

2023年网上续签租房合同 续租房屋合同(通用6篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

网上续签租房合同篇一

承租方：_____，以下简称乙方

甲乙双方为明确房屋租赁的相关权利义务内容，参考国家相关法律法规的规定，在平等自愿协商一致基础上，双方共同签订本合同，以便双方共同遵守。

第一条 甲方将自有的坐落在_____房厅的住宅出租给乙方作居住生活使用。

第二条 租赁期限及押金

乙方愿意续租甲方上述房屋，租期为_____，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。乙方支付甲方押金不变，租赁期满，乙方无违约情况并履行完下述交房手续后，甲方应将押金无息退还给乙方。

第三条 双方权利义务内容

1、乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋，并不退还押金：

未经甲方允许，擅自将房屋转租、分租、转借或与他人调剂交换的；

利用承租房屋进行违法活动，损害公共利益的；

未经甲方同意，拖欠租金已达_____日或房屋连续空置达_____个月的。

拖欠房屋水电费、管理费等已达_____个月。

未经甲方同意对房屋进行改造装修的。

故意损毁房屋装修装饰或电器设备。

2、甲方有下列情形之一时，乙方有权终止合同，并要求甲方退返乙方押金；

甲方主动提出提前解除租赁合同没有提前25日通知乙方的。

甲方出售房屋未提前25天通知乙方的。

未经乙方同意，对房屋进行大规模装修的。

3、合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，在同等条件下，乙方拥有优先承租权。

4、租赁合同因期满而终止时，如乙方如要延长租赁期时，可与甲方协商，但延长时间的租赁条件，甲方可与乙方另行协商。但延长的租赁期最长不超过_____年。乙方转租房屋必须按本合同规定的条件并遵守本合同相关规定。

第四条 租金和租金交纳期限、房屋管理费、水电费和税费等交纳方式

甲乙双方议定月租金人民币_____元，由乙方在每个月_____日前以现金或银行划账的方式支付给甲方，先付后用。甲乙双方可协商确定租金的其他支付形式：_____。乙方须按照甲方的要求，按时交纳房屋管理费、水电费、有线

电视费等杂费。如甲方提供有相关缴费账号的，乙方须提前存入各类费用以方便供电供水部门、有线电视管理单位扣款。

乙方自行交纳出租屋的税费，也可向地方政府出租屋管理部门声称是甲方亲戚而避税，甲方可为乙方避税提供有关证明。

乙方搬出或不租甲方的房屋时，必须结清房屋的管理费、水电费和有线电视费等杂费，交还房间钥匙并保证交房时的设施设备完整齐备，如不履行上述规定，甲方有权不退还押金。乙方委托第3人代缴上述费用，而第3人未缴的，乙方应承担本合同约定的后果。

第五条 租赁期间房屋的管理。

1、乙方每月定时应做好房屋的清洁整理工作，保持屋内及墙面干净整洁。

2、乙方须合理使用屋内甲方的电器设备和家具等，如造成设备电器及家具等的损坏应予以修缮，修缮不了应予以赔偿。乙方对房屋装修或装置任何附墙设备时，必须提前经过甲方同意。

3、甲方在乙方入住后，非因特别原因不打扰乙方的正常生活。甲方若须检查房屋情况时，可提前与乙方电话预约。

4、乙方搬出或不租甲方的房屋时，须及时清走自己的物品，超过2日还未清走的，甲方有权自由处置。

第六条 违约责任

1、乙方逾期交付房屋租金或有关费用，除仍应补交欠租或有关费用外，并按租金的以天数计算向甲方交付违约金。

2. 未经甲方同意，乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方

有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的___%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

3、乙方未经甲方允许，提前解除租赁合同的，甲方有权不退还押金。

4、甲方未按照第三条规定提前通知乙方的，除按本合同规定外，另按约定租金的，以天数计算由甲方向乙方支付违约金。

第七条 免责条件

1. 房屋如因地震、强台风等原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆迁或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租金及各项费用按实际使用时间计算，多退少补。

第八条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，双方应向广州市天河区人民法院提出诉讼。

第九条 其他约定事宜

本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，本合同从签字之日起生效。

第十条 补充约定：_____

出租方：_____承租方：_____

网上续签租房合同篇二

出租方：（简称甲方）

承租方：（简称乙方）

甲方三人共同协商同意将大桥路湘永路口三间门面租给乙方使用，经甲乙双方协商达成以下协议：

- 1、乙方承租期为十二个月即一年，自20xx年7月1日至20xx年7月1日，乙方交纳租赁保证金三间共计叁仟元整，即每间壹仟元整。
- 2、该房屋租金每月每间为壹仟叁佰元整，三间共计叁仟贰佰肆拾元整，乙方不得拖欠或拒交租金，付款方式为：半年付一次。
- 3、承租期间乙方经甲方同意，将三间门面隔墙或改装其发生的一切费用均由乙方承担，租房期满退房时，乙方对隔墙进行修复，甲方退还押金，如不修复押金不退。
- 4、乙方如需继续租用房屋应提前一个月向甲方提出申请，在同等价格情况下乙方有优先承租权。
- 5、乙方在承租使用房屋时正常磨损，如油污、墙面老化、变色、地面磨损，因不可抗拒或不可预见的自然灾害造成的房屋以及附属物损坏时，乙方不承担责任。
- 6、乙方承租后发生的工商税费、水电费由乙方承担，甲方负责水电设施进户。
- 7、在协议期限未满时甲方无权变更房屋租金，期限满后甲方有权根据市场行情上调租金。
- 8、在乙方没有违约情况下甲方无权收回门面或分租，如违约

甲方有权收回门面或分租。

9、本合同壹式两份，甲乙双方各执一份，自签字日起生效。

10、下次房租提前半月交付。

11、甲乙双方如有一方违约，对方有权追究责任。

甲方签字：

乙方签字：

_____年_____月_____日

网上续签租房合同篇三

出租人：（以下简称“甲方”）

承租人：（以下简称“乙方”）

甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上达成本续租合同如下各项条款并保证严格遵守：

第一条出租房屋基本情况

1、甲方将坐落于蓬莱市消防路边防大队家属楼2-101，建筑面积123m²（三房二厅）出租给乙方作住宅使用。

2、甲方出租给乙方的房屋为已装修房，房屋内配套设施详见物品移交清单，物品移交清单须经过甲乙双方签名确认。

第二条续租期限

续租期限为12个月，即自_____年2月1日至_____年1月31日止。续租期满前一个月协商是否继续租赁，如合同到期不再继续

租赁，合同自动终止；如续租期未满任何一方需提前结束续租，需经双方友好协商。

第三条租金押金及支付方式

1、房屋租金：甲方出租给乙方的住房，每月租金为人民币900元(玖佰圆整)。

2、付款方式：每年支付一次，乙方按甲方要求汇入甲方指定账户。其中扣除____年租赁期间产生的房屋维护费800元，此次共支付甲方人民币10000元(壹万圆整)。

3、乙方在双方合同签订后的一个月內，应向甲方支付年租金人民币10000元(壹万圆整)

4、室内物品押金人民币1000元(壹仟圆整)，继续作为本合同內押金，押金在本续租合同期满时清点物品无误(损坏房屋內物品须照价赔偿)及相关费用结清后退还(多退少补)。如损坏、缺少、使用不当造甲方损失，由乙方负责维修或赔偿，否则甲方有权从乙方租赁押金中照价扣除(合理的自然损耗不在此列)。

5、甲方指定账户：

开户行：

开户人姓名：

账号：

第十一条本合同终止后，乙方应于终止后十日内迁离出租房屋，乙方逾期不迁离或不返还出租房屋，且不在此房屋內居住的，甲方有权收回房屋。

第十二条甲、乙双方就履行本合同发生纠纷，应通过协调解

决。

第十三条本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行协商并作出补充协议，补充协议经双方签章确认后，与本合同具有同等法律效力。

第十四条本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

第十五条本合同经双方(或甲方代理人)签字盖章及乙方按规定支付各项费用后生效。

甲方(签章)：

乙方(签章)：

联系电话：

联系电话：

委托代理人(签章)：

日期：

网上续签租房合同篇四

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据甲乙双方意愿，本着公平，合理的原则及国家相关规定，经验双方协商一致，签订本合同。

第一条：甲方将座落于_____续租给乙方。

第二条：租赁期限共_____个月，甲方从_____年_____

月____日起将房屋继续交付乙方使用至____年____月____日止。

第三第：甲乙双方约定每月租金____元，乙方签字后即交____个月租金____元。

第四条：乙方已交给甲方保管的押金____元继续由甲方保管，租期满后，乙方若不在续租，则无条件将房屋腾空，和钥匙一起交给甲方。双方若要提前解租需提前一个月通知对方并征得对方同意。且赔偿违约金一千元整。

第五条：本合同未说明之双方权利义务及有关约定按双方于20__年5月7日签订的房屋租赁合同执行(后附附件一)

第六条：本合同签订人(甲乙双方)姓名、身份证号码应和20__年5月7日签订的房屋租租赁合同一致，其他人代签无效。

第七条本合同双方应严格执行，在履行中如有争议，双方协商解决，协商不能解决时可向当地人民法院申请起诉。

本合同一式两份(每份续租房屋合同，含20__年5月7日签订的房屋租赁合同复印件)，甲乙双方各执壹份，经甲乙双方签字后生效。

出租方：

承租方：

联系电话：

联系电话：

签约时间：

网上续签租房合同篇五

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

经甲方同意将大桥路湘永路口一间门面租给乙方使用，经甲乙双方协商达成以下协议：

- 1、乙方承租期为十二个月即一年，自20xx年7月1日至20xx年7月1日，乙方交纳保证金共计两仟元整（押金）。
- 2、该房屋租金每月每间为壹仟叁佰捌拾元整，乙方不得拖欠或拒交租金，付款方式为：半年付一次。
- 3、承租期间乙方经甲方同意，将门面隔墙或者致其发生的一切费用均由乙方承担。租房期满退房时，乙方对隔墙进行修复，甲方退还押金，如不修复押金不退。
- 4、乙方如需继续租用房屋应提前一个月向甲方提出申请，在同等价格情况下，乙方有优先承租权。
- 5、乙方在承租使用房屋时正常磨损，如油污、墙面老化、变色、地面磨损，因不可抗拒或不可预见的自然灾害造成的房屋以及附属物损坏时，乙方不承担责任。
- 6、乙方承租后发生的工商税费、水电费均由乙方承担，甲方负责水电设施进户。
- 7、在协议期限未满时甲方无权变更房屋租金，期限满后甲方有权根据市场行情上调租金。
- 8、在乙方没有违约情况下甲方无权收回门面或分租，如违约甲方有权收回门面或分租。

9、本合同壹式两份，甲乙双方各执一份，自签字日起生效。

10、下次房租提前半月交付。

11、甲乙双方如有一方违约，对方有权追究责任。

甲方签字：

乙方签字：

_____年_____月_____日

网上续签租房合同篇六

乙方：

甲乙双方经过友好协商，就门面房续租事宜达成如下协议：

1、甲方将原学校南大门改建门面房一间，建筑面积130平方米，续租给乙方，续租期从年 月至 年 月，租金计 人民币。租金一次性支付。

2、其它一切事宜按照20xx年10月1日双方签订的《门面房租赁合同》执行。

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

二0一三年十二月