

2023年厂房工程总包合同 租厂房合同通用

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

2023年厂房工程总包合同 租厂房合同通用篇一

甲方：定江镇法源村民委员会社头村民小组

乙方：蒋祖桂

本着友好合作的精神，明确甲乙双方权利和义务，经双方协商一致签订本合同，所有条款共同遵守。

一、甲方同意乙方使用第2栋第12-16号仓库4间，租用面积共为850平方米（建筑面积），租金为每平方米8元/月，每年递增一次，每次每平方米建筑面积递增1元/月，依此类推。乙方应每月一次性向甲方缴纳租金。

二、租期从2019年12月1日至2019年12月1日，共伍年。

三、乙方在市场内自主经营，独立核算，自负盈亏。乙方应守法经营，乙方经营过程中产生的债权债务与甲方无关，如乙方违法经营，后果自负。

四、为使本合同能顺利进行，乙方在与甲方签订合同时，须一次性向甲方缴纳计伍仟元整作为保证金（第一间仓库保证金2019元，递增加一个仓库，增加1000元保证金，以此类推）。经营期满，如乙方未违反本合同约定条款，则甲方将

保证金如数退还乙方。如乙方有违反本合同约定的行为，甲方则不退还保证金，并收回仓库。如甲方有违反本合同约定的行为，甲方将双倍退还乙方保证金。

五、 乙方按合同及时、足额向甲方交纳租金和水电费，每月的10-15号为统一交纳租金时间，如在每月的10-15号未交纳的，从每月16号起，每日应交费的2%收交滞纳金。如在当月20号乙方仍拒不缴纳当月的租金，应视为违约，甲方有权终止合同，收回仓库，保证金不予退还。

六、 乙方装修所租仓库时，不得破坏和改变墙体结构，保证房屋使用安全。乙方租赁仓库到期后，仓库应完整交还给甲方，仓库内的门、电线、电灯、开关、水表、电表等物品均不得拆除或破坏，否则，由乙方赔偿相应损失，保证金不退还。

七、 乙方应搞好安全生产，加强对雇员的安全知识教育，按安全操作规程操作和使用仓库内的电器和机械加工设备，不得在仓库内使用明火，如出现安全事故，由乙方负责。

八、 乙方应维护市场整齐、规范，市场内通道一律不准摆放物品、车辆；要保持仓库美观、整洁、卫生，市场内不准饲养家禽（不含猫）。仓库卫生费每月按5元收取。乙方使用仓库不能经营合同规定以外的项目，不得私自转让仓库。否则，甲方有权收回仓库并没收保证金。若需变更合同或转让，须由乙方提出书面申请，经甲方书面同意后，双方签字终止合同，甲方与受让人另行签订仓库租赁合同□

九、 乙方在经营期间，必须遵纪守法，文明经商。遵守市场制定的《市场管理规定》，接受甲方市场办公室的管理。

十、 甲方负责市场内公共基础设施的维修维护工作，搞好市场内的治安和卫生工作。乙方所租用仓库内部的水表、电表、照明、门窗等配套设施如有损坏，由乙方负责维修，地

面和屋顶的维修由甲方负责。

十一、甲方不得无故解除合同。如确因政府城市整体规划建设需要停止该场地的市场经营活动，应提前两个月书面通知乙方，以利乙方另择场地作拆迁准备；乙方如因经营需要停止租用该仓库，应提前两个月向甲方书面提出，经甲方同意并交清租金和水电费用后，双方签字协议终止原租赁合同，乙方所交的该仓库保证金不退还。

十二、租赁费按月计算，不受当月实际天数影响。如遇重大节日，经经营业主会议决定歇业若干天，当月的租赁仍应足额缴纳不得减免。

十三、合同期满，乙方应在2天内搬空仓库内的物资及设备，将仓库完好地交付给甲方。

十四、本合同未尽事宜，经双方协商解决，协商不成的，可以诉讼解决。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方：

乙方：

代表（签章）：

代表（签章）：

2023年厂房工程总包合同 租厂房合同通用篇二

承包方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》有关规定，遵循平等、自愿、公平、诚实信用原则，经双方协商签订本合同。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程范围：

二、承包方式

包工包料，包工期，包安全。

三、材料及技术要求

1、材料要求

材料进场必须出具材料检验报告，经复试及甲方、监理工程师验收并认可后方可用于工程中；若原材料不合格，甲方有权要求乙方将所进不合格材料退场，由此造成的损失由乙方完全负责。

3、质量要求

工程严格按照国家现行施工及验收规范执行，工程质量达到合格标准。

四、工期

1、总施工工期为 天。

2、甲方通知进场并具备安装条件之日起 日内大框安装完成，窗扇安装在甲方通知后 日内安装完成，不得影响甲方其他工程进度。

五、质保期及服务承诺

1、工程竣工验收前乙方负责半成品、成品保护。

2、工程质量保修1年，竣工验收1年内免费维修、免费更换非人为因素损坏的易损件。

六、价格及付款方式

1、价格：每平方米 元/m²(是 \ 否 含税)，工程总价以现场实测实量数据计算。

2、付款方式：

自签订合同之日起乙方开始施工，乙方完成所有施工内容并经有关部门验收合格后，甲方按双方核实后的工程量支付总工程款的 %;工程竣工验收合格后，甲方支付至工程总价的 %;工程总价的 %作为质量保修金，保修期为一年，竣工验收合格一年后无质量问题，七日内甲方无利息一次性支付给乙方。

七、安全施工

1、乙方应对进入施工现场的员工进行安全教育，遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，随时接受安全检查人员的监督检查。

2、乙方未经甲方许可严禁在施工场所内以及宿舍私自拉接电线以及增加电器设备，否则对于造成的一切后果由乙方承担全部责任。

3、乙方不准在正在施工的建筑物内住宿、做饭。

4、做到安全文明施工，施工期间的安全责任由乙方负责。

八、双方责任

甲方责任：

1、负责向乙方交付设计图纸及有关技术资料一份。

乙方责任：

1、按图纸及现行施工及验收规范规定进行施工，确保工程质量，工程进度。

2、施工中，水、电、运输等由乙方自理。

3、负责协调处理施工现场各单位之间的关系。

4、必须服从甲方的施工要求，接受甲方及监理工程师的检查监督，确保施工顺利进行。

九、违约责任

2、本工程不得转包，如乙方私自转包他人，甲方有权解除合同，并要求乙方承担违约责任。

3、如因乙方责任造成的工期拖延(不可抗力因素除外)，超过合同工期视为违约。实际施工工期比合同工期每拖后1天，每天扣除乙方工程款1000元。

3、由乙方原因造成的工程质量出现不合格问题，乙方无条件返工，承担经济损失。

4、乙方不能按约定履行保修义务，甲方有权委托第三方维修，乙方支付维修费用。

九、争议处理：

因履行合同发生争议，由双方友好协商解决；协商无效，由工程所在地仲裁委员会裁决。

十、其他：

本合同一式贰份，甲方执一份，乙方执一份，双方签字盖章后生效。

发包方(甲方)： 承包方(乙方)：

甲方法定代表人(或委托人)：

年 月 日

乙方法定代表人(或委托人)： 年 月 日

2023年厂房工程总包合同 租厂房合同通用篇三

在厂房出租，库房出租，土地出租，等租赁合同订立中，合同双方当事人都尽量避免风险，而主要工作都应在合同订立前进行。厂房承租合同是怎样的呢?以下是本站小编整理的厂房承租合同，欢迎参考阅读。

出租方(以下称甲方)： _____工厂

承租方(以下称乙方)： _____公司

一、 出租厂房情况

甲方租赁给乙方的厂房座落在_____，租赁建筑面积为_____平方米。厂房类型为_____，结构_____。

二、 厂房起付日期和租赁期限

1、 厂房装修日期_____个月，自 _____月_____日起，至 _____月 _____日止。装修期间免收租费。

2、 厂房租赁自_____年 _____月 _____日起，至_____年 _____

月____日止。租赁期_____年。

3、租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前____个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

三、租金及保证金支付方式

1、甲、乙双方约定，该厂房租赁每日每平方米建筑面积租金为人民币_____元。月租金为人民币_____元，年租金为_____元。

2、第一年年租金不变，第二年起递增率为____%—____%。

3、甲、乙双方一旦签订合同，乙方应向甲方支付厂房租赁保证金，保证金为一个月租金。租金应预付三个月，支付日期在支付月____日前向甲方支付租金。

四、其他费用

1、租赁期间，使用该厂房所发生的水、电、煤气、电话等通讯的费用由乙方承担，并在收到收据或发票时，应在____天内付款。

2、租赁期间，乙方应按月缴纳物业管理费，每日每平方米物业管理费为人民币_____元。

五、厂房使用要求和维修责任

1、租赁期间，乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的____日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。

因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、 租赁期间，甲方保证该厂房及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该厂房进行检查、养护，应提前3日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该厂房的影响。

4、 乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

六、厂房转租和归还

1、 乙方在租赁期间，如将该厂房转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租转让，则甲方不再退还租金和保证金。

七、租赁期间其他有关约定

1、 厂房租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。

2、 厂房租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3、 厂房租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

4、 厂房租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承担，甲方也不作任何补偿。

甲方： 乙方： 日期：

出租方(以下称甲方)： _____工厂

承租方(以下称乙方)： _____公司

一、 出租厂房情况

甲方租赁给乙方的厂房座落在_____， 租赁建筑面积为_____平方米。厂房类型为_____， 结构_____。

二、 厂房起付日期和租赁期限

1、 厂房装修日期_____个月，自 _____月_____日起，至_____月 _____日止。装修期间免收租费。

2、 厂房租赁自_____年 _____月 _____日起，至_____年 _____月_____日止。租赁期_____年。

3、 租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前_____个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

三、 租金及保证金支付方式

1、 甲、乙双方约定，该厂房租赁每日每平方米建筑面积租金为人民币_____元。月租金为人民币_____元，年租金为_____元。

2、 第一年年租金不变，第二年起递增率为____%—____%。

3、 甲、乙双方一旦签订合同，乙方应向甲方支付厂房租赁保证金，保证金为一个月租金。租金应预付三个月，支付日期在支付月____日前向甲方支付租金。

四、 其他费用

1、 租赁期间，使用该厂房所发生的水、电、煤气、电话等通讯的费用由乙方承担，并在收到收据或发票时，应在____天内付款。

2、 租赁期间，乙方应按月缴纳物业管理费，每日每平方米物业管理费为人民币_____元。

五、 厂房使用要求和维修责任

1、 租赁期间，乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的____日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2、 租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、 租赁期间，甲方保证该厂房及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该厂房进行检查、养护，应提前3日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该厂房的影响。

4、 乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

六、 厂房转租和归还

1、 乙方在租赁期间，如将该厂房转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租转让，则甲方不再退还租金和

保证金。

七、租赁期间其他有关约定

- 1、厂房租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。
- 2、厂房租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。
- 3、厂房租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。
- 4、厂房租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承担，甲方也不作任何补偿。
- 5、厂房租赁期间，甲方向乙方无偿提供 门电话。如需 门以上的电话，费用由乙方自理。
- 6、厂房租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如拖欠不付满一个月，甲方有权增收5%滞纳金，并有权终止租赁协议。
- 7、厂房租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权；如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

八、其他条款

- 1、厂房租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方三个月租金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方三个月租金。
- 2、租赁期间，如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成的

损失，由甲方负一切责任给予赔偿。

3、可由甲方代为办理营业执照等有关手续，其费用由乙方承担。

4、租赁合同签订后，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

5、供电局向甲方收取电费时，按甲方计划用电收取每千瓦用电贴费_____元，同时收取甲方实际用电电费。所以，甲方向乙方同样收取计划用电贴费和实际用电电费。

九、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

十、本合同一式肆分，双方各执贰分，合同经盖章签字后生效。

签约地点：_____

签约日期：_____年___月___日

共2页，当前第1页12

2023年厂房工程总包合同 租厂房合同通用篇四

一、出租厂房情况

甲方出租给乙方的厂房座落在 ， 租赁建筑面积为 平方米。

二、厂房起付日期和租赁期限

1、甲、乙双方约定，该厂房租赁每日每平方米建筑面积租金为人民币 元，每年应付厂房租金共 元。

2、采用先付后租形式，甲、乙双方一旦签订合同，合同即生

效。乙方应向甲方支付厂房租赁保证金，保证金为一个月租金。租金按季结算，每季度结束前15日内一次性足额支付下一季度租金，到期后，在乙方结清甲方所有费用后甲方退还租赁保证金。

3、乙方可通过(转账、现金、承兑、支票)支付租金。 四、其他费用

1、 租赁期间，乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复;甲方应在接到乙方通知后的3日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2、 租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、 租赁期间，甲方保证该厂房及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该厂房进行检查、养护，应提前3日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该厂房的影响。

1、 乙方在租赁期间，如将该厂房转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租转让，则甲方不再退还租金和保证金。

1、 租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。 2、 租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3、 租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

4、 租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承担，甲方也不作任何补偿。

5、 租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如拖欠不付满一个月，甲方有权增收5%滞纳金，并有权终止租赁协议。

1、 租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方三个月租金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方三个月租金。

2、 租赁期间，如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。

3、 租赁合同签订后，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

九、 本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

十、 本合同一式肆份，双方各执贰份，合同经盖章签字后生效。

日期： 日期：

2023年厂房工程总包合同 租厂房合同通用篇五

授权代表： _____ 职务： _____

地址： _____

电话： _____ 传真： _____

承租方： _____

授权代表：_____ 职务：_____

地址：_____

电话：_____ 传真：_____

根据有关法律法规的规定，甲乙双方经协商一致达成如下条款，以供遵守。

第一条 租赁物位置、面积、功能及用途

甲方将位于_____的厂房或仓库(以下简称租赁物)租赁于乙方使用。租赁物面积经甲乙双方认可确定为_____平方米。

本租赁物的功能为_____，包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，经甲方书面同意后，因转变功能所需办理的全部手续由乙方按政府的有关规定申报，因改变使用功能所应交纳的全部费用由乙方自行承担。

本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

第二条 租赁期限

租赁期限为__年，即从_____年__月__日起至_____年__月__日止。

租赁期限届满前__个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

第三条 免租期及租赁物的交付

3.1 租赁物的免租期为五个月，即从_____年__月__日起至_____年__月__日止。免租期届满次日为起租日，由起

租日开始计收租金。

3.2在本出租合同生效之日起___日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。

第四条 租赁费用

4.1租赁保证金

本出租合同的租赁保证金为首月租金的两倍，即人民币_____元(大写：_____)。

4.2租金

租金第1年至第2年为每月每平方米人民币 ，第3年至第5年每年租金将在上年的基础上递增 %;第6年起的仓库租金，将以届时所处位置的房屋租赁的租金水平为依据，由甲乙双方另行共同商定。每年的___日作为每年租金调整日。

4.3物业管理费

物业管理费为每月每平方米人民币_____计付。

4.4供电增容费

供电增容的手续由甲方负责申办，因办理供电增容所需缴纳的全部费用由乙方承担。

第五条 租赁费用的支付

5.1乙方应于本合同签订之前，向甲方支付部份租赁保证金人民币_____元，租赁保证金的余额将于___日前向甲方一次性支付完毕。

租赁期限届满，在乙方已向甲方交清了全部应付的租金、物

业管理费及因本 租赁行为所产生的一切费用，并按本合同规定向甲方交还承租的租赁物等本合同 所约定的责任后___内，甲方将向乙方无偿退还租赁保证金。

5.2乙方应于每月五号或该日以前向甲方支付当月租金。并由乙方汇至甲方指 定的下列帐号，或按双方书面同意的其它支付方式支付。

甲方开户行：_____

帐 号：_____

乙方逾期支付租金，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠日数乘以欠 缴租金总额的_____。

5.3乙方应于每月五号或该日以前按第4.3条的约定向甲方支付物业管理费。逾期支付物业管理费，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠日数乘以欠缴 物业管理费总额的_____。

5.4本合同生效后，甲方就申办供电增容的有关手续，因供电增容所因交纳的 费用，包括但不限于增容，由乙方承担。乙方应于甲方申办有关手续期间向甲方 支付有关费用。

第六条 租赁物的转让

在租赁期限内，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，甲 方应确保受让人 继续履行本合同。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

第七条 专用设施、场地的维修、保养

7.1乙方在租赁期限享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物内专用 设施的维护、保养、年审，并保证在本合同

终止时专用设施以可靠运行状态随同 租赁物归还甲方。甲方对此有检查监督权。

障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

7.3乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方 应负责维修，费用由乙方承担。

第八条 防火安全

8.1乙方在租赁期间须严格遵守执行《中华人民共和国消防条例》以及_____ 有关制度，积极配合甲方主管部门做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及 损失由乙方承担。

8.2乙方应在租赁物内按有关规定配置灭火器，严禁将楼宇内消防设施用作其 它用途。

8.3出租物内确因维修等事务需进行一级临时动火作业时(含电焊、风焊等明火作业)，须甲方主管部门批准。

8.4乙方应按消防部门有关规定全面负责租赁物内的防火安全，甲方有权于双 方同意的合理时间内检查租赁物的防火安全，但应事先给乙方书面通知。乙方不 得无理拒绝或延迟给予同意。

第九条 保险责任

在租赁期限内，甲方负责购买租赁物的保险，乙方负责购买租赁物内乙方的 财产及其它必要的保险(包括责任险)。若甲乙各方未购买上述保险，由此而产生 的所有赔偿及责任分别由甲乙各方自行承担。

第十条 物业管理

10.1 乙方在租赁期满或合同提前终止时，应于租赁期满之日

或提前终止之日 将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不 清理杂物，则甲方对清理该杂物所产生的费用由乙方负责。

10.2 乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律、深圳市法规以及 甲方有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，自行承担。倘由于乙方违反上 述规定影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由乙方赔偿。

第十一条 装修条款

其产生的责任由乙方11.1在租赁期限内如乙方须对租赁物进行装修、改建， 须事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方同意，同意须向政府有关部门 申报同意。

如装修、改建方案可能对公用部分及其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方 案提出异议，乙方应予以修改。改建、装修费用由乙方承担。

11.2如乙方的装修、改建方案可能对租赁物主结构造成影响的，则应经甲方 及原设计单位书面同意后方可进行。

第十二条 租赁物的转租

经甲方书面同意后，乙方方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金等。本合同规定的甲乙双方的责任和权 利不因乙方转租项改变。

如发生转租行为，乙方必须遵守下列条款：

- 1、 转租期限不得超过乙方对甲方的承租期限；
- 2、 转租租赁物的用途不得超出本合同第一条规定的用途；
- 3、 乙方应在转租约中列明，倘乙方提前终止本合同，乙方与

转租户的转租租 约应同时终止。

4、乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行乙方与甲方合同中有关转 租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止 本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。乙方应将转租户签署 的保证书，在转租协议签订后的五日内交甲方存档。

5、无论乙方是否提前终止本合同，乙方因转租行为产生的一切纠纷概由乙方 负责处理。

6、乙方因作为转租行为的转租人应付的税、费，由乙方负责。

第十三条 提前终止合同

13.1在租赁期限内，若遇乙方欠交租金或物业管理费超过一个月，甲方在书 面通知乙方交纳欠款之日起五日内，乙方未支付有关款项，甲方有权停止乙方使 用租赁物内的有关设施，由此造成的一切损失(包括但不限于乙方及受转租户的 损失) 由乙方全部承担。

若遇乙方欠交租金或物业管理费超过二个月，甲方有权提前 解除本合同，并 按本条第2款的规定执行。在甲方以传真或 信函等书面方式通知乙方(包括受转 租人)之日起，本合同自 动终止。甲方有权留置乙方租赁物内的财产(包括受转 租人 的财产)并在解除合同的书面通知发出之日起五日后，方将申 请拍卖留置的 财产用于抵偿乙方应支付的因租赁行为所产生的 全部费用。

13.2未经甲方书面同意乙方不得提前终止本合同。如乙方确 需提前解约，须 提前六个月书面通知甲方，且履行完毕以下 手续，方可提前解约□a. 向甲方交回租赁物;b. 交清实租期的 租金及其它因本合同所产生的费用;c. 应于本合同提前终止前 一日或之前向甲方支付相等于当月租金两倍的款项作为赔偿。

甲方在乙方履行完毕上述义务后五日内将乙方的租赁保证金无息退还乙方。

第十四条 免责条款

14.1 若因政府有关租赁行为的法律法规的修改或政府行为导致甲方无法继续履行本合同时，将按本条第2款执行。

14.2 凡因发生严重地震等自然灾害、战争或其他不能预见的、其发生和后果不能防止或避免的不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即用邮递或传真通知对方，并应在三十日内，提供不可抗力的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件。该项证明文件应由不可抗力发生地区的公证机关出具，如无法获得公证出具的证明文件，则提供其他有力证明。遭受不可抗力的一方由此而免责。

第十五条 合同的终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于提前终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方加倍支付租金，但甲方有权书面通知乙方其不接受双倍租金，并有权收回租赁物，强行将租赁场地内的物品搬离租赁物，且不负保管的责任。

第十六条 广告

若乙方需在租赁物建筑物的本体设立广告牌，须按政府的有关规定完成相关的报批手续并报甲方备案。

若乙方需在租赁物建筑物的周围设立广告牌，需经甲方书面同意并按政府有关规定执行。

第十七条 有关税费

按国家及深圳市有关规定须就本合同缴纳的印花税、登记费、公证费及其他有关的税项及费用，按该等有关规定应由甲方作为出租人，乙方作为承担人分别承担。有关登记手续由甲方负责办理。

第十八条 通知

根据本合同需要发出的全部通知以及甲方与乙方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，应以书面形式进行；甲方给予乙方或乙方给予甲方的电传或传真一经发出，挂号邮件以对方地本合同同第一页所述的地址并以对方为收件人付邮七日后或以专人送至前述地址，均视为已婚送达。

第十九条 适用法律

19.1 本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则通过仲裁程序解决，双方一致同意以中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会作为争议的仲裁机构。

19.2 本合同受中华人民共和国法律的管辖，并按中华人民共和国的法律解释。

第二十条 其它条款

20.1 本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

20.2 本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

第二十一条 合同效力

本合同经双方签字盖章，并收到乙方支付的首期租赁保证金款项后生效。

甲方(盖章): _____

授代表表/委托代理人(签字): _____

乙方(盖章): _____

授代表表/委托代理人(签字): _____

签订时间: _____年__月__日

租赁合同范本三

出租方: _____(以下简称甲方)

授权代表: _____ 职务: _____

地址: _____ 邮编: _____

电话: _____ 传真: _____

承租方: _____(以下简称乙方)

授权代表: _____ 职务: _____

地址: _____ 邮编: _____

电话: _____ 传真: _____