

# 个人购房中期借款合同精选

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么合同书的格式，你掌握了吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 个人购房中期借款合同精选篇一

签订合同单位：

借款单位：\_\_\_\_\_（简称借款方）

贷款单位：中国人民建设银行\_\_\_\_\_行（简称贷款方）

根据《建筑流动资金贷款办法》（以下简称《贷款办法》）的规定，借款方为保证施工生产正常进行，向贷款方申请建筑企业流动资金贷款，经贷款方审查同意发行，为明确各方权责，特签订本合同，共同遵守。

第一条本合同规定\_\_\_\_年贷款额为人民币（大写）\_\_\_\_万元，用于\_\_\_\_\_。

第二条借款方和贷款方必须共同遵守《贷款办法》，有关贷款事项按办法规定办理。

第三条贷款自支用之日起，按实际支用数计收利息，利率为月息\_\_\_\_，超计划贷款的，超过部分利息为月息\_\_\_\_，逾期还款的加计利息\_\_\_\_%，挪用贷款的，对挪用部分加收罚息\_\_\_\_%。

第四条贷款方保证按照本合同的规定供应资金，贷款方如因工作差错贻误放款，以致借款方遭受损失时，应按直接经济损失，由贷款方负责赔偿。

第五条贷款方有权检查贷款使用情况，检查时，借款方对调

阅有关文件、帐册、凭证和报表，查核物资库存和施工生产情况等，必须给予方便。

第六条借款方如违反合同和贷款办法的规定，贷款方有权停止贷款、提前收回部分或全部贷款。

第七条借款方的担保人是\_\_\_\_\_，对借款方归还贷款本息承担连带责任。借款方未按期清偿贷款本息时，担保方应在接到贷款方还款通知后\_\_\_个月内负责归还。

第八条本合同有效期自2021年\_\_月\_\_日起，至2021年\_\_月\_\_日为止。

本合同正本一式\_\_份，借款方、贷款方、保证方各执1份，副本\_\_份，\_\_、\_\_\_\_、\_\_\_\_等单位各执1份。

借款方：（公章） 贷款方：（公章）

地址：地址：

法人代表（签名）： 法人代表（签名）：

开户银行及帐号：

担保方：（公章）

地址：

法人代表（签名）：

开户银行及帐号：

签约日期：年月日

签约地点：

## 个人购房中期借款合同精选篇二

法定代表人(单位): \_\_\_\_\_

一、乙方借给甲方人民币\_\_\_元(大写: \_\_\_\_\_元整), 甲方应于年 月 日前归还完毕。

二、甲方同意乙方扣除其在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日期间在乙方享有的股份分红\_\_\_\_\_元作为还款。在此期间, 若甲方的股份分红总额不足捌万元的, 甲方需将 不足部分补齐还给乙方。

三、甲方等人对第一项的借款\_\_\_\_\_元整承担连带偿还责任。

四、本协议书一式二份, 甲、乙双方各执一份。

年 月 日

相关知识:

身份证号码:

乙方(贷款人): (按身份证上的顺序填写)

身份证号码:

甲乙双方就借款事宜, 在平等自愿、协商一致的基础上达成如下协议, 以资双方共同遵守。

一、乙方贷给甲方人民币(大写) , 于 前交付甲方。

二、借款利息

三、借款期限:

四、还款日期和方式：

五、违约责任：

本合同自 生效。本合同一式两份，双方各执一份，合同文本具有同等法律效力。

甲方(签字、盖章) 乙方(签字、盖章)：

合同签订日期 合同签订日期

## 个人购房中期借款合同精选篇三

乙方：

为明确甲、乙双方的权利义务关系，经贷款方、借款方和担保方的充分协商，本着平等自愿的原则，根据国家相关法律法规签订本合同，以资共同遵守。

一、甲方同意向乙方发放贷款，贷款内容如下：

1、贷款金额元，金额大写。

2、贷款期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

3、贷款利息(利率：分，放款时利息全部收回)。

二、乙方和担保方(丙方)可以是具有法律行为能力的自然人、企业法人和具有清偿能力的其它经济组织。

三、担保方对上述条款承担全额连带担保责任。如果乙方不按本合同约定偿还借款本息和相关费用，甲方有权直接向担保方进行追偿，担保方保证在接到甲方催款通知后的十个工作日内清偿上述款项。

四、因乙方违约行为导致借款合同被提前终止，甲方有权提前收回借款本金以及向担保方追索为实现债权所支付的全部费用。

五、当乙方出现下列情况之一的，甲方有权要求担保方提前承担全额连带担保责任，担保方无条件同意提前承担全额连带担保责任。

1、乙方卷入或即将卷入重大的诉讼或仲裁保育及其它法律纠纷的；

2、发生缺乏偿债诚意的；

3、移民的；

4、不按本合同约定及时偿还本息的；

六、因乙方违约致使甲方产生的诉讼费用和律师服务费以及甲方为实现债权支出的所有费用由乙方承担。

七、担保方在乙方履行完本合同约定，甲方此笔贷款本息收回后，方可免除担保责任。

八、担保方如违反本合同相关条款之约定，未代替乙方清偿贷款本息，甲方有权按违约总额的万分之十五(日利率)计算向担保方收取违约金，违约金由担保方在其债务履行期内，以现金方式向甲方一次性支付。如担保方过失给甲方造成的经济损失较大，且违约金数额不足以弥补甲方所受损失的，担保方还应赔偿甲的实际损失。

九、本合同一式一份，由甲方持有，正本作为收取贷款依据，副本作为记帐依据。

乙方：

日期:

## 个人购房中期借款合同精选篇四

甲乙双方本着平等自愿、诚实信用的原则，经协商一致，达成本合同，并保证共同遵守执行。

一、借款金额：

乙方向甲方借款人民币(大写) \_\_\_\_\_ (小写： \_\_\_万元 )

二、借款用途

购买原材料。

三、借款利息：

借款利率为月利息 %，按月收息，利随本清。

四、借款期限：

借款期限为\_\_\_个月内，从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。如实际放款日与该日期不符，  
以实际借款日期为准。乙方收到借款后应当出具收据，乙方  
所出具的借据为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

五、甲方以转账的方式将所借款项打入乙方账户。

六、保证条款：

借款方必须按照借款合同规定的用途使用借款，不得挪作他用，不得用借款进行违法活动。否则，甲方有权要求乙方立即还本付息，所产生的法律后果由乙方自负。

## 七、违约责任

- 1、乙方如未按合同规定归还借款，乙方应当承担违约金以及因诉讼发生的律师费、诉讼费、差旅费等费用。
- 2、乙方如不按合同规定的用途使用借款，甲方有权随时收回该借款，并要求乙方承担借款总金额百分之一 的违约责任。
- 3、当甲方认为借款人发生或可能发生影响偿还能力之情形时，甲方有权提前收回借款，借款人应及时返还，借款人及保证人不得以任何理由抗辩。

## 八、合同争议的解决方式：

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方友好协商解决，也可由第三人调解。协商或调解不成的，可依法向甲方所在地人民法院提起诉讼。

九、本合同自各方签字之日起生效。本合同一式两份，双方各执一份，合同文本具有同等法律效力。

甲方(盖章)

乙方 (盖章)

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 个人购房中期借款合同精选篇五

身份证号码：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

甲乙双方就下列事宜达成一致意见，签订本合同。

## 第一条 具体约定：

(一)、乙方借给甲方人民币(大写)：\_\_\_\_\_

(二)、本合同借款用\_\_\_\_\_

(三)、本合同借款年利率为\_\_\_\_\_%。

(四)、本合同借款期限 \_\_\_\_\_月，自 \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日起至 \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日止，可提前还款。

(五)、甲方选择的还款方式为：\_\_\_\_\_

(六)、本合同借款的担保方式为个人无限连带保证反担保见第二条保证条款)。

(七)、本合同自签订日起生效，一式二份，甲、乙方各执一份。

## 第二条、保证条款：

(一)、本合同的保证方式为连带责任保证。

(二)、保证人保证担保的范围：

2. 为实现债权和质权而支付的费用(包括但不限于因违约方发生的律师费)。

(三)、保证人保证责任的保证期间自本合同生效之日起，至本合同项下债务履行期限届满之日起\_\_\_\_\_年。

(四)、本合同项下保证人的一切义务均具有连续性，对其合法继承人具有完全的约束力。



### 第三条、违约责任

一、发生下列情况之一即构成违约：

(一)、甲方违反本合同约定，逾期或未按约定的金额归还借款本息；

(四)、甲方或担保人其他可能影响归还乙方贷款的行为。

二、发生违约情况时，乙方有权采取以下一种或多种措施：

(二)、其他法律允许的措施。

### 第四条 纠纷的解决

本合同履行中发生争议，各方协商解决，协商不成，各方同意采取向合同签订所在地人民法院起诉的方式解决。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 个人购房中期借款合同精选篇六

身份证号码：\_\_\_\_\_

乙方(贷款人)：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

甲乙双方就下列事宜达成一致意见，签订本合同。

一、借款用途

张××要从事个体经营，急需一笔资金。

二、借款金额

### 三、借款利息

自支用贷款之日起，按实际支用数计算利息，并计算复利。在合同规定的借款期内，年利为7%。借款方如果不按期归还款，逾期部分加收利率0.5%。

### 四、借款期限

借款方保证从\*\*年\*月起至\*\*年\*月止，按本合同规定的利息偿还借款。贷款逾期不还的部分，贷款方有期限追回贷款。

### 五、条款变更

因国家变更利率，需要变更合同条款时，由双方签订变更合同的文件，作为本合同的组成部分。

### 六、权利义务

贷款方有权监督贷款的使用情况，了解借款方的偿债能力等情况。借款方应如实提供有关的资料。借款方如不按合同规定使用贷款，贷款方有权收回部分贷款，并对违约部分参照银行规定加收罚息。贷款方提前还款的，应按规定减收利息。

### 七、保证条款

(一)借款方用自有房屋6间做抵押，到期不能归还贷款方的贷款，贷款方有权处理抵押品。借款方到期如数归还贷款的，抵押权消灭。

(二)借款方必须按照借款合同规定的用途使用借款，不得挪作他用，不得用借款进行违法活动。

(三)借款方必须按合同规定的期限还本付息。

(四)借款方有义务接受贷款方的检查、监督贷款的使用情况，

了解借款方的计划执行、经营管理、财务活动、物资库存等情况。

(五) 需要有保证人担保时，保证人履行连带责任后，有向借款方追偿的权利，借款方有义务对保证人进行偿还。

## 八、合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方友好协商解决，也可由第三人调解。协商或调解不成的，可由任意一方依法向人民法院起诉。

九、本合同未做约定的，按照《中华人民共和国合同法》的有关规定执行。

本合同一式2份，双方各执1份。

贷款人：\_\_\_\_\_

借款人：\_\_\_\_\_

合同签订日期：\_\_\_\_\_

## 个人购房中期借款合同精选篇七

身份证号码：

住址：

联系方式：

借款人(以下简称乙方)：

法定代表人：

住所地：

联系方式：

根据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》等相关法律、法规以及规章的规定，甲、乙双方遵循自愿、公平、诚实信用的原则，经友好协商，就乙方向甲方借款人民币\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_ )的相关事宜达成一致意见，签订本借款协议(以下简称“本协议”)。

2. 在本协议有效期内，甲方有权检查借款使用情况(包括但不限于查验所购货物等)，乙方应按甲方要求提供相关的资料和情况说明；如发现乙方未按本协议约定的用途使用借款，甲方有权要求乙方提前还款并承担相应的违约责任。

2. 本协议第三条第一项的条件成就后\_\_\_\_\_日内，甲方通过银行转账方式向乙方发放所贷款项；借款期限届满前，不得要求乙方提前还款，本协议有特殊约定的除外；乙方也应及时清偿所贷款项。

3. 乙方应积极配合甲方办理相关的担保手续(包括但不限于转移动产的占有、办理相关担保财产的他项权证等)，一切费用由乙方承担；因乙方原因导致办理不能或办理迟延的，乙方赔偿由此产生的一切损失。

1. 本协议生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更和解除本协议；

4. 在本合同有效期内，甲、乙任何一方变更住所(营业地)、联系方式时，应在变更后立即书面通知对方。

3. 甲方多次转让该债权的，乙方只对该债权的第一次受让人为清偿(以乙方第一次收到债权转让通知的日期为准)。

甲、乙双方应认真履行本协议项下的各项义务，不履行或迟延履行给对方造成的损失，应承担赔偿责任，并支付借款总额的30%的违约金。

有关本协议的解释或履行，当事人之间发生争议的，应由双方协商解决；协商不成，依法向本协议签订地的人民法院起诉。

1. 本协议自甲乙双方签字之日起生效；

2. 本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，每份具有同等的法律效力；

4. 本协议未尽事宜，按中华人民共和国的有关法律、法规和规章的规定执行。

贷款人：

借款人：

法定代表人：

签约地点：

签约时间： 年 月 日

附：

借款人与第三人\_\_\_\_\_的购  
销\_\_\_\_\_的合同。

## 个人购房中期借款合同精选篇八

借款方： \_\_\_\_\_

## 一、借款用途

## 二、借款金额

借款方向贷款方借款人民币\_\_\_\_\_元。

## 三、借款利息

自支用贷款之日起，按实际支用数计算利息，并计算复利。在合同规定的借款期内，年利为\_\_\_\_\_%。借款方如果不按期归还款，逾期部分加收利率\_\_\_\_\_%。

## 四、借款期限

借款方保证从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月止，按本合同规定的利息偿还借款。贷款逾期不还的部分，贷款方有权限期追回贷款。

## 五、保证条款

(一)借款方用\_\_\_\_\_做抵押，到期不能归还贷款方的贷款，贷款方有权处理抵押品。借款方到期如数归还贷款的，抵押权消灭。

(二)借款方必须按照借款合同规定的用途使用借款，不得挪作他用，不得用借款进行违法活动。

(三)借款方必须按合同规定的期限还本付息。

(四)乙方还款保证人\_\_\_\_\_，为确保本契约的履行，愿与乙方负连带返还借款本息的责任。

## 六、合同争议的解决方式

双方协商解决，解决不成，同意提交\_\_\_\_\_区人民法院(选

择性条款不得违反地域管辖和级别管辖，可选择原告、被告、标的物、合同签订地、合同履行地)

七、本合同自\_\_\_\_\_生效。

本合同一式两份，双方各执一份，合同文本具有同等法律效力。

## 个人购房中期借款合同精选篇九

乙方(借款人)：身份证号码：

为了明确责任，恪守信用，在双方自愿、协商情况下特签订本合同以资共同信守。

一、借款金额(大写)：

二、借款用途：借款人因 需要，急需一笔资金。

三、借 款 利 率：\_\_\_\_\_，按年收息，利随本清。

四、借 款 期 限：借款时间自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

六、违约责任：

借款方应按合同规定的时间还款。如借款方不按期偿还借款，出借方有权限期追回借款，并按合同规定\_\_\_\_\_%计算加收逾期利息。

七、争议解决方式：协商解决，协商不成，可以向甲方所在的人民法院起诉。

八、其他：

1、未经双方同意，任何一方当事人不得擅自变更或解除合同。如一方当事人要求变更或解除合同，应在\_\_日内通知另一方当事人，并达成书面协议。本合同变更或解除后，借款方占用的借款和应付的利息仍应按本合同的规定偿付。

2、合同的附件：借据，收据。

3、合同经各方签字后生效，借款本息全部清偿后自动失效。

本合同正本一式二份，借款方、出借方各执一份。合同文本具有同等法律效力。