

房屋转让押金转让合同 房屋转让押金合同 (模板5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么合同应该怎么制定才合适呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

房屋转让押金转让合同篇一

出租方(下称甲方):

承租方(下称乙方):

甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，根据《_合同法》及相关法律法规的规定，就甲方拥有合法出租权的房屋租赁给乙方经营使用之事宜，签订本合同。

第一条：租赁房产、租赁区域

甲方将位于莱阳市旌阳路的临街门面房四间，出租给乙方经营使用。

第二条：租赁期限

1、该房屋租赁期共 年。自 年 月 日起至 年 月 日止。

2、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还，同等条件下乙方具有优先租赁权。

3、乙方经甲方与原租房主协商，可重新签订租赁合同。

第三条：租金转让费支付方式

1、转让费共计 元，包括店内设施桌、椅、板凳、冰箱等所有设备(不包括店内商品)，一次性缴纳给甲方(包括当年租金)。

2、房屋年租金从 年 月 日到 年 月 日，一年租金为8万元，提前一个月缴纳给甲方，甲方出具收条。

3、从 年 月 日到 年 月 日一年的租金8万元，提前一个月缴纳给甲方，甲方出具收条。

4、甲方负责协助乙方办理工商、卫生等执照，费用由乙方自行承担。乙方必须登记为家乐大骨面的牌子(因本牌名已注册)，合同到期后乙方不在经营此店，乙方应立即停止使用此店名。

第四条：租赁期间相关费用及税金

甲方应承担的费用：乙方承租之前的任何历史欠费都由甲方负担，与乙方无关。乙方交纳以下费用：乙方应按时交纳水、电、燃气等费用。

第五条：房屋修缮与使用

乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

第六条：房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方经营饭店，不得经营电脑。

2、因乙方经营不善在不影响甲方的利益情况下，经甲方答应许可后，乙方可以将房屋对外转租。

第七条：合同的变更、解除与终止

1、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋；

(1) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(2) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(3) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(4) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(5) 拖欠房租累计1个月以上。

2、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满1个月前通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

3、租赁期满合同自然终止。

4、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第八条：乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同租金的10%向甲方支付违约金。

(1) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(2) 拖欠房租或各项费用累计1个月以上的。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的10%支付甲方滞纳金。

第十一条：免责条件

- 1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。
- 2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。
- 3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

第十二条：本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十三条：争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，可依法向莱阳市人民法院提起诉讼。

第十四条：其他约定事项： 第十五条：本合同及附件一式贰份，甲、乙双签(章)后生效，由甲、乙双方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

房屋转让押金转让合同篇二

甲方（卖方）：

乙方（买方）：

根据《_合同法》、《_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、资源、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本房屋买卖合同。

第一条、甲方自愿将坐落于（建筑面积平方米____，产权证号：____，土地证号：____）的房产出售给乙方。

第二条、甲方保证所出售的房屋符合国家有关房地产交易的相关法律、法规及政策规定，且不存在其他债权、债务纠纷，无抵押担保。

第三条、甲、乙双方约定购房总价款为人民币____元，大写____元。

第四条、合同签订后，甲、乙双方均应按过户要求提供相应过户资料、证件到房屋交易部门办理房产过户手续。

第五条、双方在办理房屋产权转移、过户手续中所产生的契税、印花税、工本费、过户费等税费及费用均由乙方来承担，甲方不承担任何费用。

第七条、本合同一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效，因合同履行发生争议，双方可协商或诉讼解决。

第八条本合同未尽事宜，可另行补充约定，补充约定经双方签字后与本合同具有同等效力。

第九条为了降低办理房产过程中的相关费用，甲乙双方另签订一份购房款为元的虚假合同。

甲方： 乙方：

日期： 日期：

房屋转让押金转让合同篇三

转让方(以下简称甲方):

营业执照号码或身份证号码: 住所:

受让方(以下简称乙方):

营业执照号码或身份证号码: 住所:

厦门____有限公司是根据《_公司法》登记设立的有限公司, 注册资本__万元, 实收资本__万元。现甲方决定将所持有的公司__%的股权(认缴注册资本__万元, 实缴注册资本__万元)按照本协议规定的条件转让给乙方。甲乙双方本着自愿、平等、公平、诚实信用的原则, 经协商一致, 达成如下协议:

1、甲方同意将所持有厦门____有限公司__%的股权(认缴注册资本__万元, 实缴注册资本__万元)以__万元人民币的价格转让给乙方, (备注: 所转让的股权中如认缴的注册资本尚未全部到资, 约定如下: 所转让的占厦门____有限公司__%的股权中尚未到资的注册资本__万元由乙方按章程规定如期到资。)乙方同意按此价格和条件购买该股权。

2、乙方同意在本协议签订之日起__日内, 将转让费__万元人民币以(备注: 现金或转帐)方式分__次支付给甲方。

1、甲方保证所转让给乙方的股权是甲方在厦门____有限公司的真实出资, 是甲方合法拥有的股权, 甲方具有完全的处分权。该股权未被人民法院冻结、拍卖, 没有设置任何抵押、质押、担保或存在其他可能影响受让方利益的瑕疵, 并且在上述股权转让交割完成之前, 甲方将不以转让、赠与、抵押、质押等任何影响乙方利益的方式处置该股权。公司不存在转让方未向受让方披露的现存或潜在的重大债务、诉讼、索赔和责任。否则, 由此引起的所有责任, 由甲方承担。

2、甲方保证所转让给乙方的股权，公司的其他股东已放弃优先购买权。

3、乙方受让甲方所持有的股权后，即按厦门____有限公司章程规定享有相应的股东权利和义务。

4、乙方承认厦门____有限公司章程，保证按章程规定履行股东的权利和义务。

公司依法办理变更登记后，乙方即成为厦门____有限公司的股东，按章程规定分享公司利润与分担亏损。

股权转让全部费用(包括手续费、税费等)，由__方(备注：可由双方自行约定)承担。

在公司办理股权转让变更登记前，发生下列情况之一时，可变更或解除协议，但双方必须就此签订书面变更或解除协议。

1、由于不可抗力或由于一方当事人虽无过失但无法防止的外因，致使本协议无法履行。

2、一方当事人丧失实际履约能力。

3、由于一方或双方违约，严重影响了守约方的经济利益，使协议履行成为不必要。

4、因情况发生变化，经过双方协商同意变更或解除协议。

本协议对签约双方具有平等的法律效力，若任何一方未能履行其在本协议项下的义务或保证，除非依照法律规定可以免责，违约方应向协议他方支付股权转让价格__%的违约金，因一方违约而给协议他方造成经济损失，并且损失额大于违约金数额时，对于大于违约金的部分，违约方应予赔偿。

1、与本协议有效性、履行、违约及解除等有关争议，各方应

友好协商解决。

2、如果协商不成，则任何一方均可申请仲裁或向人民法院起诉。

本协议及其所依据之相关文件的成立，有效性，履行和权利义务关系，应该适用_法律进行解释。

本协议由转让双方于200_年__月__日在__市__区__路__号(__会议室)订立。

本协议自签订之日起生效。

甲方(签字或盖章)：

200_年__月__日

乙方(签字或盖章)：

200_年__月__日

3. 本协议如需公证或鉴证，应在条款中定明；

5. 要求用a4纸、四号(或小四号)的微软雅黑(或仿微软雅黑)打印，可双面打印；多页的，应打上页码，加盖骑缝章；内容涂改无效，复印件无效。

房屋转让押金转让合同篇四

甲方(出租方)： 身份证号码： 乙方(承租方)： 地址：

身份证号码：

地址：

根据_法邻有关规定，甲、乙双方承诺遵守有关房屋租赁条赁，经双方友好协商。

签定本合同

一、房屋租赁地址：

二、期限：

1、租期为 年，从 年 月 日至 年 月 日止。

2、租赁期满，甲方如果将房屋再出租，在同等条件下，乙方有优先权。

3、乙方未能满合同期退租，甲方有权没收乙方的所有押金及收回房屋，并追收尽心尽力所有一切款项，乙方不得有异。

4、此房屋可以转让，甲方不得收取任何费用。

三、租金：

1、甲、乙双方议定：从 年 月 日到 年 月 日止房屋租金定为 元/月，从 年 月 日至 年 月 日止房屋租金定为 元/月，房屋租金不包括电话费、水费、电费这些费用由乙方负责。

2、按先付后用原则，乙方预交第一个月租金。

3、乙方租房前预付三个月租金人民币 元作为押金，押金到租房结束时，乙方付清有关费用后，甲方把押金退还给乙方。

4、甲方在房屋租赁期间，不得以任何理由增加租金，也不得中途以任何理由收回房屋的使用权，否则甲方退回乙方押金，另赔偿乙方一切经济损失。

四、甲、乙双方的权利和责任：

- 1、甲方交付房到时，水、电必须到房屋内。
- 2、甲方在租房给乙方以前的一切争议与乙方无关。
- 3、乙方在租用期间，水、电、必须到房屋内；
- 4、房屋因不可抗拒的力量导致损毁，互不承担责任。
- 5、房屋二楼以上，安全以外的事与甲方无关。
- 6、如遇上政府拆迁，甲方不负责乙方任何损失。

五、争议解决方式：

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协议不成时，任何一方均可向经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向人民币法院起诉。

本合同双方签字后生效，一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方签名： 乙方签字：

年 月 日

房屋转让押金转让合同篇五

买方：_____ (以下简称乙方) 身份证号：_____

根据《_合同法》、《_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第一条甲方所售房屋权证号及座落位置、结构、层次、面积、附属设施：

1、甲方所售房屋所有权证号为

3、甲方所售房屋建筑面积_____平方米；

4、甲方所售房屋附属设施为_____。

第二条房屋价格及其他费用：

2、甲、乙双方达成一致意见，双方交易税费由方负担。

第三条付款方式：

甲、乙双方协商一致，乙方首付甲方金额为(人民币)____拾____万____仟____佰元整。其余金额(人民币)____拾____万____仟____佰元整，由乙方在最短时间内办理住房公积金贷款，由住房公积金管理中心汇到甲方指定账户。

第四条房屋交付：

甲、乙双方在房地局交易所办理完过户手续(缴纳税费)后，甲方将房屋交付乙方，因不可抗力等因素造成甲方逾期交房的，则房屋交付时间可据实予以延长。

第五条乙方未按规定付款的违约责任：

乙方未按本合同规定的付款方式付款，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向甲方支付购房款10%违约金。

第六条甲方逾期交房的违约责任：

甲方未按本合同第四条规定将房屋及时交付使用，即视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，由甲方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向乙方支付房价10%的违约金。

第七条甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第八条本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第九条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

第十条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条本合同一式五份，甲、乙双方各执一份，其他三份交有关部门存档。甲方(签章)：乙方(签章)：

住址(工作单位)： 住址(工作单位)：