

土地租赁合同协议书简单版(模板9篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

土地租赁合同协议书简单版篇一

出租方(甲方):

承租方(乙方):

为了充分开发利用土地资源，调剂农村产业结构，增进农村经济发展，甲方农户自愿将承包土地租赁给乙方经营;根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国农村土地承包经营权流转管理措施》、《合同法》、《物权法》等相干法律法网规的规定，在平等自愿的基础上，经甲、乙双方充分协商一致，达成如下协议，订立本合同。

一、租赁土地用处

出租的土地用于高效农业(种植业、林业、牧业、渔业)生产或规范化的农业园区建设，不得挪作非农建设。

二、土地出租面积及方位

土地面积按实际丈量的面积为准，甲、乙双方认可的面积共亩，座落在村。四周边界：东至，南至，西至，北至。

三、土地租赁期限

土地租期为年，从年月日至年月日止。

土地流转期内，如遇国家征占土地，甲、乙双方按照国家规定，协商终止合同，其征占土地的附属物补偿履行谁投资谁享受，土地补偿费归土地所有者。

四、土地租赁遵守的原则

(一)、双方遵守“平等、自愿、协商、互惠互利”的原则。要充分尊重承包农户的意愿，不得采用行政干涉或讹诈胁迫等手段逼迫租赁。

(二)、租赁期满土地复耕。由于租赁可能导致土地耕种条件受损的，乙方应当参照复耕所需费用(1元/亩)缴纳复耕保证金。租赁期限届满，未造成耕种条件侵害或者乙方已经自行恢复土地耕种条件的，复耕保证金应当如数返还。乙方未自行复耕的，按规定收取土地复耕费。复耕保证金可以抵作土地复耕费。

(三)、土地租赁后的土地所有权和承包关系不变;乙方只有使用权。乙方在租用期间，未经甲方批准，不得擅自将租用的土地自行转让给第三者。

(四)、租赁的土地不得转变承包土地的农业用处，不得修建永久性的建筑物。租赁期限不得超过承包期的剩余期限。租赁土地上的水利设施、道路等公益事业由乙方掩护和维修，并保证水系和道路的畅通。

五、土地租金及结算

租金支付措施及时间：乙方每年月份以支付现金方式一次性支付给甲方。采用先交后租措施。

六、双方的权利责任

1、在租用期内，乙方在国家政策领域内，根据自身发展需要，

经上级批准，并按国家规定办理必备的手续后，可在租用土地内修建排灌等水利设施，修建必须的生产及管理用房，所占用土地，甲方应无条件容许。甲方经上级批准，需征收、新建公路或其他公益设施，所需乙方已租用土地，乙方应无条件支撑，甲方根据实际占用量协商调减租地面积，并根据实际情况协商调剂土地租金。

2、甲方农户在政策规定领域内，经批准，需在乙方租地内新建农用生活用房，经乙方容许后，建房所占土地面积，乙方不再支付土地租金。但农户必须酌情补偿乙方的丧失(协商)。

3、甲方将土地出租给乙方后，由乙方享受国家有关农业开发的各种优惠政策。乙方享有自主经营权，甲方不得以任何理由干涉乙方正常用工、购物、施工等。同等条件下，乙方普通用工应优先考虑甲方。

4、乙方在租用期间，其用电、取水、排水应享受当地社员同等候遇。

5、乙方在生产施工或运输时不能影响甲方的正常生产及生活，对由于乙方生产施工或运输不当造成的损坏，损失由乙方赔偿。同时，甲方在不影响自身生产及生活的前提下，应提供给乙方施工运输方便。

七、在租地期间，因人力不可抗拒的自然灾害，造成甲方土地损毁，乙方不承担赔偿责任。但因乙方生产经营用地到合同期满后由乙方按国家《土地管理法》规定负责复耕。

八、乙方生产经营期间不得违背国家的法律、法规及相干政策。

九、违约责任：本合同一经签字，双方必须共同遵守。

1、土地租赁期内，任何一方均不得单方终止合同，若甲方终

止合同，赔偿乙方投资开发的全部费用；若乙方终止合同，投资的建设设施、设备在该土地上的一切，一律归甲方所有，同时负责土地的复耕。

2、乙方必须在本合同规定的时间内交清土地租金。(1)若乙方到期不支付租金给甲方，超期由乙方按租金额年息5%支付利息，直到付清全部租金；(2)乙方交纳租金超期不得超过一个月，否则甲方将收回土地，并由乙方赔偿甲方全部丧失；(3)若甲方违约，造成乙方不能正常生产经营的丧失，乙方退回租金(或不付租金)，丧失由甲方赔偿。

十、本合同期满，乙方是否租用应在期满前三个月书面通知甲方，同等条件下，乙方享有优先租用权。

十一、合同清偿，若乙方不再续租或无法履行合同时，应提前三个月通知甲方，双方达成协议解除合同。乙方投入的基础设施：(1)退耕还林的土地租赁按退耕还林政策处理。(2)固定的建筑物(不含公益设施)如房屋等固定资产经相干部门专业人员评估其价值后，拍卖或抵偿部分复耕费，差额部分由乙方用现金找补给甲方。

十二、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商签订的补充协议具有同等法律效率。十三、本合同一式两份。甲、乙双方各一份。

十四、本合同一经甲乙双方协议决定，乙方就要交纳复耕保证金(12000元/亩)。交了复耕保证金才由双方当事人正式签订合同；交了租金才由甲方在约定的时间交出租赁土地，本合同才正式生效。以前凡与本合同相抵触的一律破除。

甲方：身份证

乙方：身份证

签订时间：年月日

看过市场土地租赁合同协议书的人还看了：

1. 集体土地出租合同范本
2. 土地使用权租赁合同范本
4. 标准农村土地租赁合同范本
5. 国有土地租赁合同范本
6. 养殖场土地租赁合同范本
7. 土地租赁合同范本

土地租赁合同协议书简单版篇二

承租人（乙方）：_____

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定及双方自愿原则，就租赁土地事宜经协商达成如下协议：

乙方承租甲方土地面积_____平方米，用以_____。

租赁开始时间为_____年_____月_____日，结束时间为_____年_____月_____日。若土地租赁期限已满，为保证乙方用地，乙方要求延长租赁期限，甲方无条件延长租期；租赁费按年计算。

本协议租金实行（五年）支付制，租金总额_____（大写）租金支付方式为_____。

- 1、甲方有权按本协议约定向乙方收取相关的租金。
- 2、协议签订后一天内提供场地。
- 3、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的生产经营活动。
- 4、乙方完工退场时，甲方不得以任何理由增加费用，干扰乙方退场。
- 5、甲方应负责协调相邻土地所有人之间的关系及周边道路的使用，相邻土地所有人不得以任何理由阻碍乙方施工生产。
- 6、甲方应提供出租权的有效证明、身份证、户口本等有效证件，经乙方验证后复印其文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

- 1、乙方有权根据需要在承租的土地上新建、扩建、改建永久性或临时性建筑物、构筑物以保证生产。

- 2、乙方不得将租赁的土地使用权进行转让和抵押。

- 3、乙方有义务按本协议约定的时间、方式和数量向甲方支付租金。

- 4、乙方如果需要改变土地用途的，应事先征得甲方同意并由甲方按有关规定报批后，重新协商。

- 1、本协议期限满后。

- 2、本协议有效期限内双方达成终止协议。

- 3、本协议任何一方因地震、风暴、水灾、战争等不可抗力丧失继续履行本协议的能力。

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使土地不适于使

用或租用时，甲方应协调解决，满足乙方正常使用。如果协调解决不了的，由此造成的损失由甲方承担。

租赁期满或协议因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或协议终止后5日内将租赁的场地交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

协议履行中发生的争议，由双方协商或镇政府有关部门协调解决。

本协议一式三份，甲方二份，乙方一份。自签字盖章之日起生效。

土地租赁合同协议书简单版篇三

出租方(甲方)：镇(乡、街道)村组承租方(乙方)：

为了充离开发利用土地资源，调剂农村产业结构，增进农村经济发展，甲方受户等承包农户的委托自愿将承包土地租赁给乙方经营；根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国农村土地承包经营权流转管理措施》、《合同法》、《物权法》等相干法律法网规的规定，在平等自愿的基础上，经甲、乙双方充分协商一致，达成如下协议，订立本合同。

一、租赁土地用处

出租的土地用于高效农业(种植业、林业、牧业、渔业)生产或规范化的农业园区建设，不得挪作非农建设。

二、土地出租面积及方位

土地面积以林业局勾划的面积(或按实际丈量的面积)为准，

甲、乙双方认可的面积共亩，其中：田亩，地亩。座落州区镇(乡、街道)村组，小班号为、、、、号，其中：号小班号面积亩，号小班号亩，号小班号亩，号小班号亩；四周边界：东至，南至，西至，北至(具体方位详见土地平面图)。

三、土地租赁期限

土地租期为年，从年月日至年月日止。土地流转期内，如遇国家征占土地，甲、乙双方按照国家规定，协商终止合同，其征占土地的附属物补偿履行谁投资谁享受，土地补偿费归土地所有者。

四、土地租赁遵守的原则

(一)、双方遵守“平等、自愿、协商、互惠互利”的原则。要充分尊重承包农户的意愿，不得采用行政干涉或讹诈胁迫等手段逼迫租赁。

(二)、租赁期满土地复耕。由于租赁可能导致土地耕种条件受损的，乙方应当参照复耕所需费用(元/亩)缴纳复耕保证金。复耕保证金由万州区农村土地承包主管部门(区农业局农经站)代为收取，履行专户管理。租赁期限届满，未造成耕种条件侵害或者乙方已经自行恢复土地耕种条件的，复耕保证金应当如数返还。乙方未自行复耕的，按规定收取土地复耕费。复耕保证金可以抵作土地复耕费。

(三)、土地租赁后的土地所有权和承包关系不变;乙方只有使用权。乙方在租用期间，未经甲方批准，不得擅自将租用的土地自行转让给第三者。

(四)、租赁的土地不得转变承包土地的农业用处，不得修建永久性的建筑物。租赁期限不得超过承包期的剩余期限。租赁土地上的水利设施、道路等公益事业由乙方掩护和维修，并保证水系和道路的畅通。

五、土地租金及结算

六、土地附着物的补偿

租赁土地上的附着物，应由甲、乙双方当面盘点核实，由乙方按国家有关政策(或《土地法》)或当地政府(区政府)文件规定一次性用现金补偿给农民。

七、双方的权利责任

1、在租用期内，乙方在国家政策领域内，根据自身发展需要，经上级批

准，并按国家规定办理必备的手续后，可在租用土地内修建道路和排灌等水利设施，修建必须的生产及管理用房，所占用土地，甲方应无条件容许。甲方经上级批准，需新建公路或其他公益设施，所需乙方已租用土地，乙方应无条件支撑，甲方根据实际占用量协商调减租地面积，并根据实际情况协商调剂土地租金。

2、甲方农户在政策规定领域内，经批准，需在乙方租地内新建农用生活用房，经乙方容许后，建房所占土地面积，乙方不再支付土地租金。

3、甲方将土地出租给乙方后，由乙方享受国家有关农业开发的各种优惠政策。乙方享有自主经营权，甲方不得以任何理由干涉乙方正常用工、购物、施工等。

4、乙方在租用期间，其用电、取水、排水应享受当地社员同等候遇。

5、乙方在经营期间，甲方应协助乙方搞好社会治安及其安全，未经乙方容许，人畜不得进入租界，造成丧失由甲方当事人承担。

八、在租地期间，因人力不可抗拒的自然灾害，造成甲方土地损毁，乙方不承担赔偿责任。但因乙方固定建筑用地到合同期满后由乙方按国家《土地管理法》规定负责复耕(标准见前面四条二款)。

九、乙方生产经营期间不得违背国家的法律、法规及相干政策。

十、违约责任：本合同一经签字，双方必须共同遵守。

1、土地租赁期内，任何一方均不得单方终止合同，若甲方终止合同，赔偿乙方投资开发的全部费用；若乙方终止合同，投资的建设基础设施、设备在该土地上的一切，一律归乙方所有，乙方负责拆除及清运，同时负责土地的复耕。

2、乙方必须在本合同规定的时间内交清土地租金。(1)若乙方到期不支付租金给甲方，超期由乙方按租金额年息5%支付利息，直到付清全部租金；(2)乙方交纳租金超期不得超过一个月，否则甲方将收回土地，并由乙方赔偿甲方全部丧失；(3)若甲方违约，造成乙方不能正常生产经营的丧失，乙方退回租金(或不付租金)，丧失由甲方赔偿。

十一、本合同期满，乙方是否租用应在期满前三个月书面通知甲方，同等条件下，乙方享有优先租用权。

十二、合同清偿，若乙方不再续租或无法履行合同时，应提前三个月通知甲方，双方达成协议解除合同。乙方投入的基础设施：(1)退耕还林的土地租赁按退耕还林政策处理，林权证归甲方所有；(2)固定的建筑物(不含公益设施)如房屋等固定资产经相关部门专业人员评估其价值后，拍卖或抵偿部分复耕费，差额部分由乙方用现金找补给甲方。

十三、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商签订的补充协议具有同等法律效率。

十四、本合同一式六份。甲、乙双方各一份，乡(镇)、村各一份，农村承包合同主管部门和鉴证机关各一份。

十五、本合同一经社员大会讨论通过形成决定，乙方就要交纳复耕保证金。交了复耕保证金才由双方当事人正式签订合同；交了租金才由甲方在约定的时间交出租赁土地，本合同才正式生效。以前凡与本合同相抵触的一律破除。

甲方： 乙方： 日期：

土地租赁合同协议书简单版篇四

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

为了充分开发利用土地资源，调剂农村产业结构，增进农村经济发展，甲方农户自愿将承包土地租赁给乙方经营；根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国农村土地承包经营权流转管理措施》、《合同法》、《物权法》等相关法律法规的规定，在平等自愿的基础上，经甲、乙双方充分协商一致，达成如下协议，订立本合同。

一、租赁土地用处

出租的土地用于高效农业(种植业、林业、牧业、渔业)生产或规范化的农业园区建设，不得挪作非农建设。

二、土地出租面积及方位

土地面积按实际丈量的面积为准，甲、乙双方认可的面积共亩，座落在村。四周边界：东至，南至，西至，北至。

三、土地租赁期限

土地租期为年，从年月日至年月日止。

土地流转期内，如遇国家征占土地，甲、乙双方按照国家规定，协商终止合同，其征占土地的附属物补偿履行谁投资谁享受，土地补偿费归土地所有者。

四、土地租赁遵守的原则

(一)、双方遵守“平等、自愿、协商、互惠互利”的原则。要充分尊重承包农户的意愿，不得采用行政干涉或讹诈胁迫等手段逼迫租赁。

(二)、租赁期满土地复耕。由于租赁可能导致土地耕种条件受损的，乙方应当参照复耕所需费用(120xx元/亩)缴纳复耕保证金。租赁期限届满，未造成耕种条件侵害或者乙方已经自行恢复土地耕种条件的，复耕保证金应当如数返还。乙方未自行复耕的，按规定收取土地复耕费。复耕保证金可以抵作土地复耕费。

(三)、土地租赁后的土地所有权和承包关系不变;乙方只有使用权。乙方在租用期间，未经甲方批准，不得擅自将租用的土地自行转让给第三者。

(四)、租赁的土地不得转变承包土地的农业用处，不得修建永久性的建筑物。租赁期限不得超过承包期的剩余期限。租赁土地上的水利设施、道路等公益事业由乙方掩护和维修，并保证水系和道路的畅通。

五、土地租金及结算

租金支付措施及时间：乙方每年月份以支付现金方式一次性支付给甲方。采用先交后租措施。

六、双方的权利责任

1、在租用期内，乙方在国家政策领域内，根据自身发展需要，经上级批准，并按国家规定办理必备的手续后，可在租用土地内修建排灌等水利设施，修建必须的生产及管理用房，所占用土地，甲方应无条件容许。甲方经上级批准，需征收、新建公路或其他公益设施，所需乙方已租用土地，乙方应无条件支撑，甲方根据实际占用量协商调减租地面积，并根据实际情况协商调剂土地租金。

2、甲方农户在政策规定领域内，经批准，需在乙方租地内新建农用生活用房，经乙方容许后，建房所占土地面积，乙方不再支付土地租金。但农户必须酌情补偿乙方的丧失(协商)。

3、甲方将土地出租给乙方后，由乙方享受国家有关农业开发的各种优惠政策。乙方享有自主经营权，甲方不得以任何理由干涉乙方正常用工、购物、施工等。同等条件下，乙方普通用工应优先考虑甲方。

4、乙方在租用期间，其用电、取水、排水应享受当地社员同等候遇。

5、乙方在生产施工或运输时不能影响甲方的正常生产及生活，对由于乙方生产施工或运输不当造成的损坏，损失由乙方赔偿。同时，甲方在不影响自身生产及生活的前提下，应提供给乙方施工运输方便。

七、在租地期间，因人力不可抗拒的自然灾害，造成甲方土地损毁，乙方不承担赔偿责任。但因乙方生产经营用地到合同期满后由乙方按国家《土地管理法》规定负责复耕。

八、乙方生产经营期间不得违背国家的法律、法规及相干政策。

九、违约责任：本合同一经签字，双方必须共同遵守。

1、土地租赁期内，任何一方均不得单方终止合同，若甲方终止合同，赔偿乙方投资开发的全部费用；若乙方终止合同，投资的建设设施、设备在该土地上的一切，一律归甲方所有，同时负责土地的复耕。

2、乙方必须在本合同规定的时间内交清土地租金。(1)若乙方到期不支付租金给甲方，超期由乙方按租金额年息5%支付利息，直到付清全部租金；(2)乙方交纳租金超期不得超过一个月，否则甲方将收回土地，并由乙方赔偿甲方全部丧失；(3)若甲方违约，造成乙方不能正常生产经营的丧失，乙方退回租金(或不付租金)，丧失由甲方赔偿。

十、本合同期满，乙方是否租用应在期满前三个月书面通知甲方，同等条件下，乙方享有优先租用权。

十一、合同清偿，若乙方不再续租或无法履行合同时，应提前三个月通知甲方，双方达成协议解除合同。乙方投入的基础设施：(1)退耕还林的土地租赁按退耕还林政策处理。(2)固定的建筑物(不含公益设施)如房屋等固定资产经相干部门专业人员评估其价值后，拍卖或抵偿部分复耕费，差额部分由乙方用现金找补给甲方。

十二、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商签订的补充协议具有同等法律效率。十三、本合同一式两份。甲、乙双方各一份。

十四、本合同一经甲乙双方协议决定，乙方就要交纳复耕保证金(120xx元/亩)。交了复耕保证金才由双方当事人正式签订合同；交了租金才由甲方在约定的时间交出租赁土地，本合同才正式生效。以前凡与本合同相抵触的一律破除。

甲方：身份证

乙方：身份证

签订时间：年月日

土地租赁合同协议书简单版篇五

出租方：北京天润星展览展示有限公司(以下简称甲方)

负责人：身份证号码：

地址：

租赁方：(以下简称乙方)

负责人：身份证号码：

二、租赁基本情况

租赁地点：北京市朝阳区金盏乡黎各庄村—北京天润星展览展示有限公司

- 1、租赁厂房面积□700m²
- 2、租赁办公室5间，总面积120m²
- 3、租赁空地面积：约750m²

土地租赁合同协议书简单版篇六

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律法规和政策规定，本着平等、自愿、有偿的原则，经甲乙双方协商一致，就甲方所承租土地的租赁事宜签订本合同，共同信守。

一、租赁土地基本情况及用途

甲方愿意将其承租的位于的土地(具体面积、位置以合同附图为准)亩(含公摊面积10亩)出租给乙方,从事家具工业园厂房的建设及家具生产经营。

二、租赁期限

本合同下的土地租赁期限为25年,自1月1日起至2036年12月31日止。

三、租赁价格与支付方式

1、该土地租赁的市场价格为每年元/亩,现经甲乙双方协商一致,甲方按照低于市场价格的每年元/亩收取土地租赁费,同时乙方承诺:本合同履行期间,如遇国家建设或其他单位或个人征用、征收该土地,甲方可无偿取得租赁土地上各种建筑物及附属设施的补偿,包括乙方所建的所有建筑物及附属设施,如厂房、宿舍楼、办公楼、道路设施、水电设施、绿化设施等;另外,甲方按照每年元/亩收取土地管理费;本合同下的土地每年租金总额为元。

2、乙方应于本合同签订之日,向甲方一次性缴纳第一年和第二年的租金元作为押金,计收租金时,乙方可用于冲抵租金。

3、乙方应于每年12月30日前一次性缴纳下年度全年租金。

有关土地租赁合同范文

出租方: _____(以下简称甲方)

承租方: _____(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定,甲乙双方本着平等、

自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置

甲方自愿将位于，面积_____亩农用耕地承租给乙方使用。土地方位东起_____，西至_____，北至_____，南至_____。（具体以合同附图为准）

二、土地用途及承租形式

1. 土地用途为_____。

2. 承租形式：家庭承租经营。

三、土地的承租经营期限及承租金交付：

该地承租经营期限为年，自年至年。每年租金为元/亩，乙方应在本合同签订之日起日内一次性向甲方支付十年的承租金，共计人民币元。

四、甲乙双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

1. 对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。
2. 按照合同约定收取承租金；在合同有效期内，甲方不得提高承租金。
3. 保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

(二) 乙方的权利和义务

1. 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承租

的土地。

2. 享有承租土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。

3. 保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

五、合同的转租

在本合同有效期内，乙方有权将承租的土地全部或部分转包给第三人，无需征得甲方同意。

六、合同的变更和解除

1. 本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2. 本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

3. 本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，本土地租赁合同自行解除。甲方应按照实际未履行的承租期限返还乙方已支付的承租金。同时甲方还应支付乙方在承租土地上各种建筑设施的费用，并根据乙方承租经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。

4. 本合同期满，如继续出租，乙方有有有权权，双方应于本合同期满前三个月签订未来承租合同。

七、违约责任

1. 在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按照土地利用的实际总投资额和合同未到期的承租金额的20%支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际

损失。

2、本合同转租后，因甲方的原因致使转租合同不能履行，给转租后的承租方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

八、本合同经甲乙双方签章后生效。

九、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式_____份，甲乙双方各_____份。

土地租赁合同范文阅读参考

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，为了明确甲、乙双方的权利、义务，经双方平等协商，签订本合同。

一、甲方将位于市路号的亩土地的使用权及地上建筑物、构筑物、附着物等(见附件)出租给乙方使用。

二、乙方承租本宗土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

三、乙方不得擅自转租本宗土地的使用权，如需进行转租应征得甲方书面同意，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

四、甲方应保证本宗土地上的水、电、暖等基本设施完整，并帮助乙方协调同水、电、暖的提供方的有关事宜，但具体收费事宜由乙与水电暖的提供方协商，所有费用由乙方承担。

五、乙方在租用期间，不得随意改变本宗土地状况和地上的建筑物、构筑物、附着物及水、电、暖管网等设施，如确需改动或扩增设备应事先征得甲方书面同意后方可实施，对有关设施进行改动或扩增设备时如需办理相关手续，由乙方办理，甲方根据实际情况给予协助，所需费用有乙方承担，否则，乙方应恢复原状，并赔偿由此给甲方造成的损失。

六、乙方租用期间，有关市容环境卫生、门前三包等费用由乙方承担。国家行政收费，按有关规定由甲、乙双方各自负担。

七、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任，与甲方无关。

八、合同约定的租赁期限界满或双方协商一致解除合同后10日内，乙方应向甲方办理交接手续，交接时乙方应保证工作人员撤离、将属于自己的设备腾清，并将租赁范围内的垃圾杂物等清理干净。

九、租赁期限为年，从年月日至年月日。

的违约金。

十一、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

十二、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设，致使双方解除合同，由此造成的经济损失双方互不承担责任。

十三、争议解决方式：

十四、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十五、本合同自双方签字盖章后生效。

十六、本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方

乙方

签订日期：年月日

附件：土地及地上建筑物、构筑物、附着物情况。

土地租赁合同协议书简单版篇七

乙方□xxx

经甲乙双方共同协商，甲方同意将位于xx屯的土地租赁给乙方使用，双方具体协商如下。

一、乙方在甲方土地面积，面积位置在村北大道东一块土地，共10000平方米。

二、租赁时间为40年。即自5月1日起至2044年5月1日止，交款方式：合同签订之日起全部一次性付清。

三、土地租赁费按每平方米6元计算，总额为陆万元整。如果乙方改变用途，需要办理各种手续，甲方出手续乙方承担费用。

四、土地租赁期间，可自由的选择经营项目，但不影响东面耕地，乙方所经营的项目必须向国家交税(必须在本镇交纳)。

五、租赁期内，甲方人事等其他的任何变动不会影响此协议的执行，任何一方不得以任何借口影响协议的执行，否则造

成的一切经济损失由造成方负责全部责任，乙方在经营期内可同他人联营，可转租他人经营，但租赁期不超过协议期限。

六、租赁期满后，土地归村集体所有，此合同自行作废，不发生法律效益，若乙方需继续租赁，甲方优先于乙方，如不租乙方投入的资产甲乙双方按国家法律处理。

七、其他未尽事宜及国家政策变化需做调整的由双方协商解决。以上协议在双方签订之日起生效，任何一方不得违反，否则后果由造成方负责。

甲方： 乙方： 日期：

土地租赁合同协议书简单版篇八

发包方(甲方)：__村民委员会。

法定代表人：该村委会主任。

承包方(乙方)：__村村民。

第一条、甲乙双方根据《中华人民共和国土地承包法》第三章相关规定，本着公开、公正、公平原则，在村民代表参加下通过招、投标确定了本合同承包指标及期限，明确了双方权利与义务，特签订如下条款，共同遵守。

第二条、甲方发包给乙方的地块位于，面积__亩。其四至范围与位置如本合同附图所示，附图需经甲、乙双方签字确认。土地性质、数量为机动地__亩；荒沟亩；养鱼坑亩。

承包年限为年，从20__年x月__日起到20__年__月x日止。

第三条、乙方依据本合同承包使用土地，但地下资源、埋藏物均不在承包范围内。遇有国家地下资源开采应予配合，

但有取得青苗补助的权利。

第四条、乙方依照本合同规定向甲方支付土地承包金。该土地的承包金为每年每亩___元人民币。交纳时间为每年6月1日前交清当年的承包金，甲方收到后向乙方开具收据。

第五条、乙方的权利与义务

(一)依法享有承包土地使用、收益的权利，有权自主组织经营和处置产品。

(二)用人自主权，组织种植、耕种和生产权。

(三)承包的土地被依法征用、占用的，有要求依法获得青苗及种植物补偿的权利。

(四)保持土地的农业用途，不得改变土地性质，不得用于非农业建设，不得建房、建厂、挖坑、用土、采矿以及种植树木、果树等。

(五)保护和合理利用土地，不得对土地造成永久性损害。

(六)按期如数缴纳承包金;交纳国家因政策变化产生的税、费以及其他费用。

(七)未经甲方同意不得擅自转包该土地。

第六条、甲方的权利与义务

(一)监督乙方按照本合同约定的用途合理利用和保护土地。制止乙方损害承包地和农业资源的行为。

(二)按时收取乙方交纳的承包金。

(三)保障乙方的土地承包经营权和生产经营自主权，在合同

期内不得变更，解除承包合同。

第七条、合同的变更、解除和终止

(一)合同经双方签名、甲方盖公章后生效，任何一方不得随意变更或解除，需要变更或解除合同时，双方应协商一致，达成书面协议。

(二)单方要求变更或解除承包合同的需提前30日提出理由并通知对方，经过协商一致后方可变更或者解除。

(三)乙方违反合同约定，拒缴、逾期缴纳承包金，或擅自改变土地用途等侵犯集体经济组织权利时，甲方有权解除合同，并要求乙方承担违约责任。

(四)因国家法律、政策以及不可抗力的原因造成合同无法履行，合同自动解除。

(五)本合同期限届满自行终止，是否续订取决于村民代表大会通过的新发包方案，乙方应当在合同届满后无条件将承包地交回甲方。不得以土地投入作为要求赔偿、补偿和拒绝交回的条件；在交回承包地时有种植作物的，甲方不予作价赔偿。

第八条、违约责任

(一)乙方不能按期缴纳承包金的，应承担违约责任，支付当年租金百分之五的违约金，并按每日万分之五支付滞纳金。

(二)乙方擅自改变土地用途或期限届满返还的土地不符合合同约定，乙方应赔偿损失并支付当年租金10%的违约金。

(三)甲方违反合同规定，提前解除合同应承担违约责任，给乙方造成经济损失的，应赔偿直接损失。

(四)双方发生纠纷后，应当积极协商解决，协商不成时先按照

《农村土地承包经营纠纷仲裁规则》规定向仲裁委员会申请仲裁，对裁决不服的可以向当地人民法院提起诉讼。

第九条、本合同未尽事宜，按《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国土地承包法》、《中华人民共和国土地管理法》及相关法律、法规规定执行，经合同双方当事人协商一致，可以作出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

第十条、本合同由甲、乙双方签名、盖章后生效。

第十一条、本合同一式二份，合同双方各执一份。

发包方(甲方)：

电话：

承包方(乙方)：

身份证号码：

代表人：

住址：

电话：

签订时间：__年__月__日

土地租赁合同协议书简单版篇九

甲方：

乙方：

依照中华人民共和国《土地管理法》和《合同法》的法律法规有关规定。经甲、乙双方友好协商达成一致，甲方同意租赁坡地给乙方使用。所以，为了维护甲、乙双方的合法权益，特此制订如下条款，希甲、乙双共同遵守和执行。

一、土地地址：美仁坡村委会定文村丘弄园。

二、土地四至：东至涵泳坡地。南至琼山变电站。西至水田坝。北至涵泳坡地。

三、土地租赁期限：暂定陆年，即从20__年3月1日至20__年3月1日正。

四、土地租金单价：每年每亩单价为：壹仟元整。

五、土地总面积：坡地总面积约为：壹拾亩

六、土地总租金以实际丈量面积为准计算，再补壹万元修路款。

七、付款方式：以丈量土地总面积清楚第二天内付清总土地租金。

八、甲、乙双方责任：

(一)甲方责任：

1、如土地发生争议事宜应由甲方出面解决好，费用由甲方负责。

2、甲方在租赁期限内无权干涉乙方的独立经营权。

3、在本协议书上甲方负责本村村民小组法人代表签名及盖公章。

(二) 乙方责任:

- 1、在签订本协议书时并丈量土地面积落后当天付清六年租金。
- 2、平整场地，修路，四周边防护设施。
- 3、乙方的独立经营，自负盈亏，债权债务与甲方无关。

九、违约责任:

甲、乙双方在执行本协议途中如某方违约必须赔偿对方的一切经济损失。

十、本协议如有未尽事宜，经过甲、乙双方再次协商同意补充条款，该条款与以上条款起同等法律效力。

十一、本协议一式叁份，甲、乙双方各执一份，村民小组执一份。

本协议自从甲、乙双方签名、盖章及付款之日生效。补充条款：租期满后，不动产归甲方所有。

甲方： 乙方：

村民小组

(法人代表) 签名

盖章

日期： 年月日