

租地建大棚合同(大全5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

租地建大棚合同篇一

出租方：_____ (以下简称甲方)

身份证号码：_____

通讯地址：_____

联系方式：_____

银行户头：_____

银行卡号：_____

承租方：_____ (以下简称乙方)

身份证号码：_____

通讯地址：_____

联系方式：_____

签约地点：_____

租地建大棚合同篇二

甲方：

乙方：

依据《xxx合同法》及其他相关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经双方充分协商一致，甲方将其合法拥有的温室大棚租赁给乙方使用，将其有关事宜协议如下：

一、日光温室大棚位置，租赁数量及租赁用途

甲方将坐落在 的温室大棚 个，耳房 间 号号号号，租赁给乙方使用。

二、租赁期限自 年 月 日起至 年 月 日止，租赁期为整，每个大棚每年租金(大写：)水电费由乙方自行承担。

三、付款方式：一年一付，第一年签订合同期满后于下一年元月一日交清当年租金。

四、如遇国家征收或征用土地的补偿款和甲方投资温室大棚及配套固定设施等原有物补偿归甲方所有，地上种植物及青苗补偿款归乙方所有。

五、甲方的权利及义务

1. 甲方将建好的温室大棚提供棚膜、棉被、卷帘机等设施配套的温室大棚，在合同签订生效之日交付乙方使用。

2. 在租赁期间，大棚设施因质量原因(大棚墙体拱架等)倒塌，损坏由甲方负责修缮，乙方造成的经济损失甲方不负责赔偿。乙方可自行解决。

3. 甲方需确保该土地及大棚是合法的产权所有人，否则由此造成的相关风险及法律责任，以及乙方的一切经济损失由甲方承担。

4. 在租赁期间，甲方必须确保乙方大棚的正常使用，因甲方原因造成乙方大棚不能正常使用，造成的直接和间接损失由甲方全部赔偿(包括水、电导致的损失)

5. 大棚的经营生产由乙方立进行，甲方其他人员不得干涉乙方正常的经营活动，否则乙方有权利追究甲方造成的相关经济损失，由甲方承担一切经济损失。

6. 如遇天灾及不可抗拒(如地震、洪灾等)因素发生造成大棚及附件设施损毁，造成损失与甲方无关，乙方不负责修缮。

六、乙方的权利及义务

1. 乙方按时交纳租金，否则甲方有权终止合同，收回大棚。

2. 乙方必须保证大棚设施完整，在合同期满后，保证所承租的大棚的棚膜、棉被、卷帘机、耳房等全部配套设施完整配套，如有破损必须由乙方负责维修或更换，保证配套设施能正常使用为准。

3. 乙方在承租期间，不得随意改变大棚用途，不得随意改建棚室结构，否则甲方有权利收回大棚。

4. 乙方在承租期间，因经营生产过程中产生的一切费用由乙方自行承担与甲方无关。

七、违约责任

1. 在承租期间，甲方因自身非法不合理原因，单方面终止合同，需全额退还乙方租金，还应承担造成的一切经济损失，

双方协商解决。

2. 在租赁期间，乙方因自身非法不合理原因，单方面终止合同，需全额缴纳当年的全部租金，方可解除合同。

3. 承租期满，乙方如需要继续租用，在同等条件下乙方有优先租赁权，合同期满后若甲乙双方不再继续发包或续租须在合同到期前30天内通知对方。

4. 如因本合同产生争议，双方应友好协商解决，协商不成的，向租赁大棚所在地人民提起诉讼。

5. 未尽事宜，由甲乙双方协商解决做出补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

6. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

7. 本合同自双方签字盖章后生效，任何一方不得违约，反之将由违约方承担一切违约责任。

甲方(签字、盖章)： 乙方(签字、盖章)：

年 月 日 年 月 日

租地建大棚合同篇三

出租人：_____（甲方） 承租人：_____（甲方）

签定地点：_____ 签定时间：_____

根据民法典，经双方友好协商一致，特签定本合同。

一、设备清单_____。

二、租用期限

1、甲方于_____年____月____日至_____年____月____

日为乙方提供以上设备的租赁服务。租期_____天，租金_____元/台天。合计_____。（人民币）

2、乙方决定租用此设备后，应交纳该设备同等金额货款作为押金，方可提取该设备。乙方归还该设备时，将租金一次性全额付给甲方，甲方同时退还乙方押金。

3、租赁物交付的时间、地点、方式及验收：出租人在合同签订地点将租赁物交给承租人，承租人开机实地实物验收，承租人签定本合同表示对该租赁物已验收。

三、注意事项

1、乙方在租用期间不得转租，不能中途退租；乙方不能擅自拆改设备，必须妥善正确使用，确保设备完好无损，否则造成的一切损失由乙方承担。

2、乙方未和甲方签定续租合同则承租人需在租期结束的第_____天把所租机器退还。如要续租，双方需重新签定新租赁合同，甲方有权在本合同逾期后的任何时候收回该设备及收取必要的逾期费用。

四、补充规定

1、经费赔偿 如承租人在使用时造成所租机器损坏，则按以下项目赔偿：

（2）镜头显示屏：有划痕不影响使用_____元；影响使用按市场价赔偿；

（3）灯泡主板损坏：_____元（按实际市场价赔偿）

（4）其他附件：如无法修复则按市场价赔偿；

3、本合同未作规定的，按照《民法典》的规定执行。

租地建大棚合同篇四

乙方(承租方): _____

根据《_民法典》及相关法律法规的规定,甲乙双方本着*等、自愿、诚信原则,经友好协商,就乙方承租甲方展厅事宜,达成如下协议:

第一条展厅的位置:

1、甲方出租给乙方的展厅位于_____市____区_____路_____号_____家居广场_____展厅, _____国际软转集采中心。

第二条租赁期限、用途:

1、本合同租赁期限为24月,自_____年____月____日起至_____年____月____日止。甲方正式交付场地于乙方使用的时间是_____年____月____日。

2、租期届满,乙方如需续租,应在租赁期届满1个月之前向甲方提出书面申请,经甲方同意后,重新签订租赁合同。同等条件下,乙方享有优先承租权。

3、本门面房租赁用途□gia设计事务所正常办公及接待客户。

第三条合同押金、租金、租赁期相关费用及税金:

1、合同生效以后,乙方向甲方交付押金3000元。合同期届满,如乙方没有申请续租,甲方应于合同届满之日起3日内退还乙方全部押金,在合同期间乙方如须退租需提前一个月向甲方提出申请,经甲方同意后在乙方退场后3日内退还乙方全部押金。

2、乙方应按月交纳租金，租金为：1000元/月，支付方式为每月10号。

3、租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生*有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

4、乙方须对自己的经营行为负责，不得影响甲方正常经营。

第四条房屋维修及改造：

1、甲方承担租赁物的维修义务。租赁期内，甲方主动提出维修的，须提前15日书面通知乙方，乙方应积极配合。

2、乙方应合理使用租赁物，因使用不当造成甲方损坏的，乙方须承担赔偿责任。

3、乙方对租赁物进行改造需经甲方书面同意，改造费用由乙方自行承担。未经同意擅自改造的，如造成甲方损失，乙方应负赔偿责任。

第五条房屋的转让与转租：

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该租赁物；甲方出售或转租展厅，须在1个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

2、经甲方同意，乙方不可将租赁物转租第三人。有关转租的条件及程序事宜由甲乙双方另行协商。

第六条双方保证条款：

1、甲方保证本合同及《附属设施清单》所列设备、设施及有关照明、供水、消防等公用设备的正常使用安全。

2、甲方保证乙方在展厅内活动的全面自由，并确保对展厅公用设施的正常使用。

3、乙方应保证自己具有合法的经营资格，不得无证经营、违法经营。

4、乙方保证在商场内不安排厨房、不破坏商场内的一切设施设备。

5、乙方保证在软装方面独家推荐，保证不与其他同品类商家合作。

第七条合同解除：

1、有下列情形之一的，甲、乙任意一方可以解除本合同：

(1)法定的不可抗力致合同无法继续履行的。

(2)*统一规划或自然灾害致合同无法继续履行的。

(3)一方被吊销营业执照或责令关闭的。

(4)任意一方根本违约，致使合同目的不能实现的。

2、有下列情形之一的，甲方可以解除本合同，但需书面通知乙方：

(1)乙方恶意拖欠或不支付到期租金的。

(2)乙方利用租赁物进行非法活动的。

(3)乙方未经甲方同意擅自转租的。

3、有下列情形之一，乙方可以解除本合同，但需书面通知甲方：

(1)甲方没有按合同约定提供相应设施设备或提供的设施设备不能满足乙方经营的正常使用需要的。

(2)甲方其他违约行为致使合同目的不能实现或使合同无法继续履行的。

第八条争议解决:

本合同未尽事宜,由双方另行协商确定,协议内容作为本合同之附件,与本合同具有同等效力。因履行本合同产生纠纷的,由双方协商解决,协商不成的,向人民法院起诉。

本合同一式贰份,甲方执壹份,乙方执壹份。附加协议与本合同具有同等法律效力,本合同自双方签字(盖章)之日起生效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年___月___日 _____年___月___日

租地建大棚合同篇五

乙方: _____

依据《_民法典》及其他相关法律、法规、遵循*等、自愿、公*和诚信的原则,经双方充分协商一致,甲方将其合法拥有的温室大棚租赁给乙方使用,将其有关事宜协议如下:

一、 _____日光温室大棚位置,租赁数量及租赁用途

甲方将坐落在

的温室大棚_____个，_____，租赁给乙方使用。

二、租赁期限自____年____月____日起至____年____月____日止，租赁期为整，每个大棚每年租金(大写：_____)水电费由乙方自行承担。

三、付款方式：_____年一付，第_____年签订合同期满后 下_____年_____月一_____日交清当年租金。

四、如遇国家征收或征用土地的补偿款和甲方投资温室大棚及配套固定设施等原有物补偿归甲方所有，地上种植物及青苗补偿款归乙方所有。

五、甲方的权利及义务

甲方将建好的温室大棚提供棚膜、棉被、卷帘机等设施配套的温室大棚，在合同签订生效之_____日交付乙方使用。

在租赁期间，大棚设施因质量原因(大棚墙体拱架等)倒塌，损坏由甲方负责修缮，乙方造成的经济损失甲方不负责赔偿。乙方可自行解决。

甲方需确保该土地及大棚是合法的产权所有人，否则由此造成的相关风险及法律责任，以及乙方的一切经济损失由甲方承担。

在租赁期间，甲方必须确保乙方大棚的正常使用，因甲方原因造成乙方大棚不能正常使用，造成的直接和间接损失由甲方全部赔偿(包括水、电导致的损失)

大棚的经营生产由乙方独立进行，甲方其他人员不得干涉乙方正常的经营活动，否则乙方有权利追究甲方造成的相关经

济损失，由甲方承担一切经济损失。

如遇天灾及不可抗拒(如地震、洪灾等)因素发生造成大棚及设施损毁，造成损失与甲方无关，乙方不负责修缮。

六、乙方的权利及义务

乙方按时交纳租金，否则甲方有权终止合同，收回大棚。

乙方必须保证大棚设施完整，在合同期满后，保证所承租的大棚的棚膜、棉被、卷帘机、耳房等全部配套设施完整配套，如有破损必须由乙方负责维修或更换，保证配套设施能正常使用为准。

乙方在承租期间，不得随意改变大棚用途，不得随意改建棚室结构，否则甲方有权利收回大棚。

乙方在承租期间，因经营生产过程中产生的一切费用由乙方自行承担与甲方无关。

七、违约责任

在承租期间，甲方因自身非法不合理原因，单方面终止合同，需全额退还乙方租金，还应承担造成的一切经济损失，双方协商解决。

在租赁期间，乙方因自身非法不合理原因，单方面终止合同，需全额缴纳当_____年的全部租金，方可解除合同。

承租期满，乙方如需要继续租用，在同等条件下乙方有优先租赁权，合同期满后若甲乙双方不再继续发包或续租须在合同到期前30天内通知对方。

如因本合同产生争议，双方应友好协商解决，协商不成的，向租赁大棚所在地人民法院提起诉讼。

未尽事宜，由甲乙双方协商解决做出补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

本合同自双方签字盖章后生效，任何一方不得违约，反之将由违约方承担一切违约责任。

甲方(签字、盖章)： _____

乙方(签字、盖章)： _____