

# 工地室内装修施工合同 室内装修施工合同 (精选5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 工地室内装修施工合同篇一

发包方(甲方)

承包方(乙方)

室内装饰装修施工合同

合同编号：

委托方(甲方)： 证件号码： 联系方式：

地址：

承接方(乙方)： 证件号码： 联系方式：

地址：

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，结合室内装修工程施工的具体情况，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方室内装修工程的有关事宜，达成如下协议：

第一条：工程概况

1.1工程名称:

1.2工程地址:

1.3施工内容: 装修预算书中的全部工程项目和内容;

1.4委托方式: ( )包工包料;( )包工部分包料;( )包工不包料;

1.5开工日期: 年 月 日

1.6竣工日期: 年 月 日

第二条: 工程合同价款

2.1工程合同预算价格为。

2.2工程合同结算价款, 由工程预算书中工程项目单价及装修工程实际工程量合计, 和装修工程增减工程项目及价格组成。工程竣工后进行结算。

第三条: 施工图纸

3.1甲方按照装修设计合同中提交的设计图纸, 提交施工图纸给乙方。

第四条: 甲方责任及义务

4.1提供确认图纸和原始水电线路图纸;

4.8指派为甲方驻工地代表, 负责合同履行, 参与工程质量、进度监督检查, 办理验收、变更、登记手续和其它事宜。

第五条: 乙方责任及义务

5.4指派为乙方驻工地代表，负责合同履行，按要求组织施工，保质、保量，按期完成施工任务。

5.5严格执行施工规范，安全操作规程，防火安全规定，环境保护规定；严格按照图纸及施工方案进行施工，做好各项质量检查记录，参加竣工验收，编制工程结算。 5.6遵守政府和有关部门对施工现场监督管理的规定。

5.7施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得擅自拆改原建筑物结构及各种设备管线。 5.8工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。 5.9办理双方约定的须乙方承担的工程开工前审批手续及费用。

5.10配合非乙方承建范围的项目，如：煤气改造、有线宽频网络、白蚁防治等施工。

## 第六条：施工约定及变更

6.1甲乙双方应严格执行施工规范、安全操作规范、防火安全规定和环境保护规定。 6.2如因工艺原因需改动设计方案，需经甲方代表签字同意，方可施工。

6.3如甲方需要更改设计方案，必须向乙方代表提出要求，双方代表协商工程量签字确认。 6.4工程中间项目验收需双方代表及工程监理联合验收，并签字确认。 6.5验收的项目需提前一天通知甲方代表。

6.6甲方提供材料时，如材料清单和材料进场时间表有变动，需提前两天通知甲方代表。 6.7项目结束时乙方需向甲方提交工程决算书。

6.8乙方在施工中应妥善保管甲方堆放在现场的家私、陈设以及工程成品。 6.9工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

## 第七条：工期约定及延误

7.1公休日工期照旧，重要的节假日经协商放假时，工期顺延。

7.2因乙方预算漏报所产生的增加项目，导致工期延误由乙方负责，工期不变。

7.3因甲方提出未在设计范围内增加的工程项目，双方协商推迟竣工日期。

7.4如因甲方提供材料延误或中间工程验收不及时产生停工和误工，竣工时间顺延。

7.5如非甲、乙双方原因的停电、停水及不可抗力因素影响导致停工，按累计时间核算，八小时为一个工作日，竣工时间依累计工作日向后顺延。

7.6由于工程质量原因返工，甲方责任期顺延，乙方责任工期不变。 7.7其它原因延误工期按违约处理。

## 第八条：工程支付款

8.1经双方协商，以如下第 8.2支付方式：

8.2.1甲方按预算金额分三期支付工程款

8.2.2甲方按预算金额，按照工程验收单项(按照第9.1条约定的验收条款)，分阶段支付工程款：（ ）；（ ）；（ ）； 8.3设计范围内漏项增加价款在尾款中支付。

8.4设计范围以外增加项目价款在签字确认后当日一次性支付。

8.5工程施工中甲方不得随意减少合同预算内施工项目，确实需减少时要征得乙方同意，并支付违约金。

8.6工程预算含装修税金，乙方负责缴纳。

## 第九条：保修条款

9.1保修前提条件为竣工验收合格和甲方付清尾款。 9.2保修范围为乙方施工的工程项目。

9.3施工质量问题和乙方提供材料原因造成的损坏，由乙方保修。

9.4由于甲方提供的材料质量问题，人为造成的损坏和不可避免因素造成的损坏不予保修。

9.5在保修期内，乙方工程质量原因造成的其它财产损失，由乙方按当时市场价格全额赔偿。

9.6隐蔽工程保修期限为2年，其他项目保修期为1年，保修期内免收材料与人工费。

9.7保修期过后提供终生维护服务(具体细则见保修单准则)。

## 第十条：违约责任

10.1因乙方原因延迟工期，每日按工程预算价款0.5%或付对方；

10.2因甲方原因延迟工期，每日按工程预算价款0.5%或付对方；

10.3因工期延误造成的监理费和其他费用的增加由误期责任方支付；

10.5双方由于设计问题意见不同造成停工误工，延误工期不以违约论处；

10.6 合同履行期间，任何一方提出解除合同，应向对方按合同预算总价款的10%支付违约金。

10.7 其他形式的违约按工程总价款的10%作为违约金支付给对方。

### 第十一条：合同争议及解决

11.1 本合同在履行中发生争议，由当事人双方争议协商解决；协商不成，按照下列第方式解决：

(一) 提交 (二) 依法向人民法院起诉。

### 第十二条：合同变更、终止与失效

12.1 任何一方需变更合同的内容，应以书面方式提出，经双方协商一致后签订补充协议。

12.2 任何一方提出终止合同，应以书面方式提出，在双方协商同意后进行工程清算，订立终止合同协议书后，可视为本合同解除，提出合同终止一方应以违约责任进行赔偿。

13.3 如遇不可抗力因素，合同自动失效。

13.4 保修期过后，合同自动失效。

### 第十三条：合同生效

13.1 本合同经双方签字或盖章之日起生效，履行完成后自动终止。

13.2 补充协议与本合同具有同等的法律效力。

13.3 本合同与附件《工程预算》和三《设计图纸及说明》同时使用。

13.4本合同一式份，甲乙双方各执份。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法定代表人： 法定代表人：

单位地址： 单位地址：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

## 工地室内装修施工合同篇二

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

依照《民法典》及国家^v^省市建委对建筑装饰工程的有关规定，经双方协商签定合同如下：

### 一、 工程概况及承包方式

1、 工程名称：

2、 工程地点：

3、 工程承包方式：包工包料

4、 工程概况：装修面积 平方米。

二、 工程装修内容：见附件《装修预算》

三、 工程造价

工程造价以施工图纸、甲方的使用要求及设计要求为依据；

工程造价为： 元。大写(人民币) (见附件《装修预算》) 双方约定，如变更施工内容、变更材料，这部分的工程款按工程变更单另计。

#### 四、 工程期限

工程开工日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

工程竣工日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

#### 五、 质量要求

本工程执行db08-62-97《建筑装工程技术规范》db3130-1999《装饰装修验收标准》\_\_\_\_市建设行政主管部门制定的其他地方标准、质量评定验收标准。工程竣工后如出现质量问题(竣工后甲方使用，人为造成的质量问题除外)，属于乙方责任的，乙方无偿保修，保修期为\_\_\_\_\_年，终身维修。

#### 六、 付款方式

1、 合同签订后\_\_\_\_日内，甲方即付给乙方工程款总造价的35%约合人民币 元

2、 水电验收合格，木工进场前，甲方即付给乙方工程款总造价的30%约合人民币 元

2、 木工验收合格，油漆进场前，甲方即付给乙方工程款总造价的30%约合人民币 元

3、 工程竣工验收合格后，当天甲方即付给乙方工程款总造价的5%约合人民币 元



## 七、双方责任

- 1、 甲方：负责提供整个工程的使用、设计要求;提供现场使用的水、电位置;提供材料运输通道、必要的材料堆放场地及原楼的设计图纸;对装修工程所涉及的配电系统、管道系统、给排水总阀位置应负责指明;施工场地要平整。
- 2、 乙方：向甲方提供工程装饰施工设计图纸及工程报价。

## 八、其它事宜

经甲乙双方商定做出如下协议：

- 1、 工程如遇特殊情况或不可抗力造成不能施工的，工期可顺延;如发生违约所造成的一切损失，由违约方承担。
- 2、 本工程报价外的工程或工程项目的材质、工艺发生变化时，需甲方认定综合单价后，以现场签证形式由甲方现场负责人签字为准，并列入竣工决算追加当中。(如本工程报价外的工程已经发生或工程项目的材质、工艺发生变化时，甲方已认可，但甲方没签证的，其所发生的费用同样生效。)
- 3、 工程量发生变化时，按竣工后工程审计的工程量计算为准。
- 4、 如甲方或乙方违约，而没有按合同执行的，可向上级主管部门或仲裁机构申诉。
- 5、 其它未尽事宜由双方协商解决。
- 6、 合同一式贰份，双方签字生效，各持贰份，并具有同等法律效力。

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 工地室内装修施工合同篇三

委托合同书单位：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

主任设计师：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

经招标甲方委托乙方担任装饰设计工作，双方同意遵守以下条款：

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

- 1、 提出设计方案图（平面、立面、透视效果图）。
- 2、 编制初步设计文件。
- 3、 在设计方案确定后，绘制施工图，并建议其所需购置的室内装饰用品、材料及色样等。
- 4、 编制工程概算及施工说明书。
- 5、 与施工单位负责人商讨工程中的问题。
- 6、 供给工程需要的详图。
- 7、 监督指导工程施工。
- 8、 施工时，解释图纸和协助解决技术上的疑难问题。

乙方提出的设计方案必须经甲方审核，参照甲方意见进行修改，以不违反合同规定为原则，在协商基础上达到双方满意。

总设计费计人民币\_\_\_\_万元

设计费付款方式

---

- 1、签约时，付总设计费的\_\_\_\_%；
- 2、交施工图时，付总设计费的\_\_\_\_%；
- 3、工程竣工验收后30日内付总设计费的\_\_\_\_%。

以上每项款目都应一次付清。

若施工设计图已完成，而工程非因设计原因未能进行时，则甲方应继续按第2、3项付款。

甲方有特殊情况，必须终止设计的进行，应书面通知乙方，甲方应付乙方接到通知时已完成部分设计的费用。

乙方为本合同所设计的图纸保有版权，只供甲方作为本合同书指定地点施工或宣传专用，若乙方有本合同施工以外其它用途，应预先征得甲方同意。

除有第六条的情况发生外，甲方不得另行委托他人设计，否则乙方凭证明文件，通知甲方解除委托合同，没收已收的设计费用，甲方向乙方赔偿毁约的费用。

甲、乙双方根据工程实际进展确定图纸交接时间，乙方不得拖延，若因乙方拖延时间造成工程停工，应接受甲方处罚，因甲方更改变动设计时间顺延并应按国家有关规定补偿乙方费用。

本合同书系指委托设计，如需施工另行签订施工委托合同书。

甲方订立工程施工合同时，应约束承包方（施工方）服从乙方监督指导工程的进行，若承包方与乙方有争议，甲方应出面协调。若因施工发生困难，要求更改设计时，乙方应征得甲方同意，修改设计图纸。

甲方在初步设计批准后，不得再以设计内容不满意为由，拒绝付设计费，双方应以合作的态度协商解决。

本合同书为双方同意签订，双方不得以其它文件提出对本合同书作其他解释。本委托合同书中如某一项经双方协商同意无效时，不得影响其他条款的实施。

双方就本合同书约定的条款有所争议时，经双方同意可请所在地主管部门调解，甲、乙双方均应服从所作的调解，切实执行，调节费用由双方分担。

、 甲、乙双方同意以\_\_\_\_\_人民法院为仲裁法院。

本合同一式陆份，由甲、乙双方各执叁份，均具有同等效力。本委托合同书自签订之日起生效。

## 工地室内装修施工合同篇四

发包方：\_\_\_\_\_（以下简称“甲方”）与  
承包方：\_\_\_\_\_（以下简称“乙方”）

为维护双方的权益，根据现行的法律、法规和规章，结合本工程的具体情况，签订本合同，并遵照执行。

### 第一章 合同背景

第一条 施工地点位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_室，（以下简称“该房屋”）。该房屋竣工验收合格，并已交付使用。

第二条 甲方委托乙方施工，使房屋安全、卫生、美观、适于居住、方便生活、令人心情愉悦。

## 第二章 施工单位资格

第三条 乙方是经过工商行政管理机关核准登记的企业法人，通过最近一次企业年检，具有经建设行政主管部门审定的从事民用建筑装饰装修工程的资质，资质等级符合本次施工的要求。

乙方不具备营业资格或相应资质的，甲方有权终止本合同，乙方应当立即返还甲方已支付的费用，并赔偿乙方损失。

第四条 本合同签订前，乙方应向甲方出示《营业执照》、《资质证书》原件。

## 第三章 施工内容

施工的是其中的\_\_\_\_房\_\_\_\_厅\_\_\_\_厨\_\_\_\_卫，施工面积为\_\_\_\_平方米。详见作为本合同附件（一）的《房型图》中红线匡定部分。

第六条 施工内容和做法说明如下（不够可附页）：

## 工地室内装修施工合同篇五

发包方(甲方)：

承包方：(乙方) 长兴百信装饰 按照《xxx合同法》和xxx《建筑安装工程承包合同条例》《家庭居室装修管理试行办法》的规定，结合本工程具体情况，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

工程名称：

工程地址：

承包范围：全包居室面积： 100 m<sup>2</sup>、居室间数： 2室2厅1厨1卫

工程内容：（附设计图。施工图及报价单）

承包方式：

天，自年月10日开工，于年月 日竣工。

合同价款：（人民币大写）： 壹拾叁万伍千元整 其中设计费：（人民币大写）： 免费

工程款支付

合同签订后，甲方水。电工进场预付45000元工程款，木工、瓦工进场付45000元工程款，油漆工进场施工后，再付40000元工程款。交房后10天内付清余款 5000元。

工程保修期一年。

第二条 甲方工作：

全部腾出或部分腾出房屋，清除影响施工的障碍物，对只能部分腾出的房屋所滞留的家具、陈设等采取保护措施，并与乙方签订协议。

向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

甲方代表对工程质量，进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续。甲方对其他家庭成员对工程及乙方的意见均通过

甲方代表与乙方接触。

负责协调邻里关系，保证乙方施工时间。

如确需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续。

协调有关部门做好现场保护、消防、垃圾处理等工作。

### 第三条 乙方工作

组织施工图交底，拟定施工方案和进度计划，必要时与甲方审定签字认可。

严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定环境保护规定。严格按照图纸或做法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场的管理规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线，古树名木不受损坏。做好施工现场保卫工作，处理好由施工带来的扰民问题及周围单位(住户)的关系。

施工中未经甲方同意有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

工程竣工未移交甲方前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

### 第四条 工期

甲方要求此合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取措施的费用。

因甲方原因影响工期，工期顺延，甲方承担违约责任，因乙

方原因影响工期不能按期竣工，由乙方承担违约责任。

因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗拒因素影响导致停工4小时以上，工期相应顺延。

## 第五条 工程质量及验收

工程以施工图纸。做法说明，设计变更的内容为依据，以《上海市家庭装饰工程质量验收暂行规定》为质量评定标准。

甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方予以承认。若甲方要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

由于甲方提供的材料，设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

由于乙方提供材料，设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由乙方承担，延误工期，由乙方承担违约责任。

## 第六条 变更

如在施工过程中甲方提出设计修改意见及增减工程项目时，须提前与乙方取得联系，在鉴定变更后方能进行该项目施工。凡私自与工人商定更改内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方还应赔偿。

## 第七条 材料供应

本工程甲方负责供应的材料。设备必须有材料设备表，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应现场。由甲方供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异，对工程造成损失，



责任由甲方承担。

## 第八条 结算

工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送甲方。甲方自接到上述资料1天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意，并在10天内，结清尾款。

## 第九条 安全生产和防火

甲方或乙方提供的施工图纸或做法说明，应符合《xxx消防法》和有关防火设计规范。

乙方在施工内应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规范》。

由于甲方提供的图纸或做法说明，违反有关安全操作规范，消防法和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

由于乙方在施工过程中违反有关安全操作规范，消防法，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

## 第十条 违约责任

由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方停工，误工所造成的损失，每拖期一天，按工程总价款的 0 支付滞纳金。

由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方工程总价款的 违约金。

甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑物或设备管线，

由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

未经甲方同意，乙方擅自拆改原有建筑物或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

因一方原因，合同无法继续履行时，应通过对方，办理合同终止协议，并责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

### 第十一条 争议或纠纷处理

本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下双方可采取协商解决或依有关部门进行协调。也可以向工商行政管理机关或建筑装饰协会申请解决。

当事人不愿通过协商，调解解决或商议、调解不成时，双方可以通过仲裁委员会会裁，或向人民法院起诉。

### 第十二条 其他约定

所购材料未经甲方签字同意，不得使用。

如果因工人原因造成的质量问题，甲方可以提出更换工人。

如改工程的水电不需要全部改动应据实结算，扣除其中费用。

### 第十三条 附则

本合同一式二份，甲乙双方各一份。

本合同双方签字盖章后生效。本合同履行完成后自动终止。

施工图纸

# 工程预算表

甲方： 乙方：

年月日：