

# 最新小区宣传栏内容 住宅小区绿化合同(通用5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 小区宣传栏内容篇一

住宅小区绿化是合理种植植物,以改善住宅小区的生态环境。那么住宅小区绿化合同怎么写呢?以下是在本站小编为大家整理的住宅小区绿化合同范文，感谢您的欣赏。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

甲方将\_\_\_\_\_绿化委托乙方承包养护(简称养护)，双方本着平等、互利、合作的原则协商达成如下合同条款。

### 一、一般条款

1、甲方将\_\_\_\_\_绿化共\_\_\_\_\_m<sup>2</sup>委托乙方养护。

2、合同期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。合同期满，双方可续约，但须提前一个月办妥有关手续。

3、委托方法为乙方整体承包方式。

### 二、绿化养护工作要求

绿化养护工作分为基本工作项目(简称基本工作)和定期工作项目(简称定期工作)两部分。基本工作是指一般地正常维护,即浇水、清理垃圾、防风防汛、补植和防人为损坏及零星病虫害防治、除杂草和修剪等;定期工作是指全面修剪整形、施肥、除杂草、松土和全面病虫害防治。

绿化养护工作要求及检查验收标准详见附件一。

### 三、双方责任和义务

#### 1、甲方责任

a□凡经园林专业技术人员鉴定确认与季节或立地条件不相适应的植物,在乙方接收养护前须作必要更换的,其费用由甲方负责□ b□全面监督、指导、检查、验收乙方工作。

c□在检查时如发现有不合格之处,应以“质量整改通知书”的形式书面通知乙方及时为乙方办理结算,按时支付当季应付费用。

#### 2、乙方责任

甲方的管理。

b□对甲方验收不合格之处,甲方应及时进行适当的整改□ c□负责对合同范围内绿地的主要观赏植物进行挂牌宣传,说明其品种原产地,生长特性及养护方法。

d□统一着装,佩戴工卡上岗。做到工完场清,文明作业□ e□每逢重大节日,乙方应根据甲方要求合理布置花坛、园林小品等,费用另计。

f□为保证管理到位,乙方应配备专职管理人员,做好日常养护记录,建立绿化养护技术档案。有紧急情况随叫随到。

## 四、结算及付款方式

### 1、费用计算方法：

a□绿化养护费按平均\_\_\_\_\_元/m<sup>2</sup>·年计算，绿化面积共\_\_\_\_\_m<sup>2</sup>□绿化养护承包总费用共计人民币\_\_\_\_\_元/年，季平均\_\_\_\_\_元。

b□更新、改造、非乙方责任补植按实际面积乘以单价结算□ c□逢重大节日，乙方根据甲方要求合理布置花坛、园林小品等的费用由甲方按实际支付。

### 2、付款方式

a□绿化养护费按季度(每3个月)平均支付。合同签订时甲方应支付首期费用，以后提前一个月支付下一季度的养护费用。

b□养护区域的绿化更新、改造、非乙方责任补植花卉树木，以及布置节日花坛、设置园林小品等应甲方要求新增项目，在确定造价后甲方应先预付60%用于购买必要的花卉植物和工程材料，其余40%在完工验收合格后1个月内一次性付清。

## 五、合同解除及违约责任

1、中途退约：甲乙双方无须提出任何理由，提前60天书面通知

对方即可解除合同。

2、若不提前通知对方，退约方应支付另一方2个月的养护费作为经济赔偿。

## 六、其它事项

- 1、甲方应根据乙方事先通知的作业计划，安排专门人员协调解决水电等配套工作。
- 2、如遇不可抗拒自然灾害(如强台风、冰雹等)造成重大损失由甲乙双方商议解决补救办法，费用由甲方承担。
- 3、由乙方工作失误造成的一切损失由乙方自负。
- 4、本合同未尽事宜，经双方协商同意，签订补充协议作合同附件，与本合同具有同等效力。
- 5、本合同一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。
- 6、本合同自签字盖章之日起生效。

甲方： 乙方：

甲方代表： 乙方代表：

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

建设单位：（以下简称甲方）

施工单位：（以下简称乙方）

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，为明确双方责任、权利、义务关系，经双方协商一致，特订立如下合同条款，以资共同遵守。

## 第一条 工程概况

1、工程项目名称：

2、工程项目地点：

3、工程内容：照明等所有图纸包含及甲方指定内容。

4、工程预算总投资： 人民币： （以甲方审核的预算为准）

## 第二条 工程进度与验收

1、根据双方约定，乙方先进行样板房的绿化工程。乙方于 年 月 日进场施工，乙方进度依据甲方场地情况尽快实施，竣工日期定为 年 月 日，并提供绿化验收证明，乙方在施工期内不得以任何理由推迟工期。

2、本工程质量验收与等级统一按市园林局二级绿地有关标准设计要求及图纸要求进行，道路工程按国家及上海市有关标准验收。

## 第三条 工程结算与付款方法

1、本工程合同造价结算，绿化按93园林定额，道路基层、园林小品、地面铺装按93土建定额，水、电按93安装定额，四类取费，黑色马路按市政定额，其余地材按上海市定额站20xx年10、11月造价信息的平均价，主要材料、苗木价格按合同附件所列单价，苗木数量以图纸所示、设计变更及现场清点为准，乙方不得随意施工。土方按合同附件中乙方所报价格，不再计取其他费率，进出土方总量以现场甲方核定为准，以签证形式发生，税金另取。

2、工程验收合格后，乙方应在三十天内提出竣工结算，甲方在接到结算书后及竣工资料及时报有关审计部门进行审计，审计期贰个月。甲、乙双方按相关规定承担各自的审计费用。

3、工程款支付方式：本协议生效乙方进场后支付暂定总价的20%，乙方完成绿化、铺地、景观照明等所有工程量后，甲方支付乙方暂定造价的40%，审计结束后一周内支付乙方至结算总价的80%，剩余20%工程质保金在保修期满后结清。

4、付款形式为支票。

#### 第四条：双方职责

##### 甲方职责：

- 1、甲方应在开工前向乙方提供施工图纸六套，同时向乙方做好技术交底工作。
- 2、甲方应在乙方施工前，根据乙方要求迁移和拆除施工范围内重大障碍物，并协调好现场各施工队之间的配合。
- 3、根据乙方要求，提供施工用水源、电源，由乙方接表以便计量。
- 4、甲方按乙方工程进度及时提供甲供材料。
- 5、甲方如需变更或修改设计方案，须出变更通知书，双方及时办妥图纸、手续，由于变更产生的工程费增加部分，按定额由甲方签证后结算。 乙方职责：

- 1、根据甲方要求，乙方须按质、按量、按期完成，因质量不符合要求而造成的经济损失，由乙方承担。
- 2、乙方在施工中应严格按施工安全操作规范进行施工，如发生伤亡事故，由乙方自行负责。
- 3、乙方保证苗木成活率100%，并符合苗木清单中所示的规格，竣工验收后养护壹年，乙方不再收取任何费用。
- 4、园林土建工程中的隐蔽工程，乙方必须提前向甲方提出通知，经甲、乙双方到现场验收后，方可进行下一道工序施工，如乙方不经甲方检查即进行下一道工序施工，甲方有权提出拆除检查，由此造成的损失由乙方负责。（此处所指“甲方”亦可是甲方委托的监理）

- 5、凡因不符合验收标准造成的返工，以及竣工验收交付后保修期内发生的确因施工原因造成的问题，由乙方负责返修并承担其费用。
- 6、绿化苗木进场后，须经甲方检验确认后方可种植，否则一切后果乙方负责。
- 7、乙方在施工期内，食宿自理，甲方如有条件可提供方便。
- 8、乙方负责办理该工程前期及后期的有关手续，费用自理，甲方予以配合。乙方负责所涉及的道路环境卫生和道路修复。
- 9、乙方应就本工程建立项目部，项目经理须常驻施工现场处理协调有关事务，并且安排专职技术人员协调设计与施工的关系，不能胜任本职工作的管理人员及技术工人，甲方有权要求乙方更换。
- 10、乙方在正式施工前(不含土方工程)一周，向甲方提供施工预算及施工组织设计。乙方负责竣工资料的编制，并在工程竣工后审计以前提交给甲方。
- 11、乙方进入现场的苗木、材料的规格、数量，先前必须核实清楚，不得多进，多进的以及不合规格的苗木、材料必须在规定的时间内运出现场。
- 12、做好竣工资料的编制，在审计前的竣工资料(1份原件，1份复印件)及竣工图(3套原件)提交甲方，并需得到甲方验收通过(以书面意见为准)，否则甲方有权扣除工程款内相应的竣工图编制费用，并不承担由此造成审计工作拖延的后果。
- 13、乙方在施工中应充分注意所有的地下管线、各类检修，如有损坏，无条件承担一切责任。
- 14、乙方对所有道路井盖标高负责，并不计调整费用。

15、施工用电和用水应每月按实际发生费用向供电所及水厂缴纳。

甲方： 乙方：

法人代表： 法人代表：

或委托人： 或委托人：

地 址： 地 址：

开户银行帐号： 开户银行帐号：

签订日期： 年 月 日

甲方： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

甲方将\_\_\_\_\_绿化委托乙方承包养护(简称养护)，双方本着平等、互利、合作的原则协商达成如下合同条款。

## 一、一般条款

1、甲方将\_\_\_\_\_绿化共\_\_\_\_\_平方米委托乙方养护。

2、合同期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。合同期满，双方可续约，但须提前一个月办妥有关手续。

3、委托方法为乙方整体承包方式。

## 二、绿化养护工作要求

绿化养护工作分为基本工作项目(简称基本工作)和定期工作



项目(简称定期工作)两部分。基本工作是指一般地正常维护,即浇水、清理垃圾、防风防汛、补植和防人为损坏及零星病虫害防治、除杂草和修剪等;定期工作是指全面修剪整形、施肥、除杂草、松土和全面病虫害防治。

绿化养护工作要求及检查验收标准详见附件一。

### 三、双方责任和义务

#### 1、甲方责任

a□凡经园林专业技术人员鉴定确认与季节或立地条件不相适应的植物,在乙方接收养护前须作必要更换的,其费用由甲方负责。

b□全面监督、指导、检查、验收乙方工作。

c□在检查时如发现有不合格之处,应以“质量整改通知书”的形式书面通知乙方。

d□及时为乙方办理结算,按时支付当季应付费用。

#### 2、乙方责任

a□认真按合同标准养护管理,遵守甲方的各项规章制度,服从甲方的管理。

b□对甲方验收不合格之处,甲方应及时进行适当的整改。

c□负责对合同范围内绿地的主要观赏植物进行挂牌宣传,说明其品种原产地,生长特性及养护方法。

d□统一着装,佩戴工卡上岗。做到工完场清,文明作业。

e□每逢重大节日，乙方应根据甲方要求合理布置花坛、园林小品等，费用另计。

f□为保证管理到位，乙方应配备专职管理人员，做好日常养护记录，建立绿化养护技术档案。有紧急情况随叫随到。

#### 四、结算及付款方式

##### 1、费用计算方法：

a□绿化养护费按平均\_\_\_\_\_元/平方米年计算，绿化面积共\_\_\_\_\_m<sup>2</sup>□绿化养护承包总费用共计人民币\_\_\_\_\_元/年，季平均\_\_\_\_\_元。

b□更新、改造、非乙方责任补植按实际面积乘以单价结算。

c□逢重大节日，乙方根据甲方要求合理布置花坛、园林小品等的费用由甲方按实际支付。

##### 2、付款方式

a□绿化养护费按季度(每3个月)平均支付。合同签订时甲方应支付首期费用，以后提前一个月支付下一季度的养护费用。

b□养护区域的绿化更新、改造、非乙方责任补植花卉树木，以及布置节日花坛、设置园林小品等应甲方要求新增项目，在确定造价后甲方应先预付60%用于购买必要的花卉植物和工程材料，其余40%在完工验收合格后1个月内一次性付清。

#### 五、合同解除及违约责任

1、中途退约：甲乙双方无须提出任何理由，提前60天书面通知对方即可解除合同。

2、若不提前通知对方，退约方应支付另一方2个月的养护费作为经济赔偿。

## 六、其它事项

1、甲方应根据乙方事先通知的作业计划，安排专门人员协调解决水电等配套工作。

2、如遇不可抗拒自然灾害(如强台风、冰雹等)造成重大损失由甲乙双方商议解决补救办法，费用由甲方承担。

3、由乙方工作失误造成的一切损失由乙方自负。

4、本合同未尽事宜，经双方协商同意，签订补充协议作合同附件，与本合同具有同等效力。

5、本合同一式四份(正副本各两份)，双方各执两份(正、副本各一份)，具有同等法律效力。

6、本合同自签字盖章之日起生效。

7、附件一：《绿化养护工作要求及检查验收标准》

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

甲方代表：\_\_\_\_\_乙方代表：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 小区宣传栏内容篇二

出租方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，计\_\_\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初\_\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交\_\_\_\_\_元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，自双方签字之日起生效。

## 小区宣传栏内容篇三

新的一年，为实现新街公司长远发展，现结合新街公司和我部门的实际情况，我们物业部2\_\_年工作的重点，着力于物业部各项工作的落实，并在原来物业部工作的基础上，不断提高服务质量，主动配合其他兄弟部门完成各项维修任务，特拟定工作计划如下：

### 一、人员安排

德化新街是一条地下商业步行街，根据目前新街公司的运作模式及岗位管理的需求，物业部人员维持目前的的人数外，继续招聘电梯工2名，瓦工1名，空调工1名。（分工附表）保证水电系统、电梯系统及公共设施的正常运行。为保证应急事件得以及时有效的处理，在现有人员编制中，夜间实行备勤制度。

### 二、工作安排

（1）加强物业部的服务意识。目前在服务上，物业部需进一步提高服务水平，特别是在方式、质量及工作标准上，更需进一步提高。本部门将定期和不定期的开展服务意识和方式的培训，提高部门人员的服务质量、服务效率、工作标准。

（2）完善制度，明确责任，保障部门良性运作。为发挥物业部作为物业和商家之间发展的良好沟通关系的纽带作用，针对服务的心态，完善和改进工作制度，从而更适合目前工作的开展。从设备管理和人员编排完善制度，真正实现工作有

章可循，规范工作。通过落实制度，明确责任，保证了部门工作的良性开展。

(3) 加强设备的监管、加强成本意识。物业部负责所有的设施设备的维护管理，直接关系到物业成本的控制。熟悉设备运行、性能，保证设备的正常运行，按照规范操作，操作是监管的重力区，物业部将按照相关工作的需要进行落实，做到有设备，有维护，有成效；并将设施设备维护侧重点规划到具体个人。

(4) 开展培训，强化学习，提高技能水平。就目前物业部服务的范围，相对于同类商场还比较有限，特别是局限于自身知识的结构，为进一步提高工作技能，计划采取“走出去请进来”的工作思路，即派优秀员工外出考察学习，聘请专家前来培训指导，并结合实际开展理论学习，取长补短，提高整体队伍的服务水平。

(5) 针对设施设备维护保养的特点，拟定相应的维护保养计划，将工作目标细化。变配电、电梯、中央空调等大型设备按时按量、责任到人。

### 三、做好能源控制管理

能耗成本通常占物业公司日常成本的很大比例，节能降耗是提高公司效益的有效手段。能源管理的关键是：

(1) 提高所有员工的节能意识。根据商场温度的变化适时开关中央空调，制定开关时间等

(2) 制定必要的规章制度。比如物料二次回收利用制度

(3) 采取必要的技术措施，比如商场内广告灯箱和公共区域照明设施设备的改造，根据季节及时调节开关灯的时间，将能耗降到最低。

(4) 在设备运行和维修成本上进行内部考核控制，避免和减少不必要的浪费。

(5) 每月定时抄水电表并进行汇总，做好节能降耗的工作。

#### 四、预防性维修

(1) 预防性维修：所有设施设备均制定维护保养和检修计划，按既定的时间、项目和流程实施预防性检修。

(2) 日常报修处理：设施、设备的日常使用过程中发现的故障以报修单的形式采取维修措施。

(3) 日常巡查：物业部各值班人员在当班时对责任范围内的设备、设施进行一至两次的巡查，发现故障和异常及时处理。

#### 五、健全设备、设施档案，做好维修工作检查记录。

为保证设备、设施原始资料的完整性和连续性，在现有基础上进一步完善部门档案管理。做好设施设备资料的收集跟进工作。

#### 六、设施设备计划维保工作：

(1) 严格执行定期巡视检查制度，发现问题及时处理，每日巡检不少于1次。

(2) 根据季节不同安排定期检查，特别是汛期，加强排水系统巡视检查力度确保安全。

#### 七、费用计划（附表）

我们工程部将通过开展以上工作，展现我们公司的服务形象，为商家提供更为优质贴心的服务，为公司今后的发展创造更好的条件。

## 小区宣传栏内容篇四

小区的环境是很重要的，下面小编整理了小区环境调查报告模板，欢迎阅读！

近年来，县住房和城乡建设局始终坚持优化环境作为促进城镇面貌“三年上水平”的一条主线，以行风带政风，以政风促落实，加压力、增措施、强信心，团结一致，奋力争先，在提升县城聚集能力、辐射带动力和人口承载力方面狠下功夫，在短短的几年里，逐步构建起“9纵8横”城市框架，县城面积由5.4平方公里迅速扩大到30平方公里，城市道路总里程69公里，给排水管道137公里，住宅小区18个建筑面积逾100万平方米以上，污水处理厂的建成投用，填补了我县污水处理能力“零”突破，城市化率由23%提高到38%，加快形成我县城经济社会一体化新格局，初步建立起宜居宜业“邢台卫星名城、任城新区”。

为实现项目建设的快速推进，进一步提高工作效率，针对部分审批项目涉及科室多、运行时间长等问题，该局采取“并联审批”和“一审一核”制度，一口受理，抄告相关。对重大项目的审批，实行联动，确保在最短的时间内办结。同时，把窗口工作职责及审批服务事项公之于众，以方便群众查询、监督。各窗口审批即时办结件占审批件的比例不得低于20%，做到即办事项不过夜，承诺事项不过期，充分发挥窗口作用，能即时办结的即时办结，需要到现场勘查、论证的，尽量缩短审批时限，方便办事群众。以往，一个工程项目审批从招投标、施工许可审批到竣工备案，开发商需要到4个科室，现在全部集中到一个窗口，即可办结全部审批和备案手续。

该局树立“窗口就是投资环境”和“内树部门形象、外树政府形象”的工作理念，通过服务前移，领办、帮办、代办使投资商、施工企业等办理前置手续由平均30个工作日缩短为1日。对办理工程招标、施工合同、质监、安监等四项备案由3个工作日



改为现场即办，施工许可由15日也改为现场受理、现场即办。广州(邢台)圣丰商品混凝土有限公司搅拌站项目为我县重点招商引资项目，工程投资5000万元，年生产能力200万立方米商品混凝土，年利税超百万元以上。项目在入驻时期，相关手续该局仅用了半小时办理完毕。据统计，建设局窗口成立以来接受群众咨询400多人次，按时办结率100%。

人人关系环境，事事关系形象。近年来，该局在解决群众反映问题上，以窗口标准化建设为载体，建立了一系列便民服务机制。为高效能地服务于企业，该局依据建筑法和招标投标法等法规，对现有的行政审批和管理事项进行缜密梳理，对确需保留的事项，进行了调整和并，简化办事程序，进一步完善了《行政审批服务中心工作人员行为规范》《房地产服务流程示意图》等管理制度，并根据项目规模及服务对象的要求，推行一般事项直接办理制，特殊事项承诺办理制，重大事项联合办理制，上报事项专责办理制，控制事项明确答复办理制的五办理制，倍受群众欢迎，再次投诉率为零。

运行机制抓创新，服务效能再提高。按照省建设厅关于提高行政效能若干规定要求，严格遵守房地产开发审批收费项目、收费标准、办理时限三条红线，严格落实并联审批、限时办结、一站式收费、全程代理服务、全程政务信息公开五项制度和审批申请材料及补正内容一次性告知制度，加大对申请材料的审查频率、缩短审查间隔，实行一个公章对外、一站式审批程序，形成了完备的制度管理体系。此外，在大力改进工作效能的基础上，该局建立了股长述廉述职报告制度。评议和述职涉及职能工作、任务落实、作风建设、服务态度、室内卫生、精神面貌等多方面内容，评作风、评奉献、述能力、述进度，让全体干部时刻绷紧作风建设这根弦，形成争荣誉、讲奉献、团结向上、想事和干事的良好局面，营造了门好进、脸好看、话好听、事好办的和谐氛围，树立了清正廉洁、务实高效、热情周到、耐心服务的建设形象。

中心围绕窗口转，窗口围着项目转。为让更多的项目落户任

县，该局开展了 服务无缺位 活动，各岗位配置实行ab角制，各窗口组织全体人员进行岗位交叉练兵，确保窗口服务不断层。一是审批通报。对项目的申报审批采取科室集中会审，确认有关情况，实现审批与监管的对接，形成了审批监管相结合，监管促审批，审批促发展，相互促进，相互提升的快捷高效工作局面。二是强化监管。全面落实行政审批后的职责和责任，加强对工程的监督检查，将工程质量强制性规范标准落到实处，构建起各司其职、相互协调，监管衔接的工作格局。三是跟踪服务。采取上门服务、跟踪服务、预约服务等多种服务方法，打破八小时服务时限和节假日的局限，拓展服务项目，改变由浅层次服务向市场准入主体、招标投标、资质升级、项目申报、竣工验收等方面的服务发展，对于需要跑市进厅的项目，积极协助跑办，最大限度减少企业办理环节。

政务公开转作风，群众拥护快发展。在出台《廉政风险监控管理考核和奖惩机制》的基础上，对审批项目实行公开审批依据、公开审批程序、公开审批条件、公开审批时限、公开收费标准 五公开 ，有效避免了人为化随意性审批，真正把政策交给了群众，提高了透明度，方便了办事群众。不仅如此，该局不断提高群众知情权，从明确内容、群众关心、丰富形式、健全制度、强化监督五方面入手，大力推进工作公示建设，就群众关心的城市发展方向、基础设施建设、拆违拆迁等热点、焦点予以公布，对重点工程、形象进度、施工要求向广大群众公开，让群众所关心的工程建设进展情况一目了然。通过公开各项政策，让广大群众及时了解城市发展现状，对各项工程的实施，积极配合，受到群众的普遍欢迎和好评。

实践证明，过硬的作风、一流的环境是实现城市跨越式发展的根本保障。

把优化环境的着眼点放在强化干部的责任意识上。一是组织保障。成立优化环境领导小组，一把手负总责，全体班子成

员共同参与，共同研究方案抓谋划，共同制定措施抓落实，形成了主要领导亲自抓、分管领导具体抓、各科室分工配合、参建单位上下联动的组织领导体系，使优化环境切实做到了年初有计划、有部署，年终有总结、有落实。二是思想保障。即一查群众反映的问题是否得到及时解决，看党员干部为民服务意识是否增强；二查执法形象，看执法人员在行政过程中行为是否规范；三查思想作风，看干部职工廉洁自律意识是否树得牢固。通过三查三看，统一了思想，改进了作风，形成了合力，收到了效果。三是制度保障。建立一系列加强和改进作风建设的若干规定，将作风建设纳入年度考核目标，采取发表电视讲话、街头宣传、公示公开、邀请社会各界人士和发放《征求意见书》等形式面对面征求意见征求意见，形成人人是环境，个个是形象的局面。

把优化环境的切入点放在自身问题的查找上。在查找问题过程中，不遮掩、不护短，敢于拿起批评与自我批评的武器，紧紧抓住与人民群众联系最密切，群众最关注的热点问题，有针对性、扎扎实实地开展自查自纠。通过走访社会、企业、群众，征求意见和建议，制定整改措施，确保立党为公、勤政为民的工作理念。应完善学习制度，把优化环境与全县经济工作紧密结合起来，把优化环境与创先争优活动紧密结合起来，把优化环境与学习张云泉先进事迹紧密结合起来，进一步增强干部队伍服务经济意识，爱岗敬业意识，服务城建发展意识。要进一步完善办事承诺制度，树立 岗位就是投资环境 和 内树部门形象、外树政府形象 的工作理念，对一些社面影响广、群众关心的重点、难点和热点问题，要采取重点扶持、重点督促，努力将其建成示范工程，以示范工程带动整体工作，扩大群众影响力，树立在群众中的新形象。

把优化环境的落脚点放在促进城建工作和群众满意上。以创先争优活动为契机，牢牢把握事前、事中、事后三个环节，立足防范，健全完善监督制约机制，大力开展 亲民、为民活动，从维护群众利益出发，组织党员干部深入企业、群众，面向基层、面向群众，及时了解掌握广大群众想什么，盼什

么，城建工作应该做什么，把群众拥护不拥护 赞成不赞成 高兴不高兴 答应不答应 作为工作的出发点和落脚点，始终围绕群众反映的热点难点问题开展工作，真正把情为民所系、利为民所谋 落到实处。

## 小区宣传栏内容篇五

承租方（乙方）\_\_\_\_\_身份证号码\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

甲方将自有的坐落在\_\_\_\_市\_\_\_\_街\_\_\_\_巷\_\_\_\_号\_\_\_\_（小区）\_\_\_\_栋\_\_\_\_单元\_\_\_\_楼\_\_\_\_号的房屋\_\_\_\_间（套），建筑面积\_\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_\_平方米，类型\_\_\_\_出租给乙方作\_\_\_\_使用。装修及设备情况：\_\_\_\_\_。

租赁期共\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；
2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 拖欠租金\_\_\_\_个月或空置\_\_\_\_月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

甲乙双方议定月租金\_\_\_元，交纳方式为\_\_\_支付，计人民币（大写）\_\_\_\_\_元（元）。由乙方在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。以后每个\_\_\_月付款一次，应在付款期末前\_\_\_天支付。

甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通（户内上水、下水、照明电）和门窗好，以保障乙方安全正常使用。乙方应当积极配合。

2. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水、电气、收视、电话、卫生及物管等费用。乙方的民事纠纷均自行负责。水、电、气底数各是：水\_\_\_吨，电\_\_\_度，气\_\_\_方。

甲方收乙方押金\_\_\_元，乙方退房时，结清水、电、气费，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金\_\_\_元。

1. 甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿\_\_\_元。

2. 租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方\_\_\_元。

3. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的\_\_\_%，以天数计算向甲方交付违约金。

4. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的\_\_\_%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

5. 本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，

按约定租金的\_\_\_%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向人民法院起诉。

1. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ □

2. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ □

本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

本合同一式2份，甲乙双方各执1份。从签字之日起生效，到期自动作废。