

# 2023年危房拆除合同(精选9篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 2023年危房拆除合同大全篇一

发包方：（以下简称甲方） 承包方：（以下简称乙方）

一、拆除范围：甲方规划的x区块红线范围内的需拆除的房屋及附属物工程为准，绿化、树木由甲方所有，不属于乙方拆除范围。

二、合同金额及付款方式□x建设区块拆迁房屋及附属物残值合同一次性定价金额(拆除房屋及附属物面积约30000m<sup>2</sup>)为人民币\_\_\_\_\_元整。付款方式为该合同签订时乙方一次性付清给甲方。

三、拆除期限以内拆迁办及甲方和被拆迁人签订补偿协议后及时接交、验收、迅速拆除为原则进行。乙方负责保管其拆迁的残值，丢失损坏甲方不承担其责任。

四、乙方必须保证有足够的拆迁工人及机械设备，以确保拆迁工作的顺利进行。

五、乙方须保证其或其委托人始终在拆迁现场指挥拆除工作，直至拆迁工作结束。

六、乙方在拆除工作中必须全面接受甲方的指导、安排和监督，紧密配合县拆迁办及甲方拆迁工作，确保拆迁工作顺利进行。否则，甲方有权另行选择拆除公司，乙方无条件退场

且残值合同款金额不予退还给乙方。

七、乙方在拆除施工中必须严格执行拆除施工操作规范，加强施工现场安全管理，保护好一切公共设施及线路(线路包括通信、自来水、电、有线电视等及绿化、树木)。乙方在拆除施工过程中发生的一切责任及安全事故，由乙方自行承担其责任和损失，甲方不承担任何责任和补偿。

八、在强制拆迁房屋及附属物时，无论是否进行产权移交均纳入强拆范围，因乙方不及时拆除或因实施强拆造成的房屋及附属物损失甲方不承担任何责任，强拆后的房屋及附属物残值归乙方。

九、乙方拆除的房屋及附属物后可利用的残值应及时清运出现场或堆放在甲方划定的二期工程建设范围内，并保证拆除后的现场平整。

十、其他未尽事宜双方签订补充合同或协商解决。

十一、本合同一式三份，双方签字盖章后生效，甲乙双方各执一份，县拆迁办备案一份。

发包方 承包方

经办人 经办人

年 月 日

## 2023年危房拆除合同大全篇二

城市废旧建筑物的拆除施工对施工现场周围的居民和声环境造成了一定的负面影响，因此签订建筑物拆除合同时需要注意什么呢?以下是在本站小编为大家整理的建筑物拆除合同范

文，感谢您的欣赏。

发包方：

承包方：

甲方将自有房屋拆迁项目委托乙方进行拆除施工和渣土清运。为明确双方的权利和义务，经共同协商，一致同意签订本协议。

一、

施工内容及工程量：

- 1、施工内容：建筑物拆除，渣土清运。
- 2、拆除标准：拆除范围内建筑物房屋拆除、渣土清运至室内地平。
- 3、注意；施工中拆下的各类废旧材料归乙方所有，均由乙方自行处理。

二、 工程价款及结算方式：

- 1、工程价款： 双方商定项目总金额： 元
- 2、结算方式：自签订合同开工日到拆除范围内建筑物房屋拆除、渣土清运至室内地平，一次性付清工程款。

三、 施工日期：

- 1、本合同工程定于 年 月 日开工，于 年 月 日竣工。
- 2、因不可抗力或天气影响等因素不能按时开工或竣工时，甲乙双方可以重新约定开工或竣工日期。

#### 四、双方责任及权力：

##### 甲方：

- 1、乙方进场后，甲方向乙方进行施工交底，交待清楚施工现场周围地下障碍物与在施工中需注意的事项并提供有关技术资料。
- 2、负责协调切断通往被拆除区域内的水源、电源、热源、燃气、通信等线路。
- 3、配合乙方对施工人员进行安全教育。
- 4、甲方指定 为工程项目负责人，负责协调施工中有关事宜并监督乙方的施工全过程。

##### 乙方：

- 1、负责编制施工方案，制定安全、环保措施，。
- 2、积极配合甲方的工作。
- 3、认真贯彻执行国家有关部门对建筑施工提出的各项要求和规定，做到文明施工、安全、按期完成施工任务。
- 4、必须严格按照相关法规条文施工作业，注意环保要求：控制噪声，避免不安全因素发生。
- 5、负责机械及人员的安全，加强对施工人员的安全教育及防范措施,确保施工中万无一失;并负责其施工人员的安全保险,对因管理不善所发生的任何安全责任事故，责任由乙方承担，。
- 6、服从甲方现场管理人员的指挥，尊重甲方的管理制度。

工程拆除有关情况。

## 五、违约责任：

- 1、违反本合同规定，甲、乙双方各自承担其责任。造成的损失由责任方全部承担(含经济损失)。
- 2、合同执行中发生纠纷，双方应做好协商解决，协商解决不成的可向当地人民法院起诉。

## 六、其他：

- 1、本合同签字生效后甲、乙双方如有未尽事宜或对合同条款修改，需经双方协商同意并签订补充协议。
- 2、补充协议及附件与本合同正文有同等的法律效力，双方须共同遵守。
- 3、本合同自甲乙双方的法定代表人或授权委托代理人签字并加盖各自公章之日起生效。
- 4、本合同一式四份，甲乙双方各执二份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

代表：

年 月

代表： 年 月 日 日

发包方：

承包方：

经双方协商一致，特签订本合同，以资共同遵守。

## 第一条 工程概况

一、工程名称：喀什噶尔宾馆贵宾接待楼

二、工程地点：喀什噶尔宾馆内

三、承包内容：喀什噶尔贵宾接待楼门厅前柱、梁拆除

四、承包形式：承包方拆除包工，拆除建筑物的钢筋归承包方

五、拆除工程的总价款 元(大写： )。

## 第二条 施工准备

一、发包方：

“三通一平”，负责施工区域以外进场道路的畅通。

2、开工前三日内由发包方对拆除区域内的水、电、汽、煤气进行断离。

二、承包方：

2、组织施工管理人员、材料、施工机械进场；

3、听从发包方驻工地负责人的指挥；

4、按照建筑物拆除规范要求做好安全防护措施，并按有关法规要求办

理相关手续。

### 第三条 工程期限

一、该项工程工期为 天(日历天)，自 年 月 日开工至 年 月

日竣工验收。

### 第四条 工程质量：

一、承包方必须严格按照国家颁发的建筑拆除工程施工规范、规程和标准进行施工，并接受发包方派驻代表的监督。

二、承包方在施工过程中必须遵守下列条款：

3、拆除工程所产生的建筑垃圾，由承包方运送至发包方指定位置堆放；

### 第五条 工程价款的结算与支付

一、承包方在该项拆除工程竣工由发包方驻工地负责人验收，验收合格后承包方将拆除钢筋拉出现场。

### 第六条 违约责任

承包方的责任：

1、合同签订后承包方7日内未进场施工；

2、无视发包方的书面警告，不履行合同规定其义务；

3、不经发包方同意，私自分包。

发包方的责任：

一、未能按照合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期

得以顺延外，还应赔偿承包方由此造成的实际损失。

二、工程未经验收，发包方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由发包方承担责任。

三、承包方验收通知书送达3日后不进行验收的，按规定偿付逾期违约金3000元。

## 第七条 附 则

一、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执一份。本合同自双方签字之日起生效。

发包方：（签章）： 承包方：（签章）

年 月 日 年 月 日

发包方：

承包方：

经双方协商一致，特签订本合同，以资共同遵守。

## 第一条 工程概况

一、工程名称：

二、工程地点：

三、承包内容及单价(含垃圾外运)：

顶面石膏板拆除：5元/平方

四、承包形式：承包方包工包运输包外运



五、工程中标总造价人民币(大写) 人民币(元)。

## 第二条 施工准备

### 一、发包方：

- 1、区域以外的“三通一平”，负责施工区域以外进场道路的畅通。
- 2、开工前三日内由发包方对拆除区域内的水、电、汽、煤气进行断离。

### 二、承包方：

- 2、组织施工管理人员、材料、施工机械进场；
- 3、编制施工组织设计或施工方案、施工总进度计划；
- 4、按照建筑物爆破规范要求做好烟囱爆破的安全防护措施，并按有关法规要求办理相关手续。

## 第三条 工程期限

一、该项工程工期为 天(日历天)，自 年 月 日开工至 年 月 日竣工验收。

二、开工前 2 天，承包方向发包方发出开工通知书。

三、如遇下列情况，经发包方现场代表签证后，工期相应顺延：

不可抗力的因素而延误工期。

第四条 工程质量： 合格

一、承包方必须严格按照国家颁发的建筑拆除工程施工规范、规程和标准进行施工，并接受发包方派驻代表的监督。

二、承包方在施工过程中必须遵守下列条款：

#### 第五条 建筑材料、设备的供应

该项拆除工程所需的材料、设备均由承包方采购；

#### 第六条 工程价款的结算与支付

一、本合同造价结算方式：

承包价：综合单价承包(工程量以现场签证为准)，

#### 第七条 工程验收

工程竣工验收，以国家颁发的《关于基本建设项目竣工验收暂行规定》、《工程施工及验收规范》、《建筑安装工程质量检验评定标准》和国务院有关部门制订的竣工验收规定及发包方要求为依据。

#### 第八条 违约责任

承包方的责任：

- 1、在接到发包方的开工令后3日内未进场施工；
- 2、无视发包方的书面警告，不履行合同规定其义务；
- 3、不经发包方同意，私自分包。

发包方的责任：

- 一、未能按照合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期

得以顺延外，还应赔偿承包方由此造成的实际损失。

二、工程未经验收，发包方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由发包方承担责任。

## 第十一条 纠纷解决办法

执行本合同发生争议后，由当事人双方协商解决。协商不成，双方同意向合同签约地人民法院提起诉讼。

## 第十二条 附 则

一、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

二、本合同自双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章即生效。

三、本合同签订后，如发生变更，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

发包方：（签字）： 承包方：（签字）

委托代理人： 委托代理人：

单位地址： 单位地址：

电 话： 电 话：

年 月 日 年 月 日

## 2023年危房拆除合同大全篇三

乙方：

一、拆除范围：院内南侧平房30间

二、拆除工期：拆除工期为10 天。具体拆除日期以电话和书面通知为准。拆除工期若超出规定的时间，每推迟一天，按罚款1000元计算。

三、拆除标准：被拆建筑物清除至基础、房屋内地面(水泥地面)全部清空，拆除垃圾全部清走。最后将施工现场平整好，垃圾清空，恢复至原貌。

四、本次房屋拆除工程中，乙方必须做到：

- 1、服从甲方管理、积极配合甲方工作，不得以任何形式转让、转包工程。
- 2、指定主要负责人及现场负责人，不得随意变动，如确需变动应征得甲方同意。
- 3、严格遵守上级有关部门制定的房屋拆除工程安全管理规定，安全责任到位、文明施工，施工中的一切安全责任一律由乙方负责，与甲方无关。
- 4、做好拆房安全防护措施，标明安全警示标志，确保所拆房周围的建筑物及人员进出安全。如出现事故由乙方承担一切责任。
- 5、施工过程中，施工人员不准带走拆除范围外的东西，如有带走行为，将追究乙方责任。
- 6、乙方必须对工场内所拆位置一次性拆除到位，不许留有后患。

五、费用结算：房屋拆旧物(门窗、檀条、钢梁等)归乙方所有，乙方拆除工程费由拆旧物折算。根据拆旧物评估价值，

除全都抵消拆除费外，乙方仍需向甲方付款 元。本合同签定日一次付清。

六、为保证施工质量，签定合同时乙方需向甲方交纳保证金元，待竣工验收合格后返还乙方。

七、本合同如在履行中出现未尽等事宜，双方另外协商解决。

八、本合同如有违约行为，违约方应向守约方支付违约金5000元。

九、本合同双方盖章签字后生效。甲、乙方各执一份。

## 2023年危房拆除合同大全篇四

乙方：

施工项目：

二、施工地点：

三、施工时间： 年 月 日至 年 月 日

四、乙方进厂施工，须经甲方领导同意，并指定施工负责人，施工现场设立安全监督岗，便于施工过程中的协调、联系。同时，在不影响甲方安全生产运行的前提下，甲方需为乙方提供施工便利条件和服务。

换证登记,以规定的门岗为专用通道。

六、接受甲方交通管制，车辆在厂区内限速行驶。

七、乙方应在施工区域设置明显标志，对于时间较长的集中性施工项目要做封闭处理，施工人员应在施工区域内活动，

不得随意进入非施工区域。

八、施工过程中如需使用水、电、气(压缩空气、天然气)等，施工单位必须填写申请单，经甲方厂领导同意，方可使用。

九、乙方在施工过程中当天产生的垃圾当日清理干净，施工结束后，乙方应对施工现场彻底清理，做到工完、料尽、场地清。清理出的垃圾不能随意堆放在甲方管理的场地内，否则可根据实际情况进行罚款，对外发生的污染、交通等意外事故由乙方负责。

## 十、双方权利与责任

第一条：甲乙双方必须认真贯彻执行国家制定的安全生产政策、法律、法规。

第二条：甲乙双方必须共同遵守《xxx安全生产法》的各项安全管理制度。

第三条：甲方承担的安全责任、权利；

甲方负责对乙方做好施工现场及相关规章制度的交底工作；

甲方管理人员有权制止乙方人员违纪作业，并按规定给予处罚；

甲方有权对安全意识差、不听安全生产指挥的乙方人员责令退场。

第四条：乙方承担的责任、权利；

1、乙方应当严格遵守国家有关职业健康安全的法律法规，负责本单位承担的施工任务范围内全部的职业健康安全管理工  
作，保证安全施工无事故。

2、乙方应当建立健全对施工人员的日常安全教育、技术培训和考核的制度，并严格组织实施；施工单位不得安排未接受过安全教育和技术培训考核不合格的施工人员上岗作业；乙方应针对重大危险因素建立安全预案，并组织职工进行演练。

3、乙方从事电工、金属焊接、起重机械设备操作等特殊工种作业的人员，应当由行政主管部门按照国家有关规定组织专业培训，经考核合格后持证上岗。施工单位不得安排未取得有关特殊工种考核合格证明的作业人员从事特殊工种作业。

(二)现场各类危险警示标志齐全、整洁、设置合理。

(一)保持变配电设施和输配电线路和处于安全、可靠的使用状态；

(六)禁止在易燃易爆物附近动火；

(七)高处焊割作业要防止焊花落入易燃易爆物中；

(八)禁止焊割有压力的容器、管道及未清洗处理过的各类油桶油罐；

(十)氧气瓶、乙炔瓶和液化气瓶等压力容器要专人保管，单独存放，气瓶上有橡胶保护圈等国家标准规定的安全附件。

6、乙方应当及时向施工人员提供施工安全所必需的、符合国家标准的劳动防护用品。如：安全帽、安全带、手套、防尘面具等。

## 第五条：安全监督检查

公司行政部对施工单位进行定期检查或者抽查。发现安全隐患或者不符合规定要求的作业，可以责令施工单位或施工人员立即改正或限期整改。

第六条：乙方必须向甲方提供以下六项附件：

(一)提供相关资质证明材料；

(三)提供施工方特种作业人员上岗资格证书；

(四)提供施工人员安全技术和安全工作规程等；

(五)提供施工安全技术组织措施；

十一：施工方进入施工现场作业前缴纳安全抵押金20\_\_—5000元。

十二：对违反以上规定和标准者，第一次予以警告纠正，以后每发现一人次扣罚安全押金100—500元，连续三次受到处罚者责令停工整顿，停工期间的经济损失由施工单位承担，本公司概不负责。造成安全事故者，扣罚安全押金1000—5000元，并由肇事单位承担全部责任及经济损失。对严重违反规定，屡教不改者我公司有权取消施工资格。凡安全施工无违章者施工结束后押金予以退回。

十三：乙方自行负责安全生产工作，施工过程中发生的任何事故(事件)，由乙方全部承担责任，甲方不承担任何责任。

十四：此安全协议书一式二份，甲乙双方各持一份，此安全协议书自盖章签订之日起生效。

公司：(盖章)

负责人(签字)：

外来施工单位：(盖章)

负责人(签字)：



签订日期： 年 月 日

## 2023年危房拆除合同大全篇五

承包方：

甲方将自有房屋 秦金路 房屋 拆迁项目委托乙方进行拆除施工和渣土清运。为明确双方的权利和义务，经共同协商，一致同意签订本协议。

一、 施工内容及工程量：

1、 施工内容： 建筑物拆除， 渣土清运。

2、 拆除标准： 拆除范围内建筑物房屋拆除、渣土清运至室内地平。

3、 注意； 施工中拆下的各类废旧材料归乙方所有， 均由乙方自行处理。

二、 工程价款及结算方式：

1、 工程价款：

(1) 双方商定项目总金额： 元

2、 结算方式：

(1) 自签订合同开工日到拆除范围内建筑物房屋拆除、渣土清运至室内地平， 一次性付清工程款。

三、 施工日期：

2、 因不可抗力或天气影响等因素不能按时开工或竣工时， 甲乙双方可以重新约定开工或竣工日期。

#### 四、 双方责任及权力：

甲方：

- 1、乙方进场后，甲方向乙方进行施工交底，交待清楚施工现场周围地下障碍物与在施工中需注意的事项并提供有关技术资料。
- 2、负责协调切断通往被拆除区域内的水源、电源、热源、燃气、通信等线路。
- 3、配合乙方对施工人员进行安全教育。
- 4、甲方指定为工程项目负责人，负责协调施工中有关事宜并监督乙方的施工全过程。

乙方：

- 1、负责编制施工方案，制定安全、环保措施，。
- 2、积极配合甲方的工作。
- 3、认真贯彻执行国家有关部门对建筑施工提出的各项要求和规定，做到文明施工、安全、按期完成施工任务。
- 4、必须严格按照相关法规条文施工作业，注意环保要求：控制噪声，避免不安全因素发生。
- 5、负责机械及人员的安全，加强对施工人员的安全教育及防范措施,确保施工中万无一失;并负责其施工人员的安全保险,对因管理不善所发生的任何安全责任事故，责任由乙方承担，。
- 6、服从甲方现场管理人员的指挥，尊重甲方的管理制度。

7、乙方指定 为工程项目负责人，全权负责工程拆除事宜并及时向甲方通报工程拆除有关情况。

#### 五、 违约责任：

1、违反本合同规定，甲、乙双方各自承担其责任。造成的损失由责任方全部承担（含经济损失）。

2、合同执行中发生纠纷，双方应做好协商解决，协商解决不成的可向当地人民法院起诉。

#### 六、 其他：

1、本合同签字生效后甲、乙双方如有未尽事宜或对合同条款修改，需经双方协商同意并签订补充协议。

2、补充协议及附件与本合同正文有同等的法律效力，双方须共同遵守。

3、本合同自甲乙双方的法定代表人或授权委托代理人签字并加盖各自公章之日起生效。

4、本合同一式四份，甲乙双方各执二份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

代表人： 代表：

年月日年月日

## 2023年危房拆除合同大全篇六

乙方：

一、工程名称

# 霸州市三利实业有限公司550热轧车间厂房拆除工程

## 二、工程内容

1. 将车间厂房拆至地平面，料场砼牛腿柱拆至地下结合处。
2. 拆除车间内及料场内的道轨、砼行车梁、划线等。
3. 拆除的钢结构材料、彩板、门窗等运到甲方院内指定地点，建筑垃圾、砼牛腿柱、砼行车梁拆除后运至甲方院外。

## 三、承包方式

乙方负责该工程所用的人工费、机械费、运输费、工具费、材料费等相关全部费用。

## 四、工程价格

1. 拆除厂房按每平方米18元，按实际建筑面积结算。
2. 砼牛腿柱、砼行车梁拆下后归乙方所有，甲方不再支付拆除该部分的费用。

## 五、付收方式

按工程进度拨款，工程竣工经甲方验收合格后，付清全部工程款。

## 六、工程期限

于20xx年11月21日开工，在20xx年12月10日前竣工，工程期限不超过20天。

## 七、安全责任

施工前乙方应对其施工人员进行安全教育，施工过程中甲方有权对乙方物的不安全状态、人的不安全行为进行检查、监督，提出整改指令。乙方出现安全事故的、或因该工程给甲方及第三方造成损害的，由乙方承担全部责任。

## 八、工程验收

工程竣工验收由乙方提出申请，甲方应及时验收。不申请验收或不及时验收的，由相关责任方承担责任。

## 九、违约责任

2. 工程没有在工程期限内竣工的，每延期一天，乙方应支付工程总价10%的违约金。

## 十、其它约定

1. 因甲方原因或自然灾害造成工程延期完成的，工程期限可以顺延。

2. 未尽事宜及工程变更的需经双方商定确认后履行。

3. 本合同经双方签字后生效。

## 2023年危房拆除合同大全篇七

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

甲方将\_\_\_\_\_拆迁项目中所涉及的部分建筑物委托乙方进行拆除施工和渣土清运。为明确双方的权利和义务，经共同协商，一致同意签订本协议。

## 一、施工内容及工程量

### 1. 工程地

址：\_\_\_\_\_。

2. 施工内容：建筑物拆除，渣土清运。

3. 工程数量\_\_\_列\_\_\_层，共\_\_\_平方米

4. 拆除标准：拆除范围内建筑物房屋拆除、渣土清运至室内地平。

5. 注意：施工中拆下的各类废旧材料归\_\_\_方所有，均由\_\_\_方自行处理。

## 二、工程价款及结算方式：

### 1. 工程价款：

(1) 双方商定：本工程单价为 /平方米。

(2) 项目总金额：

### 2. 结算方式：

(1) 自签订合同开工日，甲方先付工程款的30%

(2) 乙方完成全部拆除清运工作后甲方一次性支付工程款。

## 三、施工日期：

1. 本合同工程定于 年 月 日开工，于 年 月 日竣工。

2. 因不可抗力或天气影响等因素不能按时开工或竣工时，甲乙双方可以重新约定开工或竣工日期。

#### 四、双方责任及权力：

##### 甲方：

1. 乙方进场后，甲方向乙方进行施工交底，交待清楚施工现场周围地下障碍物与在施工中需注意的事项并提供有关技术资料。
2. 负责协调切断通往被拆除区域内的水源、电源、热源、燃气、通信等线路。
3. 负责处理周边关系及其它管理部门。
4. 尽量保证向乙方所交房屋的完整性，维护乙方的合法权益。配合乙方对施工人员进行安全教育。
5. 甲方指定\_\_\_\_\_为工程项目负责人，负责协调施工中有关事宜并监督乙方的施工全过程。

##### 乙方：

1. 负责编制施工方案，制定安全、环保措施。
2. 积极配合甲方的工作。
3. 做到那文明施工、安全、按期完成施工任务。
4. 负责机械及人员的安全，加强对施工人员的安全教育及防范措施，确保施工中万无一失；对因管理不善所发生的任何安全责任事故，责任由乙方承担。
5. 服从甲方现场管理人员的指挥，尊重甲方的管理制度。
7. 乙方指定\_\_\_\_\_为工程项目负责人，全权负责工程拆除事宜并及时向甲方通报工程拆除有关情况。

## 五、违约责任

1. 违反本合同规定，甲、乙双方各自承担其责任。造成的损失由责任方全部承担。
2. 合同执行中发生纠纷，双方应做好协商解决，协商解决不成的可向蕲春县人民法院起诉。

## 六、其它

1. 本合同签字生效后甲、乙双方如有未尽事宜或对合同条款修改，需经双方协商同意并签订补充协议。
2. 补充协议及附件与本合同正文有同等法律效力，双方须共同遵守。
3. 本合同自甲乙双方的法定代表人或授权委托代理人签字并加盖各自公章之日生效。
4. 本合同一式四份，甲乙双方各执二份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

### 一、拆房工程项目：

#### 1、拆房工程范围：

- 2、拆除房屋建筑面积约 平方米，按本合同确定的单价结算。

### 二、合同价格：



确定拆除房屋建筑面积单价为 80.00(捌拾)元/平方米，合计总人民币48000.00元，大写人民币：肆万捌仟元整。

付款方式：

由乙方先行垫资，一年内付清。

三、 合同工期：

1、本工程自月日开始拆房，拆除工期自拆迁时间确定后，7日内完成，情况特殊的在签订合同时另行协商。

2、 施工期间如遇人力不可抗拒的因素，双方可另行协商延长工期。

四、 拆房要求：

1、 乙方承揽的拆除旧房范围必须根据合同确定的红线范围内及甲方指定的实施拆除作业，包括所有建筑、构筑物及一切设施，拆至原房屋基础底止，并将建筑垃圾清运完毕。拆除后的建筑材料归乙方所有，由乙方自行处理。

2、 房屋拆除开工前，施工单位应编制拆除工程施工组织设计(包括施工方案及安全技术措施计划)，并报管理单位审批备案;应落实项目负责人，技术负责人、安全管理人员花名册并报管理单位备案;乙方在拆除现场必须设置现场办公室，并建立安全生产管理责任制，明确安全生产文明施工管理目标和安全职责。

3、 乙方在拆除房屋时要始终贯彻安全第一的方针，施工项目负责人和技术负责人要现场指挥拆除作业，如有事离开时，必须有1—2名施工管理人员(持有上岗证)留在拆房现场指挥拆除作业。

- 4、 拆除工程现场必须设置围护封闭。在市区主要路段、交通要道两侧，围护高度不得低于2.5米，围护应做到清洁整齐、无破损，不得有碍市容观瞻。拆除工程二层以上必须搭设脚手架，在市区主要干道两侧和居民住宅周围进行拆除工程，必须采用钢脚手架和密目式安全网封闭形式，必要时搭设防护隔离棚。
- 5、 乙方从事拆房工作的人员参加人身安全保险，保险单送管理单位效验备案。无保险者一律不得拆房。
- 6、 乙方必须首先对种类窖池、水池、水井及电线、电缆等危及人身安全的设施、障碍物进行清理或清除，并设置明显的警告牌，清除各类事故隐患，确保拆房施工现场的安全。
- 7、 进入施工现场，必须头戴安全帽，脚穿劳保鞋，高空作业不准疲劳作业并应系好安全带，进入危险区域应采取严格的防范措施。不准酒后从事拆除作业。
- 8、 拆除工程作业一般自上而下，按顺序进行，不得立体交叉拆除作业；拆除时应先拆除非承重结构，后拆除承重结构；拆除栏杆、楼梯和楼板、脚手架应与同层次整体拆除进度相配合。
- 9、 做好现场文明施工，房屋材料必须堆放整齐，周围道路沟管畅通，不准乱占马路和人行道，严格执行门前“三包”制度，瓦砾杂物不准散置马路，要每日清铲干净。
- 10、 从承接拆房施工任务至拆房完毕经甲方验收合格并移交甲方前，乙方对施工现场负全面责任。乙方在拆房过程中如出现拆房人员或其他人员人身伤亡事故，一切责任均由乙方承担，与甲方无涉。
- 11、 拆房施工人员必须遵纪守法，不准行凶斗殴，不准聚众赌博，不准违反治安管理规定，服从统一管理。

## 五、 违约责任:

1、 乙方承接的拆房工程不得转包, 如一经发现, 甲方有权终止合同, 由此造成损失的, 均由乙方承担经济和法律的全部责任。

2、 甲方交付乙方单体建筑物(构筑物)被拆房屋钥匙后, 乙方应立即组织人员进场施工, 如果乙方三天内不组织人员进行施工, 甲方扣除违约金1000元;如乙方七天内不组织人员进场施工, 甲方扣除乙方违约金3000元外, 并可另安排施工队伍进场施工, 所需拆房费用由乙方承担。

六、 本合同经双方签字盖章后生效。

七、 本合同一式二份, 双方各执一份。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

共2页, 当前第2页12

## 2023年危房拆除合同大全篇八

乙方: \_\_\_\_\_

联系方式: \_\_\_\_\_

一、 承包方式: 乙方负责将本房屋三层

现状按甲方要求进行拆除, 并将所有的拆除物清理出场并运送出去, 甲方所需物归于甲方并交接放好。

甲方在本拆除完成后一次性支付乙方付工程款\_\_\_\_\_人民币。

二、 拆除时间(总计\_\_\_\_\_天): \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_  
月\_\_\_\_\_日—\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

### 三、拆除要求：

- 1、乙方拆除工作必须达到甲方的验收标准，若没有达到，则乙方负责赔偿甲方的一切损失并对工程进行返工，直到达到甲方标准为止。
- 2、按甲方现场人员的要求，按照甲方现场人员的监督进行拆除。
- 3、甲方要求乙方雇用有经验的工人进行拆除，在拆除过程中注意安全要求，并做好安全保护设施，对于拆除过程中发生的一切安全事故，甲方概不承担责任，由乙方自负。
- 4、乙方必须在甲方规定的日期内把拆除的物品移走，并清理干净。否则，视为乙方违约。

### 四、违约责任

- 1、在拆除过程中，如因乙方人员在施工过程中不慎导致甲方现场的供水、进排水、消防、空调、供气、排污等设施设备受到破坏或损失或对房屋结构造成损坏，由乙方全部赔偿。
- 2、本合同一式贰份，各合同文本具有同等法律效力。
- 3、其他约定。

甲方(签字盖章)： \_\_\_\_\_

乙方(签字盖章)： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**2023年危房拆除合同大全篇九**

承包方(乙方):

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑法》的有关规定,结合本校教室窗子维修的具体情况,为明确甲乙双方在维修中的权利、义务,双方在平等自愿的前提下友好协商,共同签订本合同。

第一条工程名称:教室、办公室和门卫值班室

第二条工程地点:十二营中、小学

1、工程内容:校园所有房屋内墙维修、批腻子、粉刷两边

2、涂料品牌:多乐士(英文名:dulux)

第四条工程造价及结算方式

1、本工程总面积约为8900m<sup>2</sup>□单价为:35.5元/m<sup>2</sup>

(此单价含税金、配合费)

2、工程总造价约为:315950元(大写叁拾壹万伍仟玖佰伍拾整),乙方包工包料,完工后按实际完成工作量展开计算并结合签证按实结算。

3、工程竣工验收合格后5-10天内,由乙方负责将工程造价结算书送交甲方审核办理结算手续。

第五条合同工期

1、遇到不可抗拒的灾害或事故(包括雨季停工)。

2、甲方要求变更设计图纸、工程内容或增加项目。

第六条工程质量要求

- 1、甲方对工程质量的要求;在保质期内不脱皮，基本不褪色。
- 2、由建设工程质量监督部门对本合同项目工程质量进行评定，达到本款要求。
- 3、双方对工程质量有争议，提请建筑工程质量监督部门仲裁。

## 第七条工程款支付

乙方进场施工三日内甲方支付乙方30%工程款备材料，乙方完成腻子施工甲方支付乙方75%工程款，工程竣工验收合格，甲方支付乙方工程总造价的99%，预留1%保修金，保修期为壹年，保修期满十五天内甲方一次性付清乙方。

## 第八条竣工验收

## 第九条甲方、乙方责任范围

### 一、甲方责任

- 1、甲方提供用水、用电和工人住宿的位置，甲方承担由此费用。
- 2、按第七条款支付乙方进度款。
- 3、负责提供与施工相关的资料。
- 4、甲方派给工地现场代表，帮助乙方解决应由甲方负责的问题，与乙方协商解决施工中出现的的问题，及时办理乙方送达的关于工程进度、现场签证工作。
- 5、负责组织工程的竣工验收。

### 二、乙方责任

- 1、严格按甲方确定的施工图及说明进行施工，保证质量，按时完工并交付使用。
- 2、乙方委派为工地现场代表，负责行使乙方的权利及义务。
- 3、负责提供外墙涂料验收资料，参加甲方组织的工程竣工验收，办理竣工结算。
- 4、在施工期间做好现场防火、防盗及安全生产工作，工作中甲方不对乙方材料失窃负责，施工中若发生因乙方原因引起的人身安全事故及其他事故，乙方应负责。
- 5、乙方进场人员由专人管理并服从甲方统一管理。
- 6、做好文明施工、工完场清工作。

#### 第十条违约责任及争议解决办法

- 1、合同生效后如有色号更改应征得乙方同意，否则因为更改造成乙方定货损失的，则要求更改方应按更改色彩油漆内墙工程量造价的50%赔偿乙方的经济损失。
- 2、乙方按合同规定的质量标准进行施工，如属乙方责任所发生施工质量问题，乙方必须返工，由此产生的费用均由乙方承担。
- 3、合同履行过程中如果发生争议，双方应协商解决。如果无法达成协议，提交有关仲裁机构或向法院起诉解决。

#### 第十一条其他事项

- 1、本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议具有同等法律效力。
- 2、本合同壹式叁份，甲方执壹份，乙方执贰份，经双方签字

盖章后生效，至工程价款全部结清后自动失效。

3、合同签定地点：

甲方：（公章）乙方：（公章）

法人委托代表： 法人委托代表：

电话： 电话：

地址： 地址：

20\_\_年\_\_月\_\_日， 20\_\_年\_\_月\_\_日