》第135条规定，不可抗力是指不能遇见、不能避

免并不能克服的客观情况。

2、承包方全家迁入设区的市，转为非农业户口，村集体可以收回承包的耕地和草地。注意，不包括林地。

3、犯罪服刑被依法注销户口的农民的承包地。注意：对服刑时间不长，一两年至于几个月就将刑满释放的人，他们行满释放后回家继续务农，应当给予其生活出路，对他们的承包地可以不做调整，由其亲属耕种。

4、承包人死亡，承包经营的家庭消亡，为避免已有的承包地的承包方的继承人因继承而获得两份承包地，允许村集体收回该户承包的耕地和草地。

5、承包方农户丧失劳动力，无力继续耕种或者经营土地，本人自愿放弃土地承包权的；

6、承包方随意改变土地用途，或进行破坏性、掠夺性生产经营，经发包方劝阻无效的；

7、国家建设的需要，承包方所承包的土地全部被依法征用或者批准占用的；

8、是国家机关、企事业单位职工，并取得非农业户口的；

9、承包方迁入其他集体经济组织取得成员资格并承包经营土地的；比如农村妇女出嫁，若是婆家所在地给出嫁女子承包地了，娘家的承包地当地村集体有权收回。

10、承包人连续二年弃耕抛荒的，村集体可终止承包合同，收回发包地。

11、解放军、武警部队现役军官（警官）或者转业后国家安置工作的士官，根据军队的有关规定，部队应当及时通告地

方人民政府，对其家属停发优待金，由其入伍前所在农村集体经济组织收回承包地。

《中华人民共和国农村土地承包法》第五十一条规定：因土地承包经营发生纠纷的，双方当事人可以通过协商解决，也可以请求村民委员会、乡（镇）人民政府等调解解决。

当事人不愿协商、调解或者协商、调解不成的，可以向农村土地承包仲裁机构申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

第五十二条规定：当事人对农村土地承包仲裁机构的仲裁裁决不服的，可以在收到裁决书之日起三十日内向人民法院起诉。逾期不起诉的，裁决书即发生法律效力。

农村土地承包合同篇五

发包方(甲方)：

发包方代表：_____

职务：_____

承包方(乙方)：_____

家庭住址_____

根据《土地管理法》及《农村土地承包法》的有关规定，本着平等、自愿、有偿原则，经双方共同协商，订立本合同。

一、甲方将集体所有耕地_____亩发包给乙方承包经营，其四至为：东至 ；南至 ；西至 ；北至 。

二、承包期自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，一共五十年。

三、乙方所承包的土地使用权总价款为人民币元整，付款方式为合同签订之日起一次性结清。甲方出具加盖村委会公章的正规发票或收据。

四、甲方要尊重乙方的生产经营自主权，保护其合法权益不受侵犯，乙方对所承包的土地有独立的经营管理权和继承权。

五、乙方在合同履行期内除一次性交纳承包款外，乙方不负责其他任何名目的费用。

六、甲方保证该土地界线、四至与他人无任何争议。如因此发生纠纷，由甲方负责协调处理，如由此给乙方造成经济损失，由甲方负责赔偿。

七、如在承包期限内遇国家建设或进行其它开发建设需征用土地时，应首先从征地款中保障向乙方支付实际经济损失和未履行年限的预期利益损失。

八、承包期内，甲方不得擅自收回承包地；不得因负责人的变动而变更或者解除合同。不得干涉承包方依法进行正常的生产经营活动。合同期满后，如乙方愿意继续承包经营，双方续签合同；如乙方不再继续承包经营，甲方对乙方的经济投入合理作价归甲方，作价款一次性付给乙方。

九、本合同一式三份，甲乙双方各一份、公证处一份。

甲方(盖章)：

法定代表人(签字)：

_____年_____月_____日

乙方(签字)：

法定代表人(签字)：

____年____月____日