

# 2023年建筑门窗幕墙设计 散户门窗合同(汇总5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

## 建筑门窗幕墙设计篇一

卖方（乙方）：\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》《建筑法》等相关法律规定，甲乙双方在自愿、平等、公平、诚实信用的基础上，就建筑工程门窗（以下简称为货物）采购事宜协商订立本合同。

第一条 使用货物工程概况

6. 使用部位：\_\_\_\_\_。

第二条 货物的基本情况序号

货物名称

气密性

水密性

抗风压

保温性能

□k值)

总价款：大写： 小写：

货物质量执行\_\_\_\_\_标准。

包装标准：\_\_\_\_\_。

本合同签订后甲方增加采购量的，双方应当签订补充协议；未签订补充协议的，以甲方实际签收确认的货物数量为准，并按照本条约定的单价执行。

### 第三条 付款方式

1. 双方约定按以下第\_\_\_\_\_方式付款：

(1) 按月付款：

甲方于本合同签订之日起\_\_\_\_\_日内支付合同总价款\_\_\_\_\_ %计\_\_\_\_\_元的预付款，每月\_\_\_\_\_日前支付上月供货贷款的\_\_\_\_\_ %，本合同约定的货物全部供应完毕后\_\_\_\_\_日内甲方支付剩余贷款的\_\_\_\_\_ %，余款于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前付清。

(2) 按供货量付款：

甲方于本合同签订之日起\_\_\_\_\_日内支付合同总价款\_\_\_\_\_ %计\_\_\_\_\_元的预付款，乙方每供货达到\_\_\_\_\_后\_\_\_\_\_日内，甲方支付该批货物价款的\_\_\_\_\_ %，本合同约定的货物全部供应完毕后\_\_\_\_\_日内，甲方支付剩余贷款的\_\_\_\_\_ %，余款于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前付清。

(3) 其他方式：\_\_\_\_\_。

2. 甲方无正当理由超过约定的交（提）货最后时限\_\_\_\_\_日仍未通知乙方交付剩余货物的，应当在\_\_\_\_\_日内按实际签收确认的货物总量办理结算支付货款。

#### 第四条 交（提）货方式、时间和地点

1. 交（提）货方式：\_\_\_\_\_。

2. 交（提）货时间：\_\_\_\_\_。

3. 运输方式：\_\_\_\_\_。

4. 运输费用：\_\_\_\_\_。

5. 货物交接地点：\_\_\_\_\_。

6. 收货人：\_\_\_\_\_。

7. 甲方指定的货物签收人：姓名

身份证号

8. 其他约定：\_\_\_\_\_。

#### 第五条 货物的验收及检测

## 1. 乙方应当出具货物的合格证书、出厂检测报告

，出示具有法定资质的检测机构出具的检测报告原件并提供复印件；实行生产许可管理的，应当出示生产许可证；提供原材料质量检测报告，具体检测项目应当包

括：\_\_\_\_\_；进口货物还应当提供报关单等进口凭证。乙方未能提供上述资料的，甲方有权拒收。

2. 甲方应当在货物交接时对货物的品种、规格、尺寸、数量当场查验核实，并将验收情况在发货单上记录签字。对货物有异议的，甲方有权当场拒收。甲方也可在收到货物后\_\_\_\_\_日内向乙方提出书面异议，经双方核实确属乙方责任的，甲方有权退货。

3. 甲方有权要求从货物中封存样品并对每批货物进行质量复检。货物质量不符合约定技术质量要求的，甲方有权退货。

4. 双方对于封样以及复检的办法，按《住宅建设门窗应用规范》和《建筑节能工程施工质量验收规范》等有关规定执行。

## 5. 双方约定的复检检测鉴定机构

为\_\_\_\_\_，检测费用由甲方承担；但经检测质量不符合合同约定的，检测费用由乙方承担。

6. 甲方未在约定期限内提出书面异议或已对货物实际使用的，视为对货物的认可。

## 第六条 双方其他义务

### 1. 甲方义务

(1) 甲方应当提前\_\_\_\_\_日就送货的具体时间、地点及收货人等情况与乙方进行确认，并提供必要的协助。

(2) 甲方应当按照合同约定办理货款结算并支付货款。

(3) 甲方应当按照乙方提示的方法，对货物妥善保管、搬运、使用。因甲方原因导致货物损毁的，由甲方承担相应责任。

## 2. 乙方义务

(1) 乙方应当按照合同约定保质保量按时供货。

(2) 乙方应当对货物的保管及使用方法进行技术交底。

(3) 乙方应当明确告知配套使用产品的保质期限或有效期限。

## 第七条 违约责任

### 1. 甲方违约责任

(1) 甲方逾期付款的，应当每日按逾期付款的千分之\_\_\_\_\_向乙方支付违约金，且乙方有权暂停供货；逾期付款达到应付货款的\_\_\_\_\_%以上并超过\_\_\_\_\_日的，乙方有权解除合同。

(2) 甲方无正当理由拒绝收（提）货的，应当比照乙方逾期交货承担违约责任。

(3) 由于甲方原因导致货物交接地点或收货人错误的，甲方应当承担由此给乙方造成的损失，交货期限顺延。

(4) 甲方未按合同约定履行其他义务给乙方造成损失的，应当承担相应的赔偿责任。

### 2. 乙方违约责任

(1) 乙方逾期交货的，应当每日按逾期交货价款的千分之\_\_\_\_\_向甲方支付违约金；逾期交货超过\_\_\_\_\_日的，甲方有权解除合同。

(2) 乙方交货后被甲方依合同约定拒收或退货的，乙方应当承担逾期交货的违约责任。

(3) 乙方未按合同约定履行其他义务给甲方造成损失的，应当承担相应的赔偿责任。

## 第八条 合同的解除

1. 经双方协商一致，可以解除本合同。

2. 依法律规定或合同约定请求解除合同的一方，应当自解除事由发生之日起\_\_\_\_\_日内，以快递签收、公证送达等方式通知对方，否则丧失解除权。

## 第九条 通知与送达

1. 双方因履行本合同发出的通知、文件、资料，均按下列地址送达：

甲方：\_\_\_\_\_。

乙方：\_\_\_\_\_。

一方变更地址，应当及时书面通知对方，否则以原地址为准。

2. 以邮寄方式送达的，寄件人应当在邮寄详情单上注明文件名称及简要内容。

## 第十条 争议解决方式

本合同项下发生的争议，双方可以协商或向xx市建设工程物

资协会等部门申请调解解决；协商或调解不成的，按照下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

1. 向\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼；
2. 向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

### 第十一条 其他约定

1. 本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式\_\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。
2. 未尽事宜，经双方协商一致签订补充协议。
3. 双方应当在签订合同时出示各自的营业执照副本，并将复印件交付对方备案。如果合同签约人不是法定代表人，应当提交授权委托书。
4. 双方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应当及时向对方通报不能履行合同的理由，并在\_\_\_\_\_日内提供书面证明。
5. 其他事项：\_\_\_\_\_。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

### xx市建筑工程门窗采购合同补充协议

买方（甲方）：\_\_\_\_\_

卖方（乙方）：\_\_\_\_\_

经甲乙双方协商一致，现根据甲乙双方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_

月\_\_\_\_\_日签订的编号为\_\_\_\_\_□xx市建筑工程门窗采购合同》签订补充协议如下：

## 建筑门窗幕墙设计篇二

发包方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装承包合同条例》的有关规定，双方遵循平等自愿、公平公正和诚实信用的原则，结合本工程具体情况签订本合同，以致共同遵守执行。

### 一，工程概况

- 1、工程名称：景宁气象灾害监测预警中心迁建工程门窗工程
- 2、工程地点：景宁城北片区
- 3、承包内容：彩铝隔热断桥中空玻璃门窗制作安装
- 4、承包形式;包工包料

### 二，甲、乙双方工作

- 1、甲方做好工程前期工作，使施工场地具体施工条件，对工程进度、质量、工期进行检查。
- 2、甲方按合同约定支付工程款，乙方应保证工程进度。
- 3、乙方根据甲方的通知及时组织所需的人员、原材料等到达施工现场，服从甲方现场管理，(材料进场须提供材质证明及进行复检)。



4、乙方按现行国家行业相应规范、操作规程组织施工，接受甲方及监理方的监督，对出现的质量问题无条件返工，保证施工和工程质量。

### 三，图纸

甲乙双方约定图纸会审，并按甲方审定认可的图纸施工，图纸见附件。

### 四，工程量及工程价款

工程量以实际制作的门窗面积结算。门窗统一单价为420元/m<sup>2</sup>

### 五，工程款支付

甲乙双方自签订合同之日起，外框安装完毕后，甲方应支付总工程款的40%，内窗安装验收合格完毕甲方应支付总工程款的50%，乙方在窗边修饰撕条打扫卫生后甲方应支付总工程款5%，余款5%在一年保修期满后一次性付清。

### 六，开竣工日期、工程质量约定等

1、\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日竣工(其中外框安装根据甲方通知时间开始安装，工期为10天)。

2、开工日期以合同签字之日起计算，因甲方未按约定完成工作，影响工程进度，工期顺延；因现场不可抗拒自然灾害、停电等意外因素影响，工期顺延，如因乙方自己的原因则工期不顺延。

3、工程质量按国家《建筑装饰装修工程质量验收规范》标准施工，并按国家有关工程质量检验评定标准验收，乙方要严

格控制外墙窗周边的施工工艺，杜绝门窗周边渗水，（包括节能验收必须合格）。

4、工程完工后由乙方通知甲方，甲方应及时组织有关人员进行验收，乙方应出示有关资料交给甲方（其中工程验收时间根据工程总竣工验收时间确定）。如工程质量不合格，乙方应及时派人返工，返工费用均由乙方负责。

5、乙方必须服从甲方指挥，听从甲方安排。门窗材质采用：注胶断桥隔热型材，壁厚1.4mm(带纱窗)。门窗铝材颜色为深灰色(以甲方确认的小样为准)。所有五金配件采用国产优质合格产品，玻璃采用□6+12a+6白色中空钢化玻璃。以上所有材料均先送小样甲方认可后再制作及安装。乙方需要按报价表中所选用型材规格、五金、辅材进行制作安装，不得随意变更(乙方报价表作为合同附件)质保期为2年。

6、施工配合费及工程税金费用由甲方自行承担。其他如制作安装费、包装运输费、措施费、检测费、安全费、管理费、利润等均包含在综合单价内。

## 七，安全生产、文明施工

施工方应按安全技术操作规程施工，如发生一切安全事故，由乙方自行负责，费用自理。施工现场不乱堆乱放，保障施工现场的整洁。

## 八，违约责任

1、乙方违约不能按时完工，超过的工期按每超过一天罚款人民币20xx元以此类推。甲方从乙方工程款中扣除。由于不可抗力的原因或甲方原因造成工期延长，乙方不负任何责任。

2、因甲方原因造成停工面导致乙方的额外费用和损失，应由甲方承担全部责任和费用。

## 九， 保修、 争议等

本工程保质期2年， 保质期内非人为损坏的质量问题， 乙方无条件提供免费保修。 保质期满后的质量问题， 由乙方负责维修或更换， 仅收取材料费。 工程所有权和经营权不得转包， 如乙方转包， 甲方有权收回承包权。 合同发生争议， 可申请仲裁， 仲裁及诉讼费用由违约方承担。

十， 本合同应配合门窗设计方案中提供的一切技术要求及对窗型、 材质、 玻璃、 五金配件的质量要求， 进行制作及安装。

## 十一， 合同的生效和终止

本合同一式两份， 甲乙双方各执一份， 从签字盖章之日起生效， 到竣工结算付完工程款为止。 未尽之事宜， 另行签订补充协议， 具有与本合同同等的法律效力。

发包单位名称(盖章)： \_\_\_\_\_ 项目负责人： \_\_\_\_\_

承包单位名称(盖章)： \_\_\_\_\_ 法定代表人： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 建筑门窗幕墙设计篇三

单位名称： (乙方) \_\_\_\_\_

4、 工程时间\_\_\_\_\_天(因受风、 雨、 停电等不可抗拒因素影响工期顺延)

5、 工程单价： \_\_\_\_\_元， 预计工程量\_\_\_\_\_平， 工程总造价\_\_\_\_\_元(结算按照实际平数计算)

6、 安全施工： 乙方应安全施工， 如造成事故责任和因此发生

的费用，均由乙方承担，与甲方无关。

1、甲、乙双方签字后甲方支付乙方工程款\_\_\_\_\_元。

2、工程量完成至上框，甲方付乙方\_\_\_\_\_元。

3、工程量完成至上扇，甲方付乙方\_\_\_\_\_元。

4、安装结束后经甲方验收合格签字后，应支付工程总造价的\_\_\_\_\_元，剩余\_\_\_\_\_作为保修金，保修期满后无条件支付，保修期为\_\_年。

1、乙方按设计图纸施工。若设计变更通知设计单位，严格遵守国家有关施工规范施工。如不遵守施工规范，损失由乙方负责。

2、施工过程中，甲方提出变更原设计方案，更改部分的造价另签。

甲方(盖章)\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)\_\_\_\_\_

法人代表人：\_\_\_\_\_ 法人代表人：\_\_\_\_\_

## 建筑门窗幕墙设计篇四

甲方：

乙方：

为了维护学校的`校产安全，经学校领导班子研究，决定将男生宿舍损坏的门窗更换，由王进生老板负责维修。

### 一、工程项目

甲方的男、女生宿舍部分门、窗已损坏，需要更换，由乙方

负责维修。

## 二、相关事项

1、乙方包工包料，负责完成甲方的工程项目。

2、修建标准：铁门按原有规格的门更换成1.2毫米的铁门，窗按原来规格换成推拉的铝合金窗。

3、造价：

(1) 铁门按每平方米380元计算；

(2) 铝合金窗按每平方米270元计算。

4、工期□20xx年8月25日前完成。

5、工程结算及付款方式

本工程经甲方验收合格，甲方按决算金额向乙方一次性付款，但乙方要向甲方提供真实的发票，税款由乙方支付。

6、本合同一式两份，甲乙双方各一份。

甲方代表（签名）： 乙方：（签名）：

日期：

## 建筑门窗幕墙设计篇五

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

根据□xxx合同法□□xxx建筑法》有关规定，遵循平等、自愿、

公平、诚实信用原则，经双方协商签订本合同。

## 一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程范围： 塑钢门窗工程

二、承包方式：包工包料。

## 三、材料及技术要求

1、材料要求：

(1)依据甲方提供的施工图纸，由乙方承担该工程的制作、安装。

(2)塑钢窗型材为咖啡色80系列，钢材的厚度为, 玻璃为白色中空，厚度(5+12+5)选用复合胶条。

(3)乙方按上述材料要求提供样窗，经甲方监理验收确认后送检测部门检测，合格后方可施工，检测费用由乙方承担。

## 四、工期

甲方书面通知进场并具备安装条件之日起 日内大框安装完成，窗扇安装在甲方书面通知后 日内安装完成，不得影响甲方其他工程进度。

## 五、质保期及服务承诺

1、工程竣工验收前乙方负责半成品、成品保护。

2、工程质量保修1年，竣工验收1年内免费维修、免费更换非人为因素损坏的易损件。(1年以上不承担保修义务)。

## 六、价格及付款方式

1、价格：每平方米 元(不含任何费用)，工程总价以现场实测实量数据计算。

### 2、付款方式：

(1) 开工前甲方预付给乙方工程总价20%的首期款，乙方收到首期款之后方可开工。

(2) 大框安装完毕后7个工作日之内，甲方支付给乙方工程总价50%的二期款。

(3) 工程竣工验收合格7个工作日之内，甲方支付给乙方工程总价25%的三期款。

(4) 工程总价5%的尾款作为保修金，竣工验收合格一年后七日内全部付清。

## 七、安全施工

乙方应对进入施工现场的员工进行安全教育，遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，随时接受安全检查人员的监督检查。

## 八、双方责任

### 甲方责任：

1、负责向乙方交付设计图纸及有关技术资料一份，并在工程开工之前组织图纸会审核设计技术交底，并做好会审记录。

2、负责协调处理施工现场各单位之间的关系。

乙方责任：

1、按图纸施工，必须按甲方施工规范进行施工，确保工程质量，工程进度。

2、必须组织好文明施工，承担由于自身原因造成的安全事故责任，且承担相应的费用。

3、必须服从甲方的施工要求，每道工序按规范进行施工，同时必须接受甲方安检人员的检查监督，确保施工顺利进行。

九、违约责任

1、合同签订生效后，单方面解除或实际上不履行合同，违约方向守约方按总工程造价的20%支付违约金。

2、甲方不能按合同约定支付工程款，逾期超过7日以上的，按逾期天数每天支付总工程造价的千分之五违约金。

3、乙方不能按第四条约定时间完成大框安装或窗扇安装，按逾期天数每天支付总工程造价的千分之五违约金，甲方有权从应付工程款中扣除。

4、由乙方原因造成的工程质量出现不合格问题乙方无条件返工，承担经济损失。

5、乙方不能按约定履行保修义务，甲方有权委托第三方维修，乙方支付维修费用。

九、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式贰份，甲方执一份，乙方执一份，双方签字



盖章后生效。

发包方(甲方)： 法定代表人： 日期：

承包方(乙方)： 法定代表人： 日期：