

最新消防改造监理需要监理资质 小区消防泵房改造合同(八篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

最新消防改造监理需要监理资质 小区消防泵房改造合同(八篇)篇一

承包方（乙方）：

按照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，结合本设备具体情况，双方达成如下协议。

1、设备名称：

2、设备地点□xx医科大学

3、承包方式：乙方包工包料

4、工期：本设备自签订合同起20xx年x月x日前竣工。

5、设备质量：合格。

6、合同价款（人民币）：

1、开工前3天，向乙方进行现场交底。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。

2、指派为甲方驻工地代表，负责合同履行。对设备质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

涉及经济签证的，需按照安徽医科大学有关规定要求办理审批手续。

3、如确定需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

1、设备质量方面：乙方应加强施工中的质量控制措施和管理，确保设备质量达到合格等级。

2、劳动安全方面：乙方应加强施工现场人员的劳动管理和劳动教育，注意劳动安全，做好施工现场防火、防盗、防触电等工作，不得随意破坏施工现场的安全围护设施，如发生工伤事故或意外事故，均由乙方自行负责。同时乙方施工人员必须服从和遵守甲方管理的有关规定及规章制度。

3、文明施工方面：材料堆放及现场施工应服从甲方管理，做到材料堆放整齐、规范，施工现场保证工完场地清；保持施工现场整洁、通畅。施工现场严禁打架、斗殴，工作前严禁喝酒，对违反责任者将从重处罚，所处罚金将直接从设备款中扣除。

4、成品保护方面：乙方应加强成品保护工作，既要防止成品被别人破坏，又要防止破坏别人的成品。属乙方自己的成品，破坏后由乙方自行负责；乙方破坏其他人的成品，损失由乙方承担，损失费用从设备款中扣除。

5、负责保护周围建筑物及装修、设备管线、绿地等不受损坏，否则应承担相应费用。

6、配合有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理与清运等工作，并承担费用。

7、保险和设备施工期间所发生伤亡等一切事故，均由乙方承担，所发生的一切费用均由乙方全部支付。

6、指派为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

1、甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

2、因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

第五条 设备质量及验收标准

1、本设备以施工图纸、做法说明、设计变更和《建筑装饰设备施工及验收规范》[JGJ73—91]、《建筑安装设备质量检验评定同意标准》[GBJ300—88]等国家指定的施工及验收规范为质量评定验收标准。

2、本设备质量达到国家质量评定合格标准。

3、甲、乙双方应及时办理隐蔽设备和中间设备的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽设备和中间设备验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

4、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5、设备竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

1、双方商定本合同价款采用第（ ）种；

(1) 固定价格。

(2) 中标价（含投标风险）+经济签证。变更部分按实际发生的设备量决算。涉及经济签证的，需按照安徽医科大学有关规定要求办理审批手续。

(3) 可调价格；按照国家有关设备计价规定计算造价，按有关规定进行调整和竣工结算。

2、设备结算采用定额□20xx年《全国统一建筑设备基础定额安徽省综合估价表合肥地区综合价目表》（第二版）、1999年《安徽省装饰设备综合估价表合肥地区价目表》、《全国统一安装工程预算定额20xx安徽省估价表》。材料价格采用年月份合肥市建设设备市场价格信息。

3、取费标准：按四类取费。

本项设备质保期1年。质保期内，设备因自然力等主客观因素出现松动、脱落等现象，乙方需在2日内到场免费维修。

1、设备验收合格后，向中标人支付至合同价70%的合同金额；

2、经安徽医科大学审计部门审计并出具结算报告后支付至决算价的95%，同时退还履约保证金（无息）。

2、结算价的5%留取设备质量保证金，待质保期满无质量问题，招标人退还该设备质量保证金（无息）。

1、乙方采购的材料，应为符合本项目要求、并符合国家相关标准的合格产品。

2、凡乙方采购的材料，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对设备造成的损失全部由乙方承担。

1、甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《消防条例》和有关防火设计规范。

2、乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》和《消防条例》和其它相关的法规、规范。由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方承担由此引发的一切经济损失。

1、由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方5%违约金。

2、乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和设备成品，如造成损失，应照价赔偿。

3、甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原来建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由甲方负责并承担损失。

4、未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款）乙方负责并承担损失。

5、未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

6、因一方原因，合同无法继续履行时，应通知另一方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

1、本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响设备进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

2、合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政部门调解；协商或调解不成的，按下列第（2）种方式解决。

(1) 提交合肥地区经济仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向建设设备所在地人民法院起诉。

1、在本次施工中乙方要时刻注意施工安全，同时尽量避免在校园内产生很大的噪声，以免影响学生的正常学习和人身安全。

2、乙方严格按程序施工，每道程序必须经甲方验收合格后再施工下一道程序，从而确保设备质量。

3、在施工中，本设备如有变更部分甲方应及时通知乙方，并给予办理经济签证。

4、如因甲方未及时通知造成已完设备量返工，甲方因承担乙方经济损失。

第十四条其它未尽事宜，双方本着平等地、自愿、公平、诚实、信用的原则，协商解决。

第十五条招投标文件是合同不可分割的重要组成部分，凡合同未明确的内容一律以本项目招标文件为准。

第十六条本协议一式陆份，甲方四份，乙方二份。

发包方□xx医科大学（盖章）

承包方：（盖章）

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

20xx年x月x日

20xx年x月x日

最新消防改造监理需要监理资质 小区消防泵房改造合同(八篇)篇二

以新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的精神，深刻领会农村户厕改造事关农民生活质量和品位、文明和健康、权利和尊严，把农村户厕建设改造与实施乡村振兴战略一并统筹谋划，切实把农村户厕建设改造这件为民利民的好事办好，着力补齐农村人居环境中农户改厕这块短板，为建设美丽夯实基础。

20xx年全县农户改厕任务1000座。

以我县确定的沿黄汾美丽乡村示范片区为重点，以整村推进兼顾分户实施的原则，在镇实施改厕任务400套，在镇实施330套，在镇实施220套，在镇实施50套。

（一）以人为本，尊重民意。建立完善公众参与机制，保障农民的知情权、决策权、参与权和监督权。

（二）政府主导，上下联动。建立政府统一领导、公共财政扶持、专业服务相结合的推进体制，实行县、乡、村三级联动分级负责。

（三）因地制宜，建管并重。按照“一村一策”、“一户一策”自主选择改厕类型和模式，建设改造适合当地又能更好实现粪便无害化处理的卫生厕所。坚持“为用而建”，对验收合格的厕所建档立卡，强化管理。坚持群众的事群众办、村级的事村级管，抓好管理运行、维护维修等工作。

由县农业农村局统一组织实施，坚持整村推进的原则，确定改厕项目村和改厕任务。此项农村改厕工程采取政府采购招标，由中标公司统一对项目范围内农户改厕进行施工，按照招投标相关程序进行，建立改厕台账，实行挂牌销号，施工时要有前、中、后影像资料（人像作为参照物）及户主身份证复印件。做好农村改厕工作的“五统一”：统一标准、统一图纸、统一施工、统一调配、统一建档立卡。

（一）改厕类型

结合我县实际，农村改厕项目建议农户以三格式无害化卫生厕所为主，宜水则水、应改尽改、宜分户则分户、宜集中则集中，不搞“一刀切”，不搞层层加码。从本地实际出发，大力创新改厕模式、产品、工艺和技术。

（二）改厕标准

1、化粪池、厕具及配套材料须坚固、耐用、结构安全，坚持质量第一，要求材料供应商必须提供质量合格的检测报告或合格证明。

2、化粪池一定要达到粪便无害化处理要求。厕所包括地下部分化粪池、便器、厕屋地面（坑面）水泥硬化、排气管等，由工程队具体实施；老厕所地下部分瓮体清理、地上墙和顶的建设、地面和墙面的彩砖铺砌由农户自筹解决，便器水泥台面积不小于平米。

县农业农村局职责：负责全县农村户厕建设改造工作的工程招投标、宣传培训、监管督导、建档立卡、验收评估、资金发放等工作；委托第三方监理公司对材料质量、工程质量和工艺流程进行监督检查，严把工程质量关。

乡镇政府职责：确定本区域改厕示范村，并对改厕工作进行全程监督；负责本区域内农村户厕建设改造工作的安排部署、宣传发动、组织机构、专人管理、协同做好检查、验收及各类表格的上报工作；要强化“厕所革命”政策宣教和改厕技术使用，确定一名农村改厕“明白人”和“技术人”，使其成为本区域农村户厕改造建设的质量监管员，建档立卡负责人。要因地制宜，建立完善农村厕所后期管护服务的长效机制。

村委会职责：负责本村农户改厕登记、施工排序及施工队的住宿安排；配合县、乡两级督导、检查及验收工作；要确定一名农村改厕“明白人”和“技术人”，使其成为本村户厕改造建设的质量监管员，建档立卡负责人；各行政村要因地制宜，可以“一村一策”，探索建立完善的农村户厕管护服务机制，做到有人员，有制度，可持续、规范化，做到设施坏了有人修，管道了有人疏、粪污满了有人抽，确保厕所正常使用。

第一阶段：确定示范村和任务数，召开协调会、培训会等前期准备工作。

第二阶段：组织实施、建设改造，定期召开改厕工作推进会，加强督导考核，对已建成的农户分批进行验收。

第三阶段：开展检查考评、资金发放等工作。

（一）加强组织领导。成立县农村改厕工作领导小组，组长由县政府分管副县长担任，副组长由县农业农村局局长担任，成员为各乡（镇）分管副乡（镇）长，领导小组下设办公室，办公室设在县农业农村局，具体负责组织、调度、督导、考核和日常管理工作。各乡（镇）也要成立相应机构，将农村改厕作为推进乡村生态文明建设和美丽乡村建设的工作重点，统筹协调，确保目标任务落到实处。

（二）建立督导机制。县农业农村局要进行经常性的督导检查，重点督查组织管理、技术指导、资金支持、改厕进度、建设质量、群众满意度等方面。完善调度统计制度，严格执行工作进度月报制度。

（三）搞好宣传引导。充分利用广播、电视、报刊和宣传标语等多种形式，大力宣传农村改厕对改善人居环境、提高农民生活质量和健康水平的重要作用，及时报道农村改厕工作的新进展和经验做法，激发广大干部群众的积极性、创造性，营造农村改厕工作的良好氛围。

最新消防改造监理需要监理资质 小区消防泵房改造合同(八篇)篇三

发包单位：（以下简称甲方）

承包单位：（以下简称乙方）

甲方委托乙方

法》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑安装工程承包合同条例》等法律、法规，为明确双方在工程施工过程中的权利、义务和经济责任，甲乙双方本着平等互利、协商一致的原则签订本合同，以资双方共同遵照履行。

第一条

工程内容

第二条

一、 器材供应

- 1、乙方负责该工程中设备和器材的采购供应。
- 2、乙方所采购设备、材料均具有国家级检测报告、消防产品经营许可证、消防产品合格证书、质保书等，并在工程验收后交给甲方。

二、工期□20xx年月日至20xx年月日。

第三条 甲乙双方责任

一、 甲方提供乙方人员施工用电、施工场地等实际需要配合的事项，业主委托 负责该项目的质量、安全的监督、检查和控制，乙方应予以接受和配合。

二、 甲方按合同规定向乙方支付进度款。

三、 乙方应配合甲方做好该项目中相关的各项工作，并处理好与其他分包之间的关系（包括工期、工序、施工程序的协调等）。

五、 乙方应严格按照市质监站及消防规范的技术要求，按图施工，确保工程质量。

六、 甲方修改设计的，需与原设计单位共同签署修改通知单，并征得乙方同意，由此发生的费用，由甲方承担。

第四条 工程造价和结算方式

一、工程造价：本工程造价经甲乙双方商定为rmb: .00 元，
大写：元整 。

二、付款方式如下：

1、合同签订后，预付工程总价的 %，计rmb□ .00元；

第五条 工程保修

本工程乙方负责维修保养期自工程竣工消防验收合格之日算起为一年。

在保修期内由于业主原因或人为损坏和自然灾害不可抗拒原因所造成的损失费用由业主负担，乙方不承担任何责任。

第六条 违约责任

计算滞纳金。

分之三的滞纳金。

第七条 备注

一、本合同一式肆份，甲乙双方各执二份，经双方签字盖章后生效。

最新消防改造监理需要监理资质 小区消防泵房改造合同(八篇)篇四

本合同的宗旨是：_____通过监理单位(以下简称“乙方”)对业主(以下简称“甲方”)和第三方所签订合同的有效服务和管理，使甲方在承发包合同规定的期限内，以合理的造价，获得符合规定质量标准的工程项目。同时，甲方接

受乙方通过高效的服务获得合理报酬的要求。

本合同书由项目法人(业主)(以下简称“甲方”)与监理单位(以下简称“乙方”)协商一致签订。

一、甲方委托乙方，按本合同书要求进行工程项目的建设监理。

1.1建设监理范围与内容在合同附件中予以确定。

1.2建设监理服务期限由_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

1.3本工程建设监理费用金额(人民币)由甲方按附件规定向乙方结算支付。

二、本合同组成文件及其顺序为：_____

2.1建设监理合同书；

2.3建设监理合同附件；

2.4建设监理合同专用条件；

2.5建设监理合同标准条件；

2.6建设监理投标书；

2.7建设监理招标书(或委托书)及其澄清文件。

三、合同组成文件形成一个整体，互为补充和解释。其内容若有歧义，以所列顺序，在前者为准。

四、本合同经双方法定代表人或其授权代理人签字并加盖本单位公章后生效。合同双方各持合同正本一份和副本若干份。

最新消防改造监理需要监理资质 小区消防泵房改造合同(八篇)篇五

第一条 工程概况

1. 工程名称： _____

2. 工程地点： _____

第二条 承包范围：

第三条 工程承包方式： _____

第四条 合同工期

开工日期： _____

第五条 工程造价、付款方式及价款调整

工程造价： _____

付款方式： _____

价款调整： _____

第六条 工程质量及验收标准

1. 本工程由甲乙双方及政府消防主管部门以施工图纸、设计说明、设计变更和国家(行业)的相关标准、规范为标准共同验收。

2. 工程质量必须符合(建设工程施工质量验收统一标准)gb50300-xx(火灾自动报警系统施工及验收规范)gb50166-1992(自动喷水灭火系统施工及验收规范)(xx年

版)gb50261-1996(机械设备安装工程施工及验收规范)gb50231-1998(建筑电气工程施工质量验收规范)gb50303-xx(室内消火栓给水灭火系统安装工程施工工艺标准)j512-xx及其他的国家 and 行业现行的相关标准、规范。

第七条安全施工

1. 乙方在遵守现行有关的国家和地方有关规范要求的同时，还必须执行甲方的(建设工程安全文明管理办法)。
2. 乙方在施工过程中，违反有关安全操作规程或消防条例等乙方原因导致发生的质量事故、安全事故或火灾事故，乙方应承担全部责任及由此造成的一切损失。

第八条质量保修

1. 本工程免费质量保修期限为_____年，终身维护保养。
2. 乙方在接到甲方维修通知后4小时内到达现场并及时处理。

最新消防改造监理需要监理资质 小区消防泵房改造合同(八篇)篇六

单位：_____

地址：_____ 邮码：_____ 电话：_____

贷款单位：_____

贷款方：_____

法定代表人：_____ 职务：_____

地址：_____ 邮码：_____ 电话：_____

单位：_____

担保方：_____

法定代表人：_____ 职务：_____

地址：_____ 邮码：_____ 电话：_____

根据《民法典》的规定，借款方为保证施工生产正常进行，向贷款方申请建筑企业流动资金贷款，经贷款方审查同意发放，为明确各方权责，特签订本合同共同遵守。

第一条本合同规定_____年贷款额为人民币_____万元，用于_____。

第二条借款方和贷款方必须共同遵守贷款办法，有关贷款事项按办法规定办理。

第三条贷款自支用之日起，按实际支用数计收利息，利率为月息_____%，超计划贷款的超过部分利率为月息_____%，逾期贷款加计利息20%，挪用贷款挪用部分加罚利息50%。

第四条贷款方保证按照本合同的规定供应资金，贷款方如因工作差错贻误用款，以致借款方遭受损失时，应按直接经济损失，由贷款方负责赔偿。

第五条贷款方有权检查贷款使用情况。检查时，借款方对调阅有关文件、帐册、凭证和报表，查核物资库存和施工生产情况等，必须给予方便。

第六条借款方如违反合同和贷款办法的规定，贷款方有权停止贷款，提前收回部分或全部贷款。

第七条借款方对借款方归还贷款本息承担责任，如果借款方未按

期清偿贷款本息时，担保方应在接到贷款方还款通知后一个月内负责归还。

第八条本合同有效期：自____年____月____日起，至____年____月____日为止。

本合同正本一式三份，签章各方各执一份。

_____年____月____日

最新消防改造监理需要监理资质 小区消防泵房改造合同(八篇)篇七

乙方(安装施工合同)：

根据《xxx经济合同法》和《山东省消防管理办法》之规定，结合本建筑消防设施安装的实际，经协商双方达成如下协议，共同遵守。

第一条建筑消防设施概况：

(一)建筑名称：

(二)安装施工范围：

a集中报警系统

b区域报警系统

c自动喷水灭火系统

d卤代烷灭火系统

e二氧化碳灭火系统

f泡沫灭火系统

g氮气灭火系统

h蒸汽灭火系统

i干粉灭火系统

j消防控制系统

第二条合同价款、拨款和结算

(一)合同价款:

(二)付款方式:

第三条双方责任

(二)乙方:应及时采购设备,严格按操作规程施工,确保安装质量,服从甲方的进度安排,按时提供有关资料并参加验收。

第四条保修

(一)保修合同:见安装施工范围;

(二)保修期限:自验收合格之日起保修半年;

(三)保修期满后,按《山东省建筑消防设施使用维修保养管理办法》的规定签订维修保养合同。

第五条违约责任

(一)甲方责任:

3、提前使用，发现质量问题，自己承担责任；

4、超过合同规定日期验收或付合同款，每日按工程造价的向乙方偿付逾期的违约金。

(二)乙方责任：

1、乙方逾期交工中或质量不符合合同规定的，甲方有权要求限期无偿修理或返工，由此造成逾期交付的，每日按工程造价的向甲方偿付逾期的违约金。

2、保修期内发生质量问题，有乙方无偿修复；因甲方原因造成的，由乙方修复，甲方支付相应费用。

a向仲裁委员会申请仲裁。

b向人民法院提起诉讼。

第七条如需担保，另立合同。

第八条本合同自双方签字盖章之日起生效，至保修期满终止。

第九条本合同正本肆份，双方各执两份。

合同订立时间：____年____月____日

最新消防改造监理需要监理资质 小区消防泵房改造合同(八篇)篇八

乙方（全称）：

按照《xxx经济合同法》及《xxx建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程具体情况，双方就本工程施工事宜协商一致，订立本合同。

工程名称：

工程地点：

承包范围：

承包方式：

二、 工程日期

开工日期：

竣工日期：

合同工期总日历天数： _____天

工程质量标准：

金额（人民币大写）：

- 1、 本合同
- 2、 中标通知书
- 3、 投标书及附件
- 4、 标准、规范 及有关技术文件
- 5、 图纸
- 6、 工程量清单
- 7、 工程报价单及预算书

双方有关工程的洽谈、变更等书面合同或文件视为本合同的

组成部分。

1、合同签订之日起生效

2、除质量保证书外，甲乙双方履行合同的全部义务，竣工结算价款支付完毕，乙方向甲方交付竣工工程并验收达到约定标准后，本合同即告终止。

3、合同的权利义务终止后，甲、乙双方应当遵循诚实信用的原则，履行通知、协助、保密等义务。

提供方及份数：

1、提供经当地消防部门审批的设计资料，如在施工中发生变化应及时协调乙方及设计单位予以解决。

2、对乙方施工现场的设备、配线、管路等予以保护。

3、如工程需基建方预留、预埋等基建配合工作，甲方应提前和乙方及基建单位协商解决。

4、提供具备施工条件的施工场地

5、提供施工所需水、电、电讯线路并接至施工场地

6、双方约定甲方应做的其他工作：

1、必须按消防部门审批合格的设计图纸和《建筑设计防火规范》等有关规定进行施工。

2、在施工过程中，如发现技术要求与现场实际情况不符合《国家消防验收规范》时应向甲方提出，由甲方和设计单位与消防部门协商解决。

3、乙方应按合同规定的时间完成和提供服务。

1、 开工及延期开工

乙方应按合同约定的开工时间开始施工。乙方不能按时开工，应当以书面形式向甲方提出延后开工的理由和要求。甲方代表应当在接到延期开工申请后的48小时内以书面形式答复乙方。因甲方原因不能按按合同约定的开工时间开始施工。甲方应并以书面形式通知乙方，推迟开工时间，工期顺延。

2、 由于下列原因造成的工期延误，工期相应顺延：

a□ 甲方不能按合同规定提供图纸及开工条件；

b□ 工程量改变和设计变更；

c□ 因停水、停电、停气等原因造成的停工；

d□ 不可抗力；

e□ 因甲方无法达成约定义务造成的工期延迟；

f□ 双方约定工期顺延的其他情况：

3、 工程竣工

a□ 乙方按合同条款约定的竣工日期或顺延的工期竣工，如遇特殊情况双方另议。

b□ 施工中甲方如需提前竣工，双方协商一致后应签订提前竣工合同，作为合同文件组成部分。提前竣工合同应包括乙方为保证工程质量和安全采取的措施，甲方为提前竣工提供的条件以及提前竣工追加的合同价款等内容。

a□ 工程质量应达到合同书约定的质量标准。质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。因乙方原因工程

质量达不到约定的质量标准，乙方承担违约责任。

b□ 双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

c□ 乙方应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及甲方代表依据合同发出的指令施工，随时接受甲方代表及其委派人员检查检验，并为检查检验提供便利条件。

d□ 甲方代表的检查检验不应影响施工的正常进行。如影响施工的正常进行，影响正常施工的费用由甲方承担，并相应顺延工期。除此之外严重影响正常施工的追加合同价款由甲方承担。

e□ 隐蔽工程和中间验收

根据国家、省、市有关规定执行。

f□ 重新检验

无论甲方代表是否进行过检验、当其提出对已经隐蔽工程重新检验时，乙方应按要求进行剥露或开孔，并在检验后重新进行修复。甲方承担由此发生的费用，并相应顺延工期。

g□ 本工程约定的质量保修金为施工合同价款的 %，

本工程双方约定乙方向甲方支付质量保修金为（大写）

质量保修金应在保修期过后一周内由甲方一次性返还。

本工程约定的质量保修期为一年。一年后如出现故障，乙方只收更换设备款和施工成本费用。

1) 合同价款的确定本合同价款采用_____方式确定。

2) 双方约定的工程款（进度款）支付方式和时间：

3) 甲方应按约定的支付方式和时间支付工程款（进度款），由于甲方未能按时支付工程款（进度款）所造成的一切后果由甲方负责，如影响工程进度的相应顺延工期。

4) 工程变更调整的合同价款及其他条款中约定的追加合同价款，应与工程款（进度款）同期调整支付。

施工中甲方需对原工程设计进行变更，应提前7天以书面形式向乙方发出变更通知。变更超过原设计标准或批准的建设规模时，甲方应报规划管理部门和其他主管部门重新审查批准，并由原设计单位提供变更的相应图纸和说明。

因工程设计变更所产生的工程费用应作为工程款的一部分与工程款同期调整支付。

2) 工程竣工验收合格后，乙方向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料。之后双方参照本合同书约定的合同价款及补充条款约定的合同价款调整等内容，进行工程竣工结算。

3) 甲、乙双方对工程竣工结算价款发生争议时，按合同中关于争议的约定处理。

1) 违约的处理：

除不可抗力外，因乙方不能按合同工期竣工，施工质量达不到设计和规范的要求，或发生其它违约行为，由乙方支付违约金，违约金按工程总造价的每天计收，但误期赔偿最高限额不超过合同总价的5%。

2) 索赔

除非双方合同将合同终止，或因一方违约使合同无法履行，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。因一方违约使合同不能履行，另一方欲中止或解除全部合同，应提前10天书面通知违约方后，方可中止或解除合同，由违约方承担违约责任。

3) 争议

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，依法向乙方所在地人民法院起诉。

1) 甲，乙双方协商一致，可以解除合同。

2) 有下列情况之一的，甲、乙双方可以解除合同：

1、 因不可抗力致使合同无法履行；

2、 因一方违约致使合同无法履行。

3) 一方根据上述约定要求解除合同的，应以书面形式向对方发出解除合同的通知，并在发出通知的前10天告知对方，通知到达对方时合同解除。对解除合同有争议的，按本合同关于争议的约定处理。

4) 合同解除后，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和转移工作，按甲方要求将自有机械设备和人员撤出施工场地，甲方应为乙方撤出提供必要条件，并按合同约定支付应支付的工程价款。已经定货的材料、设备由订贷方负责退货或解除订货合同，不能退还的贷款和因退货，解除订货合同发生的费用，由责任方承担。除此之外，有过错的一方赔偿因合同解除给对方造成的一切损失。

5) 合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份；副本一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：（章） 乙方：（章）

法定代表人： 法定代表人：

____年__月__日____年__月__日