

2023年零星工程维修合同 简易合同大全

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

2023年零星工程维修合同 简易合同大全篇一

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

1. 租赁地址：_____路_____弄_____号_____室；房型规格_____；居住面积_____平方米。

2. 室内附属设施

(1) 电器：_____。

(2) 家具：_____。

1. 租用期限：甲方同意乙方租用_____年；自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日。

2. 房屋租金：每月_____元人民币。

3. 付款方式：按_____支付，另付押金_____元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。第一次付款_____元人民币。

4. 租赁期内的水、电、煤气、电话、有线电视、卫生治安费由乙方支付，物业管理，房屋修缮等费用由甲方支付。

5. 租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需承担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的。

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的。

(3) 乙方无故拖欠房屋租金达_____天。

(4) 连续_____个月不付所有费用的。

1. 乙方须按时交纳水、电、煤、电话等费用，并务必将以上费用帐单交给甲方，甲方须监督检查以上费用。

2. 无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金。

3. 在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者;或在租赁期内房租加价。

4. 租用期满后，乙方如需继续使用，应提前_____个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先。

5. 在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前_____个月通知对方，协商后解除本协议。

6. 乙方入住该物业应保持周围环境整洁做好防火防盗防中毒等安全工作，如发生事故乙方应负全部责任。

7. 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿;如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式_____份，甲、乙双方各执_____份，签字后即行生效。

水：_____吨；电：_____度。

_____份，甲、乙双方各执_____份，每份均具有同等法律效力。

2023年零星工程维修合同 简易合同大全篇二

1、施工班组要落实安全技术措施，高空作业必须系安全带和安全帽，如发现安全隐患及时向项目部汇报，不戴安全帽或安全带一律按_____元/次处罚。。

2、现场施工人员，不得任意拆除和破坏施工产品及半成品，不得偷窃和破坏现场的任何生产设施，一经发现按项目制度处以_____元的罚款。

3、现场内严禁打架、偷窃、吸毒、赌博等违法行为，不准留宿来历不明人员，一经发现，处以_____的罚款，情节严重的报送当地公安部分查处。

4、所有进现场人员必须持身份证，务工证、暂住证，（女性持有计生证）进入施工现场。

5、乙方因生产、生活等原因而发生刑事、治安案件受至处罚的，由项目部直接调查处理，根据情节予以当事人_____元罚款。构成犯罪的，送公安部分严厉查处。

6、工作时间段严禁喝酒，一经发现酒后上班，按每次_____元进行处罚，两次以上，一律开除，并承担酒后工作所造成的人生安全及一切损失。

7、施工过程中，高空抛物、不系安全带及不采取安全措施者，按每次_____元予以罚款。

8、特殊工种必须由专业人员操作，无证操作者，一经发现按_____元/次予以处罚，因无证或违规操作所造成的人身伤亡事故及财产损失，由乙方全权负责。

9、无故浪费材料，一经发现，处以原材料价格的3倍进行罚款。责任书签订后，如乙方违反以上协议内容，一切安全责任均有乙方负责，此协议有效期自签定之日起至工程竣工日止。责任书一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：_____ (代表人签字) 乙方：_____ (签字)

联系电话：_____

_____年____月____日

2023年零星工程维修合同 简易合同大全篇三

乙方：

1. 本合同有效期限，自____年____月____日至____年____月____日止，为期_____。其中____年____月____日至____年____月____日止，为试用期。

2. 在试用期内，甲方发现乙方不符合录用条件的，可以即行解除本合同，并向乙方支付当月出勤工资和政府规定的补贴。

1. 甲方安排乙方从事_____工作。

2. 甲方确因生产经营需要和乙方的能力表现，可变更乙方的工作。乙方有反映本人意见的权利，但未经甲方批准，必须

服从。

3. 乙方必须按照甲方确定的岗位责任，按时、按质、按量完成生产或工作任务。

1. 甲方需为乙方提供符合国家规定的安全、卫生的工作环境，保证乙方人身安全及人体在不受危害的环境条件下从事工作。

2. 甲方根据乙方岗位，按照国家和公司有关规定向乙方提供必要的劳动防护用品和高温保健食品。

1. 甲方实际每周工作___天（___小时），休息___天。

2. 甲方确因工作（生产）需要乙方加班时，按照公司有关规定给予乙方一定的补偿，或者给予相应时间的调休。

3. 乙方享有国家规定的法定节假日、婚假、丧假、计划生育假等有薪假期。

4. 乙方如有正当理由，经过申请批准，可请事假。甲方不负责发放事假期间的薪酬、奖金和补贴（除国家规定补贴外）。

1. 按公司现行工资制度确认乙方月工资_____元。甲方实行新的工资制度时，乙方的工资待遇按新制度予以调整。

2. 甲方发薪日期为每月___日。

3. 甲方将根据公司的经济效益和对乙方的工作考评结果，按其所担任的职、级，不定期调整乙方的工资。甲方还将按董事会制定的各有关规定及职工的劳动态度、工作效率，给予奖金和津贴。

1. 甲方根据《外商投资企业劳动管理规定》为乙方向有关部门投保养老保险、失业保险，乙方除养老保险外的社会保险按《规定执行》。

2. 在职中国职工因工受伤的医疗、生活费用，以及死亡丧葬费和家属抚恤费，参照本市国有企业标准，由甲方承担。

工伤经过医疗终结后，属部分丧失劳动能力，但尚能工作的，由单位分配适当工作。

3. 乙方患病或非因工负伤，在合同期内，工作时间在___年以内，累计享有医疗期___个月，以后工作时间每增加___年，可相应延长医疗期___个月，但最长不得超过___个月。对在企业工作20年以上以及在生产经营中表现卓著有较大贡献的，医疗期可由甲方决定适当延长。医疗期间的生活费用、医疗费用，以及死亡丧葬费和家属抚恤费，参照本市国有企业标准，由甲方承担。

4. 甲方依照政府规定向乙方支付独生子女费、幼托费、交通补贴、回族津贴等福利费用，并积极办好必要的集体福利。

1. 乙方应遵守国家的法律法规。

2. 乙方应遵守甲方的各项规章制度，遵守甲方规定的工作程序、保密规定等制度。

3. 乙方触犯国家的法律，被判刑、劳动教养的，以及被除名、开除的，本合同自行解除。

1. 符合下列情况之一的，甲方可以解除本合同，辞退乙方：

(1) 在试用期内，发现乙方不符合录用条件的；

(4) 甲方因生产经营变化，企业调整而多余的职工；

(5) 企业宣告解散或合营期满的。

2. 符合下列情况之一的，甲方不得解除本合同，辞退乙方：

(1) 乙方因病或非因工负伤在规定的医疗期内；

(3) 实行计划生育的女职工，在孕期、产期及哺乳期间的。

3. 有下列情况之一的，乙方可以解除本合同：

(2) 甲方不按照本合同规定，向乙方支付劳动报酬的；

(3) 甲方不履行本合同或违反国家有关法律、法规侵害乙方合法权益的；

(4) 乙方有正当理由，不能或不愿继续工作，需要辞职并经甲方同意的。

4. 甲方依照政府规定向乙方支付独生子女费、幼托费、交通补贴、回族津贴等福利费用，并积极办好必要的集体福利。

6. 本合同期满，甲乙双方劳动关系即行解除，乙方去向按《?????》规定办理。如需续订，应在期满前____个月双方协商同意。

甲乙双方任何一方违约且给对方造成经济损失，都要承担经济责任。具体赔偿金额由非违约方和企业工会，根据违约者的责任大小和给对方造成经济损失的情况确定。乙方违约，按甲方奖惩办法有关规定，承担违约责任。

1. 甲乙双方履行本合同和因辞退、除名、开除乙方而发生劳动争议时，适用劳动争议程序。

2. 劳动争议的程序为：

(1) 由甲乙双方协商解决；

(2) 协商不能解决的，可通过企业劳动争议调解委员会进行调解；

(3) 协商、调解不能解决的，由争议的一方或双方向_____劳动争议仲裁委员会申请仲裁。任何一方不服仲裁裁决的，可在收到仲裁裁决书之日起15天内，向甲方所在地人民法院提出诉讼。

应按xxx中外合资经营企业有关法律、法规的有关条款执行。如本合同所列条款与国家法律、法规相抵触时，应以国家政府的法律、法规为准。

本合同标准文本报上级有关部门：_____劳动局、_____人事局和_____总工会备案。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，经甲乙双方签或盖章后生效，两份合同具有同等法律效力。

乙方：

2023年零星工程维修合同 简易合同大全篇四

一、供方：（以下简称甲方）需方：（以下简称乙方）

二、质量要求技术标准、供方对质量负责的条件和期限：以交通部jtcf40—20__《公路沥青路面施工技术规范》中的沥青材料技术要求为标准或业主提供的指标为准。

三、交(提)货时间、地点、方式：合同签订后按照需方需货生产情况进行供货，需方提前24小时电话通知，供方接到通知后按要求备好货物，汽运到需方工地。如供方不能按时供货给需方造成的一切损失由供方承担。

四、运输方式及费用负担：供方负责运输，并承担运费。

五、合理损耗及计算方法：以需方地磅为准，如有异议，由双方认可的第三方地磅为准。

六、结算方式：款到发货。

七、如需提供担保，另立合同担保书，作为本合同附件。

八、违约责任：按合同法。

九、解决合同纠纷的方式：双方协商解决，协商不成的，由起诉方所在地人民法院处理。

十、其他约定事项：以实际发生数量为结算标准。

1、本合同一式二份，供需双方各持一份；

2、本合同传真件可视与原件等同。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

2023年零星工程维修合同 简易合同大全篇五

乙方：

：承包价格参考《xx零星项目价目表》。

：乙方施工完毕验收合格7天后方可结算。

：所有工程完成验收合格后一次性结清承包价款。

：必须按甲方提供的施工图、甲方要求的建筑工程规范和要求施工，必须达到建筑工程质量验收标准。如因工艺问题造成的返工，一切工费由乙方负责。

工程总工期为 天，即施工时段为 年 月 日至 年 月 日，工期包括雨天在内，每延迟一天按贰佰元进行处罚。

1. 施工期间，坚决杜绝一切安全事故发生，所有安全事故无论大小，概由乙方负责。
2. 施工期间，乙方必须服从甲方相关技术人员的现场指导和监督，不得以任何借口无理取闹，拒绝施工。
3. 乙方若无故擅自停工，甲方有权终止合同，前面工程所发生的费用甲方概不负责，合同另签他人。
4. 乙方在施工过程中应严格遵守国家各项法律规定，遵守甲方的工作规范、操作规程、劳动安全卫生制度等各项规章制度，爱护甲方财物，维护甲方利益，服从甲方的领导、管理。乙方在施工中因违章作业，违反劳动纪律，发生人身伤亡事故，概由乙方自己负责。
5. 工程竣工后由甲方验收质量检查，并签字付款。

八、本合同一式二份，甲方乙方各执一份。自签字之日起生效。