

最新电梯安装劳务合同 电梯安装公司维保合同共(实用7篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

电梯安装劳务合同篇一

启东市北新镇人民政府：

系合法企业（或事业单位），法定地址：特授权代表我单位全权办理针对启东市北新镇安置小区新水湾电梯维保项目的投标，并签署全部有关文件、协议及合同。我单位对被授权人签名的所有文件负全部责任。被授权人签署的所有文件（在授权书有效期内签署的）不因授权的撤销而失效，本授权书自投标开始至合同履行完毕止。

被授权人无权转委托。

被授权人（签字）： 性别： 年龄： 职务：

身份证号码：

通讯地址：

法定代表人（签字或盖章）：

供应商（盖章）：

附件三：

电梯安装劳务合同篇二

委托方：_____ (以下简称甲方)

承包方：_____ (以下简称乙方)

甲、乙双方经充分协商，签订本电梯安装施工合同，以资信守。

第一条、工程概况

本工程是指：_____项目电梯安装工程。

甲乙双方同意：_____由甲方委托乙方承包本工程的全部工作。

工程地点：_____项目内。

第二条、承包方式及承包范围：_____

承包方式：_____乙方以包设计、包工、包料、包质量、包安全、包文明施工、包配合费、包工期、包施工用水用电费、包验收合格、包保修、包税金、等进行大包干施工。

具体的承包范围如下：_____

本工程属交钥匙工程，乙方按时按量保证合同电梯质量，包运输保管、安装调试、验收(包括乙方内部验收及质量技术监督局对电梯的验收并取得电梯准用证)及售后服务的方式由乙方一次性包干并承担所有发生费用。

第三条、质量标准及乙方的质量保证

本工程的施工应符合以下的质量标准：_____

《电梯安装验收规范(gb10060-93)》
《电梯技术条件(gb10058-88)》
《电梯制造与安装安全规范(gb7588-95)》
《电梯试验方法(gb10059-88)》

乙方必须严格按照本合同约定的质量标准及甲方确认的施工图纸和用料进行施工，保证质量。

第四条、工期

按以下第种方式确定工期：_____

a.甲方提供符合电/扶梯土建布置图技术要求的井道、机房、电源后，乙方应在甲方通知进场安装之日起天内完成本工程的全部安装工作并将通过竣工验收合格的工程移交给甲方(含政府主管部门验收时间)。

乙方在本工程的施工过程中必须按甲方的要求配合甲方建设工程的施工。

电梯安装劳务合同篇三

发包方：（甲方）广汉市德诚房地产开发有限公司梓潼分公司
承包方：（乙方）

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，达成如协议：

1、工程名称：德诚·时代广场

2、工程地点：梓潼县崇文街

（一）承包范围：

1、2#、3#楼的所有电梯门套安装。

1、电梯门套按实际个数结算。

从20xx年11月 日开工□20xx年 月 日前竣工。

1、承包单价：固定单价，电梯门套按每个门套150元计算。

2、工程款的支付：花岗石到处付材料款和加工费，工程完工后按实际收方结算，结算完成后15天内凭发票支付工程款，开具发票的税款由甲方支付。

（一）、甲方

1、甲方负责对材料颜色、花纹的确定。

2、甲方对工程质量、进度进行监督检查。

（二）、乙方

1、乙方应按甲方的施工方案施工。

2、乙方应严格执行施工规范、安全操作、防火安全规定。

3、在施工过程中未经甲方同意乙方不能改变所用材料的质量、颜色以及工序等。

4、乙方负责验收、存档的图纸及相关资料。

1、本工程已施工图纸、做法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范□□jgj73-910□□□建筑安装工程质量检验评定统一标准□□gbj300-880□的国家制定的施工及验收规范为质量评定验收标准。

2、本工程质量应达到国家质量评定合格标准。原材料进场时，必须抽检送样，经检验合格后方可进行施工。

3、甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查、验收，若验收不合格，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

4、工程完工后，乙方应通知甲方验收，甲方接到验收通知后3日内组织验收，并办理验收移交手续。

1、甲方提供的施工图或做法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火规范。

2、乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安装操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其它的相关法规及规范。

3、在施工过程中的一切安全事故由乙方负责，甲方不负任何责任。

甲、乙双方任何一方违约，违约方应按合同金额的千分之五向守约方支付违约金，乙方若不能按时交工则每天向甲方赔偿损失费人民币20xx元。

1、本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响过程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

2、当事人不愿通过协商、调解解决的，本合同在执行中双方同意由仲裁委员会仲裁。（可向当地人民法院起诉）

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。双方签字生效。

甲方签字： 乙方签字：

20xx年月日20xx年月日

电梯安装劳务合同篇四

合同双方：（以下简称甲方）

（以下简称乙方）

双方按照_第373号令《特种设备全监察条例》的规定，遵循公平、诚实和信用的原则，共同确定以下由乙方向甲方提供的产品保养服务内容条款。

一、 本合同经双方代表签字并盖章后，符合本合同第二条的前提情况下生效。

二、 本合同所述及的“电梯设备”是指在本合同中列出的、由甲方委托乙方保养的、已经政府主管部门检验合格并允许使用的各类乘客电梯、载货电梯、液压电梯、杂物电梯、自动扶梯和自动人行道等甲方设备的总称。

三、 服务对象

甲方委托乙方对于 年 月安装的、位于名为建筑物内的共计两台电梯设备提供保养服务。

四、 服务期限

自 年 月 日起至 年 月 日止。

五、 乙方的服务内容

1、 每月根据国家有关的技术规范和乙方的工艺要求对电梯设备进行保养，具体内容有：

六、 双方责任

乙方的责任：

- 1、 在提供服务时，当甲方保证提供实施服务条件的前提下，应严格遵守甲方有关的规章制度。
- 2、 配件。
- 3、 配合政府主管部门对有效服务期内的电梯设备实施年检，对政府主管部按照合同约定的保养方式，提供确保整机正常和安全的运行所需的备品门提出的保养环节、部位的整改内容、项目及时提供免费整改。
- 4、 在乙方按本合同规定提供服务时，对存在的非保养责任故障，应及时书面通知甲方整改；当存在的故障可能严重影响电梯设备安全运行时，应及时通知甲方暂时停止使用该电梯设备。

甲方的责任：

- 1、 负责按照政府主管部门对电梯设备日常管理的法规、规定和要求进行全面管理，对乙方的服务项目、服务内容和服务质量进行确认。
- 2、 在乙方提供保养服务期间，负责给予乙方合理和充争的停梯时间并协助和管理设备现场安全警示标志。
- 3、 在有效服务期内，甲方若需对本合同电梯设备实施改造、修理、装饰、更换的，必须严格按国家有关法律、规章、规定实施，因非乙方实施的上述工程而影响到乙方保养电梯设备的使用性能和安全性能的，乙方不承担任何责任。
- 4、 属甲方管理、使用不当、人为损坏、不可抗力或非保养范围内的原因，而导致电梯设备需要修理、更换的，应由甲方负责。在甲方与乙方签订《产品修理合同》后，由乙方实

施修理、更换。

七、 服务费用：每台每年 元，合计每年壹万壹仟元。

八、 支付方式：甲方每半年支付合同额的50%，乙方必须出据正式税务发票。

九、 本合同不承担项目

电梯安装劳务合同篇五

甲乙双方本着诚信、自愿、平等、互惠互利的原则，依据《_合同法》、《特种设备安全监察条例》，经双方友好协商，特签订本合同，以兹双方共同遵照执行。

第一条：安装内容及合同价款

电梯安装内容如下：数量_____部，具体型号、数量及安装费如下：

产品名称：_____

型号规格：_____

载重(kg)：_____

提升高度：_____

速度(m/s)：_____

数量：_____

电梯安装费：_____

总金额:_____

说明:1、本合同总价包括但不限于安装调试、施工水电费、安全文明施工费、二次搬运及吊装费、检验、验收、取得政府职能部门验收合格证全部含税费用,甲方不承担任何其他费用,属“交钥匙工程”。

2、本合同总价为固定总价,在合同有效期内,甲方不承担因各种因素所导致的成本上升而产生的价格上涨风险。

第二条:电梯安装工期

本工程竣工日期为_____年_____月_____日(安装工期_____天,以甲方书面通知为准),且经甲方/总承包商/工程监理/设计单位/政府主管部门验收合格并取得技术监督局运行合格证。乙方应在上述期限内完成本合同所约定的安装工程,且须保证严格满足总承包施工进度要求。

电梯安装劳务合同篇六

合同编号:

XXXXXX项目

电 梯 设 备 供 货 合 同

甲方:中山市嘉路华花园有限公司

乙方:*****有限公司

日期:

本合同于二00八年 月 日由法定地址设于*****的*****有限公司

(以下简称甲方/发包人)与法定地址设于*****的*****有限公司(以下简称乙方/承包人)签订。

根据本合同规定的条款，甲方同意购买，乙方同意出售下述电梯（以下简称产品、设备或货物）：

1、合同范围

1.1 乙方为甲方供应中山嘉路华花园项目全部电梯，货物规格及数量详见合同附件一和附件二，本合同范围包括全部电梯、轿厢内信息显示系统、随机件、备品备件及专用工具等的设计、供应、进口报批、运输、保管、安装调试及检测（包括国家及地方法定检测部门的检测、合同规定的其他检测等）、协助报装报验、申领并保证获发检验合格报告书、安全检验合格证及电梯使用登记证、培训、保修期服务、技术文件交付等工作和服务。电梯安装由双方另行签订安装合同。

1.2 以下项目为暂定项目，其价款不包含在本合同总价内：

（1）所有乘客电梯的轿厢内二次装修；

（2）保修期满后5年内全面维修保养服务。

甲方根据需要可决定暂定项目是否由乙方负责，甲方决定暂定项目任何一项由乙方负责的，将相应调整合同范围和合同价款。

甲方可决定电梯轿厢内二次装修由乙方负责或甲方另行发包，如甲方将电梯轿厢内二次装修另行发包的，由乙方负责对二次装修承包单位进行管理和协调。

1.3 除本合同另有明文规定外，任何电梯正常运作所需的设

备、零部件、专用工具、备品备件、技术资料、工作、服务等，即使在合同文件、货物清单或单价细目表中未列入、未报价或所列数量不足，也均属合同范围，由乙方承担，其费用视为已包含在合同总价内。

1.4 甲方可根据工程本身和日后经营使用的需要对电梯数量、要求和服务内容等予以适当的增减，并按调整情况和相应合同单价调整合同总价，如工作量显著增大的，并合理调整工期；乙方不得要求任何额外费用、其他索赔。

2、生产制造厂商

部件为进口件（详见附件七），如乙方因产品升级换代等原因需要更改配路的，应经甲方书面同意，且更改后的配路应比原配路更优，有关费用已包含在合同总价内。

3、合同价款

3.1 电梯产品的供货清单见附件一，本合同总金额（即供货合同价款）为rmb □此金额已包括：本合同规定所有电梯产品（包括临时电梯）及其所有零部件、相关配件、专用工具、随机备品备件等的价款，技术服务费、技术资料 and 软件（含知识产权）费（含使用费）、进口报批手续费、包装费、运杂费、装卸费、检测检验费、保管费、保险费、关税、税费等各种费用、税费、规费、利润等，电梯供货至甲方中山嘉路华花园工地现场（以下简称工地现场）所需的的全部费用，与本合同产品相连接的其它设施、设备、装路的接口和连接所需的费用；亦已含保修费（含保修期内的维护保养费），以及办理法规、规章及有关部门规定的安装、使用电梯的所有许可、批准手续的费用，保证甲方取得全部电梯的验收证和使用证的费用。

3.2 除甲方要求增减合同范围相应调整合同价款外，本合同价款按固定总价包干，不因其他任何原因而调整。

4、到货及保管

4.1 合同签订之日起10个日历天内乙方提供预埋孔、件的图纸及电梯设计图纸给甲方审核确认，乙方按合同附件三《中山嘉路华花园电梯供货及安装进度计划表》约定的时间内将全部电梯产品运到工地现场，乙方负责运输和报关手续，承担关税（如为进口产品）、运费、保险费、其他税费等相关的所有费用。并由乙方负责按双方另行签订的安装合同约定完成电梯安装及调试。

未提前通知而影响货物进场的全部责任由乙方承担。甲方可以协助乙方与总承包人协商货物存放场地有关事宜。

4.3 甲方亦有权视中山嘉路华花园工程的整体安排，要求分批或延期发货，或调整每次发货的电梯规格、数量，乙方应予以配合，合同总价款不增加。甲方要求全部或部分延期交货的，工期顺延。但延期交货必须提前3个月通知乙方，以便乙方调整生产进度。

4.4 保管的费用及责任由乙方承担，乙方应对进场货物进行妥善的包装、围蔽、保护等。除产品质量不合要求外，非经甲方事先书面同意，所有已进场货物不能运出工地。

4.5 货物送达工地后，甲方要求开箱检查的，乙方应予以配合，但甲方的检查仅是对货物外观或数量的初步查验，不减轻乙方按期交货责任及产品质量责任。如发现货物本身或其部件缺漏、损坏等，乙方应及时补齐，造成工期延误或其他损失的，由乙方承担全部责任。

4.6 若因甲方中途更改电梯规格，交货期将视具体情况而顺延。但以下部分更改若甲方提前2个月通知乙方，则交货期不变：

1) 厅门、门套、轿厢壁板、按钮等装修材料变化（采用进口

材料除外)；

2) 不锈钢蚀刻图案的变化；

5、包装：

须用坚固的新木箱 / 纸箱包装，如为进口产品，应符合中华人民共和国国家检验检疫标准及相关规定。须适合长途运输、能有效防湿、防潮、防震、防锈、耐粗暴搬运。由于包装不良所发生的损失或由于采用不充分或不妥善的防护措施而造成的任何锈损，乙方应负担由此而产生的一切费用和/或损失。

6、唛头：

乙方应在每件包装上，用不褪色油墨清楚地标刷件号、尺码、毛重、净重、“此端向上”、“小心轻放”、“切勿受潮”等字样，并刷有下列唛头：中山市嘉路华花园有限公司。

7、付款条件：

7.1 合同签署生效后，甲方在收到乙方银行按附件四格式出具的金额为合同总价款30%的不可撤销银行履约保函后14天内，将合同总价款的30%付给乙方。

7.2 每批电梯（到货电梯的规格及数量由甲方双方依4.2条确定）的曳引机及控制柜运到甲方工地现场，经甲方初步检验数量及外观无异常（仅为初步查验，不视作交付。交付按合同第7.3条款规定），且该批电梯开始安装后14个工作日内支付该批电梯货款金额的50%。

7.3 每批电梯由乙方安装、调试、测试、检验完毕，乙方向有政府部门规定的电梯检测检验机构申请检验报告书和安全检验合格证，并取得工程所在地质量技术监督局颁发的电梯使用登记证等所有相关使用电梯的许可后，向甲方申请验收，

甲方有权依据工程进度和工程要求确定验收时间，经甲方按合同要求验收合格后，且乙方将该批电梯及其本合同第10条所述技术文件及竣工资料于交付给甲方后14个工作日内，支付给乙方该批电梯货款金额的15%。

电梯验收合格并交付甲方使用前，乙方负责电梯的看管、维护和保养。电梯经质量技术监督局验收合格后到交付甲方使用时间不超过12个月，在此期间甲方未经乙方同意不得使用未交付使用的电梯。

7.4 合同总价的5%作为保修金，保修期为两年，电梯的保修期分别从电梯依第7.3条款交付甲方之日起算。保修期起计满一年且电梯设备及其工程无发现任何质量问题，且乙方已完成该期间相应保修责任，甲方于20个工作日内将合同总价款的2%支付给乙方；保修期起计满两年且电梯设备及其工程无发现任何质量问题，且乙方已完成相应保修责任及无违约行为，甲方于保修期满后30个工作日内将合同总价款的3%支付给乙方。

7.5 以上各期付款，甲方以支票或银行转帐方式支付，每次付款前，乙方应将下列单据提交给甲方，甲方方予支付货款：

(1) 付款申请书及与付款金额一致且甲方税务部门认可的普通销售发票壹份。

(2) 已达到付款条件的证明文件, 其中：

依7.2条付款应提交装箱单壹份，注明毛、净重、尺码和所装货物每

电梯安装劳务合同篇七

一、磋商邀请：

启东市北新镇人民政府就启东市北新镇安置小区新水湾电梯维保项目进行竞争性磋商，欢迎具备《政府采购法》第22条的规定、具有相应服务能力及法律法规规定应具备的其他条件的供应商前来参与磋商（不接受联合体投标）。

二、供应商须知：

（一）磋商文件的阅读

供应商应仔细阅读磋商文件的全部内容，供应商对磋商文件有疑问或异议的，必须在本磋商文件发布之日起五个日历天内以书面形式向采购人提出。

（二）磋商文件的修改

2. 补充文件将作为磋商文件的组成部分，对所有供应商有约束力。

（三）磋商响应文件的密封、签署、提交

1. 磋商响应文件必须提供1份正本2份副本。

2. 磋商响应文件由供应商的法定代表人或授权委托人提交；

3. 磋商响应文件均需采用a4纸（图纸等除外）打印并装订成册，不允许使用活页夹、拉杆夹、文件夹、塑料方便式书脊（插入式或穿孔式）装订，并应在磋商响应文件封面的右上角清楚地注明“正本”或“副本”。正本和副本如有不一致之处，以正本为准。

4. 供应商的磋商响应文件分三包密封，一包资格、资信证明文件、一包商务技术标、一包价格标（每包内含相应文件正副本）；投标人必须将资格、资信证明文件，商务技术标，价格标分开封装。

5. 供应商应在磋商响应文件密封袋上标明：采购人名称、项目名称、供应商名称、磋商响应文件名称（如：“资格、资信证明文件”、“商务技术标”、“价格标”）。
6. 所有磋商响应文件密封袋的封口处均应加盖供应商印章。
7. 如果供应商未按上述要求装订密封及加写标记，将作无效磋商响应文件处理。

（四）磋商响应文件的盖章要求

1. 磋商响应文件必须加盖骑缝章或每页盖章。
2. 磋商响应文件如有修改、行间内插字和增删，修改处应由供应商加盖供应商的印章。
3. 投标文件均需打印并装订成册，签字使用不褪色的蓝、黑墨水笔书写，字迹应清晰易于辨认，如因投标文件字迹潦草或表达不清所引起的后果由投标人负责。投标人应在投标文件封面的右上角清楚地注明“正本”或“副本”，正本和副本如有不一致之处，以正本为准。

（五）磋商响应文件提交的截止时间

1. 供应商应于磋商文件中规定的投标截止时间前将磋商响应文件送至指定的投标地点，在规定的投标截止时间以后提交的磋商响应文件，将被拒收。
2. 如收到的有效响应文件或经评审后有效的响应文件少于三个的（不含三个），采购人将依法重新组织采购。
3. 采购人推迟投标截止时间，采购人和供应商的权利和义务将受到新的截止时间的约束。

（六）磋商响应文件的修改和撤回

供应商在投标截止时间前，可以对所递交的磋商响应文件进行补充、修改或者撤回，供应商必须将修改磋商响应文件的书面材料并密封后提交给采购代理机构，同时在封套上标明“修改磋商响应文件”和“开标时启封”字样。采购人或采购代理机构可以予以接收，但不退换磋商响应文件。补充、修改的内容应当按照磋商文件要求签署、盖章、密封后，作为磋商响应文件的组成部分。

三、供应商应当提交的资格审查文件：

1. 磋商响应承诺书（按照磋商文件第二部分附件一格式填写）；
3. 法定代表人身份证复印件（无论法定代表人是否亲自参加投标均需提供本项材料）；
4. 有效的营业执照副本复印件；
5. 有效的资质证书复印件；