

最新设备维保方案(汇总10篇)

方案是指为解决问题或实现目标而制定的一系列步骤和措施。方案对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇方案。以下就是小编给大家讲解介绍的相关方案了，希望能够帮助到大家。

设备维保方案优秀篇一

乙方：

1、 根据甲乙双方约定的改造方案，甲方同意乙方愿意对所属的进行改造（简称该项目）。

2、 根据该项目的需要，乙方同意向甲方提供规定的数控配套设备（简称该设备）。

乙方向甲方所提供的该设备如下：

施工安装、调试检测培训相关规定：

（1） 该项目施工安装由乙方负责或者由乙方认可指定的第三方负责，所发生的所有费用及责任均与甲方无关。

（2） 该项目调试检测培训由甲乙双方共同完成，甲方负责乙方技术人员食宿。

3、 付款方式及相关规定：签订合同后甲方向乙方预付定金验收合格后交付剩余全部款项。

4、 交货验收以及保修协商

改造后要求。

交货期天

乙方按要求完成甲方的项目后，甲方签收之日起实行保修服务，服务期为1年，因甲方原因造成故障修理，费用由甲方承担。

甲方对设备质量提出异议期限：应自正式签收使用交付之日起2日内向乙方提出书面质量异议，乙方应对不合格部件负责包修、包换，乙方不负责甲方提出的其它赔偿要求。

5、 本合同经甲乙双方签字盖章即可生效。

6、 本合同一式两份共四页，甲乙双方各执一份。

7、 因本合同而发生的各种纠纷，双方应友好协商解决，若协商不一致，任何一方均可向当地法院提出诉讼或者向仲裁委员会申请仲裁解决。

甲方： 乙方：

签字盖章： 签字盖章：

签约日期： 年月日 签约日期： 年月日

电 话： 电 话：

设备维保方案优秀篇二

建设单位： _____，以下简称甲方

施工单位： _____，以下简称乙方

为明确甲乙双方双在施工过程中的权利义务，促使双方互相创造条件，搞好配合协作，按时保质保量地完成国家的基本建

设任务，经甲乙双方充分协商，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条 总则

一、工程名称：

二、国家(或各部委、或省、自治区、市政府、计委、建委等有关单位)对工程的批准投资计划、工程项目表、申请建筑许可执照，计划任务书，初步设计、总概算等文件号。

三、工程编号：_____。

四、工程地点：_____。

五、工程范围：本合同全部工程建筑安装面积共计平方米(各单项工程建筑安装面积详见工程项目一览表略)。

六、工程造价：本合同全部工程施工图预算造价为人民币元(各单项工程造价详见工程项目一览表略)。

第二条 工程期限

本合同全部工程____年____月____日开工至____年____月____日竣工(各单项工程、中间交工工程开、竣工日期详见工程项目一览表略)。

一、因天灾或人力不能抗拒的原因被迫停工者；

二、因甲方提出变更计划或变更施工图而不能继续施工者；

三、因甲方不能按期供图、供料、供设备或其所供材料，以及设备不合规格要求，被迫停工或不能顺利施工者。

第三条 施工准备

一、甲方在开工前应办妥征地拆迁：申请领取建筑执照；清除施工场地范围内影响施工的原有管线、绿化等障碍物；解决施工用地（包括材料、构件的堆放和中转场地，搭建大型临时设施用地）；解决施工用水源、电源和运输道路的接通；应于____年____月____日向乙方提供所有工程设计图纸份；组织设计、施工单位进行工程设计交底。

二、乙方在开工前应组织有关人员学习和熟悉图纸，参与设计交底；编好施工图预算；负责编制施工组织设计或施工方案；进行施工场地的平整，施工地区内的用水、用电、道路以及搭建施工临时设施，安排施工总进度计划，储备材料，工程施工合同范本加工构件，做好一切施工准备。

第四条 物资供应

一、本合同全部所需材料按下列（ ）项供应方式办理。

2. 统配部管材料由乙方负责办理申请、订货、调剂使用；

3. 包工不包料工程，全部材料由甲方采购供应到现场或指定的加工地点；

二、成套设备和非标准设备，由甲方负责办理申请、订货及加工、引进成套设备在交付乙方前，甲方应负责商品检验。在施工现场加工的非标准设备，甲方可委托有条件的乙方加工。

三、工程所需材料如因供应部门的规格品种或材质不能满足工程所需要求，必须以其他规格品种代替或加工处理时，应事先取得原设计单位和甲乙双方的同意，在办理有关手续后实行，由于代用或加工而发生的量差、价差及加工费，由负责供应之一方负担。

四、凡应附有合格证明的材料，在进入施工现场时必须验证，

如无证明，须经试验合格方准使用，其试验费应由负责供应之一方负担。

五、由甲方负责供应的材料和设备，如未按期供应或规格质量不符合要求，经双方努力仍无法解决，因此造成乙方的损失，由甲方负担。

第五条 工程款结算

一、本合同全部工程造价的结算方式，按下列第()项办理；

1. 以施工图预算加增减变更预算进行结算；

3. 按标准施工图单方造价包干，包干范围以外的费用另按有关

规定调整包干造价；

4. 包工不包料工程，按包工预算定额或人工费包于办法结算；

5. _____□

二、本合同自签订生效之日起，甲方应在日内按工程造价总数元的百分之一一次拨给乙方备料及施工费。工程进行期间，甲方应审查乙方提供的完成工作量统计月(季)报表，并据此拨给工程进度款。工程未竣工验收前，可预留工程总造价的百分之的尾款，待工程竣工验收后全部付清。(基本建设投资拨工程施工合同范本款改贷款之后，贷款办法按主管部门的规定办理。)不按合同规定拨付工程款，按银行有关逾期付款办法或“工程价款结算办法”的有关规定处理。

第六条 施工与设计变更

一、乙方在组织施工中必须坚持“百年大计，质量第一”的方

针，要根据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准，以及设计要求组织施工，要求全部工程达到合格标准。

3. 在施工中如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程应商定做到安全部位。

三、在施工中由于乙方本身原因造成的停工、返工，材料、构件的倒运，机械二次进场等损失，均由乙方自行承担。

四、乙方要严格执行隐蔽工程验收制度，凡隐蔽工程完成后，必须经过验收作出记录方能进行下一工序的施工。一般隐蔽工程由乙方自行检查验收，并作好记录；重大或复杂隐蔽工程应由乙方书面通知甲方和设计单位共同进行验收，并办理隐蔽验收手续。如甲方与设计单位未届时参加，乙方可自行检查验收，并应作好记录，甲方应予承认。如甲方以后提出检查时，检查结果不符合要求者，其检查费用由乙方负责，符合要求者，其检查费用由甲方负责。

五、在组织施工过程中，如遇特殊情况甲方对某个单项工程提出加快提前完成而采取特殊施工方法时，因此所增加的各项施工费用，应由甲方负担。在组织施工前，甲乙双方应办妥改变施工方法的手续。

第七条 竣工验收、结算与保修

一、乙方在单项工程竣工前日，应将验收日期以书面形式通知甲方届时验收，如甲方不能按期参加验收，须提前通知乙方，并与乙方另行商定验收日期，但甲方必须承认乙方的竣工时间。甲方推迟验收，其间所发生的管理费和各项损失均由甲方负担，并偿付逾期违约金，违约金计算办法。

二、竣工工程经检验合格，从验收之日起天内乙方向甲方移交完毕如甲方不能按期接管，致使乙验收工程发生损失，应由甲方负担。

三、某项工程中之单项工程如需单独移交甲方，以便由另一施工单位进行施工，在移交时甲乙双方应办理中间验收手续，作为竣工工程验收之依据。

四、在进行地竣t212程验收中，如发现不合格需返工或修理补做的部分，双方在验收时应议定修补措施和期限，甲乙双方在规定期限内完成完成后经验收合格再行移交，因此而发生的各项费用由乙方承担。由于修理或返工造成逾期交付的，偿付逾期违约金。

五、工程已基本竣工，如遇某种材料或设备双方均无法解决，致使该项工程不能全部按期竣工，经双方研究同意，可作减项竣工，并对已完工程进行竣工验收和办理移交手续。

1. 增减工程变更的有关手续和其他洽商记录；

2. 隐蔽工程验收记录和中间交工验收记录；

3. 提供竣工图的工程，如工程变更不大，施工单位应尽量在原施工图上加以注明，提交甲方存档。工程变更较大的，由甲方自绘或委托设计单位绘制竣工图。

七、乙方在单项工程竣工验收天内，应将竣工工程结算件送交甲方进行审定，甲方接到竣工结算件后应在天内审定完毕，如到期未审定完或未提出异议，即视同同意结算，建设银行据以拨款。

八、工程竣工验收后，乙方对施工的土建工程质量保修一年，采暖工程保修第一个采暖期。在保修期间，确因施工责任造成的屋面漏水、漏气、堵塞等质量事故，应由乙方负责修理，并负担全部修理费用。

第八条 奖励、惩罚与仲裁

一、乙方在保证工程质量的前提下提出修改设计的合理化建议，经甲方和原设计单位同意方可施工，由此而节约的工程造价，百分之归乙方，百分之归设计单位。

二、由于乙方责任未按本合同规定的日期竣工，以竣工验收合格日期计算，每逾期一天，应按该项工程的项算造价(包工不包料工程按预算人工费计算)，由乙方偿付给甲方万分之的违约金。如乙方采取措施提前竣工，每提前一天，由甲方付给乙方万分之的奖励。奖金由甲方收益中开支或从甲方节约的投资中支付。如甲方确无资金来源，可不实行奖罚条款，乙方应从全局出发，不因此推迟交工。

三、甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如逾期不付，则视同贷款，拖延方应付应付而未付款项的利息。

四、施工合同由各级建设银行监督执行。施工中的经济纠纷，应本着实事求是的原则，协商解决，如双方协商不能解决时，根据一方当事人的请求，可以提交有管辖权的工商行政管理部门仲裁。

第九条 工程负责人和工伤事故

隐蔽工程，办理中间交3232程验收手续及其他事宜。

二、乙方有责任教育工人严格执行操作规程，安全施工，防火防盗。在施工中发生的伤亡事故和乙方管理不善造成的其他损失，均由乙方负责，乙方不得因此影响工程进度。

第十条 合同份数及有效期

一、本合同一式份。其中正本两份，甲乙双方各执一份；副本一式_____份，报送甲乙双方的主管部门、工商行政管理机关和建设银行各一份存留备案。

二、本合同自双方签订之日生效，在本合同全部工程竣工验收并结清尾款后失效。

第十一条 附则

一、本合同条款如对特殊情况尚有未尽事宜，双方可根据具体情况结合有关规定议定附则条款，作为本合同之附件，与本合同具有同等效力，但不得与本合同抵触。

二、本合同订立之前双方签订的工程协议书，在签订本合同后，可作为本合同之附件，与本合同抵触之处，以本合同为准。

第十二条 合同附件(均略)

一、工程项目一览表，

二、全部施工图纸；

三、施工图预算表；

四、甲方负责供应材料、设备一览表；

五、国家(或省、自治区、市政府、计委、建委等有关单位)对

工程的批准投资计划、计划任务书等份文件。

第十三条 其他条

款_____。

建设单位(甲方)：(盖章)_____

代表人：(盖章)_____

施工单位：（盖章）_____

代表人：（盖章）_____

设备维保方案优秀篇三

乙方：_____

依照《xxx合同法》的有关法规，结合本项目的具体情况，经甲、乙双方充分协商，签订本合同，以便双方共同遵守，顺利完成本项目。

一、甲方委托乙方维修保养空调设备：

1. 项目名称：乙方为甲方__台机组及空调末端风机盘管进行设备年度保养和紧急故障维修，使其设备运行达到正常要求。

2. 乙方按以下内容到现场检查设备进行年度保养。

1) 乙方在协议期间每月为甲方做机组检验，内容如下：机组检漏

检查机组吸气排气压力

测试机组压缩机、风机、水泵运行电压及电流

调校机组安全及控制装置

检查机组噪音及振动

清洗机组表冷器、板换、过滤器风机盘管、过滤器及风口电路维护

3. 乙方提供的服务：

除上面的检查外，乙方还将提供紧急故障维修服务，在接到甲方电话通知后4小时内到达现场，针对故障原因进行维修处理。以优惠价格向甲方提供维修所需要的配件。如由乙方维护保养期间造成机组故障和损坏，乙方在执行协议规定义务已采取了适当措施，己方负责保修。

二、甲方义务：提供人员配合，协调乙方在保养期间遇到的问题，并严格按照协议约定付款。

三、乙方义务：

1. 每年进入冬夏季前，必须进行完换季保养，并将机组逐台进行测试并将测试结果以书面方式传送甲方。

2. 进入设备运行期后每月巡检一次。

乙方接到甲方通知后，必须在四个小时赶到故障发生地点，并检查维修，无特殊情况(如缺少配件外)以最快的速度修复机组(一般故障当日修复，特殊情况不准超过两个工作日)。

3. 乙方应公开维修电话，直接接受甲方维修、报检电话。

四、乙方严格遵守国家有关安全操作规定，若因乙方的原因出现任何人身伤亡问题，应由乙方承担责任，与甲方无关。

五、协约总价及范围：

1. 鉴于乙方提供的维修服务甲方同意支付总金额__元。

主机风冷模块维护费用__元/年/台(大写____元整)，共计__台，合计__元整。末端风机盘管维护费用__元/年/台(大写____元整)共计__台，合计__元整。

2. 以上价格为人工保养费，如更换零配件，费用另计。

3. 维修后，同样设备问题在两个月内再出现，将不另收费。
4. 其他附件(含水泵，配电柜，水流开关，电加热)维护费____元/年(大写____仟元整)
5. 付款方式自合同签订后之日起以现金或支票支付80%年度维护费元其他20%保养完验收合格后付款。
6. 收到款后，乙方开具工商税务发票交与甲方以作收款凭证。
7. 期限：本合同自双方签字之日起生效，合同起为壹年。
8. 若由于不可抗拒的外界自然损坏或甲方操作不当造成的由甲方承担费用。

六、协议未尽事宜，双方协商解决。

七、本合同一式两份，双方各执一份，签字盖章后生效。

甲方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日

乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日

设备维保方案优秀篇四

发包方：（以下简称甲方） 施工方：（以下简称乙方）（以下简称丙方）

依照《^v^合同法》和《^v^消防法》及法律、法规，加强工程项目管理，落实工程质量、安全、进度生产责任制，明确双方的权利和义务，经甲、乙、丙三方共同协商一致，签订本合同，并严肃履行。

1、工程名称□xx消防改造工程。

2、工程地点:xxxx□

1、包工包料包验收。

2、结算方式：按现场完成施工工程量据实结算，套用湖南省20xx年《湖南省建筑/安装工程消耗量定额及统一基价表》计算，按总价下浮10%结算；乙方每完成一项分部工程，必须报甲方申请工程量核对，否则将视为无效工程量。

3、本工程不允许转包。乙方若将工程转包给其他队伍，则甲方有权终止与乙方所签订合同。

本合同价款为暂定价 万元(含税)，如果工程总造价超过 万元，则按 万元支付价款，如果实际工程量低于 万元据实调整。

注：以上工期均为自合同签订之日起计算，如乙方延期，按每天违约金人民币伍仟元计算，累计计算。

1、乙方在施工过程中必须严格按有关技术标准和验收规范施工。在确保验收通过的前提下，不得擅自作主增加不必要的项目，否则由此产生的一切责任均由乙方承担，并赔偿给甲方造成的全部损失(包括直接损失和间接损失)。

2、对于施工中出现的问題，乙方应及时与甲方解决，不得私自处理。如发现乙方私自处理，必须全部返工，按消防规范进行施工，应达到合格等级，造成的一切后果由乙方承担。

1、工程质量标准：合格。

2、乙方现场管理人员和特殊工种人员必须持证上岗，并对其在施工现场的工作人员进行安全教育；乙方不得违反安全生产的相关规定进行施工。

3、乙方必须安全生产，坚决杜绝伤亡事故，安全系数必须保证100%，乙方聘用的人员在生活、施工中发生的安全事故应采取紧急措施，负责处理并承担所有的费用，由此引起的一切法律后果和经济责任全部由乙方承担，甲方概不负责，并追究乙方由此给甲方造成的一切损失。

4、质量验收凡是有甲方认可的样品以封存的样品为准，所用的材料设备以甲方书面签认的材料规格、颜色、厂家、品牌质量为准。

5、乙方在工程竣工验收后十五天内完成工程资料归档备案手续取得黄冈市消防支队及西塘镇消防大队验收报告证明，并移交完整的二套工程档案资料给甲方，逾期应向甲方支付每天伍仟元的违约金。

1、支付期限：工程施工到总量的一半时，凭丙方的书面通知书支付实际工程量的50%。

2、全部工程完毕，并通过市消防支队及西塘镇消防大队验收合格，取得消防验收证明许可证后，凭丙方书面通知书支付至工程合同总价的95%。

3、剩余的5%作为工程质量保证金，按国家相关法律条例执行。

4、乙方在每次申请工程进度款的支付时，必须先提供项目所在地税务部门正规发票给甲方，甲方在每次接到乙方申请工程进度款表和税务发票后七个工作日内支付给乙方，否则甲方有权拒付工程款。

1、甲方责任：

- (1)、提供施工场地及水电接口。
- (2)、负责按合同组织工程的审查、拨款工作及办理竣工结算。
- (3)、履行合同约定的义务。

2、乙方责任：

- (1)、自行负责临建设施必须按当地政府城管要求必须配套的相关设置，之前必须自行解决办公场地、员工食宿场地及设备保管场地。
- (2)、乙方在签订本协议之前已充分了解并接受该项目的场地现状，愿意接受现场现状安排施工。厂内动用明火前必须经甲方书面同意。
- (3)、办理除甲方办理的手续外其它一切手续及费用。
- (4)、负责缴交政府要求的农民工相关保险及办理施工许可证中乙方所需提供的一切手续及由此而产生的一切费用。

设备维保方案优秀篇五

甲方：_____特殊教育学校

乙方：_____

二、合同内容；

施工项目：特殊教育学校校园改造等工程

施工地点：学校校园南北教学楼

施工项目：以实际施工数量及种类为准

工程总造价：伍万陆仟元（56000元）

改造内容：北楼后新建彩钢车棚（单层）、北楼走廊外防护网、木门更换铁门、北南楼原走廊栏杆增高、卫生间铝合金封闭及其它约定杂活等。

开工日期：开工时间__年为8月1日，8月20日前完工。

三、施工进度及要求

- 1、甲方根据施工进度要求提前通知乙方，乙方必须在工期内时间内完成所有施工并经验收后交付。
- 2、工程款支付与结算：工程结算款以实际施工工程量计算。
- 3、施工效果按照甲方要求的施工方案为准。
- 4、保证__年8月20日前完工并交付使用。
- 5、付款办法：工程实行乙方垫付款办法，待所有工程完工并由甲方验收合格后一次性付清。

四、承包方式

包工、包料，供货、施工、维护等一体化工程。乙方已对本工程必须发生的和可能发生的费用应全部考虑在内，实行一次性包干。

五、工程验收

- 1、工程完工前，乙方应提前1—2天时通知甲方及时组织验收；。

2、甲方接到乙方通知后，应及时组织人员进行工程质量验收评定。

六、保修服务

1、乙方承诺全部工程完毕经甲方验收合格之日起保修半年。

2、保修期内，乙方实行免费维修，不收取任何费用。

七、双方责任

1、甲方责任：

(1) 保证施工用水、用电，并确保道路通畅。

(2) 负责提供施工场地，作为乙方施工。

2、乙方责任

(1) 按约定要求，保质保量按时完成本合同工程项目。

(2) 乙方负责材料的运输，对不符合设计和规范要求的产品，甲方有权拒绝验收，重新采购符合要求的产品，并承担由此产生的费用。

八、违约责任

1、甲乙双方严格遵守执行合同内容，不得单方修改；

2、未尽事宜，双方本着实事求是的原则做好协商解决。本协议一式两份，经双方签字后生效，结算全部工程款并保修期满后自动终止合同。

甲方（签章）： 乙方（签字）

负责人（签字）： 联系电话：

联系电话：

设备维保方案优秀篇六

乙方：

依据《xxx合同法》的有关规定，甲方委托乙方对皇冠假日酒店地下室中央空调机房，泵房内的全部水泵设备进行维修保养服务，经甲，乙双方友好协商，签订本合同并遵照执行。

一，服务项目

2. 技术服务要求

1. 乙方保证派出的施工人员必须是水泵设备维保专业技工，有丰富的水泵设备维修保养实践经验，责任心强，对用户负责，具备国家有关规定的水泵维护保养资质，能够切实按国家相关水泵维修保养规范进行。

2. 对上述设别提供一次全面的例行保养工作，其中包括设备机件的安全及功能清洁，调整，检查及润滑加油，设置，调整操作等以使设备正常运行，达到原制造厂家的产品企业标准或现行有效的相关通用标准。

3. 所有检修维护的水泵设备各固定连接部位不应有松动；各运动部件运转应正常，不得有异常声响和摩擦现象；附属系统的运转应正常；管道连接处应牢固无渗漏；轴承的温度应符合设备技术文件的规定；各润滑油的润滑油温度，密封液和冷却水的温度均应符合设备技术文件规定；泵的安全保护和电控装置及各部分均应灵敏，正确，可靠；机械密封的泄漏量应符合原设备技术文件的规定，油升应正常。

二，水泵类型，数量各种型号水泵22台其中，型号为

三. 保养工期□20xx年9月1日至20xx年8月30日

四. 付款费用

全年保养费(大写)税费20xx元20xx年9月一次性付清本合同费用
(开具发票)

五. 其它条款:

- 1，本合同自双方签字盖章之日生效。
- 2，其它未尽事项，双方可另行协商达成协议，并入本合同附件。
- 3，本合同所有附件均不可分割，与本合同具有同等的法律效力。
- 4，甲方应做好水泵的日常管理工作。

甲方(公章): _____

乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

_____年___月___日

_____年___月___日

设备维保方案优秀篇七

订约人：（以下简称甲方）

*有限公司(以下简称乙方)

第一部 技术条款

感谢您选择我们*有限公司的服务，同时也感谢您为我们提供了显示湖北华菱奥机电工程有限公司实力的机会。

*有限公司以

第二章 *有限公司服务内容及责任

一、 维护内容

2.4 当电梯发生故障时，接到客户通知，我们派遣技术人员2小时内到现场进行紧急处理。

第三章 *有限公司的责任

一、积极配合客户通过年检;负责完成年检中发生的属本合同范围内的整改工作。

二、自行配备工作所需的工具及设备。

三、将随时听取客户的反馈，对不正常的运行状况做以认真分析及纠正。

四、保修期间，因乙方责任引起的电梯事故由乙方负责。

第四章 免责条款

一、因非乙方的责任导致电梯设备丢失、损坏，合同履行中的

延误，以及甲方或第三方的损失，乙方不承担任何责任。

二、因甲方未及时处理本公司所提合理的建议所产生的事故或合同终止期间产生事故和损失的，乙方不承担责任。

三、出现紧急报修的情况，甲方要未予及时直接通知本公司而导致现场故障排除措施的延误及扩大的损失，对于扩大损失的部分本公司不承担责任。

第五章 客户责任

一、甲方有义务提供有关电梯及其运行的准确消息和基本情况。

二、甲方应按本公司设备维护服务的要求，为机房提供足够的照明、冷暖风气，按温度的要求做好通风，并协助本公司电梯工作人员作其他必要的工作，以保证设备高效率运行。

三、甲方有义务依据相关法律、法规和安全惯例，提供设备的安全设施以及保安服务。

四、由甲方负责办理电梯年检的申报工作并支付年检费用，如一次不能达标，复检费由乙方承担，直至技术监督局发证为止。

第六章 付款方式

付款方式： 。

第七章

本合同有效期为 年，时间从 至 。经甲乙双方签章后即刻生效，壹式贰份，甲乙双方各执壹份，未尽事宜由甲乙双方协商解决。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

设备维保方案优秀篇八

根据《中华人民共和国合同法》、《电梯监督检验和定期检验规则》《电梯使用管理和日常维护保养规则》等要求,为确保电梯安全、可靠运行,并明确甲乙双方在电梯管理、维修保养中的权利与义务,甲乙双方本着“平等、自愿、合法”原则,经友好协商,签订本合同。

一、项目情况

二、合同期限□20xx年1月1日至20xx年2月28日

三、维护保养内容:

1、乙方根据甲方的实际需求并根据国家及行业现行法律、法规、条例等提供维保服务。

2、电梯日常维护保养期限:乙方根据《电梯日常维护保养规则》严格执行半月、月、季度、半年及年度定期对电梯进行维护保养工作,保养工作完成后交甲方相关负责人对保养单进行签字确认后存档。

4、电梯年检及费用:乙方负责按期向质量技术监督局检验检测机构申报电梯年检并进行组织工作,甲方承担年检费用。

四、付款方式:拨款节点及拨款金额如下表,乙方需在拨款节点前3日向甲方按拨款金额提供发票,甲方在拨款节点后7日内将款项汇入乙方指定账户。

五、甲方的权责

1、甲方提供的电梯必须具有政府主管部门颁发的有效的《安

全检验合格标志》，并保证上述维保设备属于甲方合法财产或甲方对其拥有合法的委托维保的权利。

2、在本合同有效期内，甲方负责电梯及附属设备的使用管理，并配备经过专业培训的设备管理人员。甲方管理人员应对乙方的工作进行确认，并在作业表签字确认。

3、在本合同有效期内，在乙方履行本合同规定的任何工作时，甲方有责任提供适当工作环境，务必使其完成工作。

4、甲方如发现设备出现任何故障应立即停用，且及时拨打乙方的急修电话通知乙方，并提供有关细节，使乙方能够顺利排除故障。

5、甲方应配合乙方进行年度安全、性能检查。如存在非保养原因存在的问题，甲方应根据乙方的建议进行整改或委托乙方整改，委托乙方整改的费用由甲方另行支付。上述不安全隐患未完全处理完毕前，该电梯应处于停止运行状态，否则因此发生的安全事故由甲方承担。

六、乙方的权责

1、保证电梯安全运行

4、应按相关要求进行调整、点检、注油、润滑、清洁、修理等维修保养工作。每次工作完毕，乙方维保人员应请甲方管理人员在维保记录上签字确认。

5、当发生或发现非维保责任事故时，应及时书面通知甲方整改。当事故严重影响电梯安全运行时，应及时通知甲方停止使用该电梯。

6、配合甲方接受政府主管部门对电梯的年度定期检验，并对因维修保养不良而产生的整改项目进行免费整改。

7、如遇不可抗力因素造成的电梯或零部件损坏，乙方应根据甲方需求予以修理或进行更换，但甲方应向乙方另行支付材料费及人工费。

8、指导甲方完善各项电梯安全管理制度

9、非维保原因造成故障需要更换配件的，乙方应列出维修项目、费用，以估价单的形式报与甲方供其做出决定。

10、乙方必须保证所有更换配件均为原厂原装配件。

七、违约责任

2、对电梯困人事故要求自接到报警后30分钟内必须把人员从轿厢中救出，对于非需更换配件的故障要求在1小时内排除，对需更换配件的故障在合理时间内解决。

3、因保养不当导致电梯停止运行，若在7日内不能恢复的，招标人将免付该台设备一个月的保养费，在15日内不能恢复的，招标人将免付该台设备服务期限内的保养费。

4、配合政府部门对服务期内的设备实施并通过年检，如因维保质量原因未能通过定期检测或年检的，发生的复检费用由乙方负责。

5、因保养不当造成事故或导致业主投诉或索赔的，所有费用由乙方全部承担。

八、其它

1、后附乙方免费提供维保配件清单、易损及非易损配件价格表

2、本合同书在执行中发生争议，以双方协商解决为原则，协商不成可向服务地人民法院诉讼解决。

3、其他未详尽事情甲乙双方可签订补充协议。

本合同书一式四份，甲乙双方各持两份，加盖双方公章有效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

设备维保方案优秀篇九

乙方：

经甲 乙双方平等协商一致，现就乙方向甲方提供数字电视监控维保服务事项达成合同。

第一条 合同价款和付款方式

1：合同价款，乙方向甲方提供数字电视监控维保服保证服务按1年每路 元，共计 路，维保总价款为人民币(大写)： 正，小写： 元。 2：付款方式：鉴定合同时甲方需支付乙方维保合同维保同总金额的50%共计 元(大写：)；维保期满后，甲方根据乙方的履约情形扣除相应的违约金后向乙方在5个工作日内一次性支付剩余维保费用。

租赁和质保到期数字电视监控设备，共计 路。

第三条 维保内容、

(一) 数字电视监控系统维保。除硬盘，显示器，摄像机，视频压缩卡和ups电源等以外的主机配件及辅材。

主机配件和辅材(不包含硬盘，显示器，摄像机，视频压缩卡和ups电源等)。

第四条 具体维保服服务条款

(二) 维保期内，不可抗拒因素造成的设备损坏由乙方负责恢复，设备，器材费用由甲方负责。

(三) 日常技术咨询：在系统使用期间，乙方应设电话技术服务电话，在接到甲方有关技术问题的咨询后，应及时解答，以解决甲方最终用户的问题。

(四) 巡检。乙方应该每季度对甲方数字电视监控设备系统进行巡查一次，以保障系统的正常使用。乙方应做好《数字监控巡查登记表》并需有该网点监管人员或负责人签字盖章(网点业务公章)，并在甲方〈〈电视监控录像查询登记簿〉〉上签字。以备核查。

(五) 软件升级：乙方免费向甲方提供维保设备的软件系统终身升级服务。

1：系统工作原理(包括硬件及软件的介绍)；

2：数字监控主机的操作，维护；

3：摄像机，传感器等设备的配置，使用，维护；

4：常见问题的解决方法等。

(七) 乙方对网点监控进行巡检或处理故障时，应遵守甲方的制度规定和统一的操作规范，填写〈〈数字监控巡检登记表〉〉。

(八) 维保质量。经维保，确保数字电视控设备正常运行。

(九) 旧机维护。免费拆卸网点旧设备。

第五条 其它条款

(一) 合同转让和分包

除甲方事先书面同意外，乙方不得转让和分包其应履行的合同义务。

(二) 合同修改

除双方签署书面修改协议，并成为本合同不可分割的一部分之外，本合同条件不得有任何变化或修改。

第六条 违约责任。

(一) 如乙方未履行本合同约定维保服务的，甲方有权提前解除本合同。

(二) 乙方在接到甲方故障申报后，超过响应时间，造成所维保的数字电视监设备死机，8小时以上的，经双方确认，每发生一台次从合同总价款中扣除维保违约金200元。

第七条 本合同自双方签字或盖章之日起生效，本合同有效期为壹年。

第八条 合同发生争议的，双方应友好协商，协商不一致的，任何一方均有向甲方住所地人民法院提起诉讼。

第九条 本合同一式四份，甲，乙双方各执二份，效力相同。

(附加电热水器维保合同

数量：6台家用电热水器。

维护方式

1. 定期上门维护

3 乙方对甲方的电热器系统至少月进行两次一般性标准服务；

4 一般性标准维护保养每年24次；

5 内容为服务项目规定的一般性标准服务项目。服务项目

一般性标准服务：维护和保养

(1) 热水器运行状况总体评估

(2) 系统运行维护和优化

(3) 合同设备一般性检查和保养

(4) 正常耗损配件的更换

(5) 特别服务：系统故障处理和合同设备维修、更换

(6) 系统运行诊断

(7) 合同设备工况诊断

(8) 现场系统调试排障

(9) 故障设备修理

(10) 合同设备配件更换

(11) 故障设备更换

(12) 其他技术指导

(13) 维保重点对，热水器的给水管道的及出水口易损处的处理，电热水器的外壳接地，安全阀的检查，主机系统及管线每年进行一次防腐处理。电气 检查坚固接线接头 主电源，温控开关，水流开关，排气阀，清洗过滤器 每年一次 更换的故障零配件交甲方检查，维修只收配件及材料费，配件

价格详见配件价目表。服务费用： 元(大写：)

特别说明：热水器费用和数字电视监控费用一起结算，条款与数字电视监控同步。)

甲方：(盖章) 乙方：(盖章)

法定代表人或授权代理人： 法定代表人或授权代理人：

(签字) (签字)

签订日期： 年 月 日 否 签订日期： 年 月 日

设备维保方案优秀篇十

风险告知：在签订购销合同之前，应当考察销售商是否合法存在，是否具有独立法人资格。如果对方是无独立法人资格的挂靠单位，或单位产权不清，或是根本不存在的虚假单位，最好不要与其合作，以免造成不必要的损失。

一、产品名称、数量、价格

风险告知：出卖的标的物，应当属于出卖人所有或者出卖人有权处分。法律、行政法规禁止或者限制转让的标的物，依照其规定。

卖方保证所提供的所有设备是全新的，并且采用卖方最新设计和合格的材料制造，各方面符合合同所规定法人质量、规格、型号要求。

二、质量要求、技术标准

在供货时附出厂合格证书和使用说明书，作为本合同的有效附件。

风险告知：因标的物质量不符合质量要求，致使不能实现合同目的的，买受人可以拒绝接受标的物或者解除合同。买受人拒绝接受标的物或者解除合同的，标的物毁损、灭失的风险由出卖人承担。

三、交货：

1、交货日期：甲方支付预付款后_____个工作日。

2、交货方式：乙方负责运输并承担运费、装卸货费用。

风险告知：出卖人应当按照约定的地点交付标的物。当事人没有约定交付地点或者约定不明确，依照本法第六十一条的规定仍不能确定的，适用下列规定：（一）标的物需要运输的，出卖人应当将标的物交付给第一承运人以运交给买受人；（二）标的物不需要运输，出卖人和买受人订立合同时知道标的物在某一地点的，出卖人应当在该地点交付标的物；不知道标的物在某一地点的，应当在出卖人订立合同时的营业地交付标的物。

四、卖方对质量负责的条件及期限：

1、设备自安装、调试合格之日起保质期_____年

在保质期内因设备本身的质量问题，卖方在接到买方通知后24小时内到达买方现场，卖方负责免费修理、更换零部件或退换。在质保期内，卖方应对设备出现的质量及安全问题负责处理、解决。

2、乙方提供_____年免费维修，如在设备使用过程中发生质量问题，乙方在接到甲方通知后48小时到达甲方现场，在设备使用过程中发生的有关技术性问题，卖方在接到买方通知后24小时内给予答复。

3、质量异议期：自甲方设备验收之日起_____天

4、因设备质量问题发生争议，由甲方所在地的技术单位进行质量鉴定

五、设备的包装、发运及运输：

1、乙方应在设备发运前对其进行满足于运输距离、防震、防锈和防破损装卸要求的包装，以保证货物安全运输到达甲方指定地点。

2、包装上注明货物品种及数量。使用说明书、质量检验证明书、随配附件和工具以及清单与设备一起发送。

3、设备在发运手续办理完毕后，即行发货达到甲方，乙方通知甲方准备接货。

六、设备的安装、调试及验收

1、甲方对乙方所交设备依照双方确认的技术标准进行现场验收。

2、由乙方负责现场安装调试，性能达到技术要求的，甲方给予签收，验收不合格的不予签收。

3、甲方收货时对产品的外观检查或开箱清点，不能免除乙方对产品内在质量的责任。

七、付款方式：

1、签订合同后3个工作日内支付_____的预付款。

2、设备到达交货地点后，经甲方指定人员初步检验，甲方在检验符合合同附件所规定的数量、规格、型号后3个工作日内支付_____。

3、设备安装调试完成后，并经甲方验收合格，乙方提供17%正式增值税发票后3个工作日内，支付_____。

4、余款_____作为质保金，在质保期届满后支付。

八、违约责任

1、乙方逾期交货的，每逾期一日，按逾期交货部分总值的_____%向甲方支付违约金;若乙方逾期交货超过_____日的，甲方有权单方解除合同，乙方除支付违约金外，还应承担由此产生的直接经济损失。

2、甲方逾期付款，则每逾期一日，按逾期付款金额的_____%向乙方支付违约金，但违约金总额不超过合同总金额的_____%。

3、除上述事项外，任何一方违反本合同的约定，违约方应向守约方支付合同总金额的_____%违约金，如给守约方造成损失的，违约方还应赔偿守约方所受的损失。

九、合同争议的解决方式：

凡是因执行合同或与合同有关事项所发生的争执，双方以友好协商的原则妥善解决;如协商不能解决时，按下列第_____种方式解决。

2、依法向_____人民法院起诉。

风险告知：关于争议解决方式的约定，可以选择到有管辖权法院诉讼或者选择仲裁，二者的本质区别是若约定仲裁解决仲裁一裁终局，约定向法院提起诉讼两审终审。在约定管辖时注意，约定了法院管辖就不能在约定仲裁管辖，两者只能选择其一。

十、本合同双方签字(盖章)后生效。合同履行期内,甲乙双方均不得随意变更或解除合同。未尽事宜,须经双方共同协商,签订补充协议。本合同一式贰份,甲、乙双方各执壹份,具有同等法律效力。

签订日期: _____年_____月_____

签订购销合同的注意事项

1、审查购销双方的基本情况

在采购谈判正式开始之前,要审查对方的营业执照,了解其经营范围,以及对方的资金、信用,经营情况,其项目是否合法等。如果有担保人,也要调查担保人的真实身份。若出面签约的是某业务人员时要注意查看对方提交的法人开具的正式书面授权委托证明,以确保合同的合法性和有效性。特别应注意在涉外商贸谈判中,要注意把子公司和母公司分开,若与子公司谈判,不仅要看母公司的资信情况,更要调查子公司的资信情况。因为母公司对子公司不负连带责任。

2、严格审核供货合同主要条文

(一)签订的合同对商品的标准必须明确规定。

(二)交货地点应明确

(三)接受货物时间应明确

3、合同必须明确双方应承担的义务和违约责任

供货合同双方应就违约事项约定解决方式以及法律责任,以此来维护自己的合法权益。例如约定在违反合同事项时支付违约金。