

三方合同免费大全

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

三方合同免费大全篇一

乙方：

一、甲乙双方对拆除房屋的约定：

1、拆除房屋的范围□XXXX办公楼、一栋食堂、二栋职工宿舍及地面其他附属建筑物等。

2、甲方将上述所有的房屋交由乙方进行拆除，清运旧房屋拆除的所有材料归乙方所有，甲方不向乙方支付其他任何费用。甲方负责到交通、城建部门办理旧房拆除、清土、清运等所需的相关手续。

二、房屋拆除要求：

1、乙方必须按照甲方指定的旧房屋及地面建筑物有序拆除，拆除房屋必须从屋面至室外地坪面，甲方负责渣土清理，乙方不负任何费用。

2、拆除工期60天，自____年____月____日至____年____月____日前必须全部拆除，清完场地，并将现场交甲方验收，雨天顺延。

3、甲方以每平方米按 元残质费承包给乙方拆除，乙方收首付 万元作为此拆除工程定金。乙方进场以天核量为准，乙方一次性向甲方付清此次拆除工程费。

三、乙方自签字之日起，甲方必须保证所有搬迁过程中，每户门窗齐全及建筑附属物不得他人拆除。

四、乙方在此次拆除工程期间确保安全，文明施工。在拆除过程中出现小工伤事故一切由乙方承担，甲方不负任何法律责任。

五、乙方进场施工，必须确保1520人团体保险。

三方合同免费大全篇二

一、甲方的权利和责任

1、甲方租用车辆时应当正式向乙方发出通知，明确租用车辆的车型、数量及租用时间、目的地。乙方接到通知后，应就接团时间、行程、路线、报价等通过书面或口头加以确认。为防止出现纰漏，甲乙双方都应当保存传真或记录备查。如果临时改变租用合同，甲方应提前通知乙方更改。

2、乙方按照甲方要求，在车辆配备和服务上要达到旅游团标准和要求。甲方应注意保持车内整洁，不得破坏车上设施，否则负赔偿责任。

3、甲方有义务按照一月一结算的原则付清车费。结算日为每月20—25号，如乙方没有在规定日期内结款，当月车费累计到下月结算，依次类推。

4、甲方原则上不另付司机小费，游客自愿支付小费的除外。不提供景区门票和其他收费项目的费用（景点景区对司机有免费规定的除外），但提供合理的食宿费用。

5、甲方不得要求司机故意违规、违章操作。

二、乙方的权利与责任

1、乙方根据甲方的要求合理调度车辆，并保作好相应的出车准备，保证准时到达甲方指定地点。

2、乙方所派车辆要符合甲方要求，保证车辆性能完好，安全可靠，无故障运行，车辆内外清洁、卫生。

3、乙方派出车辆必须手续齐全，有营运证等，并保证参加车辆保险。如因车辆原因、人为技术原因发生人身、财产事故及违章而出现的一切经济损失，由乙方全部承担，并直接对游客负责。甲方有责任和义务协助乙方及游客处理各种突发事件。紧急情况时，甲方有权利代替乙方做紧急处置，事后及时通知乙方，所发生费用由乙方承担。

4、乙方的工作人员必须持有驾驶证，有职业道德。在用车服务过程中与甲方导游密切合作形成共同体，但不干涉甲方业务。乙方服务人员不得向导游及游客明示或暗示索要小费。如因车队和驾驶人员的原因与游客发生纠纷造成旅游团队投诉、扣款等，损失由乙方承担。

5、出车过程中，乙方司机有权拒绝甲方的违规、违章要求。

送游客，必要时由旅行社自行安排，费用由乙方承担。

7、乙方因故不能履行租用合同，必须提前24小时通知甲方，并协助甲方妥善作好由此产生的问题，如因此发生的费用或损失由乙方承担。

8、乙方结款时，所持车费结算单上，无辽宁凤凰旅行社旅游接待中心团队确认章、计调签字、导游签字，视为无效！结款方式为现金和支票两种。乙方有义务为甲方提供发票！

三、其他未尽事宜由双方协商解决。

四、本合同一式二份，甲乙双方个保留一份。

五、本合同有效期从签字日起生效，有效期为一年。

甲方： 乙方：

负责人： 负责人：

三方合同免费大全篇三

营业执照： _____ 身份证号：

注册地址： _____

法定代表人： _____

双方根据^v有关法律、法规之规定，在合法自愿基础上，经协商签订本合同，并共同遵守。

第一条、合同目的

经双方协商，一致同意乙方挂靠甲方的装修资质，从事甲方经营许可证范围内的经营项目。同时，甲乙双方订立本合同，明确双方的权利与义务及其挂靠期内的注意事项。

第二条、甲方的基本权利和义务

一、甲方权利：

- (1) 甲方向乙方收取工程总造价的5%~8%，作为管理服务费。
- (2) 如乙方作出有损甲方信誉和形象之行为，甲方有权单方面终止本合同。

二、甲方义务：

- (1) 甲方在本合同生效之后，只向乙方提供相关经营业务所

需的手续证件和经营许可。

(2) 对乙方提出的合理要求尽可能提供良好的服务。

(3) 甲方在本合同生效之后，应向乙方提供经营所需的相关财务支持和票据支持。

第三条、乙方的基本权利和义务

一、乙方权利：

(1) 乙方可以获取甲方对其三条义务的承诺和兑现，若有问题可以随时向甲方提出意见。

(2) 享受甲方所提供的施工所需资质及经营许可。

(3) 经营上实行内部独立核算，自负盈亏。

(4) 一切正常利润归乙方所有，不受干涉。

二、乙方义务：

(1) 在经营活动中严格遵守国家法律法规和甲方规章制度。

(2) 负责解决经营事件，相关经营条件及施工设备自主负责解决。

(3) 认真负责进行施工项目的质量和安全，对发生的质量问题和事故乙方负完全责任。

(4) 维护甲方的信誉和形象，不做任何假冒、欺诈、侵权、损誉的事情，若发生此类事件，则甲方有权追究乙方的法律责任，并要求进行相关经济赔偿和处罚。

(5) 按时足额向甲方缴纳管理服务费用。

第四条甲乙双方仅是挂靠经营关系，双方具有独立的经营地位，不存在内部管理关系。

三方合同免费大全篇四

身份证号：

电话：

乙 方：

办公地址：

电话：

甲乙双方就甲方组织的赴英国团，经平等协商，自愿签订如下协议：

第一条 组织内容

线路为：英国 日

出发时间为：20-- 年 7 月 20 日

结束时间为：20-- 年 8 月 06 日

第二条 服务标准

服务质量由甲乙双方约定

导游：乙方为甲方提供优秀中文导游

小费：乙方已收取全程小费

餐补：乙方已收取全程司机餐补及伦敦外住宿

第三条 费用

本团接待费用总计：人民币为 63000 人民币

第四条 委托收款人：

账户名：

第五条 人数约定

本次赴英国人数为 3 人

第六条 更改

协议签订后，甲乙双方不得擅自更改行程。乙方擅自变更合同、违法约定，或者提供与合同内容和承诺的服务质量不符时，乙方需补偿甲方直接经济损失费用并承担由此增加的接待费用，同时支付合同约定总费用的 5%作为违约金。

第七条 乙方取消

除本合同第五条第六条约定的情形外，如因乙方原因，致使甲方活动不能成行而取消的，乙方应立即通知甲方，退还甲方已缴纳的费用，并赔偿由此造成的全部损失。自然灾害和不可抗拒因素发生活动不能进行，乙方免除责任。

第八条 甲方取消

经甲方确认的项目在乙方落实后因甲方变更或取消由此造成的损失由甲方承担。因甲方原因造成酒店费用的增加和损失由甲方承担，乙方应将有关损失和费用及时通知甲方。

第九条 乙方义务

非人力抗拒的原因造成的损失乙方不承担经济责任，但有义

务权利协助甲方工作。乙方应尽最大努力，将甲方损失降到最低，双方应本着友好协商的原则共同商讨，并对后续问题做出妥善处理。

第十条 争议解决

本协议未尽事宜，双方应本着友好原则，协商解决。

第十一条 协议效力

本协议与本协议的附件(行程)，均为一式二份，双方各执一份，具有同等效力。

第十二条 协议生效

甲方：

乙方：

(签字)

(签字)

20-- 年 7 月 13 日

20-- 年 07 月 13 日

三方合同免费大全篇五

公民身份证号码/统一社会信用代码：

联系方式：

联系/送达地址：

承租方(以下简称乙方):

公民身份证号码/统一社会信用代码:

联系方式:

联系/送达地址:

根据《中华人民共和国合同法》及其有关法律法规和本市的有关规定,甲、乙双方在自愿,平等,互利的基础上,就甲方将其合法拥有的门面出租给乙方使用,乙方承租使用甲方门面事宜订立本合同。

一、租赁门面描述

2、内附属设

施: _____。

二、租赁房屋用途

1、乙方租赁房屋作为商业门面使用;

2、乙方向甲方承诺:在租赁期限内,未事先征得甲方的书面同意,乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

三、租赁期限

本合同租赁期为二年,自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

四、租金及支付方式

第一年租金为_____元人民币,大写_____圆整。支付方式_____。

第二年租金经双方协商约定为_____元人民币，大写_____圆整。支付方式_____。

五、甲方的权利与义务

6、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，未能移动、拆除的设备设施_____，乙方应在租赁期满后_____日内搬离。

六、乙方的权利与义务

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任；

4、按本协议约定支付租金。

七、房屋使用要求和维修责任

5、乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方。

八、续租

租赁期满，甲方有权收回门店，乙方应如期交还。乙方在同等条件下有优先租赁权，但必须在租赁期满前的_____个月向甲方提出书面申请。双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

九、房屋返还时的状态

2、乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

十、转租、转让和交换

2、乙方向甲方承诺，在租赁期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

十一、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同：

(1) 未按约定期限交付租金，超过_____天以上的；

(4) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1) 甲方不交付或者迟延交付租赁房屋_____天以上的；

(4) 租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

3、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

(1) 甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同；

(3) 在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的；

(4) 因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

(一) 该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的；

(三) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

(四) 甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

十二、违约责任及赔偿

3、租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方未经甲方同意逾期交还。甲方有关要求乙方按当年租金的_____ %支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

十三、其他条款

4、本合同连补充条款及附件共_____页，壹式_____份。其中，甲、乙双方各执_____份，均具有同等效力。

十四、其他约定

1、租赁期间的水费、电费(其中水_____元/吨，电_____元/度)无特殊情况约定不变。

2、本合同的成立、有效性、解释、履行、签署、修订和终止以及争议的解决均应适用中华人民共和国大陆法律。

(1) 依法向人民法院起诉；

(2) 提交仲裁委员会仲裁。

(以下无正文)

附件：

1、甲方身份文件、及商铺区位图

2、乙方营业执照及法人身份证复印件

3、营业房消防管理责任书

出租方(甲方)：

联系地址：

电话：

证件号：

产权证号：

签约日期：

承租方(乙方)：

联系地址：

电话：

证件号：

代表人/代理人：

三方合同免费大全篇六

出租方(以下简称甲方)： _____

地址： _____

注册地点： _____

授权代表： _____

联系电话： _____

承租方(以下简称乙方)： _____

授权代表： _____

联系电话： _____

第二条 专卖店位置、建筑面积、经营商号、经营范围

专卖店位置：_____

出租面积：_____

经营商号：_____

经营范围：以高尔夫球具、高尔夫服装用品等为主，如有增加其它与高尔夫不相关项目，需经甲方书面同意。

第三条 租金、水电费

月租金：_____

押金：_____

水电费：_____

结账方式：_____

第四条 租赁期间

双方同意本合同期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

承租期限_____年。

第五条 甲乙双方权利与责任

乙方在租赁期间内应按本合同规定的租金标准、期限交纳租金。如不能按时交付，拖欠一天按每月租金的百分之二每天加收滞纳金，拖欠个月，甲方有权无条件收回承租场地并没收押金。

在练习场内甲方不得开设与乙方相类似之高尔夫专卖店。

甲方客人可在乙方店内享受所购商品折优惠。甲方可提供服装、旧球放在乙方场地代售(价格面议)。

乙方不得破坏甲方所提供的有关高尔夫店内设备。租约到期时，应完整交还甲方(更多精彩文章来自“秘书不求人”)，有损坏，照价赔偿。

甲方提供电话设施，但每月电话费均由乙方自行支付。

甲方负责安排乙方卖店工作人员住宿，水电费自行支付，乙方工作人员必须遵守甲方员工宿舍制度。(入住工作人员不得超过人)

乙方未经甲方书面同意，不得任意将承租场地转租他人。

第六条 合同的履行、调解方式

本协议是唯一的有效合同。一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力，自签字盖章之日起生效。

遇到甲方场地发生变动(如转让、整体出租等)，甲方只需提前一个月向乙方提出解约，乙方则无条件配合甲方解除合约。

遇有不可抗拒原因，如战争、自然灾害，由双方友好协商解决外，甲乙双方不得在合同期内，随意收(退)回商铺或违约。

甲方代表：_____ 乙方代表：_____

日期：_____ 日期：_____

三方合同免费大全篇七

出租人(甲方)： 承租人(乙方)：

根据省、市有关法律,，法规及有关规定。甲乙双方本着平等，自愿的原则经协商一致订立本合同，并共同遵守。

第二条 甲方同意将

第四条 予退还。(人民币)作为押金，合同期满后，经甲方验收铺内所有设施无损失后，甲方将押金退回乙方，如租期内损坏铺内设施，乙方应按价赔偿。

第五条 乙方在租期内不得转租他人，否则甲方有权收回该商铺，押金不予退还 如乙方期满后想继续经营此商铺的，应与甲方协商，租金另订，在同等条件下，甲方可优先于乙方续约。 此协议一式两份，甲乙双方各执一份。

三方合同免费大全篇八

为了更好的加强合作，双方愿意在互惠互利的基础上，建立友好的长期合作，共创双赢，特签订本合同。

一、甲方在同等条件下，必须优先考虑乙方的需求量。

二、甲方向乙方提供的销售价格，不高于甲方向其它需方提供的销售价格。

三、双方同意按下列优惠销售价格采购：

正常销售价格

优惠价格

说明：

付款条件：发货前付清全款。

四、本合同有效期：自 年 月 日起至 年 月 日止。

五、保密：此合同为特殊优惠政策，乙方不得将其泄露给第三方，如发现有泄露现象，则甲方有权立即解除本合同。

六、本合同自双方签署后生效。

三方合同免费大全篇九

一、被拆迁人情况：甲方目前家庭成员共有_____名，其分别为_____（男）、_____（女）。

二、拆迁人情况：乙方根据我国有关法律已经取得拆迁人资格证，乙方承诺将依法与甲方就拆迁补偿情况达成协议。

三、房屋补偿：甲方目前所有房屋的建筑面积为_____平方米，其中包括套内建筑面积_____平方米、公摊建筑面积_____平方米；经过双方共同委托具备房地产评估资格的评估机构的评估，此等房屋所有权的单位价格为_____元/平方米，故甲方拥有房屋所有权的合计价值为_____元。

四、土地补偿：甲方目前房屋所占土地共有_____平方米，其中甲方享有专有土地使用权的有_____平方米，甲方与其他人共有土地使用权的有_____平方米；经过双方共同委托具备房地产评估资格的评估机构的评估，此等土地使用权的单位价格为_____元/平方米，故甲方拥有土地使用权的合计价值为_____元。

1、 电话号码变更费用：

2、 有线电视安装成本：

3、 交通运输费用：

六、 补偿金支付方式：根据双方之协议，乙方共计支付甲方补偿金_____元，乙方承诺将在_____年_____月_____日前，一次性将全部补偿金支付到甲方所银行帐户：_____，银行帐号_____。

七、 禁止行为：考虑到甲方的弱势地位，乙方承诺在双方没有达成协议以前，绝对不会采取任何停水、停电、停暖等行为来影响甲方的正常生活，否则乙方将向甲方每天支付_____元赔偿金。

八、 争议解决：双方如有争议，将交由北京仲裁委员会解决。

九、 其他：本协议壹式_____份，双方各执_____份，乙方提交房屋行政管理机构_____份。