

最新宾馆租赁合同免费 宾馆员工合同(优秀6篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

宾馆租赁合同免费篇一

甲方：

乙方： 性别： 年龄： 籍贯：

身份证号码： 联系电话：

签订合同时间： 年 月 日至 年 月 日从事 工作

一、合同条件：

1;凡自愿在本酒店工作，年满18岁以上，具有初中以上文化程度，身体健康的公民，经面试合格者。

2;签订本合同前须岗前培训合格，试用期为1个月。

3;凡签订本合同之员工须遵纪守法，无犯罪前科。

二、工资待遇及福利：

1;工资标准为既定标准，根据岗位的不同及个人表现享有岗位补贴，工龄补贴及奖金。

2;每月享有带薪休息日。

3;员工签订合同以后酒店将为其缴纳养老保险金,不愿缴纳养老保险的员工酒店将资补贴的形式发放给个人。

三、合同终止及辞职:

1; 合同期满后,员工可续签合同,不签合同视为原合同的延续。合同期满后要求解除合同者应提前一个月通知酒店,否则视为违约。

2 ; 凡经考核不适应本岗位工作者,酒店有权终止其合同。离店时,可结清工资。

3; 工作期间,屡次违返酒店规章制度,造成恶劣影响者将给予开除处理并终止合同;工资奖金一并扣除。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年___月___日 _____年___月___日

宾馆租赁合同免费篇二

地址: _____

法定代表人: _____

乙方承租人: _____

地址: _____

法定代表人: _____

甲方将位于道路与道路的交界处。_____酒店”整体租赁给

乙方。根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，为明确双方的权利和义务，甲乙双方经充分协商，订立本合同，并同意遵守以下条款。

1、租赁的具体范围、面积、单价和总额指“甲方根据合同条款租赁给乙方的路对路交叉口x_____酒店”。该房产整体出租，建筑面积平方米最终准确面积以房产部门测绘为准_____，单价30元/平方米/月，万元/年。

2、配套设施和设备

甲方应向租赁物业提供相应的配套水、电包括增容电力、照明及配电_____、燃气、消防安全设施、通讯设施、采暖、制冷及空调设施、电梯、环保设施排水、排污、排烟等_____。_____能满足对方需要，并经乙方确认具有正常使用功能。

甲方房产以现有配套设施正常使用功能_____出租给乙方，甲乙双方以此作为约定相应合同条款的因素。

1、合同期

租期为_____年，即_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

2、物业交付日期

甲方应提前将竣工物业交付给乙方。逾期交货的，本条规定的合同期限按逾期交货天数顺延。甲方每迟交一天，应赔偿乙方经济损失1万元。逾期超过6个月的，乙方可以选择解除合同。

租金：按乙方租赁的建筑面积计算，基本租金为每月每平方

米人民币30元。增加：从租金计算日的第三年起，在基本租金的基础上每年增加5%。

乙方应按月向甲方支付租金，甲方应在每月1日前5个工作日内向乙方提供符合当地税务及相关部门要求的租金发票，乙方应在收到上述发票后3个工作日内向甲方支付当月租金。

如物业交付后不影响乙方正常经营，乙方可在开业后10个工作日内将款项划入甲方账户。甲方按银行一年期贷款利率按季向乙方支付保证金利息，甲方一次性将保证金退还给乙方，直至合同履行期满。

如甲方未能在规定时间内交付物业或物业不符合乙方经营要求，导致乙方无法正常经营，乙方有权解除合同，甲方应依法返还双倍定金。

甲方拥有“酒店”将酒店整体出租给乙方经营的权利，并特别声明酒店出租已取得购买酒店的业主同意。如甲方因酒店使用权不清而发生纠纷，给乙方造成损失，甲方应负责赔偿。

甲方向乙方提供的设施和设备应由甲方在保修期内与设备供应商保持联系。甲方接到设施设备故障报告后，应立即组织维修。如甲方未能及时实施上述行为，乙方有权自行联系维修，费用由甲方承担。、保修期后，如设施设备因老化不能正常使用，乙方负责更换，新更换的设施设备不得低于现有设施设备的标准；乙方负责物业内所有设施设备的年检及正常维修保养。

1、甲方拥有酒店的物业使用权，甲方将物业出租给乙方经营酒店，并保证遵守法律法规。

2、甲方应保证所提供的物业满足并满足乙方经营酒店的基本条件包括基本装修、二次装修、消防、采暖、制冷空调设备、停车场、电力、室外污水、排水及出入口的完整性_____。

具体要求请参考国家酒店评价标准和星级酒店评分标准。上述基本条件在交付使用时必须同时满足。

4、甲方出租给乙方的房屋，由乙方负责缴纳房产税、土地使用费、租赁登记管理费、增加建筑面积应缴纳的地价，以及当地政府收取的与该房屋有关的相关费用。

5、甲方保证设施设备完好并移交给乙方，双方现场检查核实后签字确认。在物业移交前，如设备出现故障或不能正常使用，甲方应支付维修费用。

6、甲方应向乙方提供土建工程和消防工程竣工及消防验收的合法有效的批准文件复印件。

1、乙方必须遵守国家的政策、法律、法规，按规定纳税，并按双方约定的场地用途向工商行政管理和税务部门缴纳办理营业执照、税务登记等业务所需的税款和各种费用。

2、乙方在申请相关许可证后，必须向甲方提交各种许可证复印件备案，以便进行有效监管。

3、乙方应按当地规定取得营业执照，按营业执照规定的经营范围自主经营，并自负相应责任。乙方应承担因违反相关法律法规或劳动争议而造成的一切后果和责任。

4、乙方应合理、科学地使用甲方提供的设施。因乙方原因造成甲方损失的，由乙方承担。

5、乙方应按时向甲方支付房租。向有关部门缴纳水、电、卫生等费用和政府规定的各种税费。

1、租赁期内，因不可抗力造成房屋及设备损坏或丢失的，双方不承担违约责任。但如因不可抗力或非乙方原因造成物业及设施损坏或无法正常使用，甲方应负责维修及更换物业及

设施，以恢复其正常功能。如乙方因上述原因停业或不能正常经营，甲方有权向乙方收取此期间的租赁费。

2、如果酒店运营属于主体结构本身，需要维修，甲方负责免费维修；如乙方财产受损，甲方应负责受损财产的直接经济损失。如乙方对甲方房屋造成结构性损坏，乙方必须负责赔偿。

3、如因不可抗力或甲方原因造成物业任何部分损坏后7天内，甲方未能进行重建和恢复工程，乙方有权采取以下措施：

a□乙方可进行所有必要的重建和恢复工程，甲方应赔偿乙方因此而产生的所有费用和开支，或从租金中扣除。

b□如因甲方原因造成损失后30天内，改造修复工程仍未开工，严重影响乙方正常经营，乙方可选择终止本合同，甲方应承担违约责任。

签订本合同时，甲方保证如实提供有抵押的房屋及建筑物，并保证其是否被执法部门或其他强制措施查封。如有上述事实，甲方应如实向乙方提供具体内容，并取得抵押权人或相关执法部门的租赁批准文件。在租赁期或任何延期期间，如甲方将其土地使用权或其建筑物所有权抵押给他人，甲方应保证乙方在本合同中享有的权利不受甲方抵押行为的影响或改变。否则，甲方应赔偿由此造成的一切损失，并承担违约责任。

1、在合同执行过程中，甲方不得以任何借口影响正常经营，否则视为违约。

2、在本合同执行过程中，一方违反本合同的约定，或违反国家有关法律法规，或导致本合同变更、解除或终止，即构成违约。违约方应向对方支付500万元违约金，并赔偿对方遭受的具体损失。

3、如乙方超过10天未按时向甲方支付场地租金，经甲方催收后，从第11天起每延迟一天，乙方应支付总欠款的_____每天向甲方支付滞纳金10天的允许期限为节假日或人为失误，超过60天即构成违约并承担违约责任_____。

4、如因甲方对租赁房屋的权利存在瑕疵或甲方提供的房屋存在质量问题给乙方造成损失，甲方应赔偿乙方实际损失，乙方有权解除合同。

5、因甲方与其他单位发生纠纷，影响乙方正常经营的，甲方应赔偿乙方实际损失。

凡因执行本合同而产生的或与本合同有关的一切争议，应由双方通过友好协商解决；协商不成的，提交市仲裁委员会仲裁，仲裁结果对双方均有约束力。

一方向另一方发送的通知或信件必须是书面的，并按本合同所示的地址发送。上述通知或信件必须由邮局、专人或传真送达。通过邮局或者专人投递的，在投递时视为正式投递。以传真方式发送的，以传真方式收到通知为准。地址、许可内容等重要文件的变更应在7日内书面通知对方。

甲乙双方不得向媒体或其他人披露本合同及对方经营决策的非公开内容。

1、本合同适用^v^的相关法律。

2、本合同未尽事宜，经双方协商可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、如果本租赁合同未能生效，甲方和乙方应承担在此期间发生的所有费用和损失，不得追究对方的责任。

4、本合同经双方签字盖章后生效，合同期满终止。

5、本合同一式十份，甲方执四份，乙方执四份，租赁管理部存档一份，工商部存档一份。

签约地点：_____

法定代表人：_____法人代表：_____

签署时间：_____签署时间：_____

宾馆租赁合同免费篇三

甲方：

乙方：

甲方将自己拥有位于 一个门面租给乙方使用，经甲乙双方协商，为明确双方关系，维护合同利益，双方达成如下合同条款：

一、租期定为 年，从 年 月 日起至 年 月 日止。

二、乙方在租用期间，每月的水、电费按实数向收取水、电费的单位或个人如实缴纳。如因拖欠上述费用而造成对方的停水、停电，甲方概不负责。如拖欠水、电费过多，导致供水、供电部门利用行政手段断水或断电达两次以上，甲方有权收回门面。所欠费用(含房租费、水电费、恢复费等)按合同依法追收，追收所发生的费用由乙方负责。

四、在租用期内，乙方遵守国家法律法规，不得非法生产、储运、经营危禁物品，不得从事违法犯罪活动。如因不服从统一管理，不遵守国家法律法规，所造成的一切后果及经济损失，由乙方承担全部责任。

五、乙方需要提前退租，乙方已交租金甲方不退还，附属主

体的装修乙方在离开前后均不得自行拆除。在不损坏门面的情况下退还保证金。

六、合同快要到期，如甲、乙某一方退租或延租，必须提前一个月告知对方。

七、门面到期，在同等条件下乙方有优先承租权。

八、甲乙双方必须信守合同，不得违反。

九、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

十、本合同自双方签字之日起生效，并具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

宾馆租赁合同免费篇四

出租人：（以下简称甲方）

承租人：（以下简称乙方）

根据xxx合同法及相关法律，法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、诚信之基础上，甲方出租给乙方经营使用的相关事宜，经充分协商签订本合同，以供双方共同遵守执行。

第一条：租赁标的物地理位置和面积

设施另有交接清单作为合同的附件，本合同不作为具体约定。

2、乙方需添加设备、设施需告知甲方并经有关部门批准并符合消防许可（外墙及房屋的主体结构不得破坏），装修费用由乙方负责；甲方只需负责该场地的冷热水提供，冷热水的水费由乙方承担。

3、乙方应当办理相关经营项目所需要的合法证照，乙方需要甲方提供方便或协助时，甲方在力所能及的范围内可以提供帮助。但不影响乙方按期向甲方缴纳租金。酒店提供相关证照，例：消防、营业执照。

第二条：租赁用途

乙方经营，乙方必须保证仅限于不得违反经营，甲方不允许在本酒店范围内出现和乙方经营相同的项目。否则，乙方有权终止合同，赔偿乙方一切损失。

第三条：租赁期限

1、租赁期限 年，即自 ____年__月__日至____年__月__日止。（合同签订之日起至__月__日为免租期）。

3、若乙方在租赁期届满后要求续租，乙方必须在租赁期满前60天内书面告知甲方，经双方协商重新租赁合同，同等条件下甲方保证乙方优先承租权。

4、甲方需配合乙方在酒店客房、电梯内及酒店区域做广告宣传（范围由甲方规定），同时提供安装一台以上的内、外线电话端口n个给乙方工作使用。外线电话费由乙方自行承担。

第四条：租金数额及支付方式

1、年租金

共计：人民币_____万元整，即月租金为：人民币_____万元整。

2、支付方式：按月交纳，本着先交纳租金后使用房屋的原则，于每月___号前交纳下一个月的租金，乙方逾期十天未交房租，视为乙方单方终止合同，甲方有权收回房屋包括房屋内的全部物品。

第五条：费用及税金的承担

1、租赁期间乙方实行合法经营、独立核算、自负盈亏，乙方在经营中的一切费用由乙方承担。

2、租赁期间乙方因经营产生的税金由乙方自行承担，与甲方无关。（甲方代乙方开发票的税由乙方承担）。

3、涉及乙方每月使用的水、电费、空调费由乙方承担，甲方根据乙方所使用的水表、电表单独计，向乙方收取。热水按_____元/吨，冷水费_____元/吨、电费_____元/度的价格收取（水、电部门相关价格调高时水、电按水电部门新价格执行，线损共同分摊）。空调费按流量计算费用。

4、租赁期间政府部门依据法律、法规征收与乙方经营有直接关系相关费用，由乙方承担。

第六条：履约保证金

1、本合同签订之日起乙方向甲方缴纳履约保证金_____万元整，用以担保本合同的履约。乙方在合同到期后，交出承租的房屋和房屋内的全部物品后，且乙方不欠任何费用的情况下，甲方无息退还给乙方。

2、合同生效后，无论发生什么情况（包括免租期内因乙方的原因）终止合同保证金_____万元不退。（酒店自身原因另

外)

第七条：租赁房屋装修、修缮及维护

- 1、租赁期间，因非正常使用导致租赁房屋维修，维修费用由乙方承担。租赁房屋因建筑质量问题的主题维修，有甲方负责。乙方如需改造，设计方案须报甲方认可，装修做好防水，因装修防水等问题给甲方造成的. 损失由乙方承担。
- 2、乙方必须合理的使用租赁房屋，做好防火、防盗等安全工作。如若因乙方使用不当造成财产损坏或造成他人的损失的，乙方应承担赔偿责任。
- 3、乙方在经营过程中，出现过程维修保养等情况，甲方需派人协助维修。 4、

第八条：租赁房屋的交付于验收

- 1、租赁合同签订后，甲方在五天之内将房屋及房内物品交付给乙方使用。
- 2、乙方应于房屋租赁期满时，将承租的房屋及租赁装修设施、设备交给甲方。
- 3、乙方交还甲方的租赁房屋正常损耗外，应保持房屋的完好状态，对乙方添加的物品及乙方的装修不得拆除和搬走。乙方不得影响房屋的正常使用。对未经甲方同意留存物品，甲方享有处置权，处置费用由乙方承担。

第九条：甲方违约责任

- 1、因甲方原因或甲方违约导致乙方无法正常经营或中断经营，可免除中断期间租金，还应向乙方支付乙方当年租金千分之一的违约金。

2、如遇政府针对行业整治停业，乙方书面申请酒店可免停业期间房租。

第十条：乙方违约责任

租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回乙方租赁的房屋，乙方应赔偿给甲方造成的经济损失：乙方逾期支付租金，每逾期一天，应按应付租金的五倍支付违约金，乙方逾期十天未付租金，甲方有权终止合同，收回房屋及房屋内的全部物品，造成甲方损失的还应赔偿甲方损失。

第十一条：提前终止合同

1、租赁期间，乙方提出终止合同，或违约无条件退出，押金不退，限5天交出房屋和全部物品。在未能达成一致前，本合同仍继续履行。

2、在租赁期间，因国家征用、拆迁导致合同工无法履行，本合同即时终止，国家如有补偿，按国家有关法律、法规予以补偿。

第十二条：其他

根据本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款：补充条款及附件均为合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十三条：合同期内乙方在甲方酒店享有内部价八折房优惠。

第十四条：争议的解决方式

在合同的履行过程中如发生争议，双方协商解决。协商不成可诉讼至酒店所在地注册所在地人民法院。

第十五条：本合同双方签字生效

第十六条：合同份数，本合同及附件一式两份，甲、乙双方各执一份，具体同等法律效力

甲 方（签章） 乙 方（签章）

宾馆租赁合同免费篇五

地址：_____

法定代表人：_____

乙方(承租方)：_____公司

地址：_____号

法定代表人：_____

甲方将位于 路与 路交接处“酒店”整体租赁给乙方经营。根据《民法典》及相关法律、法规，为明确甲、乙双方的权利和义务，经甲、乙双方充分协商，共同订立本合同并同意遵守以下条款。

第一条 租赁物业定义

1、租赁的具体范围、面积及单价、总金额

指甲方根据合同条款出租给乙方的位于_____路与_____路交接处的“酒店”。该房产整体租赁，建筑面积为_____平方米(最终精确面积由房产部门测绘确认为准)，单价为_____元/平方米/月，计币：_____壹仟贰佰零伍万捌仟元/年。

2、配套设施设备

甲方提供租赁的物业可以满足对方需要的相应配套的水、电(含增容动力、照明、配电)、燃气、消防安全设施、通讯设施、冷暖气空调设施、电梯、环保设施(排水、排污、排烟等)等由乙方确认具备正常使用功能的设备。

甲方的物业附带现有的配套设施(具备正常使用功能)出租给乙方，甲乙双方并据此作为约定相应的合同条款的因素。

第二条 期限定义

1、合同期限

租赁共_____年，即自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

2、物业交付日期

甲方在_____年_____月_____日前，将竣工的物业交付乙方。如逾期不能交付，本条规定的合同期限根据逾期交付天数相应顺延，每逾期一天甲方应补偿乙方经济损失1万元，逾期超过6个月的，乙方可选择终止合同。

第三条 租金及增幅

租金：按照乙方租赁的房屋建筑面积计算，基本租金为每月每平方米人民币_____元。

增幅：从租金计算日第三年起，在基本租金基础上每一年递增_____%。

第四条 租金支付方式

乙方按月支付租金给甲方，甲方于每月月首前5个工作日内向乙方提供符合当地税务及相关部门要求的租赁费发票，乙方在收到上述发票后3个工作日内将当月租金交付甲方。

第五条 保证金

为了使本合同在合同有效期内顺利履行，乙方需向甲方支付人民币_____元作为保证金，开业前将保证金存入双方共管账户中，甲乙双方预留印鉴进行共管。保证金支付方式为合同签订后付_____元，开业时付_____元。乙方在15个工作日内(如有特殊原因，乙方可顺延5个工作日)，将上述款项转入指定账户，待甲方依合同约定能顺利完工，能在规定时间内顺利交付物业而不影响乙方正常经营，乙方可在开业后10个工作日内将该款项转入甲方账户。由甲方按银行一年期贷款利率按季向乙方支付保证金利息，直至合同履行期满，甲方一次性退还乙方保证金。

如遇甲方不按规定时间交付物业或物业不符合乙方经营的要求，致使乙方无法进行正常经营时，乙方有权解除合同，甲方应按法律规定返还双倍保证金。

第六条 租赁

甲方拥有将所建的“酒店”整体出租给乙方经营的权力，并特声明酒店出租已取得购买酒店业主的同意，如甲方因酒店使用权不清，发生有关纠纷，造成乙方损失，概由甲方负责赔偿。

第七条 设施设备

甲方提供给乙方的设施、设备在保修期内由甲方负责与设备供应商联系维修，甲方在接到设施、设备故障报告应立即组织维修，甲方未及时实施上述行为，乙方有权自行联系维修，费用由甲方承担。保修期过后因设施、设备老化造成无法正常使用，乙方负责更换，更换之新设施、设备应不低于现有设施、设备的标准；乙方负责所有设施、设备的年检和物业内正常的维修、维护。

第八条 甲方的权利和义务

- 1、甲方拥有 酒店的物业使用权，甲方租赁物业给乙方作酒店经营，并保证符合法律法规的规定。
- 2、甲方需保证所提供的物业符合和具备乙方经营酒店的基本条件(含基本装饰、二次装修、消防、冷暖气空调设备、停车场、电力、室外排污、排水及出入口的完备)。具体要求见国家酒店评定标准、星级酒店计分标准，上述基本条件在约定交付使用时必须同时具备。
- 3、甲方有权按合同条款定期向乙方收取租金。因甲方提供的租赁费发票未能达到当地税务局或政府其它部门的要求致使乙方被要求补交税款、罚款或遭受其它损失的，由甲方负责赔偿乙方实际损失，乙方可以选择从应付甲方的租金中直接抵扣上述损失。
- 4、甲方出租给乙方的房屋，其房产税、土地使用费、租赁登记管理费、如增加建筑面积需补交的地价和当地有关部门规定收取涉及房产的相关费用概由乙方负责。
- 5、甲方确保设施、设备完好移交给乙方，双方当场验收清点后签字确认，物业移交前如设备存在故障或不能正常使用的，由甲方出资修复。
- 6、甲方提供出租房屋有效、合法的土建、消防工程竣工及消防验收合格批文的复印件给乙方备案。

第九条 乙方权利和义务

- 1、乙方必须遵守^v^的政策、法律、法规，依章纳税，按双方商定的场地使用用途在工商行政管理和税务部门办理工商营业执照、税务登记以及办理其它经营所需的缴交税收及各种费用。

2、有关证照申领后，乙方必须将各种证照的复印件交壹份给甲方备案，以便进行有效的监督。

3、乙方按照当地规定领取营业执照，并按照营业执照规定的经营范围，自主经营，自负盈亏承担相应责任。如因违反有关法律法规或发生劳资纠纷而造成的后果及责任，全部由乙方承担。

4、乙方须合理科学的使用甲方提供的设施。如因乙方原因，造成甲方损失，由乙方承担。

5、乙方须按时向甲方交纳房屋租金。向有关部门交纳水电、卫生等费用及政府规定的各种税费。

第十条 不可抗力及维修责任

1、房屋租赁期内，房屋及设备如遇不可抗力的原因导致损毁和造成损失的，双方互不承担违约责任。但因不可抗力或不可归责于乙方原因而致使房产、设施损坏或不可正常使用的，其修缮、更换的责任由甲方负责使其恢复正常使用的功能。如因上款原因致使乙方停业或不能正常营业，甲方有权向乙方收取在此期间的租赁费。

2、酒店经营属于主体结构本身造成的原因需要维修的，由甲方负责无偿维修；若引起乙方财产损坏，甲方负责其损坏财产部分的直接经济损失。乙方造成甲方房屋结构损坏的，乙方必须负责赔偿。

a□乙方可进行所有必须的重建复原工程，而甲方应补偿乙方由此而引起的所有花费及开支，或由乙方在租金中扣除。

b□如因甲方原因重建复原工程在发生损失之后30天仍未动工，严重影响乙方正常经营的，乙方可选择终止本合同，并由甲方承担违约责任。

第十一条 抵押

签订本合同时，甲方保证如实提供场地和建筑物有无任何的抵押情况及有无被执法部门采取查封等强制措施。如有上述事实，甲方应如实向乙方提供具体内容，并向抵押权人或相关执法部门取得认可租赁的文件。在租期或任何延期内，如甲方将其土地使用权或其建筑物的所有权抵押予其他人，甲方应保证乙方在本合同中享有的权利不因甲方的抵押行为而受影响和改变。否则由此造成的一切损失由甲方赔偿，并承担违约责任。

第十二条 违约责任

1、合同执行过程中，甲方不得以任何借口影响正常营运，否则视为违约。

2、在本合同执行过程中，由于一方违反本合同的约定或违反国家有关法规及相关规定或造成合同变更、解除或终止本合同，即为违约。违约方须向对方支付500万元的违约金及补偿对方受到的具体损失。

3、乙方如不能按时向甲方缴交场地租金，时间超过10天，经甲方催讨，自第11天起，每延迟一天按拖欠的总金额的‰每天向甲方缴交滞纳金(10天允许期为考虑假日或人为疏失，超过60天则属违约，并承担违约责任)。

4、如因甲方对租赁物的权利出现瑕疵或因甲方提供的物业出现质量问题，给乙方带来损失，甲方须赔偿乙方实际损失，乙方有权选择终止合同。

5、如因甲方与其它单位的纠纷致使乙方正常营运受到影响的，甲方应赔偿乙方实际损失。

第十三条 争议解决

凡因执行本合同所发生的或本合同有关的争议，双方应友好协商解决；协商不成，则提交 市仲裁委员会裁决，裁决结果对双方均有约束力。

第十四条 通知

一方发给另一方的通知或信件必须是书面的，按本合同所示地址发送。上述通知或信件必须由邮局传递、专人传递或通过传真传送。如邮局传递或专人传递，则于送达时视为正式送交。如以传真发送，则以传真确实收到该通知为准。更改地址、执照内容等重要文件要在7天之内以书面通知对方。

第十五条 保密

甲乙双方不得向传播媒介或他人透露本合同以及双方在具体接触过程中，所了解的对方关于经营、决策等方面的非公开的内容。

第十六条 合同终止的约定

本合约期满后如乙方想继续承租本合同所指物业，在同等条件下，甲方应遵循优先权原则将出租房屋继续出租给乙方，甲、乙双方重新订立新的租赁合同。

第十七条 其他

如因与甲方有关的其他特殊约定，导致停水、停电、停业；所造成的一切经济损失由甲方负责。

第十八条 附则

- 1、合同适用于^v^的有关法律。
- 2、本合同未尽事宜，经双方协商的可另行签订补充协议，补

充协议与本合同具有同等法律效力。

3、如本租赁合同不能生效，甲乙双方各自承担在此间产生的一切费用和损失，并互不追究责任。

4、本合同自双方签字，盖章后生效，合同期满终止。

5、本合同一式十份，甲方执四份，乙方执四份，房屋租赁管理部门存档一份，工商部门存档一份。

签署：_____ 签署：_____

甲方(盖章)：_____ 乙方(盖章)：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

签约地点：_____

签约时间：_____

宾馆租赁合同免费篇六

合同的转让，也就是合同主体的变更，准确的说是合同权利、义务的转让，即在不改变合同关系内容的前提下，使合同的权利主体或者义务主体发生变动。下面是关于小宾馆转让合同范本五篇，希望你有所帮助。

小宾馆转让合同范本

(一)

甲方：

乙方：

甲、乙双方本着自愿、平等、公平、公正的原则，就宾馆转让合同有关事宜，双方达成如下合同：

一、甲方在红苏路南(二里井社区三里小队，房x李、李)有锦都宾一处，两层楼房，二楼大小房间十三间，一楼两间门面(房间两间、厨房、卫生间、大厅、吧台，不含楼梯)，宾馆内的一切设施设备全部转让给乙方。转让费为 元，本合同签订时转让费一次性付清给甲方(以甲方开收款票据为准)。

二、甲方在_____年___月___日与房x(李、李)签订的租房协议书，同时转让给乙方，(原租房协议书乙方签字应改为)，由乙方()按原甲方与房x签订租房协议书的内容接着继续执行。今后有关此宾馆的一切事宜都由乙方直接与房x(李、李)联系，今后此宾馆的一切事宜都与甲方无关。

三、甲方已交清上年租金叁万捌仟元整(：38000元)，于_____年___月___日到期。本合同签订后，今后每年的租金都由乙方交纳。

四、此合同经甲、乙双方签字后生效，受法律保护，如有一方违约，应付对方违约金贰拾万元整。一式三份，甲方一份，乙方一份，房x一份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日 _____年___月___日

小宾馆转让合同范本

(二)

甲方(转让方):

乙方(受让方):

甲、乙双方就 宾馆及其附属设施转让事项, 经协商一致, 达成以下合同条款:

一、甲方自愿将坐落在 , 原设计用途为办公楼, 现为 (商号) 宾馆经营的 层楼房(建筑面积 平方米, 产权证号)及其附属设施转让给乙方, 与所转让房产相关的土地使用权同时转让给乙方。

二、双方约定上述房地产及附属设施总价款为人民币大写 元(小写 元)。

三、乙方于合同签订时, 向甲方支付首付款人民币大写 元(小写 元), 首付款的支付办法 。

剩余款项 元由乙方于签订本合同后____日内交付, 剩余款项的支付办法为 。

四、甲方保证自己是该房产合法所有权人, 并保证自己对相关土地有合法的土地使用权。

五、甲方于乙方交付首付款后即向乙方交付该房产及附属设施。附属设施由甲方编制清单, 交乙方确认。乙方确认后的清单作为本合同的附件, 为本合同的组成部分。

甲方向乙方交付房产时, 相应的房权证与国有土地使用证一并交付乙方, 甲方保证所提交给乙方证照的真实性。

甲方向乙方交付房产及附属设施的同时, 由甲方向乙方移交宾馆的经营权。

该宾馆的商号自移交之日起归乙方享有, 乙方有权继续使用

或者变更，甲方不得干涉。甲方承诺不再使用该商号。

宾馆的所有聘用人员自宾馆移交之日起由乙方管理，甲方不得干预。

六、乙方支付首付款后，甲方应根据乙方的要求办理该宾馆的工商和税务变更登记手续并积极配合乙方办理房产过户手续，以上手续完成后，乙方应向甲方付清全部剩余款项。

七、甲乙双方约定，办理宾馆的工商和税务变更登记手续的有关费用由 方承担;办理该房产过户 手续所产生的有关费用由 方承担。

八、甲方保证未就该宾馆设定任何担保。

九、如甲方违反本合同条款，不能按规定交付房产或交付房产后不积极协助乙方办理过户手续，应向乙方支付 元的违约金 ;若甲方不能应乙方的要求办理工商和税务变更登记手续的，应向乙方支付 元的违约金。

若乙方不按规定期限支付房款，每逾期____日，应向对方支付 元违约金，预期超过____日，甲方有权解除合同。

十、甲方交付该宾馆前，有关该宾馆的债务包括但不限于与该该宾馆有关的电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费以及为宾馆经营采购有关原材料的费用等由甲方承担;交付该宾馆前，有关该宾馆的债权由甲方享有。

宾馆经营移交后，新产生的债务由乙方承担，新产生的利润以及债权由乙方享有。

十

一、甲方双方商定，在本合同签订后，交由 公证处对本合同

进行公证，公证费用由 方支付。

本合同一式三份，由甲乙双方各持一份，另外一份于双方签订后暂由乙方保存，在本合同公证时由乙方交由公证处存档。

本合同自双方签字之日起生效。

甲方(转让方):

委托代理人:

乙方(受让方):

委托代理人:

小宾馆转让合同范本

(三)

甲方: 乙方: 由于经营的需要,甲乙双方经友好协商,甲方同意将 宾馆转让乙方经营,达成协议如下:

一、甲方将 宾馆整体转让乙方经营。

二、甲乙双方约定,该转让费共计人民币 元整,乙方一次性付给甲方 元整,经营权即由乙方所有。

三、 ,乙方如需变更,甲方负责提供协助。甲方负责协助乙方续签该酒店房屋使用协议。

四、甲方把宾馆现有的的固定资产、低值易耗品全部转让乙方,包括柜台桌椅、空调冰箱、装修、饰品 等物品。

五、甲乙双方协议生效后,宾馆转让前的债权债务由甲方承担。

六、乙方接管宾馆后，所产生的债权债务由乙方负责，甲方不承担任何责任。

七、本协议内容甲乙双方自签订之日起生效。

八、违约责任 协议生效以后，如因甲方债务问题引发纠纷，对宾馆经营产生影响的，甲方负责赔偿。如因乙方经营产生亏空的，由乙方负责。甲方： 乙方： 签订日期： 签订日期：

小宾馆转让合同范本

(四)

甲方(转让方)：

乙方(受让方)：

甲、乙双方就 宾馆及其附属设施转让事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在 ，原设计用途为办公楼，现为（商号）宾馆经营的 层楼房(建筑面积 平方米，产权证号)及其附属设施转让给乙方，与所转让房产相关的土地使用权同时转让给乙方。

二、双方约定上述房地产及附属设施总价款为人民币大写 元(小写 元)。

三、乙方于合同签订时，向甲方支付首付款人民币大写 元(小写 元)，首付款的支付办法 。

剩余款项 元由乙方于签订本合同后____日内交付，剩余款项的支付办法为 。

四、甲方保证自己是该房产合法所有权人，并保证自己对相关

土地有合法的土地使用权。

五、甲方于乙方交付首付款后即向乙方交付该房产及附属设施。附属设施由甲方编制清单，交乙方确认。乙方确认后的清单作为本合同的附件，为本合同的组成部分。

甲方向乙方交付房产时，相应的房权证与国有土地使用证一并交付乙方，甲方保证所提交给乙方证照的真实性。

甲方向乙方交付房产及附属设施的同时，由甲方向乙方移交宾馆的经营权。

该宾馆的商号自移交之日起归乙方享有，乙方有权继续使用或者变更，甲方不得干涉。甲方承诺不再使用该商号。

宾馆的所有聘用人员自宾馆移交之日起由乙方管理，甲方不得干预。

六、乙方支付首付款后，甲方应根据乙方的要求办理该宾馆的工商和税务变更登记手续并积极配合乙方办理房产过户手续，以上手续完成后，乙方应向甲方付清全部剩余款项。

七、甲乙双方约定，办理宾馆的工商和税务变更登记手续的有关费用由 方承担；办理该房产过户手续所产生的有关费用由 方承担。

八、甲方保证未就该宾馆设定任何担保。

九、如甲方违反本合同条款，不能按规定交付房产或交付房产后不积极协助乙方办理过户手续，应向乙方支付 元的违约金；若甲方不能应乙方的要求办理工商和税务变更登记手续的，应向乙方支付 元的违约金。

若乙方不按规定期限支付房款，每逾期____日，应向对方支

付 元违约金,预期超过____日,甲方有权解除合同。

十、甲方交付该宾馆前,有关该宾馆的债务包括但不限于与该该宾馆有关的电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费以及为宾馆经营采购有关原材料的费用等由甲方承担;交付该宾馆前,有关该宾馆的债权由甲方享有。

宾馆经营移交后,新产生的债务由乙方承担,新产生的利润以及债权由乙方享有。

十

一、甲方双方商定,在本合同签订后,交由 公证处对本合同进行公证,公证费用由 方支付。

本合同一式三份,由甲乙双方各持一份,另外一份于双方签订后暂由乙方保存,在本合同公证时由乙方交由公证处存档。

本合同自双方签字之日起生效。

甲方(转让方):

委托代理人:

乙方(受让方):

委托代理人:

_____年____月____日

小宾馆转让合同范本

(五)

转让方(甲方): 身份证号:

受让方(乙方): 身份证号:

房 东(丙方): 身份证号:

甲、乙、丙三方经友好协商,就宾馆永久性转让事宜达成以下协议:

一、丙方同意甲方将自己位于 市 路 号宾馆转让给乙方使用,建筑面积为 平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该宾馆的所有权证号码为 , 产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同,租期到_____年___月___日止,月租为元人民币。宾馆交给乙方后,乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同,每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用,该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金,该押金归乙方所有。

三、 宾馆现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用,租赁期满后不动产归丙方所有,动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按原租赁合同执行)。

四、 乙方在_____年___月___日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写 元,上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。甲方剩余的房屋使用权归乙方所有。

五、 该宾馆的营业执照、卫生许可证已由甲方办理,经营范围为住宿,租期内乙方继续以甲方名义办理营业执照、卫生许可证等相关手续,但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责,与甲方无关。乙方接手经营前该饭店及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还,与乙方无关。 合同生效后乙方有权要求甲方注销营业执照和相关工

商税务登记手续，并重新以乙方名义办理相关工商税务登记手续。

六、乙方在接手经营后，可对饭店进行装修和改造，相关费用乙方自理。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁饭店，有关补偿归乙方。

八、如果合同签订前政府已下令拆迁饭店，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该饭店的装修损失费。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：

____日期：

乙方签字：

____日期：

丙方签字：

____日期