

2023年土地出让合同 土地租赁合同(优秀9篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

土地出让合同 土地租赁合同篇一

乙方：_____

二、双方权利与义务

1. 协议期间乙方负责为甲方提供活动期间场地的清洁及保安工作，乙方为甲方提供____千瓦/____平方米电量、电源线及接线设备。
2. 活动期间，乙方为甲方提供甲方所需的志愿者____名，甲方有义务对乙方所提供的2名志愿者进行培训，乙方要派____名志愿者帮助甲方布置和清理活动现场，并且乙方志愿者要帮助甲方做问卷调查等推广活动。
3. 活动期间，甲方应严格按照乙方规划位置布展，不得私自扩张面积或转租。
4. 乙方要服从甲方对活动的安排及管理，活动中如有未经甲方许可事宜，且经甲方劝阻乙方仍不改正的，甲方有权终止合同，不负违约责任，并由乙方承担由此造成的一切损失。
5. 甲方需在活动前五天前签署合同并将全部合同费用及活动方案交于乙方，如甲方签署____合同后，活动举办前____个工作日内未能交付全部合同费用，乙方有权单方解除本合同。

6. 乙方在活动前必须进行活动宣传，张挂条幅、升空气球、飞艇、彩虹门等和散发气球、宣传资料同类产品，否则，由此造成的一切经济损失均由甲方承担。

7. 合同一经签署，如因甲方原因向乙方提出撤销活动之要求(除恶劣天气因素)，甲方须承担违约金，违约金额为全部活动费用的____%如因乙方原因提出取消甲方活动要求(除学校及上级单位的强制命令、自然不可抗力因素、合同到期)，乙方需承担违约金，违约金额为全部活动费用的____%。

三、活动中如发生协议中未尽事宜，双方友好协商解决。

四、本合同一式两份，甲方和乙方各持一份，具有同等法律效力，双方签字盖章后生效。

土地出让合同 土地租赁合同篇二

乙方：

鉴于：

- 1、双方业已对所售房产的全部信息作充分沟通和交流；
- 2、在乙方支付完毕全部房产款项后，双方依照本合同签订正式的《商品房买卖合同》并按照该合同办理房产证。

为此，双方达成以下协议：

第一条房屋的基本状况

甲方将位于兰州市西固区西固中路478号“辰光金座”小区，房号为幢单元号房，面积为平方米商品房转让给乙方。

第二条计价方式与价款

1、双方同意按建筑面积计算房屋价款，该房屋单价为每平方米元(大写)，总金额(大写)。

2、上述价款不包括交易、权证等所需的其他税金和费用，法规规定由甲方承担的甲方承担。

第三条付款方式及期限

1、协议签定后5日内乙方支付(大写)，剩余款项于年月日前一次性付清。

2、上述款项全部结清后，双方在10日内签署《商品房买卖合同》并据以办理房产证等相关手续。

第四条房屋交付

甲方收到乙方付款五日内，将符合本协议约定的房屋交付乙方使用。

第五条违约责任

乙方如未按本协议规定的时间付款，应当按照逾期金额每日支付千分之五的违约金，逾期30日以上的甲方有权解除本协议。

第六条协议解除协议时相关事项的处理

1、因乙方逾期付款而导致甲方解除本协议，甲方只需书面通知乙方即可将本协议解除，而无需再经法律程序解决。

2、甲方于本协议解除后一个月内，将乙方已支付的购房款在扣除乙方应承担的的违约金(按总房价款的15%计算)及房屋折旧后，将剩余的款项返还给乙方。若乙方还造成甲方其他损失的，乙方应当进行赔偿，甲方有权直接将损失在上述款项中扣除。

3、本协议解除后，乙方应将房屋立即交付甲方。若乙方已对房屋进行了装修，在不损毁房屋的情况下能够拆除的，由乙方自行拆除，与房屋附着一体不宜拆除的归甲方无偿所有。

第七条其他约定

1、因履行本协议发生争议，由双方协商解决，协商不成的，由房产所在地人民法院处理。

2、本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

法定代表人： 委托代理人：

地址： 地址：

日期： 年月日

土地出让合同 土地租赁合同篇三

承租方（以下简称乙方）：

甲方双方根据《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律、法规和国家政策的规定，本着平等协商、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权承包事宜协商一致，订立本合同。

一、承包面积

甲方将其承包经营的五里河乡（镇）__ 村组__ 亩土地（地名、面积、等级、四至、土地用途附后）承包给乙方从事（主营项目）__生产经营。

二、承包期限

承包期限为20__年，即自20__年9月1日起至20__年8月31日止。

三、承包价款

承包土地的租金为每年____元人民币（其中包括、不包括依法向国家和集体缴纳的农业税费等）。

四、支付方式和时间

乙方可以采取下列第1种方式和时间支付转包金（租金）。

- 1、现金（一次或分次）支付租金的方式，支付时间为每年6月
- 2、实物（一次或分次）支付租金的方式，实物为：____，支付时间为_____。

五、交付时间和方式

甲方应于20__年8月30日前将承包土地10亩或一次性全部交付乙方。

六、权利和义务的特别约定

- 1、甲方与发包方的承包合同仍然有效。甲方作为承包方应履行的义务仍应由甲方承担。但如因乙方不向甲方履行承包合同义务而造成甲方不能履约时，乙方应与甲方一起承担连带违约责任。
- 2、甲方有权监督乙方经营土地的情况，并要求乙方按约履行合同义务。
- 3、甲方有权在承包期满后收回土地承包经营权。
- 4、承包期限内遇自然灾害，上级给予甲方核减或免除相关土

地上的税费义务和核发的救灾款，甲方应及时如数转给乙方。如需甲方办理手续的，甲方应负责及时办理。双方另有约定的除外。

5、乙方有权要求甲方按合同的约定交付承包土地承包经营权并要求甲方全面履行合同义务。

6、乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用权、收益权、自主组织生产经营和产品处置权。

7、乙方不得改变租用土地的农业用途，不得用于非农建设。

8、乙方依法保护和合理利用土地，增加投入以保持土地肥力，不得从事掠夺性经营，不得给土地造成永久性损害。

七、合同的变更或解除

在本合同有效期内，遇下列情况之一者，可以变更或解除合同：

1、国家、集体建设需要依法征用、使用承包土地的，应服从国家或集体需要。

2、乙方在承包期限内将承包合同约定其享有的部分或全部权利转让给第三者，需经甲方和发包方同意，并签订书面补充协议。

3、甲乙双方中任何一方要求变更或解除合同，须提前三个月通知另一方，并征得另一方的同意。

4、乙方在承包期间，若遇不可抗拒的自然灾害造成土地被毁而无法复耕的可解除或变更合同。

八、违约责任

1、任何一方当事人违约，应向守约方支付违约金。违约金的数额每亩_____。

2、因一方违约造成对方遭受经济损失的，违约方应赔偿对方相应的经济损失。具体赔偿数额依具体损失情况由双方协商或由农村土地承包仲裁机构裁定或法院判决。

九、争议条款

1、提请村民

委员会、乡（镇）人民政府、农村土地承包管理机关调解；

2、提请杞县

仲裁委员会仲裁；

3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十、生效条件

甲乙双方约定，本合同须经双方签字并经五里河乡（镇）政府农村经营管理机构备案（或鉴证）后生效。

十一、其他条款

1、本合同中未尽事项，可经甲乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

2、本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，发包方和鉴证、备案单位各执一份。

土地出让合同 土地租赁合同篇四

乙方：

鉴于：

- 1、双方业已对所售房产的全部信息作充分沟通和交流；
- 2、在乙方支付完毕全部房产款项后，双方依照本合同签订正式的《商品房买卖合同》并按照该合同办理房产证。

为此，双方达成以下协议：

第一条房屋的基本状况

甲方将位于兰州市西固区西固中路478号“辰光金座”小区，房号为幢单元号房，面积为平方米商品房转让给乙方。

第二条计价方式与价款

- 1、双方同意按建筑面积计算房屋价款，该房屋单价为每平方米元(大写)，总金额(大写)。
- 2、上述价款不包括交易、权证等所需的其他税金和费用，法规规定由甲方承担的甲方承担。

第三条付款方式及期限

- 1、协议签定后5日内乙方支付(大写)，剩余款项于年月日前一次性付清。
- 2、上述款项全部结清后，双方在10日内签署《商品房买卖合同》并据以办理房产证等相关手续。

第四条房屋交付

甲方收到乙方付款五日内，将符合本协议约定的房屋交付乙方使用。

第五条违约责任

乙方如未按本协议规定的时间付款，应当按照逾期金额每日支付千分之五的违约金，逾期30日以上的甲方有权解除本协议。

第六条协议解除协议时相关事项的处理

- 1、因乙方逾期付款而导致甲方解除本协议，甲方只需书面通知乙方即可将本协议解除，而无需再经法律程序解决。
- 2、甲方于本协议解除后一个月内，将乙方已支付的购房款在扣除乙方应承担的的违约金(按总房价款的15%计算)及房屋折旧后，将剩余的款项返还给乙方。若乙方还造成甲方其他损失的，乙方应当进行赔偿，甲方有权直接将损失在上述款项中扣除。
- 3、本协议解除后，乙方应将房屋立即交付甲方。若乙方已对房屋进行了装修，在不损毁房屋的情况下能够拆除的，由乙方自行拆除，与房屋附着一体不宜拆除的归甲方无偿所有。

第七条其他约定

- 1、因履行本协议发生争议，由双方协商解决，协商不成的，由房产所在地人民法院处理。
- 2、本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

法定代表人： 委托代理人：

地址： 地址：

日期： 年月日

土地出让合同 土地租赁合同篇五

乙方(流入方): _____

双方同意对甲方享有承包经营权、使用权的土地在有效期限内进行流转,根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国农村土地承包经营权流转管理办法》及其它有关法律法规的规定,本着公正、平等、自愿、互利、有偿的原则,经充分协商,订立本合同。

一、流转标的

甲方同意将其承包经营的位于_____县(市)_____乡(镇)_____村_____组_____亩土地的承包经营权流转给乙方从事_____生产经营。

二、流转土地方式、用途

甲方采用以下第_____种转包、出租的方式将其承包经营的土地流转给乙方经营。

乙方不得改变流转土地用途,用于非农生产,合同双方约定_____。

三、土地承包经营权流转的期限和起止日期

双方约定土地承包经营权流转期限为_____年,从_____年_____月_____日起,至_____年_____月_____日止,期限不得超过承包土地的期限。

四、流转土地的种类、面积、等级、位置

甲方将承包的耕地_____亩、流转给乙方，该土地位于_____。

五、流转价款、补偿费用及支付方式、时间

(一)乙方同意每年_____月_____日前分_____次，按_____元/亩或实物_____公斤/亩，合计_____元流转价款支付给甲方。

六、土地交付、收回的时间与方式

甲方应于_____年_____月_____日前将流转土地交付乙方。乙方应于_____年_____月_____日前将流转土地交回甲方。

交付、交回方式为_____。并由双方指定的第三人_____予以监证。

七、甲方的权利和义务

(一)按照合同规定收取土地流转费和补偿费用，按照合同约定的期限交付、收回流转的土地。

(二)协助和督促乙方按合同行使土地经营权，合理、环保正常使用土地，协助解决该土地在使用中产生的用水、用电、道路、边界及其他方面的纠纷，不得干预乙方正常的生产经营活动。

(三)不得将该土地在合同规定的期限内再流转。

八、乙方的权利和义务

(一)按合同约定流转的土地具有在国家法律、法规和政策允

许范围内，从事生产经营活动的自主生产经营权，经营决策权，产品收益、处置权。

(二)按照合同规定按时足额交纳土地流转费用及补偿费用，不得擅自改变流转土地用途，不得使其荒芜，不得对土地、水源进行毁灭性、破坏性、伤害性的操作和生产。履约期间不能依法保护，造成损失的，乙方自行承担 responsibility。

(三)未经甲方同意或终止合同，土地不得擅自流转。

九、合同的变更和解除

有下列情况之一者，本合同可以变更或解除。

(三)一方违约，使合同无法履行的；

(四)乙方丧失经营能力使合同不能履行的；

(五)因不可抗力使合同无法履行的。

十、违约责任

(一)甲方不按合同规定时间向乙方交付流转土地，或不完全交付流转土地，应向乙方支付违约金_____元。

元。

(三)乙方不按合同规定时间向甲方交回流转土地、或不完全交回流转土地，应向甲支付违约金_____元。

(四)乙方违背合同规定，给甲方造成损失的，由乙方承担赔偿责任，向甲方偿付赔偿金_____元。

(五)乙方有下列情况之一者，甲方有权收回土地经营权。

1. 不按合同规定用途使用土地的；
3. 不按时交纳土地流转费的。

十一、特别约定

(一) 本合同在土地流转过程中，如遇国家征用或农业基础设施使用该土地时，双方应无条件服从，并约定以下第_____种方式获取国家征用土地补偿费和地上种苗、构筑物补偿费。

1. 甲方收取；
2. 乙方收取；
3. 双方各自收取_____ %；
4. 甲方收取土地补偿费，乙方收取地上种苗、构筑物补偿费。

(二) 本合同履约期间，不因集体经济组织的分立、合并，负责人变更，双方法定代表人变更而变更或解除。

(三) 本合同终止，原土地上新建附着构筑物，双方同意按以下第_____种方式处理。

1. 归甲方所有，甲方不作补偿；
2. 归甲方所有，甲方合理补偿乙方_____元；
3. 由乙方按时拆除，恢复原貌，甲方不作补偿。

(四) 国家征用土地、乡(镇)土地流转管理部门、村集体经济组织、村委会收回原土地重新分配使用，本合同终止。土地收回重新分配给甲方或新承包经营人使用后，乙方应重新签订土地流转合同。

十二、争议的解决方式

在履行本合同过程中发生的争议，由双方协商解决，也可由辖区的工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决。

(一)提交仲裁委员会仲裁；

(二)依法向_____人民法院起诉。

十三、其它约定

本合同一式四份，甲方、乙方各一份，乡(镇)土地流转管理部门、村集体经济组织或村委会(原发包人)各一份，自双方签字或盖章之日起生效。

如果是转让土地合同，应以原发包人同意之日起生效。

本合同未尽事宜，由双方共同协商，达成一致意见，形成书面补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

双方约定的其他事项_____。

甲方：

乙方：

年 月 日

土地出让合同 土地租赁合同篇六

买受方：

出卖方在位于祁阳县城祁山路有一宗(进深 米*宽 米)国有出让地有意出让，买受人自愿买受卖方该宗门面地，依据有关

法律法规，按照平等自愿、真实、守信的原则，双方就宗地买卖事宜协商一致，订立本合同。

第一条 宗地概况

- 1、该宗地位于祁阳县城龙山街道办事处龙山社区祁山路。
- 2、宗地是国有出让使用权、综合用地类型，面积 平方米，进深 米，面宽 米，两壕门面形式，出卖方已办理《国有土地使用权证》，原土地使用权人为 ，国土证号祁国用()第 号，原国土使用权人为 ，祁国用()第 号。

第二条 交易形式、价款及付款方式

- 1、双方以土地现状成交，签约付款后，出卖方交《国有土地使用权证》给买受方。宗地使用权归买受方，买受人暂不变更使用权让名称，买受人以出卖人名称办理规划报建手续，并在宗地上建设房屋。
- 2、宗地价款 万元，签约付 万元，余款 万元交付土地使用证时一次性付清。

第三条 其它事项

- 1、按第二条交易原则，买受人以出卖人名称在宗地上依法按规建房及合法的产权经营行为。
- 2、买受人建房工程款办理相关手续和经营行为所产生的一切税费，及相关的法律责任由买受人承担，与出卖人无关。
- 3、出卖方必须及时配合买受人办理宗地和宗地上建筑房屋产权证及产权转移手续，并无偿提供办证时需由出卖方提供的资料。

本合同一式二份，双方签字生效，不得反悔。

买受方：

年 月 日

土地出让合同 土地租赁合同篇七

建设工程付款控制是工程项目财务管理的核心内容,工程付款合同怎么写呢?以下是在本站小编为大家整理的工程付款合同范文,感谢您的阅读。

委托方：（甲方）

承揽方：（乙方）

一、工程概况：

(1) 工程名称： 制作安装安装地点：

(2) 项目实施开始于201 年 月 日，竣工日期为201 年 月 日。

二、承包方式及工程造价：

(1) 依据乙方所提供的工程预算项目，包工包料进行施工。

(2) 甲方若变更设计应及时同乙方对工程价款、工程期限进行调整，新增部分内则按报价表中单价 结算。

(3) 合同总造价：（大写）（小写）（单位工程造价参照预算书决定）。

三、甲乙双方的权利和义务：

（一）甲方的权利和义务：

1. 开工前负责人员接通施工现场电源，电费由甲方承担。
2. 指定专人对工程进度、工程质量进行监督、办理中间交工项目的验收手续，负责工程验收确认签字。
3. 甲方负责提供场地给乙方存放工具，乙方负责看管。
4. 施工过程中，如遇设计变更、下雨、停电、以及人力不可抗拒的自然灾害，原定工期理因顺延。
5. 工期竣工后，应在接到乙方验收申请三日内，会同乙方进行工程验收，对工程的质量问题，甲方必须以书面形式通知乙方，否则工程视甲方验收合格。

(二) 乙方的权利和义务：

1. 按照双方商定的范围，做好材料的制作、供应和管理。
2. 及时向甲方发出开工通知。施工时应严格按合同、预算施工、确保工程质量，按合同规定的时间如期完成和交付。
3. 乙方负责清理现场卫生。
4. 必须遵守甲方的安全保卫制度，做好施工现场的防火、治安工作。
5. 工程验收合格后，乙方保修保修期内属乙方负责质量问题，负责无偿修复(不含人为性破坏及自然灾害破坏)。乙方承诺在接到甲方维修电话后，48小时内派人到甲方现场进行维护工作。
6. 乙方在施工中，如发生的人身伤亡事故，自行承担，甲方不承担任何法律责任。保修期间因广告牌掉落引发的事故由乙方负责，甲方不负任何责任。

四、工程付款方式：

1. 合同签订当天，甲方支付乙方工程预付款，占总工程款的 %，计人民币： 元，大写： 。

2. 施工人员进场施工，甲方支付乙方工程进度款，占总工总款的 %，计人民币：元，大写： 。

3. 人民币： 元，大写： 。

五、违约责任：

(一) 甲方：

1. 未能按照承揽合同规定的内容履行自己应付的责任，除乙方竣工日期得以顺延外，还应赔偿乙方因此发生的实际损失。

2. 工程途中停建，缓建或由于设计变更而造成的停工、返工，甲方应采取弥补措施或者减少损失，同时赔偿乙方由此造成的停工、返工、倒运、人员和机械设备调迁、材料和构件积压的实际损失。

3. 工程未经验收，甲方提前或者擅自使用，既视同验收合格，由此发生的质量或者其他问题，由甲方自行负责。

4. 不按合同规定的时间拨付工程款，乙方有权停止施工，以此产生的责任由甲方负责。

5. 如遇特殊情况需要变更合同应及时与乙方取得联系，协商解决并以双方签字为准，否则应承担全部责任。

6. 工程交付使用，甲方如未能按合同规定付款，应偿付逾期违约金，每日按总价的0.2%支付给乙方。

(二) 乙方：

1. 工程质量不符合合同规定，负责无偿整改。
2. 工程交付时间不符合规定，应偿付逾期违约金，每日按总价的0.2%支付违约金给甲方。
3. 乙方按双方约定的内容、方式完成合同规定的制作工作，乙方如需变更内容时，经过甲方书面同意，若质量出现问题，双方应协调达成解决协议，再行议付。

六、 本合同有效期内因自然灾害及因国家法律政策变更等人力不可抗拒的因素，造成本合同及其补充协议内容部分或全部不能履行，双方互不承担违约责任。但应在四十八小时内，将相关事件、可能引发后果等情况以书面形式通知另一方，并且在事件发生后的十五天内，向另一方提交有关权威部门的证明，及本合同(包括补充协议)约定义务与责任不能履行或需要延期的报告。

七、工程审批手续由 方办理，甲方应提供市政、工商所需的材料。

八、甲、乙方发送通知的方法，如用电报、电传通知时，凡涉及双方权利、义务的，应随之以书面形式通知。合同中所列甲、乙方的地址即为各方的收件地址。如若地址有更改，须及时用书面通知他方。凡按各方最后地址送达的通知或其他有关文件均视为有效送达。

九、本协议涉及的设计图、制作图、工程报价预算书均可作为附件，具有同等法律效力。

十、在履行本合同过程中，如发生争议，双方应协商解决；如协商不成，甲乙任何一方可向当地仲裁委员会申请仲裁。

十一、其他：

十二、本合同一式两份，双方签字。盖章后生效，甲乙双方各执一份。工程完工，款项结清，本合同自然终止。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

甲方：

乙方：

丙方：

1. 甲方、乙方于 年 月 日签订了(a) 项目建设工程合同，合同编号为 ，合同金额为 万元[(b) 项目建设工程合同，合同编号为 ，合同金额为 万元;上述两份合同总额为 万元，上述合同工程内容均已完成，正在进行结算中，乙方同意以上述合同工程内容的部分工程款购买下述商品房，并转让给丙方。(上述两份合同以下简称原合同。)

2. 丙方知道下述房屋是乙方从甲方以工程款抵付方式取得。

一、以房抵款金额及方式：

1. 乙方同意甲方以位于潍坊市 区 街 号 项目 号 室 房屋房屋抵付甲方所欠工程款 万元。

2. 抵付方式为双方互开发票的方式抵付，价款应与《商品房预售合同》中规定的房款一致，该发票仅供乙方指定的购房者办理房屋所有权证书使用。

二、房屋有关状况：

1. 该商品房建筑面积暂定为 平方米(实际面积以测绘单位最终测绘面积为准)，单价 元/平方米，房款总额为 元人民币。不论乙方转让给丙方该房屋的单价是多少，丙方均同意按本

协议的单价签订《商品房预售合同》；该房屋的具体交付标准以甲方与乙方签订的抵房协议为准。

2. 房款中不包括该房屋办理产权的相关税费以及物业管理费。以上费用收取种类、额度如有变化。按政府相关文件执行。

3. 以上约定的建筑面积如与最终测绘报告记在的建筑面积不符，超出或不足的面积按本合同约定的单价，多退少补。（具体标准参照《商品房预售合同》第 条）

三、原合同工程结算、付款约定：

因乙方承揽甲方的工程的原合同正在进行结算中，若结算额或工程进度款扣减甲方已付款额后余款不足房款，其余款项，三方同意为简化三方之间付款程序，由丙方以现金或按揭贷款直接支付给甲方。

四、甲方的协助

1、甲方保证上述抵工程款的商品房未因其它事由被查封、抵押或出售；

3、为方便乙方转卖房屋、办理产权等事宜，甲方在《商品房预售合同》中将购买人名称直接按乙方要求写成丙方。

4、在原合同规定的工程竣工后，甲、乙双方确定最终结算额，且乙方、丙方将房款全部交齐完成抵付后，甲方与丙方签订《商品房预售合同》及交付房屋的钥匙。

五、承诺

丙方从乙处购得此房，房款交于乙方，并承诺本协议签订之日起关于此房的一切经济纠纷与甲方无关。丙方除结构问题外不得向甲方提出退房、换房或索取其他赔偿等要求，否则

由此给甲方造成的全部损失由乙方承担赔偿责任。

六、丙方同意按与甲方签订《商品房预售合同》规定承担房屋物业管理费(元/月)，不论丙方是否实际入住。

七、丙方签订此合同时，不再享有甲方为其他购房者提供的任何优惠政策。该房屋的产权办理过程中的税费按国家有关规定执行；因面积出现误差产生的房款多退少补事项时，三方同意为简化付款程序，由甲方和丙方按照最终测绘面积进行结算。

八、本协议签订后，视为甲方已将用于抵付工程款的商品房实际交付给乙方，甲乙双方抵付行为完成。

九、本协议未尽事宜，三方签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

十、本协议在履行过程中若产生争议，由三方协商解决；若协商不成，任何一方可将争议提交甲方所在地人民法院诉讼解决。

十一、本协议自三分签字盖章之日起生效。本协议一式七份，甲方四分，乙方两份，丙方一份。

甲方： 乙方： 丙方：

日期： 日期： 日期

甲方：

乙方：

丙方：

甲、乙、丙三方经友好协商，就以房抵工程款一事达成协议

如下： 双方确认，甲方欠乙方中堡子村综合改造工程栏杆、百叶工程款人民币_____元，以宏府鲲鹏九天项目房屋抵付，乙方同意以上述合同工程内容的部分工程款购买下述商品房，并转让给丙方。

丙方知道下述房屋是乙方从甲方以工程款抵付方式取得。 乙方要求甲方将上述房屋产权办至丙方名下。

一、以房抵款金额及方式：

1款 399136元，工程质保金不在抵扣范围内。

2、抵付方式为乙方开出所欠工程款全部发票，甲乙双方协助丙方办理房屋手续，欠付款项价款应与《商品房预售合同》中规定的房款一致，如房款超过399136元，超出部分由丙方自行向宏府项目的开发商缴纳。

3、本协议签订后，即表示甲方已按施工合同约定履行了元(大写人民币为： 399136元整)的工程款付款义务。

二、房屋有关状况：

1. 具体房号以丙方与开发商签订的购房合同。

2. 房款中不包括该房屋办理产权的相关税费以及物业管理费。以上费用收取种类、额度如有变化。按政府相关文件执行，所发生费用由丙方自行承担。

3. 以上约定的建筑面积如与最终测绘报告记在的建筑面积不符，超出或不足的面积按本合同约定的单价，多退少补。(具体标准参照《商品房预售合同》)。产生费用均由丙方自行承担。

三、原合同工程结算、付款约定：

因乙方承揽甲方的工程的原合同除抵房款项之外，其余款项由甲乙双方根据双方原合同执行。

四、承诺：

1、乙方同意甲方在《商品房预售合同》中将购买人名称直接按乙方要求写成丙方。

2、因房屋质量产生任何问题，由丙方直接与开发商联系，甲乙双方不因房屋质量问题直接与丙方产生任何关联。且协议签订后，乙方不得向甲、乙方提出退房或索赔等要求。

3、丙方同意按与开发商签订《商品房预售合同》规定承担房屋其它相关费用。

4、丙方签订此合同时，该房屋的产权办理过程中的税费按国家有关规定执行；因面积出现误差产生的房款多退少补事项时，均由丙方与开发商直接联系。

五、本协议签订后，丙方与开发商签订商品房买卖合同后，即为甲乙双方抵付行为完成。

六、本协议未尽事宜，三方签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

七、本协议在履行过程中若产生争议，由三方协商解决；若协商不成，任何一方可将争议提交甲方北京市石景山区人民法院诉讼解决。

八、本协议自三分签字盖章之日起生效。本协议一式三份，甲方一分，乙方一份，丙方一份。

甲方： 乙方： 丙方：

年月日：

土地出让合同 土地租赁合同篇八

发包方：（下称甲方）

承包方：（下称乙方）

一、地名界址及面积：（具体以1:10000地形图勾汇为准）

1、地点或地名：

2、界址：东至

南至西至 北至

3、面积亩。

二、即从

三、承包价格及付款时限：

1、承包价格： 元/年.亩，每年共 元。

2、付款时限：乙方在每年12月底前以现金方式向甲方一次性付清当年承包款。

四、承包期内，承包地的一切收益归乙方所有，且可以由乙方亲属继承本合同乙方权责利。

五、乙方若未按时按额缴交承包款，甲方应处罚乙方应交款的3%滞纳金。若乙方超过三年拒交承包款，视为乙方违反合同，甲方将收回乙方的承包地。

六、在承包期满后，若甲方继续发包，在同等条件下，乙方享有优先权。

七、本合同从双方签字之日起生效。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

土地出让合同 土地租赁合同篇九

委托方：___(甲方)

承揽方：___(乙方)

一、工程概况：

(1)工程名称：

制作安装安装地点：

(2)项目实施开始于20__年__月__日，竣工日期为20__年__月__日。

二、承包方式及工程造价：

(1)依据乙方所提供的工程预算项目，包工包料进行施工。

(2)甲方若变更设计应及时同乙方对工程价款、工程期限进行调整，新增部分内则按报价表中单价__结算。

(3)合同总造价：(大写)(小写)(单位工程造价参照预算书决定)。

三、甲乙双方的权利和义务：

(一)甲方的权利和义务：

1. 开工前负责人员接通施工现场电源，电费由甲方承担。
2. 指定专人对工程进度、工程质量进行监督、办理中间交工项目的验收手续，负责工程验收确认签字。
3. 甲方负责提供场地给乙方存放工具，乙方负责看管。
4. 施工过程中，如遇设计变更、下雨、停电、以及人力不可抗拒的自然灾害，原定工期理因顺延。
5. 工期竣工后，应在接到乙方验收申请三日内，会同乙方进行工程验收，对工程的质量问题，甲方必须以书面形式通知乙方，否则工程视甲方验收合格。

(二) 乙方的权利和义务：

1. 按照双方商定的范围，做好材料的制作、供应和管理。
2. 及时向甲方发出开工通知。施工时应严格按合同、预算施工、确保工程质量，按合同规定的时间如期完成和交付。
3. 乙方负责清理现场卫生。
4. 必须遵守甲方的安全保卫制度，做好施工现场的防火、治安工作。
5. 工程验收合格后，乙方保修保修期内属乙方负责质量问题，负责无偿修复(不含人为性破坏及自然灾害破坏)。乙方承诺在接到甲方维修电话后，48小时内派人到甲方现场进行维护工作。
6. 乙方在施工中，如发生的人身伤亡事故，自行承担，甲方不承担任何法律责任。保修期间因广告牌掉落引发的事故由乙方负责，甲方不负任何责任。

四、工程付款方式：

1. 合同签订当天，甲方支付乙方工程预付款，占总工程款的__%，计人民币：__元，大写：__。

2. 施工人员进场施工，甲方支付乙方工程进度款，占总工总款的__%，计人民币：__元，大写：__。

3人民币：__元，大写：__。

五、违约责任：

(一)甲方：

1. 未能按照承揽合同规定的内容履行自己应付的责任，除乙方竣工日期得以顺延外，还应赔偿乙方因此发生的实际损失。

2. 工程途中停建，缓建或由于设计变更而造成的停工、返工，甲方应采取弥补措施或者减少损失，同时赔偿乙方由此造成的停工、返工、倒运、人员和机械设备调迁、材料和构件积压的实际损失。

3. 工程未经验收，甲方提前或者擅自使用，既视同验收合格，由此发生的质量或者其他问题，由甲方自行负责。

4. 不按合同规定的时间拨付工程款，乙方有权停止施工，以此产生的责任由甲方负责。

5. 如遇特殊情况需要变更合同应及时与乙方取得联系，协商解决并以双方签字为准，否则应承担全部责任。

6. 工程交付使用，甲方如未能按合同规定付款，应偿付逾期违约金，每日按总价的0.2%支付给乙方。

(二)乙方：

1. 工程质量不符合合同规定，负责无偿整改。
2. 工程交付时间不符合规定，应偿付逾期违约金，每日按总价的0.2%支付违约金给甲方。
3. 乙方按双方约定的内容、方式完成合同规定的`制作工作，乙方如需变更内容时，经过甲方书面同意，若质量出现问题，双方应协调达成解决协议，再行议付。

六、本合同有效期内因自然灾害及因国家法律政策变更等人力不可抗拒的因素，造成本合同及其补充协议内容部分或全部不能履行，双方互不承担违约责任。但应在四十八小时内，将相关事件、可能引发后果等情况以书面形式通知另一方，并且在事件发生后的十五天内，向另一方提交有关权威部门的证明，及本合同(包括补充协议)约定义务与责任不能履行或需要延期的报告。

七、工程审批手续由__方办理，甲方应提供市政、工商所需的材料。

八、甲、乙方发送通知的方法，如用电报、电传通知时，凡涉及双方权利、义务的，应随之以书面形式通知。合同中所列甲、乙方的地址即为各方的收件地址。如若地址有更改，须及时用书面通知他方。凡按各方最后地址送达的通知或其他有关文件均视为有效送达。

九、本协议涉及的设计图、制作图、工程报价预算书均可作为附件，具有同等法律效力。

十、在履行本合同过程中，如发生争议，双方应协商解决；如协商不成，甲乙任何一方可向当地仲裁委员会申请仲裁。

十一、其他：

十二、本合同一式两份，双方签字。盖章后生效，甲乙双方各执一份。工程完工，款项结清，本合同自然终止。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日

_____年___月___日