

房子自行出租合同(大全10篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

房子自行出租合同篇一

乙方(公章)：_____

根据民法典及相关法律法规的规定，甲方、乙方在自愿的基础上，经协商一致，达成以下协议：

1、甲提供房屋，该房屋位于_____，已装修，设施设备附后。

2、该房屋租期为：_____年___月___日起，到_____年月___日止，月租金为1200元，租13个月，共计15000元。

3、租期满后，甲方有权收回出租房屋，两方应如期交证，乙方如要续租，则必要再租期满后一个月前告知甲方，经同意后，重新签订合同。

4、租期内水费电费物业管理费收视费宽带费等由甲方负担，乙方无需付费。

5、乙方必须爱护房屋及设备，墙体等完好无损，不慎造成损坏由乙方负全责，并一定经济赔偿。

6、在租赁期间，乙方需做好防火防盗及安全工作，如不慎造成损失由乙方负全责。

7、未经甲方同意不得转租房屋。

8、乙方支付现金元作抵押金，待房屋租期满后，如数退还。

9、本合同一式两份，自双方签字后生效。 附：

1、房屋钥匙。

2、家俱清单一份

乙方(公章)： _____

_____年____月____日

房子自行出租合同篇二

甲方：（ 法定代理人）：

身份证号：

地址：

电话：

乙方：（ 法定代理人 ）：

身份证号：

地址：

电话：

公平与效率是市场经济的必然要求，为了使可能变成现实，根据《_合同法》有关规定并参照行业惯例，遂达成以下共识：

一、乙方为甲方办理苗木销售(采购)中介事务

二、委托权限

为乙方办理书面委托书, 授权乙方有权代为接受货物或款项。

三、委托代理期限为20xx年, 委托事项及权限中途不得擅自变更或终止。

四、苗木中介合同的数额为甲方与在本合同期间销售的所有数额, 包括事实合同项下的数额, 按该数额乙方按____%人民币提取中介费用, 该费用应在销售合同(或事实合同)签定之日起5日内支付中介费, 支付方式为现金. 如乙方通过努力将苗木销售(采购)在 _____元/颗的基础上提高了苗木销售(采购)提高的部分的收益按半分成. 销售合同签订就视为中介成功, 如因质量等发生退货等等的纠纷与乙方无关.

六、甲方的权利和义务:

- 1、有权询问并了解乙方中介事务的进展情况, 为提高效率, 可提前与乙方预约;
- 2、不得做出不利于中介事项的行为;按约定支付费用。

七、乙方的权利和义务

- 1、在不误所办中介事项的的行为的前提下, 有权从事其他业务活动;但要保持通讯畅通;
- 3、如甲方未能按期支付中介费, 则乙方有权终止中介事项的行为, 其责任由甲方承担;
- 4、认真履行职责, 通过正当途径维护甲方合法利益。

八、甲方的财务会计等相关帐务定期向乙方通报并接受乙方核查。

九、乙方的所付出的劳动，不仅体现在时间及体力上的消耗，更体现为对其知识和技能与社会资源的运用。其表现形式包括但不限于根据有关知识对苗木市场的分析意见，对相关业务处理在程序上或实体上最佳渠道及方案的选择。

十一、甲方的财务会计等相关帐务如拒绝乙方核查导致中介合同的数量无法核实可以推定为甲方应支付的中介费为50万元人民币。甲方未能按期支付中介费每逾期一天按千分之五支付违约金。其他违约情节的违约金为20万圆人民币。

十二、双方特殊约定事项(本条事项与其他条款有矛盾时，依本条约定为准。)

十三、乙方不得向甲方及经办人做任何形式的关于中介行为结果的承诺;甲方对乙方关于有关业务的分析预测不得理解为做出了这种承诺。

十四、如发生争议可协商解决，也可选择按以下二种方式处理。

1、向乙方所在地法院起诉。

2、向当地仲裁委员会提起仲裁。

十五、未尽事项应按诚信、公平、合理原则处理之，可调解也可以按约定提起仲裁或起诉，双方有互为对方保密的义务。

十六、本合同手写处内容同机打内容具有相同法律效力。

十七、双方应提倡使用书面方式，口头行为不具有对抗书面材料的效力。

十八、本合同一式2分，双方各持一份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

房子自行出租合同篇三

承租方(以下简称乙方) _____

根据《_合同法》及相关法律的规定,甲、乙双方在平等、自愿的基础上,就下列房屋的租赁事宜,达成如下协议:

1、甲方房屋(以下简称该房屋)位于 _____; 建筑面积 _____ 平方米。

2、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

该房屋用途为 _____, 租住人数 _____ 人。

除双方另有约定外,乙方不得任意改变房屋用途及租住人数。

租赁期限自 _____ 年 _____ 月 _____ 日至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止。

租赁期满,甲方有权收回出租房,乙方应如期交还。乙方如要求续租,必须在租赁期满 _____ 个月之前通知甲方,经甲方同意后,续签租赁合同。

该房屋每月租金为 _____ 元(人民币大写),房屋租金支付方式为 _____ 付,在每个支付周期开始前 _____ 日内支付。

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方押金_____元（人民币大写）_____，租赁期满，房屋经甲方验收合格后全额退还给乙方。

甲方应于本合同生效之日起_____日内，将该房屋交付给乙方。

1、在房屋租赁期间，以下费用由甲方支付：_____。

2、乙方应当按时交纳以下费用：煤气、水、电_____。

1、在租赁期内，正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。

2、乙方应当合理使用其所承租的房屋及附属设施。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

3、租赁期间，防火安全，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

1、验收时双方应当共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。

2、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

3、乙方交还房屋时不得留存物品或影响房屋的正常使用，对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

1、经双方协商一致，可以解除合同。

2、如一方支付对方相当于_____个月房屋租金的，也可以解除合同。但由乙方主张的，不退还押金。

租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同：

(1) 未经甲方书面同意，将房屋分租、转租、转借给他人使用的。

(2) 未经甲方书面同意，改动房屋结构或损坏房屋的。

(3) 改变本合同规定的租赁用途、租住人数或利用该房屋进行违法活动的。

(4) 拖欠房租超过_____日。

(5) 未按时交纳本合同第七条应缴纳费用超过_____元或_____日的。因上述原因终止合同的，乙方交纳的押金不予退还，如给甲方造成损失的，还应当承担相应的赔偿责任。

1、因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

2、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

3、因上述原因二终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按_____天数计算，多退少补。

本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方均可向有管辖权的人民起诉。

当前的水、电等表状况：

(1) 水表现为：_____；

(2) 电表现为：_____；

(3) 煤气表现为：_____。

甲方（签章）：_____

乙方（签章）：_____

_____年_____月_____日

房子自行出租合同篇四

承租方(以下简称乙方)_____；

根据《_合同法》的规定，经协商一致，订立本合同。

一、乙方租借甲方座落于。

四、付款方式为_____。如拖欠房租，甲方有权收回房屋。

五、乙方应注意爱惜房屋内部设施，如有损坏需照常赔偿；

七、租赁期间乙方不得将房屋转租给第三方，否则甲方有权收回；

八、争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、甲方向乙方提供以下设施、设备：

1、家具型号及数量：

2、燃气管道

3、房子状况：

十、水表起用吨数____，电表起用度数____，燃气表起用度数____，暖气____方。

甲方签字：乙方签字：

电话：电话：

地址：地址：

身份证号：身份证号：

房子自行出租合同篇五

出租方（甲方）

承租方（乙方）

根据《_合同法》及有关法律法规，甲、乙双方在“平等、自愿、互利”的基础上，就甲方将其合法拥有的门面出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

一、租赁期限

1、甲方将位于邮政局对面农家饭庄旁边过道的第一间门面租给乙方使用。

2、租赁期为壹年，从20xx年11月13日起至20xx年11月12日

止。

3、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途。租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，乙方如要求续租，在同等条件下乙方享有优先权，但必须在租赁期满1个月之前告知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

二、租金、押金及支付方式

1、该门面房年租金总额为人民币壹万壹仟伍元整，押金为壹仟元整。

2、房屋租金支付方式：乙方以现金形式给甲方支付租金和押金，签定合同时乙方一次性付清所有费用。

3、乙方向甲方交付的壹仟元押金不计利息，合同期满时甲方退还给乙方。

三、乙方必须按时交付租金和押金，如有拖欠，按拖欠额每日收取1%的违约金。

四、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰；期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

五、合同期内，水、电费按月按表由乙方自行到相关部门缴纳，同时乙方应自觉遵守相关部门的管理规定，如有违反，按相关部门的管理办法处理。水、电设施出现问题，甲方可协调解决，其一切费用由乙方承担。

六、租赁期间乙方应保护好所有的设施（含水、电、门、窗和下水道）及周围环境，如有损坏由乙方承担责任。房屋主体如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

七、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方因改建、扩建、出售要收回房屋，必须提前1个月书面通知乙方，并取得乙方同意；如乙方需退还也必须提前1个月书面通知甲方，并取得甲方同意，如甲方违约，除退还押金外另赔偿违约金壹万元；如乙方违约则不返回押金，并由乙方赔偿甲方壹万元。

八、乙方应给甲方提供有效的身份证原件（查看）和复印件（备档）本合同在履行中若发生纠纷，应通过双方协商解决；协商不成，可诉请人民法院处理。

九、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。本合同及附件一式两份，由甲、乙双方各执壹份，双方签名生效。

甲方签名： 乙方签名：

身份证号： 身份证号：

房子自行出租合同篇六

合同编号：

委托方：（以下简称甲方）

身份证件号码：

受托方：（以下简称乙方）

甲、乙双方经过协商，依据_有关法律、行政法规及天津市有关地方规定，在平等、自愿、相互信任的基础上，达成以下协议，并承诺共同遵守。

一、甲方自愿将坐落在市区的房屋(以下简称“该房屋”)委

托乙方出租。

二、该房屋的基本情况见附件。

三、租金及租赁期限

甲方确定该房屋的租金为___人民币(大写)(此价格不包括该房屋的物业管理费、水费、电费、暖气、煤气等相关费用)。该房屋的最短租赁期为。

四、委托期限委托期限为叁个月，从___年___月___日至___年___月___日止，共计叁个月，若该房屋到期尚未租出且房主要求续期，甲方须在到期前三日内书面通知乙方签约连锁店;若不要求续期，需再到期前五日书面通知乙方签约连锁店。

五、甲方义务

1、甲方应出示该房屋的权属证明原件和房主身份证件，有代理人的应出示代理人身份证件及授权委托书，相关证件由乙方留存复印件，但授权委托书要留存原件;法人产的房屋应提供企业的工商营业执照和法定代表人的授权委托书或单位介绍信。

2、甲方应保证提供的各种证件真实、合法、有效，出租房屋的行为符合法律、法规、行政规章的规定。

3、甲方不得与乙方介绍的承租人在实地看房过程中交换联系方式或私下成交，否则将视为中介成功，乙方有权按本合同第七条规定向甲方收取服务佣金。

六、乙方义务

房子自行出租合同篇七

出租方：_____，以下简称甲方。

承租方：_____，以下简称乙方。

根据《_合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 房屋概况

甲方将坐落在_____的房屋，建筑面积___平方米、使用面积___平方米，出租给乙方使用。装修及设备情况：_____。

第二条 租赁期限

租赁期共___个月，甲方从___年___月___日起将此房屋交付乙方使用，至___年___月___日止。

乙方如利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。甲方可以终止合同，收回房屋。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋，乙方在同等条件下拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到新的房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条 租金、交纳期限和交纳方式

甲乙双方议定年租金_____元，计人民币（大写）_____，交纳方式为___付。由乙方在___年___月___日交纳给甲方。先付后用。以后支付应在付款期末前___天支付。

第四条 租赁期间的房屋修缮

甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通（户内上水、下水、照明电）和门窗好，以保障乙方安全正常使用。乙方应当积极配合。

第五条 租赁双方的变更

2、乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水、电气、收视、电话、卫生及物管等费用。乙方的民事纠纷均自行负责。水、电、气底数各是：水____吨，电____度，气____方。

第七条甲方收乙方押金____元，乙方退房时，结清水、电、气费，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金____元。

第八条 违约责任

租赁双方如一方未履行本合同约定的条款，违约方须赔偿给对方违约金____元，大写_____。

第九条 免责条款

1、房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2、因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第十条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向人民法院起诉。

第十一条 其他约定事宜

1□
_____□
_____□

2□
_____□
_____□

第十二条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

本合同一式2份，甲乙双方各执1份。从签字之日起生效，到期自动作废。

甲方（签字盖章）：

乙方（签字盖章）：

身份证号码：

身份证号码：

房子自行出租合同篇八

甲方姓名：

身份证号码：

电话：

乙方姓名：

身份证号码：

电话：

根据《_经济合同法》及有关规定，为明确双方义务和责任，经双方协商一致，签订本合同。

甲方将哈尔滨_____号楼_单元___室__平米房屋租给乙方居住使用。

一、期限自____年_月__日起至____年_月_日止。

二、付费方式：一次_齐租金，一年租金为____元人民币。

三、在租赁期间乙方应合法居住使用，（如出现违规违法后果自负）未经甲方同意不得擅自转让、专卖和改变房屋主体结构。

四、乙方应爱护屋内设施，若有损坏应按市价赔偿。屋内设施有：（二张床、数字电视接收机一台和遥控器一个）

五、乙方应合法使用居住，出现违法违规后果自负，且甲方有权收回房屋使用权。

六、自乙方入住日起，水费、电费数字电视费用由乙方自行承担。

七、自乙方入住日起出现一切事故灾害如：（火灾、水灾、失窃等）均有乙方自行承担，并赔偿甲方的一切损失。

八、在租赁期间甲方不得干预乙方的正常生活居住。

九、在租赁期间乙方不在继续居住，甲方不与退还剩余房租

费。若甲方不在继续出租应提前一个月通知乙方，并退还剩余房租费。

十、因政府征用或拆迁，乙方应无条件搬出，甲方退还剩余租金，双方无毁约责任。

十一、租赁期将满，乙方要求继续租赁的应提前二个月支付下一年的租金。

十二、本协议一式两份，甲乙双方各持一份，自签字之日起生效。

十三、以上未尽事宜另作协议补充。

备注：

水表指数：

电表指数：

甲方签字：

乙方签字：

____年__月__日

房子自行出租合同篇九

出租方：（以下简称甲方）

身份证号码：

联系方式：

联系/送达地址：

承租方：（以下简称乙方）

身份证号码：

联系方式：

联系/送达地址：

根据《_合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，甲方将____省____市____小区____楼____号房屋出租给乙方____使用，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 房屋的面积、设施情况

1、出租房屋建筑面积（含公摊）____平方米，实际使用面积____平方米。

2、该房屋现有设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第二条 乙方应提供身份证复印件，供本次租赁使用。

第三条 租赁期限、用途

1、该房屋租赁期壹年。自____年____月____日起至____年____月____日止。甲方应在合同签订后____日内交付房屋，若甲方延期交付，则租期顺延。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为____使用，若乙方将房屋用于合同约定以外的其他用途，则甲方有权解除合同且乙方要向甲方支付____元的违约金。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应在租赁期届满之日起____日内交还，如乙方未按期交还，则乙方要向甲方每日支付____元的违约金。

4、乙方如要求续租，则必须在租赁期满一个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第四条 租金及支付方式

1、该房屋每年租金为____元（不含税，若承租方需要开具发票需另行支付相关税费）。

2、房屋租金支付方式如下：

乙方在签订合同____日内一次性支付租金____元整，同时缴纳押金____元，押金在租赁期满且乙方归还钥匙并缴清水、电、气等费用____日内一次性无息退还。若甲方未按时将押金退还，则需每日向乙方支付押金的____%作为违约金。

第五条 房屋修缮与使用

1、在租赁期内，水、电、气、数字电视等的使用费及日常维修保养均由乙方负责承担。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施和附件中所列物品。如有损坏的，乙方应照价赔偿。

3、在承租期间乙方不得改变房屋结构及其用途，乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。若乙方未经甲方书面同意对房屋施工，甲方有权解除合同，对房屋造成的损害由乙方承担全部赔偿责任。

第六条 房屋的转让与转租

1、未经甲方同意，乙方不得转租、转借或使用其他方式交付给第三人使用房屋，否则甲方可以单方解除合同并且将全部押金作为违约金，解除合同之日起至租期届满之日期间的租金由甲方退还乙方。

2、如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

第七条 其他约定事项：1、_____2、_____

第八条 甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

第九条 就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向_____人民法院提起诉讼，请求司法解决。

第十条 本合同自双方签字（盖章）后生效。

第十一条 本合同及附件一式二份，由甲、乙双方各执一份。具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方签字： 乙方签字：

身份证号： 身份证号：

电话： 电话：

____年____月____日 ____年____月____日

房子自行出租合同篇十

身份证： _____

承租方(乙方): _____

身份证: _____

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于____建筑面积____平方米, 屋内设施有:

租赁期限自____年____月____日至____年____月____日止。

该房屋租金为(人民币)____千____百____拾____元整。

租金半年付, 乙方应于本合同生效之日向甲方支付押金(人民币)____千元, 半年租金千元; 乙方于月日前, 支付下半年的租金____元交付给甲方。

在房屋租赁期间, 以下费用由乙方支付: 水电费、煤气费、暖气费。

租赁期满后, 本合同即终止, 届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁, 则须提前____个月向甲方提出, 甲方如同意继续租赁, 则续签租赁合同。

租赁期间, 任何一方提出终止合同, 需提前____月书面通知对方, 经双方协商后签订终止合同书, 在终止合同书签订前, 本合同仍有效。

本合同连同附件共____页, 一式____份, 甲、乙双方各执一份, 均具有同等效力。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____