

2023年房产转让合同协议书 转让房产合同 (精选9篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

房产转让合同协议书篇一

转让方(下称甲方)： 受让方(下称乙方)：

身份证号码： 身份证号码：

甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，就房产转让一事达成如下协议：

一、事项

甲方自愿放弃房屋继承权，即丧失房屋所有权，而将房屋的所有全归乙方所有，该房产为位于_____民房。

二、支付款项

乙方为此支付甲方人民币_____万元整作为补偿，其后甲方不得就房屋所有权问题再次向乙方提出异议，双方立此为证。乙方于20____年__月__日支付全部款项。

三、其他

1、本合同受中国法律管辖并按其解释。

2、凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应友好协商解决。

3、本协议自甲、乙双方签字之日起即生效，正本壹式贰份，甲方执壹份、乙方执壹份，均具同等法律效力。

4、本合同由合同各方在_____省_____市_____县签署。

转让方(签字按手印)：_____受让方(签字按手印)：_____

20xx年xx月xx日

房产转让合同协议书篇二

甲方：

乙方：

丙方：

经各方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

1.1该地块位于，土地面积为平方米（折亩）。宗地四至及界址点坐标详见附件国有土地使用证。

1.2现该地块的用途为住宅、工业、综合和商业用地。

%，土地用途为商业、住宅用地。

2.2土地的转让价每亩为万元（包括级差地租、市政配套费、开发补偿费、建筑物和构筑物的拆迁安置费、青苗补偿费、

空中或地下的管线（水、电、通信等）迁移费和土地管理费），转让总价为人民币万元。

2.3乙方同意按以下时间和金额分两期向甲方支付土地价款：

第二期，付清余款，计人民币万元，付款时间及条件：在乙方签订国有土地使用权出让协议，取得该土地的国有土地使用证后个工作日内支付。

2.4为保证前款第一期地价款的及时支付，丙方同意提供两宗土地的国有土地使用权作为抵押担保，抵押的土地使用权面积为平方米〔详见国用（）字第号和国用（）字第号〕，抵押担保的范围与甲方承担的责任的范围相同。双方同意在本协议签订后天内到当地土管部门办理抵押登记手续，抵押期限至乙方取得亩土地的国有土地使用证之日止。

2.5该项目由乙方独立运作，盈亏自负。甲方愿意帮助乙方解决有关税费返还及政策协调。项目开发结束并经审计后，项目净利润率超过%的，超过部分净利润乙方同意与甲方五五分成。

个工作日内支付此款。

个工作日，视同终止履行本协议，并有权处置已付定金。

3.3丙方应对乙方承担连带责任。

4.1在挂牌出让过程中，乙方仅承担应由受让方承担的土地契税和交易费用，其他有关营业税等均由甲方承担。

4.2乙方的开发建设应依法律、法规和规定办理有关手续。

4.3本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

4.4本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

4.5本协议经各方代表签字盖章后生效。

4.6本协议一式六份，三方各执两份。

甲方（盖章）：

代表：

乙方（盖章）：

代表：

丙方（盖章）：

代表：

年月日

房产转让合同协议书篇三

乙方（受让方）：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就房屋转让事宜达成如下协议：

一、甲方将其位于房产一次有偿转让给乙方，转让方式为出售。

二、该房产系水利局自建房屋，尚未办理房地产登记手续，该房屋建筑面积_____平方米（其中主房_____平方米，储藏室_____平方米，

阁楼_____平方米)。

三、转让时间：双方同意于_____年_____月_____日由甲方将上述房地产正式转让交付给乙方，付清房款后交房。

四、转让价格：该房产双方议定总价款为_____元（大写）_____。

五、付款方式：自合同签订之日起一次付清。

清理，并承担相应的责任，与乙方无关。

七、若乙方办理房地产转让登记手续，甲方应予协助。

八、本转让协议一经确定，双方共同遵守，不得违反。如有违约，支付对方违约金_____元（大写_____），并赔偿对方因此造成的损失。

九、乙方购买甲方房屋后，如遇拆迁等情况，所获赔偿归乙方所有，与甲方无关。

十、本协议未详尽事宜，由甲、乙双方另行协商，并可签订补充协议，补充协议与本协议具同等效力。

十一、本协议在履行中发生争议，由甲、乙双方自行协商解决。协商不成，可交临沂市兰山区人民法院处理。

十二、本协议自甲、乙双方签字或捺印之日起生效。

十三、本协议一式三份，效力等同，甲、乙双方各执一份，见证人留存一份。

甲方：_____乙方：_____

证明人：_____

房产转让合同协议书篇四

卖方：

姓名性别出生日期

国籍住址

电话身份证号码

买方：

姓名性别出生日期

国籍住址

电话身份证号码

买卖双方根据中华人民共和国法律和《深圳经济特区商品房管理规定》，经过友好协商，自愿制定本房产转让合同，条款如下：

一、卖方有房产个单元座落在深圳市第座楼单元。合计 面积 平方米。现自愿将该房产卖给买方。售价为币百拾万千百拾元整。（原楼价为币百拾万千百拾元整）。

二、买方对上述房屋已核实，并审阅了房产权证书及有关资料后同意交付上述房产价款，买卖双方一致自愿成交。

三、双方在本合同上签署时，买方当即将房产全部的价款交给卖方，卖方在收到该房产价款后，即将上述房产证书有关资料交给买方。

四、双方买卖成交后，即携带房产权征书到深圳市房地产权登记处办理房产权转移登记手续，该房产所有权即归买方所有。

五、卖方所卖房产如有抵押、按揭等手续不清时，概由卖方负责，与买方无关。

六、买方在交付房产价款后，而卖方不能交房时，则卖方应立即退回房产价款，并负责赔偿买方损失。

七、本合同发生纠纷时应本着友好协商解决，如不能解决时，应提请深圳市仲裁机构仲裁或深圳市人民法院裁决。

八、本合同在双方签署后经深圳市公证处公证之日起生效。

九、本合同用钢笔填写与打字油印的文字具有同等效力。

十、本合同共页，为一式三份，买卖双方各执一份，深圳市公证处一份，均具同等效力。

卖方： 买方：

年月日

房产转让合同协议书篇五

甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，就房产转让一事达成如下协议：

一、事项

甲方自愿放弃房屋继承权，即丧失房屋所有权，而将房屋的所有全归乙方所有，该房产为位于_____民房。

二、支付款项

乙方为此支付甲方人民币_____万元整作为补偿，其后甲方不得就房屋所有权问题再次向乙方提出异议，双方立此为证。乙方于20____年__月__日支付全部款项。

三、其他

1、本合同受中国法律管辖并按其解释。

2、凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应友好协商解决。

3、本协议自甲、乙双方签字之日起即生效，正本壹式贰份，甲方执壹份、乙方执壹份，均具同等法律效力。

4、本合同由合同各方在_____省_____市_____县签署。

转让方(签字按手印)：_____受让方(签字按手印)：_____

房产转让合同协议书篇六

甲方：

乙方：

甲、乙双方本着公平互惠、诚实信用的原则，就甲方向乙方转让甲方的房地产事宜，经双方协商一致，达成如下转让协议：

土地使用权：位于地块1亩，合10平方米商住用地。

1、转让价款：双方确定甲方上述房地产项目按占地面积计算，每平方米1150元(包括报建费在内)，转让面积亩，计平方米，共计转让总价款为：壹亿零玖佰叁拾玖万伍千元(109_____5000元)。如果新增加容积率和报建费，费用由乙方承担;甲方无条件协助办理相关手续。

2、支付方式:

2.1: 自本合同签订之日起五个工作日内、并在甲方提供合法委托手续及相关的法律文件后，乙方向甲方支付定金人民币100万元。为确保交易的顺利进行，该款由乙方先交付给律师事务所转付给甲方。

2.2: 自乙方将定金交给律师事务所转付给甲方之日起45天内，乙方应再将上述土地使用权转让款总额的60%，计为人民币陆仟伍佰陆拾叁万柒仟元支付给甲方。但该款只能划入律师事务所的帐号，并由该所监管，只许甲方使用于办理上述土地使用权过户所需费用，待甲方办理好上述土地使用权转让手续并过户到乙方名下之日及以后，该款项才可由甲方自行支配使用。

2.3: 在甲方全部办妥上述土地使用权转让手续并过户到乙方名下之日起，乙方应在_____内将受让上述土地使用权的全款(即扣除首期60%之后剩余的40%)如数付清给甲方。

3.1: 自乙方将转让款的60%转到律师所的提存监管帐户之日起，甲方承诺在80天内负责办妥产权权属变更登记手续。并在甲方收取定金时，必须交一套土地证、规划许可证等五证的正本给乙方。

3.2: 有关权证转让手续由甲方负责办理，乙方配合，办理权属转让所需的税费和其他费用按国家规定各自承担。甲方应付部分可在定金及乙方首期付款中支付。乙方应付部分，由乙方接到交易中心缴付通知之日起2天内支付，以免延误交易

日期。

3.3: 律师法律服务费、提存代理费共计人民币100万元, 由甲、乙双方各承担50%, 在甲方收到定金时先支付5万元律师服务费, 余款95万元在乙方付首期转让款并办妥产权转让过户手续之日付清。

3.4: 甲方必须配合乙方办妥项目(含用地证件)开发的一切合法手续, 确保乙方顺利进行项目开发。在办理过户手续时, 乙方可用第三人名称办理, 甲方同意协助。

4.1: 甲方的陈述与保证

4.1.1: 甲方保证以上转让的资产项目无争议、无抵押、无查封, 保证甲方对其拥有完整的所有权和土地使用权, 如发生由此引起所有有关资产产权与第三方的纠纷, 由甲方负责处理, 并承担由此所产生的乙方损失。

4.1.2: 关于上述转让事宜, 甲方企业股东会、董事会已做出同意的决议。

4.2: 乙方的陈述与保证

4.2.1: 乙方保证将按合同的约定, 诚信履行义务。

4.2.2: 乙方保证受让资产的资金来源合法。

本转让行为过程中协议双方获取关于对方的一切文件、数据和资料等信息, 双方都负有保密义务, 未经对方许可, 不得向第三方透露。

本合同生效后, 双方均应诚信履约, 如有任何一方违约, 应当承担相应的违约责任:

6.1: 乙方支付定金后, 甲方反悔不转让, 则甲方双倍返还定

金给乙方。

6.2: 乙方支付定金后, 乙方反悔不受让, 则无权要求甲方返还定金, 定金归甲方所有。

若因履行本合同时发生纠纷, 双方协商解决, 不能协商解决的, 双方同意将争议提交珠海仲裁委员会仲裁。

本合同双方签字盖章, 甲方收到乙方定金时生效, 交易完毕自行失效。

本合同未尽事宜及需要变更的事项, 另以补充合同形式确定。补充合同与本合同具同等法律效力。

本合同正本一式份, 双方各执一份, 另送相关部门各执一份。各份文本具同等法律效力。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____月____日_____月____日

房产转让合同协议书篇七

住所地: _____

法定代表人: _____

乙方: _____

住所地: _____

法定代表人: _____

经甲、乙双方友好协商，并依据《中华人民共和国城市房地产管理法》之规定，现就与乙方受让甲方拥有的部分房地产（国有土地使用权地号为_____）有关事宜达成如下协议，望双方共同遵守：

一、乙方拟受让的房地产占地面积共计_____亩。

二、因依据甲方现有房地产状况无法进行土地使用权转让，故乙方同意在本协议第一条约定的范围内出资建设厂房。

三、甲、乙双方承诺：一但完成开发投资总额（以工程造价部门的预算额为准）的_____%，双方立即签订房地产转让协议，在该协议中双方明确约定转让的土地价款为人民币_____万元。

四、甲、乙双方均不得以任何理由违反本协议：

1、若甲方违约，除向乙方返还乙方已实际发生的工程款（包括利息）外，还需向乙方支付违约金_____元。

2、若乙方违约，则应向甲方支付违约金_____元。

五、乙方必须于本协议签完后_____日内各甲方支付_____万元房地产转让款，余款_____万元在以后的房地产转让协议中再行约定。

六、为担保上述款项及有可能因违约而发生的工程款（包括利息）违约金及签定房地产转让协议，甲方愿将其拥有的_____亩国有土地使用权抵押给乙方，双方在签定抵押协议后至_____市国土资源局办理抵押登记手续，该抵押协议是不可撤消的协议，主协议无效，抵押协议仍有效。

七、除非经甲、乙双方书面确认，本协议不得擅自变更、解

除。

八、在履行协议过程中若有争议，双方应友好协商；若协商未果，则各方均有权提交房地产所在地的法院以诉讼的方式解决。

九、本协议_____式_____份，甲，乙双方各执_____份，并在双方盖章、签字后生效。

房产转让合同协议书篇八

出让人：_____（以下简称甲方）

受让人：_____（以下简称乙方）

见证方：_____（以下简称丙方）甲乙双方经友好协商，就甲方向乙方转让甲方私人房产一事达成以下条款：

甲方根据国家规定，已依法取得_____的房屋所有权证书，所有权证书_____房权证第_____号。甲方为该房屋的现状负全责。该房屋的结构为砖混结构，使用面积为_____平方米（不含柴棚）。

甲方保证该房屋是符合国家及_____县房屋上市的有关规定及政策法规，甲方有权将该房屋上市交易。由于违反国家及_____县相关政策法规而引起的法律及经济责任由甲方来承担。

乙方愿意在本合同第一条款及第二条款成立的前提下，就向甲方购买上述房屋的完全产权之事签订本协议，并认可仅在此种情况下签订才具有法律效力。

双方同意上述房屋售价为_____万元整
(含_____)。

1、乙方应在签订《_____房屋买卖合同》时，支付相当于总房款的_____的`定金。

2、乙方应在办理立契过户手续前_____年内，支付剩余房款。

1、甲、乙双方合同签订后，乙方中途悔约，应书面通知甲方，甲方应在_____个工作日内，将乙方的已付款（不计利息）返还乙方，但购房定金归甲方所有。甲方中途悔约，应书面通知乙方，并自悔约之日起_____个工作日内应将乙方所付定金的_____倍及已付款返还给乙方。

2、乙方如未按本协议第五条款规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约利息。每逾期_____天，乙方应支付甲方所应付房款的_____‰作为滞纳金，逾期超过_____天，即视乙方违约，定金不予返还。

3、甲方应在获得全部房款后_____个工作日内将房屋搬空，每逾期_____天，甲方应按乙方已付房款的_____‰向乙方付滞纳金，逾期超过_____天，即视甲方违约，乙方
可要求法院强制执行。

1、没有房屋欠帐，如电话费、电费、物业管理费、水费等。

2、没有固定不可移动装修物品的破坏。

3、房屋本身没有影响房屋使用或美观的破坏。

1、本协议签订后，应由甲乙双方应向当地房地产交易管理部门申请办理房屋买卖立契过户手续，并按有关规定申领房屋所有权证。鉴于目前_____暂缓办理二手房过户手续，

待_____启办二手房过户手续时，甲方务必协助乙方办理上述手续，同时，产生的税费及相关费用，由甲乙双方依照有关规定缴纳。

2、鉴于甲方目前资金周困难，已用现转让的房屋产权证在金融部门抵押贷款（_____年_____月_____日抵押贷款_____元整，贷款期限为_____年，至_____年_____月_____日止），甲方必须按时还本付息；抵押期满由甲方将所抵押的房屋产权证及时交给乙方。

3、在房屋未过户期间，乙方急需资金用已转让房屋抵押贷款时，甲方应积极协助乙方到金融部门办理相关手续，并按乙方授意签署相关文件。

4、在房屋未过户期间，如遇规划或政策性拆迁，甲方应积极协助乙方到各拆迁管理部门办理相关拆迁手续，并按乙方授意签署相关文件，所有拆迁安置补偿费用应归受让人即乙方所有。

双方可签订补充协议。本协议的附件和双方签订的补充协议为本协议不可分割的组成部分，具有同行法律效力。当本合同在履行中发生争议时，双方协商解决。协商不能解决的，双方均有权向该房屋所在地的人民法院提起诉讼。

本协议一式_____份，甲乙双方各执_____份，房屋交易管理部门留存_____份，见证方_____份。均具有同等法律效力。自双方签字之日起生效。

房产转让合同协议书篇九

转让方(以下简称甲方):

住址□xx镇xx村 组村民 姓名:

受让方(以下简称乙方):

住址:

见证方□xx镇xx村委会(签章)

甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则,就土地承包经营权转让事宜协商一致,特订立本合同。

一、转让标的

甲方将承包的长泰县陈巷镇戴乾村 组的共计 亩土地的承包经营权转让给乙方生产建设经营,地块田号分别为 号,(东至 ;西至 ;南至 ;北至);号、号:(东至 ;西至 ;南至 ;北至)。

二、转让期限

转让的土地承包年限为 年,具体为本合同签订日起,从年月 日至 年 月 日止。

三、转让价格

1、乙方付给甲方土地承包转让金。按实际面积从x年x月x日至x年x月x日止,每年每亩600元金额 元;x年x月x日至x年x月x日止,每年每亩x元,金额 元;x年x月x日至x年x月x日止,每年每亩x元,金额 元;x年x月至x年x月x日止,每年每亩x元,金额 元,分四次交清(每五年一次):乙方在签订合同之日后向甲方交清第一次五年承包转让金,为人民币元 整;x年x月x日前向甲方交清第二次五年承包转让金;x年x月x日前向甲方交清第三次五年承包转让金;x年x月x日前向甲方交清第四次两年承包转让金。

2、地块内种植作物的青苗赔偿金,由甲方负责向农户理赔。

在乙方付给甲方首轮承包转让金时，按双方商定的每亩1000元赔偿标准，由乙方一次性付给甲方，总计 元。

3、乙方付给甲方每年每亩xxx元管理费，在乙方付给甲方土地承包转让金同时(分四次)付清。

4、地块内有 亩地，甲方向农户承包期限为x年，按实际承包面积和时间，由乙方按实际付给。

四、土地交付方式和时间

合同签订之日起，乙方按合同约定给付有关款项，甲方向农户转让的土地承包经营权应无条件交付给乙方使用(甲方向农户转让的土地承包经营合同复印件，同时转交乙方保存以作凭证)。

五、承包经营权转让和使用的特别约定

1、合同签订后，转让的土地与农户若有任何纠纷，由甲方负责承担并解决。乙方在规定的时间内没交清承包款项，甲方有权收回耕地。

2、乙方获得该土地承包经营权后，依法享有该土地的使用、收益、自主耕作权、甲方不得干涉。

3、承包期限内，如遇田改或政府政策征用该地块，农户享有土地补偿款，乙方享有地上作物赔青及附属设施赔偿款。土地征用后，乙方按实际耕作面积给付承包转让金。

4、乙方在承包期间内，无权挖垦土地、如需规划基耕路、需甲方同意。

5、乙方在承包期间内，如有要转让合同、需甲方同意。

6、乙方在承包期间内，要合法经营、耕作、如有违法与甲方无关。

7、合同期满时，乙方应将该土地完整归还甲方。

8、甲乙双方在合同生效后本着诚实守信的原则严格履行合同义务，双方不因家庭户主变更而变更，若一方违约，须承担相应经济责任和法律责任。

六、生效条件

甲乙双方约定，本合同须经双方签字后生效。

本合同一式三份份，由甲方二份乙方一份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____