

最新空调装修维修合同(实用8篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

空调装修维修合同篇一

甲方：

法定代表人：

系电话： _____

乙方：

法定代表人：

联系电话： _____

根据《民法典》及其他有关法律、法规明文规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方维修空调事宜，甲、乙双方达成如下协议：

一、乙方负责维修甲方办公室的30台空调（挂机）

二、乙方的维修内容为：

1、清洗空调；

2、添加制冷添加剂；

3、配置10个空调遥控器；

4、保障空调正常工作的. 其他维护内容。

六、甲方验收维修空调合格后，一次性支付乙方空调维修费、费用依据乙方维修工作内容核算（含税费）、其中：

1、空调清洗保养并添加制冷剂120元/台；

2、配置万能空调遥控器30元/个。

七、本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方可以向人民法院提起诉讼。

八、本合同未尽事宜，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本规定具有同等法律效力。

九、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

法定代表人： 法定代表人：

20__年 月 日 20__年 月 日

空调装修维修合同篇二

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规明文规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方维修空调事宜，甲、乙双方达成如下协议：

乙方负责维修甲方办公室的_____台空调（挂机）。

乙方的维修内容为：

- 1、清洗空调；
- 2、添加制冷添加剂；
- 3、配置_____个空调遥控器；
- 4、保障空调正常工作的其他维护内容。

乙方保证于_____年_____月_____日前将维修后的空调如数交付甲方，并自交付之日起_____年内，空调再次发生故障时，乙方应及时免费保修。

乙方必须保证空调拆卸后的完好无损，承担维修期间保管拆卸空调的盗失责任，保证维护后的安装固定。

未经甲方同意不得擅自将维修工作转包给第三方，也不得擅自更换不需要更换的空调零部件。确需更换，应通知甲方，并保证更换零部件与原装部件的一致或与整机功能性能的匹配。

甲方验收维修空调合格后，一次性支付乙方空调维修费。费用依据乙方维修工作内容核算（含税费）。其中：

- 1、空调清洗保养并添加制冷剂_____元/台；
- 2、配置万能空调遥控器_____元/个。

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方可以向人民法院提起诉讼。

本合同未尽事宜，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本规定具有同等法律效力。

本合同一式_____份，甲、乙双方各执_____份，自双方签字盖章之日起生效。

空调装修维修合同篇三

甲方：

乙方：

依据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包条例》及有关规定，结合本工程具体情况，经甲、乙双方充分协商签订本合同，以便双方共同遵守，顺利完成本项工程。

一、 工程地点：

二、 工程内容：中央空调维修与保养

三、 材料供应：全部由乙方负责，工程材料详见清单。

四、 付款方式：工程完工后设备运行正常15日内，甲方付清乙方

该工程的全部工程款。

五、 甲乙双方签字后十日内完工。

六、 在乙方进入工地内，甲方应做到水电到位，负责工程现场管理。

七、 乙方负责安全责任，工具自备。

八、 本合同经双方签字盖章后生效，合同一式两份，双方各执一份，

具有同等法律效力。

九、 合同生效，如甲乙双方对本合同修改和补充，应以书面

协议形

式签订协议，作为合同不可分割的一部分，与主合同具有同等的法律效力。

十、 工程总造价： 元(含税价)

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

负责人(签字)： 负责人(签字)：

年 月 日

空调装修维修合同篇四

随着社会的发展，空调从无到有，从以前的奢侈品到成为现在生活的必需品，逐渐扮演着越来越重要的角色，而中央空调也进入了各大商场、超市、办公楼等公共场所，中央空调维修合同又是怎么一回事呢?以下是本站小编为大家整理的中央空调维修合同范文，欢迎参考阅读。

客户单位名称：（以下简称“甲方”）

售后服务单位：（以下简称“乙方”）

甲乙双方本着平等互利的原则，甲方对所属的中央空调委托乙方进行保养、维修。为明确双方的责任和权利就下列条款经协商后签订协议，其它未尽事宜，由双方协商后另行解决。协议如下：

一、 维保主要设备

二、 保养范围：

- 1、 室外机、室内机、系统及控制部分；
- 2、 设备电器以空调设备主电源连接端子为界。。

三、保养内容：

- 1、 室外机控制器内容；
- 2、 室外机热交换器清洗；
- 3、 室内机电脑板清洁；
- 4、 冷媒系统气密性检测；
- 5、 电器的绝缘性能安全性检测；
- 6、 电源端子、压缩机电器端子的松紧检测；
- 7、 信号传输检测；
- 8、 保温层的修补；
- 9、 冷凝排水系统的检测、清洁；室内机过滤网清洗；
- 10、 对系统进行全面调试。

四、双方责任

1、 乙方责任

- a□ 定期派技术人员巡检设备运行状况；
- b□ 向甲方汇报设备运行状况，排除可能存在的隐患；
- c□ 检测时如存在隐患，应及时向甲方提出维修建议；

d□ 乙方在进行维修保养工作时应遵守甲方的各项管理制度；

2、 甲方责任

a□ 按照协议规定向乙方支付费用；

b□ 严格按照设备的操作规程和乙方的正确指导操作设备；

c□ 提供维修保养的场所，协助提供适用的设备(必要时)；

d□ 维修保养过程中甲方应派人员协助乙方进行工作，帮助开门及协调水电的使用；

e□ 及时落实乙方提出的建议和意见；

f□ 对在运行中出现的异常现象应及时通知乙方前来维修；

g□ 因供电原因出现的故障，不在乙方的维修范围内；

六、其它约定

3、乙方不得在保养期间私自更改空调配件，造成空调不能正常使用，如果在保养之后一个月內出现因保养导致空调不能使用，甲方可以拒付余款，直至空调修复为止。

七、协议费用支付

本协议总保养费用计人民币 叁仟陆佰元整（小写 3600.00 ）。协议签订后七个工作日内，甲方向乙方支付年保养费的百分之五十，清洗工作结束之后一个月內支付余款。

八、违约条款

1、乙方有权因未收到应付款而终止服务；

2、甲方有权因乙方不信守本协议的承诺而拒付剩余的款项。

九、其它条款

1、协议经甲乙双方签字盖章生效，一式贰份，甲、乙双方各执一份；

2. 本协议届满后，双方重新签订新协议；

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

甲方(全称)：

乙方(全称)：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

第二条 合同工期 开工日期：合同签订后，预付款到账后两天内开工

工期：管路维修20天，压缩机更换5天

合同工期总日历天数20天

第三条 维修内容

第四条 合同价款及支付方式

合同金额(大写)：壹拾万元整(人民币)；：100000元 付款方式：合同签订后付合同款的30%作为开工预付款，压缩机更换完毕三日内再付合同款的30%，工程完工合同后付合同款的30%，余款在合同满一年付清。

第五条乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

第六条 甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

第七条 违约责任 如一方违约对方有权解除合同，违约责任由违约方承担。

第八条 要本着安全第一的原则，施工中的一切安全损失由乙方负责。

第九条 合同签字生效 双方各持一份

第十条 合同订立时间

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

甲方：

乙方：

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑安装工程承包合同条例》、《建设工程质量管理条例》及有关建设法规，结合本工程具体情况，为了明确

双方在承保范围内的权利、义务和责任，经双方协商同意订立本合同，以示共同遵守。

第一条：工程概况

1、项目名称：

2、项目地点：河北唐山迁西李兴庄

3、项目内容：

a□保温材料及更换室外机组损坏部件的供货(北京采购)

b□中央空调内水系统所有的辅助设备的检修和制冷系统的检修

4、工程造价：本工程总的造价为：

第二条：双方责任

甲方责任：

1、协调乙方施工及安装水、电、场地等条件，水电费根据用电由乙方支付；

2、安排专人协调乙方工作；

3、甲方保证乙方设备非乙方原因的正常运转，以便进行系统调试等工作。

乙方责任

1、完成中央空调改造原空调系统保温管道及更换空调室外机组损坏部件的供货；

- 2、乙方负责设备运输和安装中的安全和完整；
- 3、乙方负责施工中安全管理，并承担相应的安全责任；
- 4、配合甲方对其他工种的协调工作；
- 5、乙方免费为甲方培训操作和维修人员。

第三条：合同价款及支付方式

合同价款支付方式：经双方平等协商，乙方为了确保甲方工期和工程改造用的材料的质量乙方先期垫付合同款总额的95%即在北京购买材料和配件。一但乙方人员抵达甲方施工现场，甲方应立即付给乙方先期垫付合同款总额的95%即 元，偿还给乙方。所有改造工程系统完成后一年内甲方应向乙方支付合同总额剩余的5%，即 元(叁仟元整)。

第四条：合同工期

开工日期：根据甲方书面通知(甲方在开工前10天内通知乙方) 竣工日期：乙方人员抵达甲方施工现场接到甲方工程款后8天内完成。

第五条：工程实施

- 1、乙方提供的工程所需材料、设备质量应符合国家标准或行业标准；
- 2、如需进行设计变更或者工程量的变更，经双方协商一致，形成书面协议，经双方授权代表签字生效，作为合同补充文件，并相应调整工程费用。

第六条：保修期

保修期：工程验收合格后中央空调系统保温保修为一年，更

换制冷配件保修3个月，保修期内由于设备和工程本身的质量造成的故障，乙方免费进行修理和更换。

第七条：违约责任

如甲方延误付款时间，除其后果由甲方承担外，并以该款总额的0.1%支付甲方。

第八条：合同争议的解决方式

本合同在履行过程中如果发生争议，解决方式为：

- 1、当事人双方协商解决。
- 2、协商、调节或仲裁不成的，可以向工程所在地的人民法院提出诉讼。

第九条：附则

本合同的附件，与本合同具有同等的法律效力

- 1、本合同自双方代表签字，加盖各方公章或者合同专用章即生效；
- 2、本合同一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力；
- 3、本合同如有未尽事宜，经当事人协商一致，可以签订补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

空调装修维修合同篇五

甲方： 乙方：

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑安装工程承包合同条例》、《建设工程质量管理条例》及有关建设法规，结合本工程具体情况，为了明确双方在承保范围内的权利、义务和责任，经双方协商同意订立本合同，以示共同遵守。

第一条：工程概况

1、项目名称：

2、项目地点：河北唐山迁西李兴庄

3、项目内容：

a□保温材料及更换室外机组损坏部件的供货(北京采购)

b□中央空调内水系统所有的辅助设备的检修和制冷系统的检修

4、工程造价：本工程总的造价为：

第二条：双方责任

甲方责任：

1、协调乙方施工及安装水、电、场地等条件，水电费根据用电由乙方支付；

2、安排专人协调乙方工作；

3、甲方保证乙方设备非乙方原因的正常运转，以便进行系统调试等工作。

乙方责任

1、完成中央空调改造原空调系统保温管道及更换空调室外机组损坏部件的供货；

2、乙方负责设备运输和安装中的安全和完整；

3、乙方负责施工中安全管理，并承担相应的. 安全责任；

4、配合甲方对其他工种的协调工作；

5、乙方免费为甲方培训操作和维修人员。

第三条：合同价款及支付方式

1、合同价款支付方式：经双方平等协商，乙方为了确保甲方工期和工程改造用的材料的质量乙方先期垫付合同款总额的95%即在北京购买材料和配件。一旦乙方人员抵达甲方施工现场，甲方应立即付给乙方先期垫付合同款总额的95%即元，偿还给乙方。所有改造工程系统完成后一年内甲方应向乙方支付合同总额剩余的5%，即元(叁仟元整)。

第四条：合同工期

开工日期：根据甲方书面通知(甲方在开工前10天内通知乙方)竣工日期：乙方人员抵达甲方施工现场接到甲方工程款后8天内完成。

第五条：工程实施

1、乙方提供的工程所需材料、设备质量应符合国家标准或行业标准；

2、如需进行设计变更或者工程量的变更，经双方协商一致，形成书面协议，经双方授权代表签字生效，作为合同补充文件，并相应调整工程费用。

第六条：保修期

保修期：工程验收合格后中央空调系统保温保修为一年，更换制冷配件保修3个月，保修期内由于设备和工程本身的质量造成的故障，乙方免费进行修理和更换。

第七条：违约责任

如甲方延误付款时间，除其后果由甲方承担外，并以该款总额的0.1%支付甲方。

第八条：合同争议的解决方式

本合同在履行过程中如果发生争议，解决方式为：

- 1、当事人双方协商解决。
- 2、协商、调节或仲裁不成的，可以向工程所在地的人民法院提出诉讼。

第九条：附则

本合同的附件，与本合同具有同等的法律效力

- 1、本合同自双方代表签字，加盖各方公章或者合同专用章即生效；
- 2、本合同一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力；
- 3、本合同如有未尽事宜，经当事人协商一致，可以签订补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。

甲方： 乙方：

法人代表人： 法人代表人：

联系人： 联系人：

日期： 日期：

电话： 电话：

空调装修维修合同篇六

甲方：

乙方：

甲乙双方本着公平、合理的原则，经友好协商，达成以下协议：

一、甲方愿将_____所有空调器签约给乙方清洗、保养、维修。

二、乙方在贵单位施工过程中，每台空调的维修、保养、清洗都必须有贵单位指定人员在现场监督及指导下完成并由甲方每个科室负责人签字。此单方可结算。

三、乙方在贵单位施工期间，所有施工人员都必须佩戴安全绳索方可施工，若甲方人员发现乙方施工现场未佩戴安全绳索，甲方可立即终止此合同，并且无需向乙方支付任何费用。（出现安全事故由乙方自理）

四、乙方在贵单位办公室和_____内保养及维修空调过程中。必须保证甲方的财产，物品、资料不损坏及遗失，乙方的施工人员必需自己的每个细节，严格要求自己，树立乙方公司

的良好形象。

五、本次合同空调清洗、保养_____元/套，若合同期间出现其它故障，按本次合同的补充条款标准结算。

六、本次合同的补充条款如下：

1、分体挂机补加氟_____元/台。（氟医院自备，以下同）电路故障的材料费用按市场通价加维修费_____元/台结算。

2、分体机管路破裂漏氟，换四通阀、焊接、堵漏、抽空、加氟_____元/台。

3、分体机移机，拆装_____元/台

4□3p□5p柜机补加氟_____元/台，电器故障材料按市场通行价格加维修费_____元/台结算。

5□3p□5p柜机焊接、堵漏、更换四通阀、抽空、加氟_____元/台。

6□3p柜机拆装机_____元/台。

7□5p柜机拆装机_____元/台。

七、本次清洗自签约起7天内完成，合同的保修期为壹年，签约日期

_____年_____月_____日，截止日期_____年_____月_____日。

八、合同期内，甲方空调器出现任何故障乙方必须在1小时内向甲方

作出回应，____小时内处理好一般常见故障，_____小时疑难

杂症必须征得甲方领导的同意，乙方积极配合，尽快处理。

九、合同期内乙方所修空调若三个月内出现同一故障，甲方不支付乙

方第二次维修费用，由乙方负责修好。

十、本次合同壹式贰份，双方各执壹份。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

委托代理人： 委托代理人：

日期： 日期：

空调装修维修合同篇七

甲方：

乙方：

甲乙双方经实地考察，相互确认对方为可合作伙伴。根据《xxx合同法》及其他有关法律、行政法规、遵循自愿、平等、公平和诚实信用的原则签订本合同。

一、甲方确定讲坐落于武汉市东湖新技术开发区湖口社区一期房屋竣工五年内漏水维修工作委托乙方承担。

二、维修标准：维修时必须保证在不影响居民居住安全前提下进行，出现渗漏后及时修复至正常使用不渗漏。建筑、装饰修复不属于本合同工作内容；以前发生渗漏并已维修的由以前维修单位保修不在此合同范围内。

三、合同期限：本合同从___年___月___日至___年___月___

日共5年为日常维修。

四、维修价款：本合同范围内的住宅工程渗漏维修费用共_____万元，由甲方分月定期拨款。

五、付款方式：合同约定甲方每季度支付乙方____万元。

六、维修要求：

1、乙方负责甲方委托范围内的渗透维修，应随叫随到。乙方自行组织维修施工队伍，并负责做好施工现场的安全、质量及文明施工管理。

2、乙方必须具备相应资质，作业人员应持有相关证书，并应配备专职安全管理人员负责安全教育、安全交底、岗前学习培训，并跟踪、监督安全施工。乙方对施工期间的安全负全责，如发生安全事故均与甲方无关。

3、乙方接甲方电话通知后2小时内到场响应，并及时组织人员进行维修(如天气、安全等原因造成暂时不能正常施工的除外)。

4、乙方负责维修现场的工完场清。

七、保证金：双方约定合同签订当天乙方以现金方式交纳保证金__万元，本保证金直至合同履行完毕后三个月由甲方一次付清。

八、本合同一式两份，甲、方双方各执一份。本合同经甲乙双方签字盖章后生效。

甲方乙方

代表：代表：

签订时期:

空调装修维修合同篇八

甲方:

乙方:

依据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定,甲乙双方经友好协商,就中央空调维修保养事宜达成一致,同意签订本合同。

一、工程概况

1、工程地点位于北京市□-600-9807空调清洗保养热线□40000-6-60000-98-980北京空调清洗热线□010-57z7-8697中央空调系统为长虹40千瓦风冷式冷水机组。

2、维修范围为:主机移机,检测、维修;电辅加热设备安装;主机强排散热装置加工与安装;末端、水循环系统、空气循环系统的维修、改造、保养、调试;房间分区、分控系统的改造与加装;整个中央空调系统的维修、调试。使系统正常使用。

二、施工时间:

(1)20xx年x月日之前,乙方派出工程技术及施工人员到达工地现场开始检修施工;

(2)20xx年x月日之前,完成前期隐蔽工程施工并验收;

(3)20xx年x月日之前,完成末端、水循环系统、空气循环系统的维修、保养及整个空调系统的调试运转。使整个空调系

统正常运行。

三、工程造价及付款方式：

本合同工程造价为.00元。(大写□x元)

20xx年x月日前，甲方向乙方支付合同价款的40%，计人民币.00元(大写□x元)

全部工程竣工、由甲方验收并签字确认后，甲方向乙方支付合同价款的%，计人民币.00元(大写□x元)

本合同价款10%为质保金。如全部工程竣工、由甲方验收并签字确认后一年内的质保期内无质量问题，在质保期结束后5个工作日内，甲方向乙方支付。

以上所有款项支付前，乙方须向甲方提供符合甲方要求的发票。

四、工程质量及验收

本工程质量必须符合设计要求及国家颁发的施工规范及质量评定标准。

工程竣工后，甲方按照国家行业与技术规范进行验收。

五、材料及设备采购

本工程所需的材料设备由乙方自行采购，乙方所采购的材料设备必须符合规范要求，并有产品合格证明和质量检验证明。采购配件数量与价格见本合同附件。

六、甲方权利与义务

1. 按本合同约定办理验工计价手续, 拨款和结算工程价款.
2. 对工程质量及工程进度进行监督检查, 对检查中发现的质量问题及安全隐患有权要求乙方停工返修.
3. 按有关规范组织竣工验收交接工作.

七、乙方权利与义务

1. 对空调系统进行检查, 编制施工方案, 报甲方审定后实施.
2. 按本合同约定条款做好材料采购.
3. 严格按照有关规范进行施工, 确保工程质量, 按本合同约定的工期完工和交付使用.
4. 工程完工后, 按照规定提供完整的竣工资料.
5. 坚持文明施工, 做到安全生产, 做好施工现场环境保护和劳动保护.
6. 乙方在施工过程中对甲方设施造成损坏应负责修复或赔偿.

八、工程保修

本工程保修期自工程竣工, 甲方验收合格签字确认起一年。保修期内, 乙方在接到甲方报修通知后6小时内赶到现场。更换的故障零配件交甲方检查, 非主机故障维修, 乙方不得收取配件及材料费。

每次维修必须有维修单, 并报甲方人员签字确认。

如因工程质量问题发生的冷凝水或液体泄漏导致的甲方房间内的财物损失, 由乙方承担赔偿责任。

九、安全施工

在施工中乙方必须遵守国家有关安全生产的规定, 重视施工现场的作业安全, 避免各类事故的发生. 如发生安全事故责任由乙方承担。

乙方应按有关规定或安全规范组织施工。施工过程中, 非因甲方原因导致的任何人员或财物损失, 均由乙方承担全部赔偿责任。乙方具备国家规定的实施本合同约定工程的施工资质。乙方承接本合同施工的工作人员具备相应的资质证书和上岗证书。乙方须将以上文件原件交甲方查验, 由甲方留存复印件。

十一、违约责任

甲方的违约责任

1. 甲方未按合同约定履行义务, 给乙方造成的经济损失应予赔偿.
2. 因甲方原因而造成工程延期的, 合同工期顺延.
3. 甲方未按合同约定支付工程款项影响工程进度, 由甲方承担责任.

乙方违约责任

1. 乙方因自身原因不能按合同约定的工期竣工验收, 应当承担逾期竣工的责任, 每逾期一天, 应按合同总价的千分之五向甲方支付违约金, 直至工程交付。
2. 施工质量达不到设计和规范要求的, 甲方有权要求乙方返工或返修, 其费用由乙方承担, 逾期交工的, 每逾期一天, 应按合同总价的千分之五向甲方支付违约金, 直至工程交付。

3. 因乙方责任导致工程不能继续施工的, 甲方有权解除本合同, 由此造成的经济损失由乙方承担。

4、如乙方按本合同第十条提交的相关文件存在无效或虚假的情况, 甲方有权解除本合同, 乙方须双倍返还甲方已付款项。如给甲方人员和财物造成损失, 乙方须承担全部赔偿责任。

十二、争议解决

本合同在履行过程中发生争议时, 双方应本着公平合理的原则及时协商处理. 协商不成时, 提交甲方所在地人民法院管辖。

十三、补充协议

本合同未尽事宜, 双方可签订补充协议, 补充协议与本合同具有同等法律效力. 预算、施工方案作为合同的副件同样具备法律效力.

十四、附则

本合同正本两份, 甲、乙方各执一份.

甲方: 乙方:

年月日:

共2页, 当前第2页12