

最新解除房屋租赁合同通知函 房屋租赁合同解除通知书(汇总5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

解除房屋租赁合同通知函篇一

致_____先生/小姐：

您好！

我是位于_____市_____区_____号楼_____单元房屋的房东_____，您于_____年_____月与我签订《房屋租赁合同》，约定您租赁我的上述房屋，租期_____年，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，租金每月_____元。该合同履行期间，您无正当理由拒不支付房屋租金，经我多次催告后，仍拒不履行支付租金的义务，根据我国合同法相关规定，我作为出租人有权解除我们之前签订的《房屋租赁合同》。因此，我现在依法通知您：

一、自本通知函发之日起，您我之间签订的《房屋租赁合同》解除，请您在收到本书面通知后2日内（最迟在_____年_____月_____日12时前）搬出位于_____市_____区_____号楼_____单元房屋。

二、若您在上述期限内不搬出上述房屋，本人将通过必要的法律途径予以解决，并有权要求您承担相应的损失。

特此通知！

本通知函一式两份，一份给您，另一份本人留存，内容相同。
此致

通知人：

____年____月____日

解除房屋租赁合同通知函篇二

致 先生/女士：

贵我双方于 年 月 日签订《网点租赁合同》，约定贵方承租我方位于 ，面积为 平方米的房屋(以下简称“标的房屋”)，租赁期限为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。上述合同第三条约定：“贵方应于 年 月 日前一次性交清20xx-20xx年度房屋租金人民币 元(大 元整)。如不能如期交纳租金，按违反合同处理。”同时，该条款还约定贵方向我方交纳人民币 元作为履约保证金。本合同第四条第2款约定：“租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、暖、通讯、物业费、房屋税、相关税费等全部费用由承租人承担，贵方如不及时缴纳各项费用给我方造成损失的由贵方承担赔偿责任及违约责任。”第八条约定：贵方逾期支付租金，除补交欠租外，还必须按照合同全部租金的千分之五/每日向我方支付违约金。第九条约定：贵方拖欠租金累计达15日的，我方有权终止合同，责任由贵方承担。同时贵方应保证在15日内将放路在该房屋内的所有物品清出，否则视为贵方自愿放弃所有物品。

上述租赁合同签订后，贵方并未按照合同之约定履行义务，存在众多违约行为。一方面，贵方未按照合同之约定于 年 月 日之前一次性交清20xx-20xx年度的房屋租金，且在我方多次催收的情况下仍拒绝及时支付租金。截至目前，贵方仅租金仅支付至 年 月日，且向我方明确表示拒绝继续履行依约支付租金的义务。另一方面，贵方并未按照合同之约定及时缴纳水、电、物业等各项费用，在经过我方多次催告的情

况下仍拒绝支付上述费用。贵方的上述行为依然构成严重违约，给甲方造成了重大经济损失。

鉴于贵方违约的上述事实，我方依据《中华人民共和国合同法》的相关规定及贵我双方签订的上述《网点租赁合同》之约定，我方依法行使合同解除权。现依法通知贵方：

一、自本通知送达贵方之日起，贵我之间于 年 月 日签订的《网点租赁合同》正式解除。

二、请贵方在收到本书面通知后15日内(最迟在 年 月 日 时前)搬出标的房屋，撤出属贵方的物品，并将房屋及原附属设备、设施归还给我方。逾期不搬离的，视为乙方放弃标的房屋内的物品的所有权，甲方有权对其进行处置。由此产生的费用，我方保留向贵方追偿的权利。

三、贵方在腾房过程中仅搬走其自行投资在承租房屋上形成的可拆移独立的添附物，对于已经固定在承租房屋上不能进行拆移、或拆移将对标的房屋造成破坏的添附物，贵方应同意放弃，并承诺不破坏其完好性，无偿交给我方。如贵方在腾房过程中给标的房屋造成损失的，我方将保留向贵方进行追偿的权利。

四、我方保留向贵方主张违约责任的权利，同时我方也保留继续向贵方主张剩余租金及贵方拖欠的水电费、物业费等各项费用的追偿权等相关权利。

五、若贵方未按照本通知只要求在规定期限内腾出标的房屋，我方将通过包括但不限于诉讼等必要方式予以解决，并有权要求贵方承担我方相应的损失。

六、本解除合同通知书一式贰份，邮寄给贵方壹份，我方留存壹份，每份具有同等的法律效力。

特此通知。

解除房屋租赁合同通知函篇三

甲方（出租人）：

乙方（承租人）：

鉴于：

茶楼 _之用。上述租赁合同约定的租赁期为 年 月 日起至 年 月 日止。

现因租凭合同期限已满，甲方提出（清理/整改/撤除）和终止租赁合同的要求。

现甲、乙双方经过平等协商，一致同意订立如下条款，以解除租赁合同及补充协议：

一、租赁期间，除甲方已有建筑和设施外，在该土地上新建、新搭设的所有建筑和

其他设施与甲方无关，租凭期以满，甲方如要求撤除乙方应无条件撤除，撤除费用由乙方承担。如乙方不予配合，甲方可自行撤除，造成的所有费用和物品损坏由乙方承担。

二、未缴纳的费用

乙方在租凭期间的.所有应缴费用，包括但不限于：租金、管理费、水电费等应在

租赁合同解除当日全部缴纳，双方不再追究任何法律责任，如因未缴纳造成的费用和损失，甲方将追究法律责任并要求赔偿经济损失。

三、补充协议

1

四、本协议效力

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方代表签名盖章后生效。

五、协议生效

本协议于 年 月 日在 签订。

甲方（出租人）： 乙方（承租人）：

身份证： 身份证：

法定（授权）代表： 法定（授权）代表

签署日期： 签署日期：

2

甲方： _____村委会

法定代表人： _____

住址： _____

邮编： _____

联系电话： _____

乙方： _____

身份证号：_____

住址：_____

邮编：_____

联系电话：_____

鉴于：

1. 教育是立国之本，改善学校环境，美化学校场地，让村民的子女有个良好的学习场所是我们的愿望。
2. 乙方原租赁学校西侧地期限未满，但考虑到甲方的实际需要，表示大力支持。
3. 经双方认真协商，同时考虑到乙方的损失情况，故此，双方经协商一致，达成解除土地租赁合同，合同如下：

第一条 用地合同解除是甲方根据发展需要提出来的。（乙方原租赁场地合同签订期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止）。

第二条 甲方一次性应补偿乙方基建投资额（人民币_____元整）的六成计人民币_____元，该款在合同生效后10天内付清。

第三条 甲方应一次性补偿乙方生产设备投资额（计人民币_____元）的三成计人民币_____元整。此款在合同生效后30天内付清。

第四条 乙方应按原合同规定缴交_____年上半年租金及一切规费，不得拖欠。

第五条 合同生效之日起，乙方原租赁场地上建筑物及其内外

物品归甲方所有，甲方有权处理，乙方不得干涉。

第六条 根据《中华人民共和国合同法》规定，原甲、乙双方签订租赁用地合同解除。

第七条 生效条件

本合同自甲方的法定代表人或其授权代理人和乙方在本合同上签字并加盖公章之日起生效。本合同一式_____份，具有相同法律效力。各方当事人各执_____份。

甲方（盖章）：_____

乙方（签字）：_____

代表人（签字）：_____

_____年____月____日

甲方：_____村委会

法定代表人：_____

住址：_____

邮编：_____

联系电话：_____

乙方：_____

身份证号：_____

住址：_____

邮编： _____

联系电话： _____

鉴于：

1. 教育是立国之本，改善学校环境，美化学校场地，让村民的子女有个良好的学习场所是我们的愿望。
2. 乙方原租赁学校西侧地期限未满，但考虑到甲方的实际需要，表示大力支持。
3. 经双方认真协商，同时考虑到乙方的损失情况，故此，双方经协商一致，达成解除土地租赁合同，合同如下：

第一条 用地合同解除是甲方根据发展需要提出来的。（乙方原租赁场地合同签订期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止）。

第二条 甲方一次性应补偿乙方基建投资额(人民币_____元整)的六成计人民币_____元，该款在合同生效后10天内付清。

第三条 甲方应一次性补偿乙方生产设备投资额(计人民币_____元)的三成计人民币_____元整。此款在合同生效后30天内付清。

第四条 乙方应按原合同规定缴交_____年上半年租金及一切规费，不得拖欠。

第五条 合同生效之日起，乙方原租赁场地上建筑物及其内外物品归甲方所有，甲方有权处理，乙方不得干涉。

第六条 根据《中华人民共和国合同法》规定，原甲、乙双方签订租赁用地合同解除。

第七条 生效条件

本合同自甲方的法定代表人或其授权代理人和乙方在本合同上签字并加盖公章之日起生效。

本合同一式_____份，具有相同法律效力。各方当事人各执_____份。

甲方(盖章)：_____

代表人(签字)：_____

_____年___月___日

签订地点：_____

解除房屋租赁合同通知函篇四

致：x公司

您好！

我司与贵司于 年 月 日签订了《房屋租赁合同》，承租贵司坐落于 _____ 房屋用于 _____。合同签订后，双方一直秉承着诚实守信的原则履行合同。同时，我司与贵司始终保持着友好的合作关系，真诚感谢贵司长期以来的支持与帮助。

因近期全国遭受了“新型冠状病毒”的肆虐蔓延，党中央、国务院和地方各级政府高度重视，纷纷启动重大突发公共卫生事件一级响应。由于疫情凶猛，我司客观上已无法正常开展生产经营且基本处于停滞状态，在疫情没有彻底消除之前，

生意将非常惨淡，员工工资急需支付，公司面临巨大的经营压力。

由于贵司所管理的商业楼宇处于封闭状态，至今仍未复工，我司无法恢复正常经营，对我司经营造成重大损失。基于“新型冠状病毒”疫情的不可抗力性，以及我方继续履约确实艰难，根据《民法总则》第一百八十条规定：“因不可抗力不能履行民事义务的，不承担民事责任。”又根据《民法典》第九十四条规定：“有下列情形之一的，当事人可以解除合同：（一）因不可抗力致使不能实现合同目的的。”故我司申请与贵司协商解除《房屋租赁合同》，不再支付下个月及之后的租金和管理费及其他相关费用，并要求退回全部保证金。

特此致函，静候佳音，万分感谢！

顺颂商祺

x公司

年 月 日

解除房屋租赁合同通知函篇五

东莞市x有限公司(贵公司)

鉴于贵公司存在：实际交付使用的商铺面积少于合同约定的面积、封锁商铺大门以及强行断电的违约和侵犯本人合法权益的行为，造成商铺无法经营经济损失巨大，现合同目已无法以实现。

本人特郑重通知贵司：

2、合同解除后三日内退还我方履约保证金109528元；

3、合同解除后三日内办理完毕商铺交接手续。

尽管与贵司已多次协商未果，但本人现仍本着和气生财、避免双方为讼所累的原则，愿与贵司就合同解除后的有关事宜进行协商处理，望贵司慎重考虑积极协商解决。否则，本人将保留采取相应的法律措施进一步追究，因贵司封锁商铺大门和强行断电等行为造本人经济损失的权利。

请三思！

承租人：

年 月 日