

最新房屋买卖协议简单协议书 简单房屋 买卖协议(通用8篇)

环保可以降低污染物排放，减少空气和水资源的污染，保护人类健康。生活中常见的环保小窍门有哪些？我们可以分享一些实用的环保生活技巧。以下是一些环保组织的总结报告，可以帮助我们了解当前环保工作的情况和趋势。

房屋买卖协议简单协议书篇一

卖方（以下简称甲方）：身份证号： 买方（以下简称乙方）：身份证号：

现在平等、自愿的基础上，经协商达成一致，甲方将自己占有、使用的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下协议书条款：

一、转让房屋基本情况：该房位于，建筑面积为平方米（包括卧室间、客厅间、卫生间间、厨房间、阳台间）。

二、转让价格：双方商定该房屋转让价格为（人民币）万元，大写（人民币）万元整。

三、付款方式：双方一致同意购房款由乙方分次支付给甲方。
1. 乙方向甲方预先支付购房定金（人民币）万元，大写（人民币）万元整。
2. 甲方于年月日前将所持与开发商签订的买卖合同（协议）、收款收据更名为并签字、盖手印，完成更名后在交给乙方的同时，乙方向甲方支付购房款（人民币）万元，大写（人民币）万元整。
3. 双方同意同去开发商办公室将原合同、收款收据更名为，甲方签字、盖手印确认；乙方与开发商重签合同、重开收款收据；完成上述手续后，乙方向甲方结清余款共（人民币）万元，大写（人民币）万元整。
4. 甲方在收款时应向乙方出具收据或收条。

四、房屋交付：甲方应于乙方完成第二次支付之日起，将上述房屋钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本协议约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

五、甲方的承诺保证：1. 甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，保证在交易时该房屋没有产权纠纷，转让该房屋不存在法律上的障碍。2. 甲方保证其丈夫、儿女和其他享有继承权的人对该房屋不主张继承权、共同所有权和其他权利。3. 甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，否则一切后果全部由甲方承担。

六、本协议书未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本协议书具有同等法律效力。

七、本协议书除协议条款和法律规定以外，若变更或解除协议内容必须经双方协商一致，若一方擅自变更或解除协议造成经济损失的，由责任方负全部责任。

八、本协议书一式三份，甲、乙双方各执一份，见证方存档一份，协议书从双方签字之日起生效。

甲方： 乙方： 见证方：

签订日期： 年月日

甲、乙双方身份证复印件

1. 甲方： 身份证复印件 身份证复印件粘贴处（正、反面）

2. 乙方： 身份证复印件

房屋买卖协议简单协议书篇二

出卖人：_____（以下简称甲方）

买受人：_____（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋买卖事项经过多次协商，一致同意订立协议条款如下，以资共同遵守。

一、甲方愿将自有坐落_____市_____路_____号房屋_____间，建筑面积_____平方米售卖给乙方。

二、甲方出售给乙方的房屋东至_____，南至_____，西至_____，北至_____（附四至平面图一张）。其房屋包括阳台、走道、楼梯、卫生间、灶间及其他设备。

三、上列房屋包括附属设备，双方议定房屋价款人民币万元，由甲方售卖给乙方。

四、房屋价款乙方分三期付给甲方。第一期，在双方签订买卖合同之日，付人民币_____万元；第二期在交付房屋之日，付人民币_____万元；第三期，在房屋产权批准过户登记之日付清。每期付款，甲方收到后出具收据。

五、甲方应自本协议签订日起_____天内将房屋腾空，连同原房屋所有权等有关证件，点交乙方，由乙方出具收到凭证。

六、在办理房屋产权移转过户登记时，甲方应出具申请房屋产权移转给乙方的书面报告。如需要甲方出面处理的，不论何时，甲方应予协助。如因甲方的延误，致影响产权过户登

记，因而遭受的损失，由甲方负赔偿责任。

七、本协议签订前，该房屋如有应缴纳的一切捐税、费用，概由甲方负责。本协议发生的过户登记费、契税、估价费、印花税由乙方负担。其他税费按有关法律规定，各自承担。

八、甲方如不按协议规定的日期交付房屋，每逾期1天按房价的总额3‰计算违约金给与乙方。逾期超过3个月时，乙方得解除本协议。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿所付房价款同额的赔偿金给乙方。

九、乙方全部或部分不履行本协议第四条规定的日期给付房价款时，其逾期部分，乙方应加付按日5‰计算的违约金给与甲方。逾期超过3个月时，甲方得解除本协议。解约时，乙方已付的房价款作为赔偿金归甲方所有。

十、甲方保证其出卖给乙方的房屋，产权清楚，绝无其他项权利设定或其他纠纷。乙方买受后，如该房屋产权有纠葛，致影响乙方权利的行使，概由甲方负责清理，并赔偿乙方损失。

十一、交屋时，乙方发现房屋构造或设备与协议约定的不符，经鉴定属实，甲方应于1个月内予以修理，如逾期不修理，乙方得自行修理，费用在房价款中扣除。如修理仍达不到协议约定的要求，乙方得解除协议，解约时，甲方除返还全部房价款后，并按本协议第八条规定承担违约责任。

十二、房屋所占用的土地（包括庭院围墙等）所有权属于国家。乙方取得上开房屋占有相应比例的土地使用权，并依照国家法律的规定缴纳土地使用权及其他有关费用。

十三、本协议的附件与协议有同等效力。

十四、本协议一式4份，甲乙双方各执1份，另2份分别送交房产

和土地管理机关办理产权过户登记手续。

甲方：（签章）_____

乙方：（签章）_____

_____年_____月_____日

房屋买卖协议简单协议书篇三

卖方(以下简称甲方)： 买方(以下简称乙方)： 居民身份证号
码： 居民身份证号码： 地址： 地址：

联系方式： 联系方式：

依据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿的原则，就房屋买卖事项，经协商一致，达成如下协议：

第一条房屋的基本情况

现甲方自愿将合法拥有的坐落在阿荣旗小区号楼单元楼(层)室的房屋卖给乙方，并将使用权同时转让给乙方。乙方自愿购买该房屋，该房屋建筑面积为平方米。

第二条价格

双方议定上述房屋总价款为人民币大写：拾万仟佰拾元整，即人民币小写元。

第三条付款方式及期限

乙方应在本合同生效之日起30日内，向甲方分期支付清购房款。

第四条交付期限

甲方应于收到全额购房款之日起5日内，将该房屋交付给乙方。

第五条乙方逾期付款的违约责任

乙方未按本合同规定付款，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，并向甲方支付购房款10%违约金。

第六条甲方逾期交付房屋的违约责任

甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价总款10%向甲方索赔违约金，合同继续履行。

第七条关于合法、权属的约定

甲方保证该房产合法、权属清楚，并已经取得共有人的一致同意。合同生效后，房屋的所有权等全部归乙方所有。

第八条办理房产证手续所产生的的一切税费由乙方承担

第九条本合同经甲、乙双方签字之日起生效。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

房屋买卖协议简单协议书篇四

甲方：(买方)_____

乙方：(卖方)_____

签订地点：_____

二、甲方须向乙方提交_____平方米的购房计划。

三、房屋交付日期：_____年_____月_____日。

四、双方协商房屋单价一次包定。

五、乙方代收煤气管道费每户_____元，电视天线费每户_____元。

六、预购付款结算办法

1. 签订协议时，甲方必须向乙方交纳购房定金。甲方不履行协议，无权请求返还定金。乙方不履行协议，应当双倍返还甲方定金。协议履行完定金可抵作购房价款。

2. 自签订协议后，甲方应在10日内预付第一次购房价款。工程主体完工后预付第二次购房价款。工程竣工移交时结清购房价款。

甲方逾期付款，按中国人民银行有关延期付款的规定向乙方偿付逾期滞纳金。

七、乙方如因计划、设计变更等原因不能履行协议，应提前通知甲方，经双方协商可另行安排房屋，甲方亦可解除协议。乙方在___日内返还预收房款，不计利息。

八、本协议自双方单位盖章、法定代表人签章、工商行政管理机关鉴证后正式生效，至乙方给甲方钥匙之日起失效。

九、从交付房屋钥匙之日起，在十二个月内发现因施工质量影响生产、生活的，由乙方在限期内负责维修。

十一、如需提供担保，另立协议担保书，作为本协议附件。

十三、本协议正本二份，副本_____份。

单位名称(章)：_____ 单位名称(章)：_____

鉴(公)证意见：_____

鉴(公)证机关(章)：_____

经办人：_____

房屋买卖协议简单协议书篇五

乙方(买方)：_____身份证号：_____

根据平等互利、协商一致的原则，甲、乙双方自愿订立本协议，共同遵照执行。

一、甲方自愿将位于售给乙方，乙方对甲方所出售房屋做了充分了解，自愿购买该房。

二、该房成交价为人民币_____元整(小写：_____元整)，一次性付清。

三、乙方付清购房款后，甲方正式将房屋交付乙方。

四、建筑面积：_____平方米。

五、乙方购买甲方房屋，由甲方提供过户的相关证件并帮助乙方将土地使用证、房产证过户到乙方名上，一切费用均由方承担。

六、甲方应保证房屋在协议签订之前不拖欠任何费用，并且房屋不得有损坏，否则甲方须负责修复。

七、本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议。补充协议和本合同具有同等法律效力。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。自签定之日起生效。

甲方：_____（签名盖章）

乙方：_____（签名盖章）

____年____月____日____年____月____日

房屋买卖协议简单协议书篇六

乙方(买方)：_____

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在市区路号楼单元室(建筑面积 平方米，储藏室平方米，产权证号)房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方(附房产证复印件及该房产位置图)。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为;即人民币小写元。

三、乙方在签订本合同时，支付定金三十万元整，即小写300000元。

四、乙方支付定金之日起2个月内，向甲方支付首付款(定金从中扣除)，首付款之外的'款项通过银行住房按揭方式交付(有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理)。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权(已交纳土地出让金)。

六、办理房产证手续所产生的有关税费由甲方承担。

七、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

八、甲方应在1个月前将该房产交付乙方；届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用；无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

九、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付五十万元的违约金；一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付五十元罚金，逾期30日视为毁约；如因政府及银行规定，本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除，不适用本条款。

十、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

十一、附加条款：

1、转让过后，甲方不得以任何借口干涉乙方对房屋的修改。

甲方(签名并盖章)：_____

乙方(签名并盖章)：_____

_____年____月____日

房屋买卖协议简单协议书篇七

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双

方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在_____市_____区_____拥有的房产住宅，建筑面积为_____平方米。（详见土地房屋权证第_____号）。

第二条上述房产的交易价格为：单价：人民币_____元/平方米，总价：人民币_____元整（大写：_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整）。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。

第三条付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款（含定金）人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整申请银行按揭（如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方），并于银行放款当日付给甲方。

人民币_____元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全额房款之日起_____天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将_____等费用结清。

第五条税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由_____方承担，中介费及代办产权过户手续费由_____方承担。

第六条违约责任甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，

应书面通知甲方，甲方应在____日内将乙方的已付款不记利息) 返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起____日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条 本合同主体

1. 甲方是_____共_____人，委托代理人_____即甲方代表人。

2. 乙方是_____，代表人是_____。

第八条 本合同如需办理公证，经国家公证机关_____公证处公证。

第九条 本合同一式份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，厦门市房地产交易中心一份、_____公证处各一份。

第十条 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条 双方约定的其他事项：

地址：_____

房屋买卖协议简单协议书篇八

甲方(卖 方)：

乙方(买 方)：

丙方(中介方):

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和《城市房地产中介服务管理规定》，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙、丙三方就甲、乙双方房屋买卖事项，订立本合同。

一、甲方自愿将座落于沈阳市区街(路)巷号楼单元层号建筑面积平方米、使用面积平方米的产权房屋出售给乙方，该房朝向、竣工于年、水气。

二、建筑面积每平方米售价元，成交金额合计人民币元，人民币(大写)

三、甲、乙双方商定，定金(人民币大写：)于合同签订之时由乙方付给甲方。乙方于年月日前将购房款全部付给甲方。付款方式：。

于年月日由甲方将上述房屋正式交付给乙方。

四、中介服务费人民币大写，支付方为方。本合同签订之日，由

方将中介费一次性付给丙方。

五、本合同签订后，由方负责办理交易手续。

六、甲方保证上述房屋权属清楚，并结清房屋交接前采暖费、煤气费、水费、电费等费用。若发生与甲方有关的产权纠纷或债务，由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任。因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

七、甲方悔约，甲方应将定金退还给乙方，另付给乙方等同于定金数额的违约金。乙方悔约，乙方不得向甲方索还定金。

如甲方不能按期向乙方交付房屋或乙方不能按期向甲方付清购房款，每逾期一日，由违约方向对方给付相当于上述房屋价款%的滞纳金。

委员会申请仲裁，也可向有管辖权的人民法院起诉。

九、上述房屋办理过户手续所需缴纳的税费，由甲乙双方按规定各自承担。

十、本合同一式份，甲、乙、丙方各执一份。本合同未尽事项，三方可另行议定。其补充协议书经三方签章后与本合同具有同等效力。

十一、本合同经甲乙丙三方签章后生效。

十二、三方约定的其它事项：房屋转让之日起，如该房屋在__年12月31日前出现动迁，则甲方负责退还当年已收房租。(即动迁之日起至本年年底，该房如在__年12月31日以后发生动迁等事宜，造成损失由乙方负责。

甲方(签章)：

法定代表人：身份证号码：

地址：

联系电话：

邮政编码：

年月日

乙方(签章)：

法定代表人：身份证号码：

地址：

联系电话：

邮政编码：

年月日

丙方(签章)：

中介机构名称：

经纪人： 经纪人证码：

地址： 身份证号码：

联系电话：

邮政编码：

年月日

附件：

房屋平面图