

工业用地的厂房转让合同(模板5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

工业用地的厂房转让合同篇一

转让方(以下简称甲方)：

地址：

受让方(以下简称乙方)：

地址：

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》和其它相关法律法规的有关规定，甲乙双方就工厂转让事宜，按照“平等、自愿、合法”的原则，签订该房地产转让合同。

一、转让房地产情况：

房屋所有权证号码：

土地使用权证号码：

房屋权利来源： 土地使用权来源：（ 划拨 出让）

二、房地产转让包括土地使用权和房产所有权的转让，该产权清晰，无纠纷。否则，甲方违约，该合同无效，并赔偿乙方全部损失。

三、双方申报成交价款(或房产价值)为人民币(大写) 仟 佰

拾万仟佰拾元整。

四、本合同经双方同意、盖章，并经房地产交易部门审查批准后有效。

五、双方议定付款及房屋交付办法(按下列第 种办理)

1、合同生效后，乙方付甲方定金(大写)仟佰拾万仟佰拾元整，经房地产交易部门批准后乙方即付清余下的全部购房款：(大写)仟佰拾万仟佰拾元整，同时到房屋产权登记发证部门申请办理房屋所有权登记，甲方将房屋交付乙方。

2、乙方一次性付清全部购房款：(大写)仟佰拾万仟佰拾元整，并到房屋产权登记发证部门办理《房屋所有权证》后，甲方将出卖的房屋交给乙方。

六、本合同签订生效后，双方应认真履行，如甲方中途反悔不卖，须以定金的两倍赔偿乙方，如乙方反悔不买，则定金归甲方所有。

七、甲、乙双方应遵守国家房产政策、法规，并按规定交纳税费。

八、本合同未尽事项，甲、乙双方可另行协议，其补充协议经双方签章后与本合同具有同等效力。

九、本合同一式肆份，甲、乙双方各执一份，房地产交易部门存档一份。

十、双方在履行本合同过程中如有纠纷，可选择如下解决纠纷方式之一：

1、向仲裁委员会申请仲裁()

2、向人民法院提起诉讼()

甲方盖章： 乙方盖章：

年 月 日

工业用地的厂房转让合同篇二

甲方(出让方)：

乙方(受让方)：

甲方在镇村组自建一住房，现决定将五楼产权出让给乙方，经双方平等协商达成如下协议：

- 1、该住房建筑面积平方米产权出让总金额为万元整，协议签定时乙方付给甲方预定金万元整，甲方在办理产权后，乙方付清退后房款万元整。
- 2、房屋配套设施及费用负担办法，甲方负责房产证办理和《国有土地使用证》复印件办理，契税由甲方负责。若乙方需办理土地分割证，费用由乙方负责，乙方负责电表、水表、电视入户。
- 3、该住房产权归乙方所有，楼梯及楼下房前公用部分，乙方不得随便占用或搭棚建房，房屋里面有漏水现象，由甲方出资，乙方配合解决。
- 4、乙方对房子的装饰或维修不得随意改变主体结构，造成损失，由乙方负责赔偿。
- 5、乙方受让后的产权属乙方所有，但若再次出让该产权，新用户需经甲方同意后方能出让。

6、此协议一式二份，甲、乙双方各执一份，签字后，产生同等法律效力，如违反，违约一方需付给双方房屋出让金的30%违约金。

甲方： 乙方：

年月日

工业用地的厂房转让合同篇三

乙方所有坐落__市__路__号厂房连同基地，暨全部生产设备及原料、半成品、制成品，其数量细目暂以乙方__年__月__日库存清册所载名称、数量为准。

二、 本件让售价格及计算方法

(一) 厂房房地、生产设备及原料、半成品、制成品细目，总折价为__万元整。

(二) 上列原料，经盘点如有增减变化数量，则依乙方原料进料成本价格计算；半成品如有超过或不足的，则视加工的程度，在百分之五十以内的，按原料成本价格计算；逾期百分之五十以下的，依成品市面批发价计算；成品如有超过或不足之数，依成品市面批发价格计算，由双方以现金给付或补足。

(三) 生财设备如有短缺、灭失的，得依乙方帐面所列设备残值计算，由甲方于尾款中予以扣除。

(四) 乙方应收未收款约计__万元，除在本年__月份以前的帐款由乙方自理外，__月份起的帐款均以九折计算由甲方承受，至交割后所有发生一切的损失，乙方不负任何责任。乙方并负责通知各厂商，并于甲方收受帐款络于一切必要的协助。

三、 付款办法

(一) 前条第一项的价格，于本契约成立同时，甲方交付乙方__万元，余款__万元，俟原料、成品、厂房房地、生产设备点交清楚同时，一次付清。

(二) 前条第四项应收帐款的价格，甲方应于交收后给付乙方折净数的半数；其余半数由甲方开立一个日期的支票交付乙方。

四、 交收日期及地点：

双方订定__年__月__日为交收日期。并定于__市__路__号厂房现场为点交地点。

五、 特约事项

(一) 交收之日，双方均须派代表二人以上，负责办理。

(二) 本件交收以前，所有乙方对外所欠一切债务或其他纠纷，概由乙方负责理清，与甲方无涉。

(三) 本件交收以前，所有积欠一切税捐及水费、电费、瓦斯、电话费用等概由乙方负担。

(四) 厂房房地移转，除土地增值税由乙方负担，其余契税、公主费、代书费及其他必要费用概由甲方负担。

(五) 乙方现有雇用的职工，除甲方同意留用外，余均应由乙方负责遣散。

(六) 乙方声明本件盘让，业经其公司董事会及股东会证依法证明决通过，附件的会议记录如有虚伪不实，应由乙方负责。

六、 违约处罚：

任何一方有违背本契约所列各条件之一者即作违约论，他方有权解除契约。又甲方违约，愿将已付款项，任由乙方没收

充作违约赔偿;若系乙方违约,应加倍返还所收的款项与甲方,以赔偿甲方。

七、为确保本件契约的履行,乙方应另觅保证人2名。保证人对于乙方违约时,加倍返还其所收受款项,应负连带保证责任,并愿抛弃先诉抗办权。

八、本契约一式四份,由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

立契约书人

甲方: __ 乙方: __

代表人: __ 代表人: __

保证人: __ 保证人: __

__年__月__日

工业用地的厂房转让合同篇四

转让方(甲方):

地址:

电话:

受让方(乙方):

身份证号:

电话:

甲乙双方经协商一致,就甲方将其享有的公司股权、土地使用权及厂房、设备、材料等的所有权转让给乙方事宜达成如

下协议：

一、公司股权、土地及厂房、设备、材料等基本情况

公司股权：公司名称为涿州市雷曼液压机械有限公司，其实际100%股权为其法定代表人刘满意所有。

公司用地1、位

于_____，土地面积约为_____平方米(约_____亩)，甲方因_____取得对土地的使用权，使用期限自_____年____月____日至_____年____月____日。

厂房位于_____，建筑面积为_____平方米，办公用房位于_____，建筑面积为_____平方米，甲方享有对该厂房的合法所有权。

二、转让标的及价款

1、双方一致同意，甲方向乙方转让本协议第一条列明的公司股权、土地使用权、厂房、厂房及办公用房内所有的设备、材料等。

2、转让价款共计_____元整(金额大写_____元)。

三、转让价款的支付方式

1、甲乙双方签订本协议，乙方即向甲方付清所有款项。

四、承诺与保证

1、甲方承诺并保证其对本协议项下的公司股权享有合法的所有权、公司用地享有合法的使用权及对厂房、厂房及办公用

房内所有的设备、材料等享有合法的所有权。

2、甲方承诺并保证其未对本协议项下的公司股权、公司用地、厂房、设备、材料等设定任何抵押或债务，且第三人不会对本次转让提出任何异议或主张。

3、本次转让前，甲方对外所欠一切债务或其它纠纷，概由甲方自行负责承担与理清，与乙方及转让给乙方的公司股权、厂房、办公用房及设备无关。

4、甲方在本转让协议签订前与有关第三方签订的有关土地使用权，债权，租赁协议等一切权利由本协议的受让方即乙方享有。

五、本协议未尽事宜，由双方协商签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

六、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方： 乙方：

法定代表人： 代理人：

年 月 日 年 月 日

工业用地的厂房转让合同篇五

甲方：

乙方：

今有(以下简称甲方)与(以下简称乙方)达成楼房产权转让合同，具体内容如下：

一、甲方同意把自己拥有产权的平方米的楼房有偿转让给乙方。

二、甲、乙双方确认甲方所转让给乙方的楼房具体位置为：市区。

三、甲、乙双方同意甲方转让给乙方该楼房价款为元整人民币。

四、甲、乙双方同意双方在签订本合同时，由乙方一次性向甲方付清转让费，甲方出具收条。

五、甲、乙双方对甲方所转让的楼房质量、结构、附属设施均无异议，双方同意在本合同签订时，甲方把所有房屋产权相关证件一并交给乙方。

六、甲、乙双方同意本合同一经签订即生效，任何一方不得擅自解除本合同。

七、甲、乙双方同意出现以下情况即为违约。

1、本合同中的一方擅自解除本合同。

2、在乙方办理房屋产权变更登记时，需要甲方签字，但甲方不予配合。

八、甲、乙双方同意任何一方违约，则承担以下赔偿责任。

1、定金规则。即以乙方向甲方支付的全部房款为标准，违约方向未违约方进行双倍房款的赔偿，并且在未违约方同意解除合同的前提下。

2、市场价规则。按届时市场最高价格进行双倍赔偿。

九、甲、乙双方同意乙方在办理产权变更登记时的所有费用

由乙方自己承担。

十、甲、乙双方对本合同条款均无异议，本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方签字： 乙方签字：

年月日