

2023年营业执照用的租赁合同 营业执照 租赁合同大全

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

2023年营业执照用的租赁合同 营业执照租赁合同大全 全篇一

现租人____身份证号码__ (以下简称乙方)

承租人____身份证号码__ (以下简称丙方)

经三方友好协商，签定本合同：

第一条承租人经得出租人的同意，就承租的坐落____市____地号(门牌)市区路____号)层楼房、其楼上楼下全部____平方米转租与现租人为商铺营业使用。

第二条营业执照，税务登记等相关费用，由乙方承担。乙方有权要求甲丙方协住乙方办理相关的营业执照，税务登记等手续。

第三条租金

1. 每年租金人民币____元，每年____月____日以前缴纳。
2. 房租在每年____月____日上交甲方，拖欠时不的超过____天。

第四条使用转租物的限制

1. 本转租房屋系供商业营业之用。
2. 在本合同有效期内，未经乙方同意，甲方不得将转租房屋全部或部分转租、出借、顶让，或以其他变相方法由他人使用转租房屋。
3. 转租房屋不得供非法使用；或存放危险物品影响公共安全。
4. 转租房屋有改装设施的必要乙方取得甲方的同意后得自行装设，但不得损害原有建筑。
5. 店铺现有装修、装饰、设备在丙方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用。
6. 此门面房丙方转让给乙方后，丙方不得在向乙方收取别的任何费用。

第五条危险负担

乙方应以善良管理人的方式使用转租房屋，除因天灾地变等不可抗拒的情形外。因乙方的过失致转租房屋损毁，应负损害赔偿之责。转租房屋因自然的损坏有修缮必要时，由甲方负责修理。

第六条违约责任

1. 乙方违反约定方法使用转租房屋，或拖欠租金达____天以上，经甲方催告限期缴纳仍不支付时房租时，甲方有权向乙方收取未交房租的5%的违约金。
2. 甲方若要终止出租此门面房须经过乙方同意，如乙方不同意甲方收回此门面出租。甲方无权收取此门面，依然以此合同为准，继续收取每年的房租。

第七条其他特约事项

1. 转租房屋的税费由甲方负责，乙方水电费自行承担。
2. 乙方迁出时，如遗留家具杂物不搬的，视为丢弃，可由甲方处理。
3. 乙方如觅有保证人，应与保证人负连带保证责任。
4. 本合同转租期限未满，一方拟终止租约时，须得对方的同意。

第八条出租人对于转租人将租赁房屋一部转租与别人，要经过出租人的应予以同意。

本合同一式___份，当事人及连带保证人各执一份为凭，自___方签字之日起生效。

_____年____月____日起生效

2023年营业执照用的租赁合同 营业执照租赁合同大全篇二

甲乙双方根据《中华人民共和国公司法》等法律、法规和公司(以下简称该公司)章程的规定，经友好协商，本着平等互利、诚实守信的原则，签订本股权转让协议，以资双方共同遵守。

甲方(转让方):

乙方(受让方):

公司名称:

第一条 公司及股权的转让

- 1、 甲方将其持有该公司100%的股权转让给乙方;

- 2、 乙方同意接受上述转让的股权；
- 3、 甲方无偿将该公司转让给乙方；营业执照转让协议4、 甲方保证向乙方转让的股权不存在第三人的请求权，没有设置任何质押，未涉及任何争议及诉讼。
- 5、 甲向乙方转让的股权中尚未实际缴纳出资的部分，转让后，由乙方继续履行这部分股权的出资义务。
- 6、 本次股权转让完成后，乙方即享受100%的股东权利并承担义务。甲方不再享受相应的股东权利和义务。
- 7、 甲方应对该公司及乙方办理相关审批、变更登记等法律手续提供必要协作与配合。

第二条 债权债务责任

- 1、 本协议签订以前该公司所发生的债权债务及法律责任由甲方负责。
- 2、 公司登记相关手续变更完成之日起，所产生的债权债务及法律由乙方负责。

第三条 违约责任

- 1、 本协议正式签订后，任何一方不履行或不完全履行本协议约定条款的，即构成违约。违约方应当负责赔偿其违约行为给守约方造成的损失。
- 2、 任何一方违约时，守约方有权要求违约方继续履行本协议。

第四条 适用法律及争议解决

- 1、 本协议适用中华人民共和国的法律。

2、凡因履行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议双方应当通过友好协商解决;如协商不成,则通过诉讼解决。

第五条 协议的生效及其他

1、本协议经双方签字盖章后生效。

2、本协议生效之日即为股权转让之日,该公司据此变更股东名册、并向登记机关申请相关变更登记(即:办理营业执照变更、组织机构代码证变更、国地税务登记证变更、开户许可证及银行信用代码证变更)。

3、本合同一式四份,甲乙双方各持一份,该公司存档一份,申请变更登记一份。

甲方(签字或盖章): 乙方(签字或盖章):

签订日期: 年 月 日

2023年营业执照用的租赁合同 营业执照租赁合同大全篇三

乙方(受让方): 公司名称:

第一条公司及股权的转让

1、甲方将其持有该公司100%的股权转让给乙方;

2、乙方同意接受上述转让的股权;

3、甲方无偿将该公司转让给乙方;

4、甲方保证向乙方转让的股权不存在第三人的请求权,没有设置任何质押,未涉及任何争议及诉讼。

5、甲向乙方转让的股权中尚未实际缴纳出资的部分，转让后，由乙方继续履行这部分股权的出资义务。

6、本次股权转让完成后，乙方即享受100%的股东权利并承担义务。甲方不再享受相应的股东权利和义务。

7、甲方应对该公司及乙方办理相关审批、变更登记等法律手续提供必要协作与配合。

第二条债权债务责任

1、本协议签订以前该公司所发生的债权债务及法律责任由甲方负责。

2、公司登记相关手续变更完成之日起，所产生的债权债务及法律由乙方负责。

第三条违约责任

1、本协议正式签订后，任何一方不履行或不完全履行本协议约定条款的，即构成违约。违约方应当负责赔偿其违约行为给守约方造成的损失。

2、任何一方违约时，守约方有权要求违约方继续履行本协议。

第四条适用法律及争议解决

1、本协议适用中华人民共和国的法律。

2、凡因履行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议双方应当通过友好协商解决；如协商不成，则通过诉讼解决。

第五条协议的生效及其他

1、本协议经双方签字盖章后生效。

2、本协议生效之日即为股权转让之日，该公司据此变更股东名册、并向登记机关申请相关变更登记(即：办理营业执照变更、组织机构代码证变更、国地税务登记证变更、开户许可证及银行信用代码证变更)。

甲方(签字或盖章)： 乙方(签字或盖章)：

签订日期： 年月日

2023年营业执照用的租赁合同 营业执照租赁合同大全篇四

承租方(乙方)： 身份证：

一、甲方有租给乙方使用。(注：店面及楼上二层、三层共三层)

二、租期定为叁年，自20xx年01月01日至20xx年12月31日止。

三、该房屋自一止每月租金按人民币3500元整，自一止每月租金按人民币 元整。

四、乙方需支付甲方租房押金人民币10500元整。在期满后，若不续租，经甲方验收房屋完好无损，甲方押金全部退还乙方;若中途退房，则取消押金。(若要续租，经甲方同意按市场行情价，优先租给乙方)

五、租赁期间，水费、电费、其它管理费、税收等由乙方按时交纳支付，并由乙方承担延期付款的违约责任。

六、租赁房屋不得搞非法场所之用，否则一切法律后果由乙方自己负责，甲方有权取消合同和押金。

七、中途未经甲方同意，私自转租他人或与他人合租，甲方

有权取消合同和押金，并收回房屋。

八、在租用期间若乙方出现不按时交纳房租，又不向甲方说明去向，从交纳房租的当天起超过5天后，甲方有权取消租赁押金；同时收回租用的房屋。

九、乙方应做好安全预防工作、财产及人身安全等工作，若出意外，由乙方自己承担全部责任，与甲方无关。

十、在租赁期间，若甲方房屋欲出售或自用的情况下，乙方需配合支持，同时双方终止合同，乙方要结清所有费用，同时甲方退还押金给乙方。

十一、合同终止后，乙方应将房屋钥匙及附属设施、设备交还甲方。乙方应保持设备的完整状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用，且留存物品视为乙方已做废弃，甲方有权任意处置，乙方不得提出异议。

十二、有下列情形之一的，甲乙双方可以变更或解除合同：

甲乙双方协商一致的。因政策改变或不可抗力使合同不能继续履行的，如拆迁、地震等。签定本合同时，双方核对电度表数为 ， 水 吨，以此开始结算水电费。

十三、本合同经双方协商同意达成协议，空口无凭立字为据双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

2023年营业执照用的租赁合同 营业执照租赁合同大全篇五

出租方（以下简称甲方）

出租方（以下简称甲方）承租方（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

第一条 租赁内容

一、甲方将位于____广州____市_白云____区____号门面租赁给乙方。甲方对所出租的房屋具有合法产权。

二、甲租赁给乙方的房屋建筑面积为_____平方米，使用面积为_____平方米。甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

第二条 租赁期限

四、租赁期____年，自_____年____月____日起至_____年____月____日止。

第三条 租金及其它费用

五、合同有效年度租金共计为_____元(人民币)。

付款方式：第一年租金合同签订之日一次性现金支付，本租赁合同终止。当年租期满(已交纳租金有使用权的日期)后乙方无条件搬出，甲方不承担乙方的任何损失或费用。

六、乙方在租赁期限内的一切税、费等开支，如：店面所有设施的维修，水电费及经营过程的各种纠纷事故均由乙方自行负责，甲方不承担任何连带责任。租赁期满，乙方不得以装修、装璜为由，折价给甲方，且不得破坏乙方现有的地面、墙体及房屋吊顶的装修，否则押金不退。

七、合同租赁期间，乙方如遇特殊情况需将店面转租，必须征得甲方书面同意(含合伙人之间的拆伙转让)，剩余租期内租金由甲方另定，且乙方须交纳 元转让费给甲方，否则乙方与任何第三方签订的转让合同均无效，甲方有权在乙方租期未届满的情况下，终止租赁合同，提前收回店面的使用权，未届满租金及押金均不退还。

八、本店面不准从事有关鞭炮、农药、化肥、餐饮以及法律法规不允许从事的经营活动，甲方一旦发现，将有权提前收回店面使用权，且剩余租金、押金不退。

九、乙方应做好防火、防盗等措施，如发生事故与甲方无关；损坏店内墙面墙体，必须负责无偿恢复。

十、如店面中途因县城规划需要拆迁或遇不可抗力，甲方只负责退回乙方已交纳的剩余租金及押金，甲方在此店面内的任何投资及其他费用均与甲方无关；店面如有任何补偿款全归甲方享受，乙方不予享受。同时甲方有权在不影响乙方租赁期使用权的情况下将店面出售给他人。

十一、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签生效，未尽事宜，协商解决。

甲方代表（按印）：

乙方代表(按印)：

签约日期：

2023年营业执照用的租赁合同 营业执照租赁合同大全篇六

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成如下协议：

第一条乙方租用甲方座落在_____，建筑面积为_____平方米，租用期一周年，自本合同生效之日开始计算。

第二条租赁期限内房屋租金为三百元人民币(含建筑税)。乙方分_____次支付。本合同生效后的10日内，乙方支付房屋租金的_____%为_____元，房屋验收合格后的_____日内，乙方支付房屋租金的剩余款额。

第三条租赁期内，房屋由乙方使用管理，房屋的房产税，土地使用税和其他合理税费由乙方承担。

第四条租赁期内，乙方所用的水、暖、电热水、通讯、室外环卫、房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理，发生的费用由乙方承担。

第五条第三、四条所发生的费用，甲方凭单据、发票和有关规定文件，按各规定的期限向乙方结算。

第六条乙方所租用房屋，在乙方验收合格并付清房屋租金后，归乙方使用。

第七条在房屋保修期内(水电设施半年，土建一年，采暖设施一个采暖期，自乙方使用之日算起)甲方对房屋质量问题保修。

第八条乙方服务人员的临时户口等生活上所需办理的手续，由甲方帮助与当地有关单位联系解决。

第九条违约责任1. 本合同生效后，如乙方违约，乙方已缴房屋租金不退，并一次性支付违约金_____元(自违约之日起30天内付清)。

2. 本合同生效后，如果甲方违约，甲方向乙方退还剩余租金，

并一次性支付违约金_____元人民币(自违约之日起30天内付清)。

第十条在租用期内，甲方不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者，如果甲方出售乙方租用的房屋，乙方应享受优先购置权，并不需另行支付购房款，同时甲方应协助乙方办理正式过户手续，由此发生的有关费用由乙方承担。

第十一条乙方需要安装电话，由甲方解决，费用由乙方承担。

第十二条在租用期内，如遇不可抗拒的灾害，房屋遭到毁坏，按照房屋建设程序，乙方重新建造房屋。

第十三条甲方已声明本合同所指标的楼房是符合国家有关政策和法令而建造和经营的，甲乙双方在符合国家现行的有关政策和法令的基础上签订本合同的。如在租赁期限内与国家新的政策、法令、规定相悖，使本合同不得不解除时，甲方每年按房租总金额的10%乘以乙方实际租用年数计扣房租。

1. 提交仲裁机关进行仲裁。

2. 向人民法院起诉。

第十五条本合同一式九份。正本两份，双方各执一份；副本六份，双方各执三份。正副文具有同等法律约束力。

第十六条本合同双方签字盖章经公证后生效。本合同未尽事宜双方另行商定。

代表人(签字)：_____

代表人(签字)：_____

2023年营业执照用的租赁合同 营业执照租赁合同大全篇七

经双方友好协商，本着公平的原则，达成一致协议如下：

自 年 月 日起，转让给 ，在此之前的债务与乙方无关，在执照转让期间甲方应配合乙方完成变更工作，变更时间为两个月(根据变更内容适当调整时间)，在变更过程中乙方不得擅自利用甲方资料作违法活动，否则一律后果由乙方自负，变更完后由双方点清资料交接完毕，一次付给预先定好的价格(元)交付甲方，变更工作完成后，该企业的一切账务与甲方无关。

此协议双方签字有效

- 1， 营业执照正副本原件。
- 2， 税务正副本原件
- 3， 组织代码证正副本原件及ic卡。
- 4， 银行开户许可证原件
- 5， 验资报告。房屋租赁协议。
- 6， 公司章程。
- 7， 公章、财务章、合同章、发票专用章。人名章
- 8， 发票领购本和支票领购本，银行存款密码。银行对账单。未用完的支票及发票。 以上资料是甲方需提供给乙方的。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

2023年营业执照用的租赁合同 营业执照租赁合同大全篇八

身份证号码：_____

承租方(乙方)：_____

有限公司乙方代表：_____

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于__省__市__区__路__号楼__单元__的房屋出租给乙方使用，租赁期限自__年__月__日至__年__月__日，共计__个月。

二、本房屋月租金为人民币____元，按月交。每月月初__日内，乙方向甲方支付全月租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后7天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金_1000_元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

甲方代表签字：_____

乙方代表签字：_____

____年____月____日

2023年营业执照用的租赁合同 营业执照租赁合同大全篇九

承租方(以下简称乙方)：_____

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

1、甲方出租给乙方的房屋为一楼门面二个、一楼住房一套、三楼住房一套及一楼后面的空地。

2、该房屋租赁期自_____年____月____日至_____年____月____日止，共十年。

3、甲方同意乙方租赁该房屋可作开办幼儿园、居住、办公、仓库使用。一楼门面为框架结构，甲方同意乙方根据需要可

以改变门面的内部结构。

4、租赁期满后，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交回，乙方如要求续租，则必须在租赁期满一个月之前通知甲方，经甲方同意后重新签订租赁合同。

5、该房屋租金为第一年至第三年每月_____元，第四年至第六年每月_____元，第七年至第九年每月_____元，第十年每月_____元。

6、房屋租金支付方式为每季度支付一次，乙方必须在每季度前十日内支付租金给甲方。

7、租赁期内，乙方承租该房屋所产生的水电费、有线电视费、宽带费等，由乙方自行负责。

8、在租赁期内，甲方同意乙方转租该房屋，但乙方不得把该房屋转租给进行违法活动或存放危险物品的承租人。

9、违约责任：为保证甲、乙双方的权利，甲、乙双方必须严格遵守合同规定的各项条款，因一方违约造成的损失，由违约方负责赔偿给对方造成的全部损失。

10、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。

11、本合同发生的争议，由双方协商或申请调解，协商或调解不成的，依法提请仲裁委员会仲裁或向人民法院提起诉讼。

12、本合同双方签字后生效。

13、本合同一式两份，由甲、乙双方各执一份。

甲方：_____

乙方： _____

_____年__月__日