

承包安装合同 装饰装修工程承包合同(模板10篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

承包安装合同篇一

住所： _____

电话： _____

传真： _____

委托代理人： _____

电话： _____

承包人(乙方)： _____

住所： _____

电话： _____

法定代表人： _____

电话： _____

本工程设计人： _____

电话： _____

施工队负责人：_____

电话：_____

依照有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的家庭居室内装饰装修有关事宜(以下称工程)，达成如下协议：

第一条 工程概况

1. 工程名称：_____。

2、工程地点：_____。

3、承包范围：参见合同附件之预算表。

4、工程承包方式：双方商定采取下列第_____种承包方式：

(1) 承包人包工、包料；

(2) 承包人包工、包部分辅料，发包人提供装修主要材料；

(3) 承包人包工、发包人包料。

(附件即经双方当事人签字确认的《承包人/发包人提供装饰装修材料明细表》。

)

第二条 施工图纸

双方施工图采取下列第_____种方式提供：

(1) 发包人自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，发包人、

承包人各一份；

(2) 发包人委托承包人设计施工图纸，设计费(大写)_____元，由发包人支付(此费用不在工程价款内)。

(3) 施工图纸经甲乙双方确认后，提供方应当负责在约定的开工日期前_____内取得有关部门确认或者批准。

(4) 施工图纸一式二份，甲乙双方各持一份，作为本合同的附件。

第三条 甲方工作

1、开工前_____天，全部腾空或部分腾空房屋，清除障碍物(合同已经包清理的除外)，对未能全部腾空的房屋的家具和陈设采取保护措施，为承包人进场做好准备工作。

2、办理工程施工所需要的各种申请、批件等手续，保证乙方能够顺利进场施工，除法律、法规和规章规定应当由乙方办理的手续外。

3、提供符合施工要求的水源、电源，负责协调邻里及管理机构之间的关系。

4、参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收确认工作。

5、施工期间仍然需要部分使用该房屋的，应当负责做好施工现场的保护等工作，应当注意为施工提供各种便利条件。

6、按照约定的期限支付工程费，依据规定交纳应由其承担的各种税费。

第四条 乙方工作

1. 参加有关施工图纸或作法说明会议或现场交底，拟定施工方案和计划交甲方审定确认。
2. 施工中严格执行安全施工扫做规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。
3. 未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。
4. 保护好原居室室内的家具、陈设及水电管线的完好，保证居室内上、下水管道的通畅。
5. 对于施工过程中的有关事项(如材料的进场、隐蔽工程的验收、竣工验收等)需要甲方确认的，应当及时并给予其必要的准备时间。
6. 严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境;保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。
7. 工程竣工前未移交甲方之前，负责对现场的设施和工程成品进行保护。

第五条 关于工期

1. 工程期限_____天，开工日期_____年_____月_____日。

2. 因甲方及其代理人(代表)原因(物料供应不及时、不按期支付工程款等)导致工期延误的，工期顺延。

因乙方及其代理人(代表)原因导致工期延误的，工期不予顺延。

3. 因为如下因素影响而导致不能完成工作的，工期顺延，

双方互不承担责任：(1) 遭遇严重影响施工的恶劣天气、停水、停电、天灾、战争、暴乱等不可抗力的；(2) 经双方同意的工程量变化和 design 变更；(3) 因与甲方和乙方无关的第三方的原因造成工程延误，第三方因素包括但不限于所在地(小)区的管理机构和隔壁邻居的无理行为；(4) 经甲方同意的属新材料或新工艺采用而导致的工期拖延或试验时间浪费；(5) 经甲乙双方同意工期顺延的其他情况。

第六条 关于材料供应和保管

1. 任何一方负责提供的材料和设备，均须是符合法律、法规规定的合格产品，还必须符合本合同约定的标准和设计的要求。

提供方应将材料和设备按时、按量运送到施工现场，并通知对方当事人验收签字确认。

2. 对一方提供的任何材料和设备，如不符质量要求或规格有差异的，对方有权要求更换，提供方应当予以更换。

由此造成的费用增加部分，有提供方承担。

3. 材料和设备进场后，统一由乙方负责保管和使用，如因保管不善或者使用不当造成的不必要的浪费、损坏或者丢失，应当由乙方负责，施工过程中的正常消耗除外。

第七条 关于质量和验收

2. 甲、乙双方双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查、验收手续；甲方不按时参加验收的，工期应予顺延。

3. 由于甲方擅自指挥乙方所属人员或第三方人员进行施工所导致的工程质量，由甲方自行负责。

由乙方负责返工的，返工费用由甲方负责。

4. 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方应当自接到验收通知后_____天内组织验收，并办理验收移交手续。

5. 验收时，工程项目合格率达到_____ %时(以上程价款比例为准)，其他不合格项目(不包括工程项目未完成或成品程序未完成的项目)的维修或返工不影响竣工日期的确立，甲方对此应予以确认。

6. 乙方承诺自竣工日期起，为工程项目保修_____年。

损耗品、使用不当、人为破坏以及非工程自身原因的损坏不在保修范围。

国家行政部门或者行业机构在本合同签署生效之前已经发布对个别的工程项目或材料有特定保修年限或豁免保修的，以国家行政部门或者行业机构的规定为准。

7. 甲乙两方约定的其他保修或免保修情况：

_____。

8. 工程未验收的，甲方不得先行使用。

第八条 关于工程价款及结算

1. 双方约定按以下第_____种方式支付工程款：

(1) 合同生效后，发包人按下表中的约定，直接向承包人支付工程款：

第四次_____工程验收后_____天支付工程总造价的_____ %，约_____元。

(2) 其他支付方式：_____。

2. 双方同意工程的结算方法按下列第_____种进行结算:

(1) 固定价格, 本工程总价款为_____元;

(2) 单价不变, 按实际数量加损耗率计算, 但是总价不得超过_____元。

b. 瓷砖面积为: 实际面积+_____ % \times 实际面积;

e. 其他按项项目按项计算;

f. 其他按平方米计算的项目为: 实际面积+_____ % \times 实际面积;

g. 估价项目测量后再具体报价;

h. 经甲方同意代购的项目按预算内造价购买, 经甲方同意可以调整。

3. 特别费用的约定:

(1) 施工过程中, 施工现场发生的一切水电费用由甲方负责。

(2) 施工过程中, 因为乙方的因素违规被执法机构或管理机构罚款的, 罚款由乙方支付; 如乙方行为是在甲方强行要求或者指挥下发生的, 罚款由甲方负责。

(3) 合同附件预算表中没有列明税费, 税费由甲方按实际征税额向有关部门交纳; 已经列明税费的, 由乙方负责缴交。

(4) 物业管理机构收取超过正常的物业小区内运输费用的, 由甲方负责交涉或向乙方补贴差额。

4. 乙方按双方签署的预算附件项目执行。

如甲方增加新的工程项目，另行签署合同。

其中涉及款项，甲方应按预付_____%、项目完工_____%的办法在工程验收前支付给乙方。

如其中物料款项大于该项目的_____%，则甲方应按实际比例先支付给乙方备料。

5. 工程验收合格后，乙方应将有关资料送交甲方，双方进行工程结算。

发包人接到资料后_____天内未有异议，即视为同意按照该资料进行工程结算，双方应填写工程结算单并签字，甲方应按照前述期限约定付清乙方工程款。

第九条 工程预算文件(表)属于本合同附件，所列工程项目除经过甲乙双方同意外，不得随意添加、更改、删除。

第十条 责任与罚则

1. 施工调度、安全管理等事务由乙方负责，其他人事包括甲方均不得无理干涉。

甲方擅自指挥工人或亲自进行任何操作，由此引起的损失和事故由甲方负全责。

2. 因乙方及其代理人(代表)的原因造成工期延误的，每拖延一天，应向甲方支付_____的违约金。

3. 因甲方及其代理人(代表)的原因造成工期延误的，应当赔偿乙方因此造成的人工费损失。

4. 甲方不能按照前述约定期限足额支付乙方工程款的，应

当按照_____支付乙方延期付款违约金。

5. 未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由其自行负责。

6. 因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

7. 乙方在遭遇不可抗力影响施工的，应当及时采取措施避免损失扩大，并将有关情况通知甲方。

否则，应当对造成的损失扩大部分承担赔偿责任。

第十一条 双方如对合同的执行发生争议，应友好协商解决；协商无效的，可提交人民法院诉讼。

第十二条 附则

1. 本合同一式两份，双方各执一份，同具法律效力。

2. 本合同履行完成后自动终止。

承包安装合同篇二

乙方(施工方) 签约时间

为规范装饰工程装修施工，保护双方的合法权益，根据《合同法》、以及其他有关法律、法规规定的原则，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

一、工程概况

1、装饰施工地点：

2、装饰施工内容：详见《工程预算书》。

3、承包方式：。

4、工期：工程期限天，从至 年 月 日竣工。

二、工程价款及结算方式

1、总价款：大写 小写 元。经双方认可变更施工内容的，变更部分的工程款按实另计。

2、合同签订后：甲方支付总款的，计元。当日，甲方支付总价款的%，计元；当日，甲方支付总价款的%，计元；当日，甲方支付总价款的%，计元；尾款甲方应在本工程竣工验收合格后 日内一次性付清。

三、施工准备及双方的义务

(一)甲方工作

1、甲方开工前，应向物业管理单位或产权单位登记备案；确需改变房屋结构和使用性质的，应当请具备相应资质的单位出具鉴定和加固方案，经房产管理部门核准后，领取住宅装修许可单。

2、甲方应在开工前天，向乙方进行现场交底。腾空房屋，消除影响施工的障碍物，对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工需要的水、电，并说明使用注意事项。

(二)乙方工作

1、对甲方进行施工图纸或做法说明的现场交底，拟定方案和进度计划，叫甲方审定。

2、指派为乙方代表，负责合同履行。按要求组织施工、保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3、未经甲方同意和所在地房产管理部门批准，不得随意改变房屋结构和使用性质。

4、严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

四、材料的供应

1、甲方提供的材料：详见附件二《甲方提供的材料、设备清单》本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品名称、规格、型号、生产厂名、厂址等，不得用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备。并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异或无法提供有关证明的，乙方应及时向甲方书面提出，甲方任表示使用的，经书面认可，可继续使用，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。

乙方提供的材料、设备，如不符合质量环保要求或规格有差异，应禁止使用，如已使用，对工程造成的损失有乙方负责。

五、施工内容个工期的变更

在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在签定《工程项目变更单》后，方能进行该项目的施工，由此造成费用增减或工期改变的，由甲乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

六、工程质量及竣工验收的办法

1、本工程以施工图纸、做法说明、设计变更为质量评定验收标准。

- 2、装饰装修工程竣工后，工程质量和环保要求应当符合国家有关标准。
- 3、由于甲方原因造成的工程质量问题，其返工费用由甲方承担，工期顺延。
- 4、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。
- 5、乙方应及时通知甲方办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予书面承认。
- 6、工期竣工后，乙方应及时通知甲方验收，甲方自接到验收通知七日内进行验收。

七、违约责任

- 1、本合同签订生效后，甲乙双方应履行合同所规定的各项条款(包括经双方确认的合同附件、预算及图纸等)，不得擅自变更或解除，否则违约方将付给对方工程预算总造价的10%的违约金，并承担因此造成的其他经济损失。
- 2、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天，甲方支付乙方 元；甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，按逾期未付款的 %支付违约金。
- 3、由于乙方原因逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方
- 4、甲方未办理任何手续，要求乙方改变房屋结构和使用性质，由此发生的损失或事故(包括罚款)由甲方索任并承担损失。
- 5、未经甲方同意，乙方擅自改变房屋结构和使用性能，由此

发生的损失或事故(包括罚款)，乙方负责并承担损失。

八、工程保修

- 1、凡包工包料的“双包”工程，从竣工验收合格之日起计算，保修期为一年。保修期自住宅室内装饰装修工程竣工验收合格之日起计算。
- 2、由于乙方原因造成质量问题，乙方无条件地进行维修。
- 3、由于甲方使用不当造成损坏，或不能正常使用，不属保修范围。
- 4、本保修单须甲、乙双方签字盖章后有效。

九、纠纷处理

住宅室内装饰装修工程发生纠纷的，可以协商或者调解解决。不愿协商、调解或协商、调解不成的，当事人可按下列第 种方式处理：

- (1)提交黄山仲裁委员会仲裁；
- (2)依法向人民法院起诉。

十、其他约定事项

十一、本合同一式 份，具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部分。

甲方： 乙方：

姓名(签名)： 姓名(签名)：

地址： 地址：

邮编： 邮编：

电话： 电话：

开户银行：

帐号：

承包安装合同篇三

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

第一条 工程概况

1.1 工程地点：

1.2 工程内容：

1.3 工程承包方式：承包方包工、包料

1.4 工程期限 个工作日，开工日期 年 月 日，竣工日期 年 月 日。

1.5 合同价款：本合同工程造价为(大写)： 元,小写：元(室内装饰装修工程报价单)。

第二条 工程监理 若本工程实行工程监理，发包方与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知承包方。

第三条 施工图纸 双方商定施工图纸采取下列第 种方式提供：

设计费(大写) 元，由发包方支付(此费用不在工程价款内)。

第四条 发包方义务

4.2 提供施工期间的水源、电源；

4.6 参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

第五条 承包方义务

5.1、参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。办理施工所涉及的各种申请、批示、等手续。

5.2、指派任务，解决由乙方负责的各项事宜。

5.3、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查纪录。参加竣工验收，编制工程结算。

5.4、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位(住户)的关系。

5.5、施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

5.6、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

5.7、保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第六条 工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面

变更协议(或变更项目预算表),同时调整相关工程费用及工期。

第七条 工期延误

8.1 对以下原因造成竣工日期延误,经发包方确认,工期相应顺延:

(1) 工程量变化和设计变更;

(2) 不可抗力;

(3) 发包方同意工期顺延的其他情况。

8.2 因发包方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的,工期顺延;返工费用由发包方承担,工期顺延。

8.3 发包方未按期支付工程款,工期相应顺延。

8.4 因承包方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的,工期不顺延;因承包方原因造成工程质量存在问题的,在三日内由甲方或甲方代表提出具体整改方案的,返工费用由承包方承担,工期协商顺延,同一质量问题第二次整改工期不顺延。

第八条 质量标准:

9.1 本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》(jgj73-91)《建筑安装工程质量检验评定统一标准》(gbj300-88)等国家制定的施工及验收规范为质量评定验收标准。

9.2、本工程质量应达到合同约定的国家质量良好标准。

9.3、甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，在征得甲方同意后，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

9.4、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第九条 工程验收和保修

10.1 双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

(1)水电施工改造完工，开关插座定位验收；防水层经48小时试水不漏；

(2)木制品完工；

(3)油漆工程完工；

(4)全部工程完工。承包方应提前两天通知发包方进行验收，阶段验收合格后应填写工程验收单(室内装饰装修工程验收单)。

10.2 工程竣工后，承包方应通知发包方验收，发包方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单(室内装饰装修工程验收单)。在工程款结清后，办理移交手续。

10.3 本工程自验收合格双方签字之日起保修期为12个月，12个月后收费保修。保修内容为本公司施工过的项目，因外力引起的损坏和其它单位提供的设备，工程项目收费维修。

第十条 工程款支付方式

11.1 双方约定按以下方式支付工程款：

(1) 合同签定后，发包方按约定直接向承包方支付工程款的50%预付款，即 元；全部工程完工后一天内支付余款50%，即 元。变更追加款随验收签名时同期付清，即每次支付5-20%工程款+变更项目差额。

(2) 签定合同后首付工程款的40%，即 元；水电改造完工后支付35%进度款，木工程完工后付第三次款20%，即 元；全部完工后三天付余款5%。

(3) 其他支付方式： 。

11.2 工程验收合格后，承包方应向发包方提出工程结算，并将有关资料送交发包方。发包方接到资料后三日内如无异议，即视为同意，双方应填写工程验收单(室内装饰装修工程验收单)并签字，发包方应在签字后三天内向承包方结清每期工程进度款。

第十一条 违约责任

12.1 合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

12.2 未办理验收手续，发包方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包方负责。

12.3 因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

12.4 发包方未按期支付每次工程进度款的(验收签字三日内),每延误一天向对方支付违约金发包价2‰元,七天后乙方可中止合约。

12.5 由于承包方原因致使工期延误,每延误一天向对方支付违约金发包价10‰元。

第十二条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议,由当事人双方协商解决;也可由有关部门调解;协商或调解不成的,按下列第 种方式解决:

(一)提交陕西省装饰协会或 工程地址所管辖区的劳动仲裁委仲裁;

(二)依法向工程地址所在的人民法院提起诉讼。

第十三条 几项具体规定

14.1 工程施工中产生的垃圾,由承包方负责运出施工现场,并负责将垃圾运到指定的地点,发包方负责支付垃圾清运费(大写) 元(此费用不在工程价款内)。有关单位向发包方收取的各项收费和押金由发包方支付(此费用不在工程价款内)。

14.2 施工期间,承包方每天的工作时间为:上午 点 分至 点 分;下午 点 分至 点 分。

第十四条 其他约定事项:

第十五条 附则

16.1 本合同经双方签字(盖章)后生效,合同履行完毕后终止。

16.2 本合同签订后工程不得转包。

16.3 本合同一式 份，双方各执 份。

16.4 合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法定代表人(签字)： 法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)： 委托代理人(签字)：

联系方式： 联系方式：

年 月 日 年 月 日

承包安装合同篇四

发包方：（以下简称甲方） 承包方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用的原则。经双方协商一致，甲方同意由乙方承包排水管道安装工程。为明确双方的权利、义务和责任，特签订本合同。

一、工程概况

1. 工程名称： 排水管安装、维修、拆除等

2. 工程地址： 红康幼儿园教学楼

3. 工程内容： 排水管道工程

3.1 材料计划(定尺)、装卸、搬运；

3.2 成品保护、清洁卫生、余料回收；

二、承包方式

本工程为包材料、人工、机具费。

乙方负责施工所需的一切设备、材料的场内装卸转运。

三、质量要求及验收标准

工程质量、技术必须达到规范要求;质量不合格不验收。

四. 合同工期

1. 在20xx年 7 月 15 日前必须进场开始安装。具体工期必须满足甲方需要。
2. 承包方按合同约定完成全部承包内容，经甲方验收小组签字确认后为竣工时间。
3. 由于不可抗拒的自然因素或发包方原因造成工期延误，经甲方确认后，工期顺延。

五、合同价款

排水管道敷设安装，合计 15118.3 元。(大写：壹万伍仟壹佰壹拾捌元叁角整)。

此单价包括材料费、人工费、安装费、机械使用费、安全措施费、税费等所有费用。工程结算以现场安装完成为准，不合格工程量不验收。

六、付款方式

工程完工合格后付完工程总款。

七、双方的责任和义务

1、甲方的责任和义务：

1.1 甲方须向乙方提供必要的施工操作场地，施工临时用房及用水、用电等临时设施，以满足乙方施工需要。安装设施由乙方自行负责。

1.2 负责协调处理各施工单位与乙方的配合工作。

1.3对工程质量、进度实施监督检查，并委派具体工作人员协调处理工程事务。

2、乙方的责任和义务：

2.1 严格执行现行有关技术标准和技术规范，确保工程质量。

2.2 在正常条件下，确保工期，不得无故拖延工期。

2.3 严格执行国家有关安全、规范及施工现场管理操作规程，做到安全生产、文明施工，在施工过程中发生的任何事故责任由乙方自行承担。

2.4 在施工期内负责双方的成品保护。

2.5 保证工程符合总进度要求。

八、违约责任

1. 甲方不具备开工条件导致延误工期，乙方可向甲方书面申报，经批准后顺延工期。

2. 对成品保护不到位，造成损坏，乙方负责维修并承担材料人工费用。

九、其它

- 1、乙方向甲方承诺按照合同约定及工期要求施工。
- 2、如乙方个别人员违反甲方和安装现场安全、文明管理规定时，情节严重的，甲方将对该个人清理出场。
- 3、甲方不负责乙方人员食、宿和交通费用。
- 4、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经双方签字盖章后生效。
- 5、本合同条款履行完毕，工程完工款项付清后，本合同自动失效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

承包安装合同篇五

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第1条 工程概况

1.1、工程名称： 工程

1.2、工程地点：

1.3、承包范围：按双方确认的设计方案、图纸和预算项目的装修工程内容。

1.4、承包方式：包工包料(部份材料由甲方提供)

1.5、工期： 天。(按甲方通知进场施工当天计，即从 年 月 日起计)

1.6、工程质量：按图纸保质保量施工、符合环保要求、并达到合格等级，。

1.7、合同工程价款(人民币大写)： (详见预算表)。

第2条 甲方工作

2.1、开工前，向乙方进行作法说明和现场交接交底，交出可施工现场。 2.2、为乙方提供施工所需的室内水、电源。

2.3、指派 为甲方驻工地代表，负责合同履行，办理内部验收、变更、登记手续及其他事宜。

2.4、协调办理有关的手续，解决与乙方施工的牵涉其他有关问题。 2.5、如需要拆改建筑物结构或设备管线，负责办理相应手续，协调物业管理公司与装修之间的具体问题。

第3条 乙方工作

3.1、参加甲方组织的作法说明的现场交接，拟定施工方案和进度计划，按甲方要求如期开工。对各班组施工人员作好技术和安全交底。

3.2、指派 为乙方驻工地代表，负责合同履行，组织施工，保质、保量、按期施工，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环

境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录，编制工程结算。

3.4、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，做好施工现场保卫和垃圾清理工作。

3.5、施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得擅自拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.6、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

3.7、进场前办妥施工人员的工地出入证，接受施工安全教育。

3.8、进场人员必须备齐证件，随时接受甲方及有关人员检查。

3.9、乙方必须做好施工安全措施，施工安全乙方负责，甲方有权督促。若施工中发生安全事故由乙方负责。

第4条 关于工期的约定

4.1、因一方责任，影响工期，一切责任由责任方负责。

4.2、因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不能顺延。

4.3、因甲方逾期付款，逾期交场地，影响工期，工期顺延。

4.4、因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水及不可抗力因素影响，导致停工，工期相应顺延。

第5条 关于工程质量及验收的约定

5.1、甲、乙方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方如不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方在

征得甲方同意后可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验，复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

5.2、工程竣工后，乙方通知甲方验收，甲方自接到验收通知三天内组织验收，验收合格后办理验收、移交手续。

第6条 关于工程价款及结算的约定

6.1、1、双方商定本工程结算以实际工程量及参考预算单价为准。

6.1、2、在预算项目内有发生施工完成才结算，没有做的项目不结算。

6.1、3、增加的工程项目按甲方签认计算。

6.2、工程款的支付方式：

6.2.1、甲、乙双方签订合同后，甲方支付工程款。

6.2.2、乙方完成 %工程款。

6.2.3、余款在工程完工通过验收，在双方确定结算后 天内甲方支付完毕。

6.3、 本工程项目的增减约定

6.3、1、工程所发生的在预算项目之外的工程项目，均需双方商定并办理签认确定手续，才能进行结算。甲方确定不做的项目不能结算。

第7条 有关材料供应的约定

7.1、工程施工所需材料由乙方采购供应至施工现场，如商定需由甲方采购的材料由甲方供应至施工现场。

7.2、甲、乙双方如一方对材料设备有异议，可进行检验。

第8条 有关安全生产和防火的约定

8.1、乙方在施工期间严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其它相关的法规、规范。

第9条 违约责任、争议或纠纷处理

9.1、因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

9.2、本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方应采取协商解决或请有关部门进行调解。

9.3、当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，本合同在执行中发生的争议双方同意可向当地人民法院提出诉讼。

第10条 附则

10.1、乙方在施工过程中除接受甲方监督外还应服从物业管理公司的管理。

10.2、本合同正、副文本各两份，双方各执二份，具同等效力。

10.3、本合同从双方签订之日起执行至合同履行完成后自动终止。

10.4、附件：《装修工程报价(预算)表》

甲方(盖章): 乙方(盖章):

代表(签字): 代表(签字):

年月日: 年月日:

承包安装合同篇六

发包方: (以下简称“甲方”)

承包方: (以下简称“乙方”)

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定,甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,为保证工程顺利进行,结合本工程的具体情况,经友好协商签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同),以资共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称: 。

1.2 工程地点: 。

1.3 工程内容及做法(详见:《工程预算报价表》、《施工图纸》)。

1.4 工程承包方式: 双方商定采取下列第_____种承包方式。

(1) 乙方包工、包料。

(3) 乙方包工、甲方包料(详见《甲方提供装饰装修材料明细表》)。

1.5 工程期限___ ___ 日历天,开工日期_____年 月 日,竣工日期_____年_____月_____日(施工期以材料进场日第二天起

计算)。

1.6合同价款：本合同工程造价详见《工程预算报价表》，施工过程中有增减项目的，由双方协商同意并签名确认后增减该部分费用。

第二条 施工图纸

双方同意施工图纸采取下列第_____种方式提供：

(2)甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式二份，甲方、乙方各一份(详见：装饰装修工程设计图纸)，设计费_____元，由甲方支付(此费用不在工程价款内)。

第三条 甲方义务

3.1 开工前_____天，为乙方入场施工创造条件。包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则；如甲方不采取必要保护措施而造成家具、陈设损失的，有甲方自行负责。

3.3负责提供施工所需的水源、电源；

3.4负责协调乙方与邻里之间、物业管理处之间的关系；

3.7参与工程质量和施工进度的检查监督，办理验收、变更登记手续和其他事宜，负责材料进场、竣工验收。

3.8按时、按质、按量提供施工所用的自购材料。

第四条 乙方义务

4.1 指派_____为乙方驻工地监理，负责本合同履行；按要求组织施工，保质保量，按期完成施工任务，处理解决由乙方负责的各项事宜。

4.4保护好原场所室内的家具和陈设，保证室内上、下水管道的畅通；

4.5保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

4.6工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

第五条 工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，双方签名确认，同时调整相关工程费用及工期(见装饰装修工程增减项目单)。

第六条 材料的提供

6.1 由甲方提供的材料、设备(详见甲方提供装饰装修材料明细表)，应当符合设施要求，如因质量问题或规格差异造成工程损失的，由甲方负责。甲方应在材料运到施工现场前通知乙方，双方共同验收并办理交接手续；乙方验收后应负责妥善保管。

6.2 由乙方提供的材料、设备(详见乙方提供装饰装修材料明细表)，乙方应在材料运到施工现场前通知甲方，并接受甲方检验。如质量不符合要求或规格有差异的，应禁止使用；如已经使用对工程造成损失的由乙方负责。

第七条 工期延误

7.1 对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延；

(1) 工程量变化和设计变更；

(2) 不可抗力；

(3) 甲方同意工期顺延的其他情况。

7.2 因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

7.3 甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

7.4 因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第八条 工程款支付方式

8.1 合同生效后，甲方按下规定中的约定直接向乙方支付工程款：

第一次：签定本合同时，甲方支付乙方报价单确定的总金额(含工程款总额和增加项目金额)的 %，即 元。

第二次：木工进场，甲方支付乙方报价单确定的总金额(含工程款总额和增加项目金额)的 %，即 元。

第三次：扇灰油漆进场，甲方支付乙方报价单确定的总金额(含工程款总额和增加项目金额)的 %，即 元。

第四次：工程完工及竣工验收后，结算完毕，甲方甲方支付乙方报价单确定的总金额(含工程款总额和增加项目金额)的 %，即 元。

8.2 工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后 日内如无异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字，甲方应在签字时向乙方结算工程尾款。

8.3 工程款全部结清后，乙方应向甲方开具正式统一收据。甲方所支付的工程款，以乙方财务部开出并盖财务专用章收据为准。

8.4 本工程验收合格后，保修期为自双方签字之日起 12 月

第九条双方责任和工期延误处理

9.1 以下甲方原因造成工期延误，损失由甲方负责，工期应当顺延：

- (1) 不能提供水、电；
- (2) 不能保证每天8小时以上工作时间(含加班)；
- (3) 不能按期提供自购材料、设备；
- (4) 不能按期支付工程款影响正常施工的；
- (5) 因甲方原因变更设计、增加施工项目；
- (6) 同意工期顺延的其他情况。
- (7) 逾期验收或无故怠于验收；
- (8) 因甲方责任造成工期延误的其他情况。

9.2 对以下原因造成工期延误，工期不顺延：

- (1) 因乙方责任不能按期开工或中途无故停工而影响工期的，工期不顺延；
- (2) 因乙方原因造成工程质量存在问题的返工费用由乙方承担，工期不顺延。

(3) 乙方施工过程中违反安全操作规范造成人员伤害的，由乙方负责；

(4) 乙方施工造成甲方物品损坏，乙方应予以修复或赔偿；

(5) 乙方违反物业管理规定造成的损失，由乙方负责。

(6) 乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延。

9.3 合同中的任何一方因未履行合同约定或履行不符合约定，受损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

9.4 未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责。

9.5 因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知对方，并办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

9.6 甲方未按期支付工程款的，每延误一天向对方支付违约金_____元。

9.5 由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金_____元。

第十条 关于设计和施工及验收的约定

10.1 乙方设计师完成的施工图，必须在商定的时间内会同甲方审图，经甲方确认签字后，乙方方可进行施工。

10.2 乙方必须严格按甲方认可的图纸进行施工(安装)。

10.3 施工过程中，甲方提出变更图纸、停止施工或增减项目，

应以书面形式通知乙方，列明停止施工或增减项目的理由、工程部位、时间、材料等。乙方根据变更要求，尽快向甲方提交变更所采取的措施、增减的造价，因停工等原因造成的工期延误、材料耗损、费用损失等清单，并报告甲方。甲方收到报告后两天内做出签字答复或协商解决。

10.4 隐蔽工程验收前，由乙方通知甲方到现场验收，验收期为两天。甲方未按时验收的，乙方可自检后如实填写隐蔽记录，对乙方的自行验收结果，甲方应予以承认。

10.5 工程竣工后，乙方应当通知甲方验收。甲方应在接到通知后 天内验收，并办理验收移交手续。如甲方在上述规定时间内未能验收，应当及时书面通知乙方，另定验收日期，否则视为甲方通过验收。如另定验收日期，甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

10.6 双方未办理验收手续，甲方不得入住，如甲方擅自入住视同验收合格，由此而造成的损失由甲方承担。

第十一条 《工程预算报价表》、《施工图》以及双方协商一致、签名确认的其他文件，作为合同附件，与合同具有同等法律效力。

第十二条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可由东莞市装饰协会调解；协商或调解不成的，可依法向人民法院提起诉讼。

第十三条 附则

13.1 本合同如有未尽事宜，双方本着友好互利原则协商解决，如协商后签定补充协议，补充协议与本合同有同等法律效力。

13.2 本合同签订后工程不得转包。

13.3 本合同一式_贰_份，双方各执_壹_份，合同自双方签名并加盖公章或合同专用章后正式生效，履行完毕后自行终止。

13.4 合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方：（签字） 乙方：（签字）

法定代理人： 法定代理人：

委托代理人： 委托代理人：

地址： 地址：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

承包安装合同篇七

甲方： 乙方：

按照《中华人民共和国合同法》和《建设安装工程承包合同条例》的规定，结合该工程具体情况，双方达成如下协议：

一、 工程概况

1、工程名称：600*600其松牌石膏覆膜板吊顶工程

2、工程地点：

3、承包范围：楼层室内覆膜板吊顶

4、陈包方式：材料、人工双包

5、工期，有效期为天。

二、工程总造价：按实际平方面积计算。

三、甲、乙双方工作

(一)、甲方工作

1、开工前方进行现场交底，清除影响施工的障碍物，向乙方提供施工所需水、电。

2、指派，保持通讯畅通)，为驻 工程代表，负责合同履行，对工程质量，进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续协调工作和其他事宜。

3、负责协调乙方与工程各方的关系，并配合成品保护。若其它项目施工损坏成品，由甲方负责协调恢复。

(二)乙方工作

1、参加甲方组织的施工图纸或作法说明现场交底，拟定施工方案和进底计划，交甲方审定，接受甲方工程质量及进度的监督。服从甲方项目部安全生产的统一安排，遵守各项规章制度。

2、指派(联系电话：，保持通讯畅通)，为驻负责合同履行，按要求组织施工。保质、保量、近期完成工作任务，解决由乙方负责各项事宜，并参加竣工验收、编制工程结算。

四、工程质量及验收

1、本工程以施工图纸，作法说明，设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》等国家标准及验收为质量评定验收标准。

2、乙方在隐藏工程完成后应通知甲方参加隐蔽工程验收，甲乙双方会同有关方面进行中间及隐蔽工程验收。

五、工程及结算方

1、吊顶单价为：

2、付款方：

3、计算方式：每平方米实际收方计算。

六、工程约定

1、本工程进行主要材料需经甲方指定人员签认后方可施工。

2、本工程面材：600*600石膏贴面板。（覆膜板、见样品）

3、32#雪花白色烤漆形凹槽龙骨。6毫米丝杆（见样品）

4、其它施工要求详见施工设计说明。

5、若有施工变更，以变更后施工为准。

七、甲乙双方责任

1、乙方工程质量不合格应自行负责及时返修。

2、乙方工程工期末按时交工，应按合同中工程总造价的% 向甲方赔偿。

3、乙方在施工过程中，未按照规定操作所发生安全事故由

乙方自行承担一切责任。

4、甲方工程中途停建或设计变更及其它因素影响，对乙方造成停工、窝工、返工、材料损失积压，设备搬迁等损失，甲方应按合同中工程总造价的 %进行向乙方赔偿。

5、工程经验，甲方擅自提前动用或使用，造成的质量问题由甲方自行承担。

6、甲方不按合同规定付工程款，乙方有权停工或撤掉材料，因此造成损失由甲方自行负责赔偿。

八、争议或纠纷处理

1、本合同履行期间，如有争议，双方协商解决。

2、协商调解不成时，可申请仲裁或向人民法院起诉。

九、附注：施工图纸或作法说明、纪要、设计变更等。

十、本合同自向、乙双方签字盖章后生效，合同履行完成后自动终止。

十一、本合同正本两份，双方各执一份，副本两份，双方各执一份。

甲方(盖章)： 代表人： 联系电话： 电话： 年 月 日

乙方(盖章)： 代表人： 联系 年 月 日

承包安装合同篇八

发包单位：(以下简称甲方)

承包单位：(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《装饰装修工程合同条例》及有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的有关事项，并结合本工程具体情况，双方达成如下协议，共同守约。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：

地点：

1.2 工程内容(附工程设计图纸及文字说明和工程预算书)

装饰内容以图纸和预算为依据，实际施工如有增减应征得双方同意，并以书面形式予以确认，增减部分按实际结算。

1.3 承包方式：经充分协商双方确定为_____类承包方式。

a类为包工包料b类为包工不包料

1.4 根据设计图纸及工程预算书内容和承包方式。

双方确定合同额为 元，金额大写(人民币)。

设计费为 元，金额大写(人民币)。

1.5 施工期限：根据国家建设装饰工程工期定额、双方商定。

自_____年_____月_____日开工至_____年_____月_____日竣工。

1.6 如遇下列情况，工期相应顺延。

1.6.1 按施工准备规定，不能提供施工现场场地，电源线路未能接通，障碍物未能清除，影响进场施工。

1.6.2不属于系数范围内的重大设施变更，提供工程资料不准致使设计方案改变或出于施工无法进行而影响进度。

1.6.3在施工中如因停电、停水而影响正常施工的。

1.6.4甲方现场负责人监理签证不及时而影响下一道工序施工。

1.6.5因甲方材料供应不及时而影响施工。

1.6.6未按合同规定拨预付款，工程进度款或代购材料差价款而影响施工。

1.6.7因政府行为、自然灾害等人力不可抗拒的因素，而延误工期。

第二条 工程监理

若本工程实行工程监理，甲方与监理公司另行签订(工程监理合同)，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方。

第三条 甲方义务

3.1 开工前_____天，为乙方接通施工现场、电、水、交通、负责直协调工作。

施工期间：甲方需派现场负责人会同乙方对隐蔽工程进行24小时检查验收，合格后并签署意见，由乙方保存作为竣工验收依据。

3.2 不拆动原建筑承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续。

3.3 做好及时供应工作，发现材料不足时需立即补足。

3.4 参与工程质量和施工进度的监理负责工程竣工验收。

第四条 乙方义务

4.1 施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质保量完成工程。

4.2 保证施工现场的整洁。严格执行市(区)县有施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

第五条 工程变更

工程项目或施工方式如需变更，双方协商一致，鉴定书面变更协议同时调相关工程费用及工期。

第六条 工程验收

6.1 隐蔽工程：甲方需派技术负责人会同乙方对隐蔽工程24小时进行检查，验收合格并签署意见，由乙方保存作为竣工验收修依据。

6.2 工程竣工后：乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知后，两天内组织验收，填写验收单，逾期即视为该工程验收合格，在工程款结清后办理移交手续。

第七条 工程款交付方式

7.1 第一次于合同签订之日，甲方支付合同总额的_____%，即_____元。

7.2 第二次于工程进度的_____%时，甲方支付合同总额的_____%，即_____元。

7.3 第三次于工程进度的_____%时，甲方支付合同总额的_____%，即_____元。

7.4 工程验收合格后，由乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方，甲方接到资料后三日内如无异议，即视为同意。双方填写工程结算清单，七日内付清余款。

第八条 违约责任

8.1 合同双方当事人中的任何一方因未履行合同的规定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成经济损失的，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

8.2 未办理验收移交手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责。

8.3 因单方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

8.4 甲方未按期支付第二(三)次工程款的，每延误一天向乙方支付违约金_____元。

8.5 由于甲方原因，工期延误，每延误一天向乙方支付违约金_____元。

8.6 由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理工期不予顺延。

8.7 由于乙方原因，工期延误，每延误一天向对方支付违约金_____元。

第九条 保修

9.1 本工程保修期为壹年，自验收合格双方签字之日起计算。

9.2 乙方提供终身维修服务，保修期外的维修费用由甲方负

责。

9.3 人为破坏及外来因素，甲方指定或提供材料的质量原因，自然灾害和人力不可抗拒的因素等原因造成的损失不在保修范围。

第十条 纠纷解决方式

本协议执行中如发生纠纷，双方可以提请经济合同仲裁委员会仲裁或直接向法院提起诉讼。

第十一条 其它项目具体规定

11.1 因工程施工而产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，甲方负责垃圾清运费(此费用不在工程价内)

11.2 工程竣工决算以实际工程量计算为准。

11.3 增减项目由双方协商，双方签证为依据。

第十二条 附则

12.1 本合同经甲、乙双方签字后生效。

12.2 甲、乙双方直接鉴定合同，本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份。

12.3 本合同在工程竣工验收和款项结清后自动终止。

12.4 本合同实行当事人自愿签证原则，可将合同文本提交所在市(区)县有关签证部门进行签证，以保护合同双方当事人的合法权益。

12.5 合同的其它附件。

附件一：装饰装修工程预算书

附件二：装饰装修工程设计图纸

附件三：装饰装修工程变更单

附件四：装饰装修工程验收单

附件五：工程结算单

附件六：工程保修单

第十三条 其它约定条款

发包单位 承包单位：

(盖章) (盖章)

地址： 地址：

委托代理人： 委托代理人： 章国鹏

联系电话： 联系电话：

签约地点： 签约地点：

承包安装合同篇九

发包人(甲方)：

承包人(乙方)：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关规定，遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则，甲乙双方就本装饰装修工程施工的发包与承包事项

经协商一致，签订本合同。

1. 工程概况

1.1 工程名称：

1.2 工程地点：

1.3 工程内容：华诺国际酒店室内所有装饰装修工程

1.4 承包范围：华诺国际酒店室内装饰装修工程的施工图全部施工内容,包括装饰装修工程、给排水工程，电气（强电、弱电）工程，中央空调，电视电话，智能监控系统，公共广播、单视频系统、厨房设备（承包范围不包含所有消防的设计、施工、安装及检测审报部分以及软装饰、布草部分）。

1.5 承包方式：固定总价承包。乙方包工包料（除附件所列甲供材料外，其余材料全部由乙方提供），即使市场材料价格、人工价格或国家政策变化，固定总价不做任何调整。

1.6 预决方式：综合单价

1.7 工程结构：框架结构

2. 工程质量

2.2 本工程质量应达到国家质量评定合格标准，如工程质量达不到约定质量标准，乙方应承担违约责任并在合同工期内整改合格。全部返工费用由乙方承担，工期不予顺延。

3. 工期

3.1 开工日期：年月日，竣工交付使用日期：年月日。

3.2 在约定工期内，乙方必须无条件执行经甲方批准的施工进

度计划并严格遵守阶段性时间节点要求。

3.3因甲方原因而产生的设计变更或工程量变化，如单项变更价格未超过5万元，则工程费用和工期不变；如单项变更价格超过(含)5万元的，则经甲方代表和监理工程师签证、甲方盖章确认，相应调整工程费用和工期，乙方须相应地调整施工计划，并采取赶工措施尽量确保工程顺利竣工。

3.4因乙方原因且未取得甲方书面许可，乙方不能中途停工而延误工期，工期不予顺延。

3.5因甲方原因造成中途停工而延误工期，工期顺延。

4. 设计变更

4.1乙方会同甲方、设计人员提出合理的方案优化和设计变更，乙方应按照优化后的设计进行施工调整。

4.2如有设计变更，则乙方应按照甲方要求进行施工调整，并按照甲方核定的单价进行核算以调整总价。

5. 工程价款及支付方式

甲方提供的现有设计图纸中存在未明确做法或未明确材料标准的，由甲方以书面形式补充提出说明及要求，不再计入工程变更，合同总价不做调整。

5.1.1甲方按照本合同约定按期、足额支付工程款

5.2工程价款支付

5.2.1本工程工程款支付方式为按月进度付款。

5.2.2在工程质量、进度满足要求并经监理单位和甲方现场代表验收合格的前提下，乙方每月日向甲方现场代表送交当月

已完分部分项工程或经监理单位和甲方现场代表确认的工程
量进度报表，经甲方审核后于当月日前按当月进度款总额
的50%向乙方支付进度款。按月进行支付，以此类推。

5.2.3乙方向甲方送交完整的工程竣工资料和结算资料（均为
一式三份并制成电子文档），甲方在收到乙方齐全的竣工结
算资料后两个月内审核、结算完毕。

5.2.4工程竣工验收合格并交付使用后第一年内，甲方按比例
逐月向乙方支付工程款至完工结算总价的75%。

5.2.5工程竣工验收合格并交付使用后第二年内，甲方按比例
逐月向乙方支付工程款至完工结算总价的100%。

6. 材料设备供应

6.1本工程由乙方采购的材料、设备、成品、半成品，应按照
设计说明、施工图纸、材料清单和有关技术资料标准进行采
购，提供材料、设备产品的质量、环保证明合格证明，并对
所采购材料设备质量负责。

6.3甲方供应和乙方采购的材料设备按约定到达指定地点前应
通知对方，双方应对材料设备进行共同验收。甲方供应的材
料设备经验收合格后，乙方负责保管。

6.4本工程中的主要材料应由双方选定样品样本。样品样本应
经双方验收后封存，作为材料供应和竣工验收的实物标准。

6.5双方所提供工程主要材料应符合国家质监总局发布的《室
内装饰装修有害物质限量标准》。

7. 双方派驻本工程的代表

7.1甲方派驻本工程项目的代表为： 。

7.2 本工程项目甲方委托公司依法对工程施工实施监理。

监理工程师：注册证书号。

7.3 乙方派驻本工程的项目经理为：，是乙方在本工程项目中的代表，项目经理必须专职且每日驻工地。

7.4 双方派驻本工程施工场地的代表，按照本合同约定行使各自派出方的权利，履行派出方的义务。

7.5 甲方代表在授权范围内向乙方项目经理发出的任何书面形式的条件和指令，乙方项目经理应参照本合同8.2.2款约定执行。

8. 双方权利

8.1 甲方权利

8.1.1 发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理或其他任何成员，承包人应在接到发包人书面通知后7日内将更换的人员名单及其任职资质的材料告之发包人并得到发包人的认可。

8.1.2 有权监督乙方履行各项合同义务。

8.1.3 有权审批乙方编制的施工进度计划。乙方在施工组织计划中应明确各阶段分专业进驻施工场地的人员数量并经甲方审核，乙方必须按照施工组织计划合理安排加班、赶工，确保按期完工。

8.1.4 有权对工程质量、施工进度进行监督，参加材料、设备验收，隐蔽工程验收、分部分项工程验收、竣工验收。

8.1.5 由乙方采购的主要材料（设备）必须先送样，由甲方代表和监理工程师按规定检验其规格、型号、质量符合设计要求并能满足工程需要才能采购和投入使用。如果材料不合格，

甲方有权要求乙方进行更换，或另行指定供货商供货，所发生的费用均由乙方承担且不再调整合同价格。

应的条款及计算方式计算相关费用（按照11.2.3、19.2条款执行）。

8.2乙方权利

8.2.1乙方如需要更换项目经理，应至少提前7天以书面形式通知甲方，并征得甲方同意。后任继续行使合同文件约定的前任的职权，履行前任的义务。

8.2.2乙方代表认为甲方代表的指令不合理时，应在收到甲方代表指令后24小时内向甲方代表提出修改指令的书面报告，如甲方代表坚持执行原指令的决定，乙方代表应予执行，但由于指令错误发生的费用和给乙方造成的损失由甲方承担，工期顺延。

9. 双方义务

9.1甲方义务

9.1.1按本合同约定的付款方式向乙方支付工程款。

9.1.2本工程由甲方报建，并办理施工许可证及其他施工所需的证件。

9.1.3本合同生效后甲方向乙方提供施工图6套，组织乙方和设计单位、监理单位进行图纸会审和技术交底工作。

9.1.4提供施工场地，并清除影响施工的障碍物。

9.1.5提供房屋主体结构、水、电、暖风机电设备的技术资料。

9.1.6提供施工所需的水、电接口到施工现场（乙方装表计量，

水电费由乙方承担)。

9.1.7协调施工期间进行交叉作业的各专业施工单位间的关系,保障工程有序进行。

9.1.8严格执行国家安全生产和环境保护的有关规定。

9.2乙方义务

承包安装合同篇十

一:

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律,法规的规定,结合家庭居室装饰装修工程施工的特点,双方在平等,自愿,协商一致的基础上,就发包人的家庭居室装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜,达成如下协议:

第一条工程概况

1.1工程地点:_____.

1.2工程内容及做法(详见附表1:家庭居室装饰装修工程施工项目确认表.附表2:家庭居室装饰装修工程内容和做法一览表).

1.3工程承包方式:双方商定采取下列第___种承包方式.

(1)承包人包工,包料(详见附表5:承包人提供装饰装修材料明细表);

(3)承包人包工,发包人包料(详见附表4:发包人提供装饰装修材料明细表).

1.4工程期限____天,开工日期____年____月____日,竣工日期____年____月____日.

1.5合同价款:本合同工程造价为(大写):_____元(详见附表3:家庭居室装饰装修工程报价单).

第二条工程监理

若本工程实行工程监理,发包人与监理公司另行签订《工程监理合同》,并将监理工程师的姓名,单位,联系方式及监理工程师的职责等通知承包人.

第三条施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第____种方式提供:

(2)发包人委托承包人设计施工图纸,图纸一式二份,发包人,承包人各一份(详见附表6:家庭居室装饰装修工程设计图纸),设计费(大写)_____元,由发包人支付(此费用不在工程价款内).

第四条发包人义务

4.2提供施工期间的水源,电源;

4.3负责协调施工队与邻里之间的关系;

4.5施工期间发包人仍需部分使用该居室的,负责做好施工现场的保卫及消防等工作;

4.6参与工程质量和施工进度的监督,负责材料进场,竣工验收.

第五条承包人义务

5.2严格执行有关施工现场管理的规定,不得扰民及污染环境;

5.3保护好原居室室内的家具和陈设,保证居室内上,下水管道的畅通;

5.4保证施工现场的整洁,工程完工后负责清扫施工现场.

第六条工程变更

工程项目及施工方式如需变更,双方应协商一致,签定书面变更协议,同时调整相关工程费用及工期(见附表7:家庭居室装饰装修工程变更单).

第七条材料的提供

7.2由承包人提供的材料,设备(详见附表5:承包人提供装饰装修材料明细表),承包人应在材料运到施工现场前通知发包人,并接受发包人检验.

第八条工期延误

8.1对以下原因造成竣工日期延误,经发包人确认,工期相应顺延:

- (1)工程量变化和 design 变更;
- (2)不可抗力;
- (3)发包人同意工期顺延的其他情况.

8.2因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的,工期顺延;因发包人提供的材料,设备质量不合格而影响工程质量的,返工费用由发包人承担,工期顺延.

8.3发包人未按期支付工程款,合同工期相应顺延.

8.4因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的,

工期不顺延;因承包人原因造成工程质量存在问题的,返工费用由承包人承担,工期不顺延.

第九条质量标准

双方约定本工程施工质量标准:_____.

施工过程中双方对工程质量发生争议,由_____部门对工程质量予以认证,经认证工程质量不符合合同约定的标准,认证过程支出的相关费用由承包人承担;经认证工程质量符合合同约定的标准,认证过程支出的相关费用由发包人承担.

第十条工程验收和保修

10.1双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收:

(1)_____;

(2)_____;

(3)_____.

承包人应提前两天通知发包人进行验收,阶段验收合格后应填写工程验收单(见附表8:家庭居室装饰装修工程验收单).

10.2工程竣工后,承包人应通知发包人验收,发包人应自接到验收通知后两天内组织验收,填写工程验收单(见附表8:家庭居室装饰装修工程验收单).在工程款结清后,办理移交手续(详见附表9:家庭居室装饰装修工程结算单).

10.3本工程自验收合格双方签字之日起保修期为____月.验收合格签字后,填写工程保修单(见附表10:家庭居室装饰装修工

程保修单)。

第十一条工程款支付方式

11.1 双方约定按以下第____种方式支付工程款：

(1) 合同生效后, 发包人按下表中的约定直接向承包人支付工程款：

支付次数	支付时间	支付金额
------	------	------

-----	-----	-----
-------	-------	-------

第一次	开工前三日	支付元
-----	-------	-----

第二次	工程进度过半	支付元
-----	--------	-----

第三次	双方验收合格	支付元
-----	--------	-----

工程进度过半

指：_____。

(2) 其他支付方

式：_____。

11.2 工程验收合格后, 承包人应向发包人提出工程结算, 并将有关资料送交发包人. 发包人接到资料后____日内如未有异议, 即视为同意, 双方应填写工程结算单(见附表9: 家庭居室装饰装修工程结算单)并签字, 发包人应在签字时向承包人结清工程尾款。

11.3 工程款全部结清后, 承包人应向发包人开具正式统一发票.

第十二条 违约责任

12.1 合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律, 法规及有关政策规定, 受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任, 并赔偿给对方造成的经济损失.

12.2 未办理验收手续, 发包人提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的, 由发包人负责.

12.3 因一方原因, 造成合同无法继续履行时, 该方应及时通知另一方, 办理合同终止手续, 并由责任方赔偿对方相应的经济损失.

12.4 发包人未按期支付第二(三)次工程款的, 每延误一天向对方支付违约金____元.

12.5 由于承包人原因, 工程质量达不到双方约定的质量标准, 承包人负责修理, 工期不予顺延.

12.6 由于承包人原因致使工期延误, 每延误一天向对方支付违约金____元.

第十三条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议, 由当事人双方协商解决; 也可由有关部门调解; 协商或调解不成的, 按下列第____种方式解决:

(一) 提交_____仲裁委员会仲裁;

(二) 依法向人民法院提起诉讼.

第十四条 几项具体规定

14.1因工程施工而产生的垃圾,由承包人负责运出施工现场,并负责将垃圾运到指定的地点,发包人负责支付垃圾清运费用(大写)_____元(此费用不在工程价款内).

14.2施工期间,发包人将外屋钥匙____把,交给承包人保管.工程竣工验收后,发包人负责提供新锁____把,由承包人当场负责安装交付使用.

14.3施工期间,承包人每天的工作时间为:上午____点____分至____点____分;下午____点____分至____点____分.

第十五条其他约定事项:_____.

第十六条附则

16.1本合同经双方签字(盖章)后生效,合同履行完毕后终止.

16.2本合同签订后工程不得转包.

16.3本合同一式____份,双方各执____份,_____部门____份.

16.4合同附件为本合同的组成部分,与本合同具有同等法律效力.

二:

xxx(以下简称甲方)

立协议人xxx为装修xxxx房屋(xx小区xxxx)经xxx(以下简称乙方)双方协商,订立本协议,以共同恪守。在双方同意的情况下,本协议由***起草。

一、工程项目：

- 1、三个房间（两卧室、一客厅，以下简称三个房间）打地角线，包暖气及管线（客厅要对称），房顶四周打石膏线，包三个房间的门、窗；客厅、卧室铺强化木地板；清除所有房间原有涂料，客厅、卧室打腻子，刷立邦漆两次。
- 2、通阳台的门窗处打一吧台，上方根据甲方要求（图纸）做一置物架；阳台东侧打一多用途柜（底下放鞋、上面书柜）、西侧打一吊柜，包阳台、铺磁砖、吊pvc板。
- 3、卫生间、洗脸间、厨房铺磁砖到顶，屋顶吊pvc板；厨房地面铺磁砖，打一灶台。
- 4、房间电源线路根据甲方要求适当调整，客厅门后一多用途柜（底下放鞋，上面挂衣服）。
- 5、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

二、承包方式：

甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料（乙方需提前通知甲方），乙方负责施工。

三、质量标准：

施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。

四、施工期限：

XXXX年XX月XX日至XXXX年XX月XX日，如不能按期完成，每天将处罚金五十圆。

五、工程造价：

材料由甲方提供，甲方只支付乙方装修人工费伍仟陆佰圆人民币。

六、付款方式：

工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内一次将装修人工费付清。

七、其它问题：

装修项目的具体要求，由甲方提出，乙方实施。本协议未尽事宜，由双方协商解决。本协议自双方签字之日起生效。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有相同效应。

甲方： 乙方：

签字（盖章）： 签字（盖章）：

年月日年月日

三：

按照《*****合同法》和国务院《建设工程勘察设计管理条例》的规定，结合本工程具体情况，双方签订此施工合同。

1、工程名称□xxx酒店改造工程

2、工程内容□xxx酒店改造及检修

3、承包范围□xxx两台电梯改造，包括更换电梯控制柜、厅门传动系统、轿门电子感应光幕、对重缓冲器、钢丝绳，电梯

轿厢装潢，电梯导靴衬，电梯门滑轮等。两台电梯整体检修。

4、承包方式：包工包料

5、工期：年一月一日-----年一月一日

第一条：工程价款与支付

1、合同价款的确定依据现行国家、省、市有关文件及“工程预算书”定额执行。

2、本工程价款计算确定为人民币24.5万元。决算金额不得超过本金额，超支部分甲方不予支付。

3、工程款的拨付：合同签订后付工程造价25%的工程预付款，工程完工支付25%，其余的50%为质量保证金，保修期满无质量问题后支付。

第二条：工程质量

1、工程质量必须达到现行国家或专业的质量检验评定标准的合格条件，经协商本工程的质量等级约定为合格。工程质量必须符合市技术监督局的要求。

2、工程施工必须按照施工图来进行，必须达到效果图的标准，完工后达到甲方及有关部门验收合格标准。

3、工程质量达不到上述要求时，乙方负责无偿返修，直至达到要求，同时承担由此造成的各种相关费用损失，并按法定违约金标准（1%）按日支付违约金。

第三条：双方的责任

1、甲方责任：

1.1、会审施工图纸。

1.2、提供具备施工条件的施工场地。

1.3、因甲方原因影响施工工期将相应顺延，由此发生的费用由甲方承担。

2、乙方责任：

2.1、乙方于开工前一周提供施工图纸、施工组织设计、资质证明及工程进度、材料设备计划等施工必备手续。

2.2、施工过程中使用的水、电、汽费用由乙方承担。

2.3、乙方必须使用符合国家质量标准的原材料，如因使用原材料不合格造成工程质量问题，无论是否超过保修期，乙方均负责赔偿直接和间接损失。

2.4、乙方负责施工安全，施工期间因乙方造成的一切事故，乙方负全部责任。

2.5、合同生效一周内乙方必须进入现场施工，如逾期未进入现场施工，甲方有权单方终止合同，乙方返还预付款并按法定标准（1%）支付违约金。

2.6、因乙方原因未能按期完工所造成的损失，经甲方确定直接损失和间接损失后，由乙方承担。

第四条：竣工验收与保修

1、工程竣工一周后，乙方向甲方提供竣工资料和竣工验收报告。

甲方收到竣工资料10天内组织有关部门进行验收。

2、工程竣工验收后，按照国家有关保修条例要求在乙方所承包的范围内，工程保修期为一年。

第五条：争议的处理

双方因合同发生争议，首先请工程所在地建设行政主管部门调

解，经调解后如双方未达成协议，由甲方所在地人民法院诉讼解决。

第六条：未尽事宜及补充条款如下：

1、甲方派出人员及监理人员有权对工程进行总体监督，包括工程质量、材料质量与使用、工程进度等与xxx酒店电梯改造工程有关事宜。对违反合同的施工以及施工质量等问题有权提出修改，乙方必须无条件执行，对于修改期间造成的直接损失和间接损失，由乙方承担。

2、随着工程进度情况，乙方应及时整理相应的内业资料并及时向甲方及有关部门报验，待验收合格后，方可进入下道工序施工。

3、工程竣工验收时，必须经市技术监督局验收合格，并由乙方办理验收合格手续。

4、未尽事宜由双方共同协商解决。

第七条：本合同一式两份，自签订之日起生效。

发包方（章）： 承包方（章）：

地址： 地址：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

电挂： 电挂：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

邮政编码： 邮政编码：

合同订立时间： 年月日