

2023年土地转包定金合同 转包土地合同(优秀9篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

土地转包定金合同篇一

转包方(以下简称甲方)：

承包方(以简称乙方)：

第一条 根据《xxx民法典》及《xxx土地承包法》及相关法律法规规定，为明确转包方与承包方的权利义务关系，双方本着平等、自愿、有偿的原则协商一致，签订本合同。

第二条 甲方转包给乙方的地块位于永登县中堡镇邢家湾村河滩地，面积 亩。

第三条 乙方同意按合同规定向甲方支付土地承包金，该土地的承包金为每年每亩 元，承包金每年共计为 元。承包金每年一付。

第四条 本合同项下的土地承包使用年限为 年，承包期满后乙方应将承包土地恢复原状归还甲方。

第五条 乙方依法享有承包土地使用、收益的权利，有权自主组织经营和改变土地使用方式的权利。

第六条 乙方必须按期如数缴纳承包金。

第七条 甲方要维护乙方的土地承包经营权，不得非法变更，解除承包合同。

第八条 甲方有义务协调甲方村委及村民与乙方之间产生的矛盾，如因甲方村委及村民的过错给乙方造成了不应有的损失，甲方负责赔偿造成的直接损失。

第九条 合同生效后，即具有法律约束力，任何一方不得随意变更或解除，需要变更或解除合同时，双方应协商一致，达成书面协议。

第十条 单方要求变更或解除承包合同的需提前30日通知对方，双方经协商一致后达成书面协议。

第十一条 因国家政策、法律等不可抗力的原因造成合同无法履行，合同自动解除。

第十二条 承包期满，合同自行终止，如继续承包乙方需在合同期满前3个月内告知甲方。

第十三条 甲方违反合同规定，应承担违约责任，给乙方造成经济损失的，应赔偿直接损失。

第十四条 甲、乙双方发生纠纷后，应当协商或调解解决，协商或调解不成的，到乙方所在地人民法院提起诉讼。

第十五条 本合同未尽事宜，一律按《xxx民法典》《xxx土地承包法》《xxx土地管理法》及相关法律、法规规定执行，经合同双方当事人协商一致，作出补充规定及合同附件，补充规定与本合同具有同等法律效力。

第十六条 本合同由甲、乙双方签字或盖章后生效。

第十七条 本合同一式二份，合同双方各执一份。

甲方(公章):_____ 乙方(公章):_____

法定代表人(签字):_____ 法定代表人(签字):_____

土地转包定金合同篇二

根据《_土地管理法

》、《中华

人民共和国合同法》和其他法律、行政法规、地方性法规，双方本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则，订立本合同。

第一条

本合同当事人双方：

出让人(甲方)：_____

住址：

电话：_____；

受让人(乙方)：_____

住址：

电话：_____。

第二条甲方确保：其已合法拥有出让土地使用权，并同意将本合同约定土地的使用权转让给乙方；乙方确认：自愿以有偿方式取得该土地使用权。

第三条甲方出让给乙方的土地位于_____，出让土地面积为_____，出让土地编号为_____，出让土地四

至及界址点座标见附件。

第四条土地费按每亩_____元计算, 总额为_____, 大写_____, 甲方同意在_____

_____年

_____月

_____日前将出让土地交付给乙方。土地费由乙方方向甲方一次性付清。

第五条本合同项下的土地使用权为永久转让, 无年期限限制。

第六条甲方保证该土地使用权没有任何纠纷或其他权利限制, 若发生买卖前已经存在的任何纠纷或权利障碍的, 概由甲方负责处理, 并承担相应的法律责任, 给乙方造成经济损失的, 由甲方负责如数赔偿。

第七条双方均应按照诚信原则履行合同。任何一方违约, 均应向另一方支付转让总额_____%的违约金, 还应赔偿对方实际发生的所有经济损失。

第八条其他未尽事宜及国家政策变化需做调整的由双方协商共同做出补充规定, 补充协议与本协议具有同等法律效力。

第九条甲乙双方均应认真履行本合同各项条款, 如发生争议或纠纷, 双方应协商解决, 协商不成时, 则在本合同签订地人民法院通过诉讼方式解决。

第十条本合同自双方签订之日起生效。本合同一式叁份，具有同等法律效力，甲方、乙方各执壹份，市国土资源局执壹份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

土地转包定金合同篇三

根据有关法律规定，有下列情形之一的，可以解除土地承包合同：

(二) 发包方承包方在签订合同时，双方约定的合同解除条件已经成熟的；

(三) 承包方的家庭成员全部由农业户口转为非农业户口，或者全部迁徙并落户外地的；

(四) 承包方丧失劳动能力，无力继续耕种土地，本人自愿放弃土地承包权的；

(五) 由于国家建设需要，承包方所承包的土地全部被依法征用或者批准占用的；

(八) 承包人在承包期内死亡，且无第一顺序继承人继承承包的，可以解除土地承包合同。

土地转包定金合同篇四

出租方：_____（以下简称甲方）

承租方：_____（以下简称乙方）

根据《_土地管理法

□

相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置

二、土地的承租经营期限

该地承租经营期限为_____

_年

，自_____

_年

至_____

_年

。如果甲方承包期满无法续约，甲方应尽量配合乙方的续约，如不能续约，甲方应承担乙方的损失。

三、承租金及交付方式

该土地的承租金为每亩每年人民币_____元，承租金每年共计人民币_____元。每5年调整一次，上涨10%。

四、甲乙双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务、

- 1、按照合同约定收取承租租金；在合同有效期内。
- 2、保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。不得以任何形式对乙方的经营活动进行干扰破坏。

（二）乙方的权利和义务

- 1、按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承租的土地。
- 2、享有承租土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。

七、合同的变更和解除

- 1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。
- 2、本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

附属物包括（动，植物，不动产）所有收益均归乙方所有，甲方不得以任何理由侵占乙方的利益、如乙方在解除合同后不支付租金，甲方有权在给予乙方的补偿费中予以扣除。

八、违约责任

本合同生效后，因甲方的原因致使本合同不能履行，给乙方造成损失的，甲方应承担所有的损失。

九、本合同经甲乙双方签章后生效。

十、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议（经公证后）与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同一式_____份，甲乙双方各_____份。

出租方：（签字）_____

承租方：（签字）_____

律师见证：_____

土地转包定金合同篇五

甲方：

乙方：

经安家社区居民委员会研究和安屯后组居民的协商决定，现将原安家小学大院的土地(原占用安屯后组的土地)以每年3000元的价格转包给潘银隆名下经营管理。

协议如下：

一、承包面积：学校房后包台开始四周大墙以内及墙外原有安屯后组的土地共计15亩。

二、承包年限为30年，即从20xx年4月1日起至2045年3月30日止。

三、承包金按照每亩每年200元收取，每年4月1日前一次性付清当年全部承包款3000元。

四、在承包期内乙方在法律允许情况下可以自主经营，收入由乙方所得。不得对周边环境造成影响和污染，并保护好校舍。

五、未经甲方同意，乙方不得对该土地私自进行转让。

六、如甲方要对小学校舍进行处理时有义务在一个月前通知乙方。并与乙方协商，并按照土地使用时间退还当年的使用费用。

七、如乙方违约，甲方有权收回土地。

此合同一式三份，甲乙双方各持一份，经管站留存一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

土地转包定金合同篇六

转包方：_____ (以下简称甲方)

承包方：_____ (以下简称乙方)

第一条《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国土地承包法》及相关法律规定，为明确转包方与承包方的权利义务关系，双方本着平等、自愿、有偿的原则协商一致，签订本合同。

第二条甲方承包给乙方的地块位于河头村北大队以东地段，面积15.13亩荒地。

第三条本合同的土地承包使用年限为三十年。

第四条乙方同意按合同规定一次性支付甲方土地承包金，该土地承包金为每亩_____元，共计承包_____元人民币。

第五条甲方保证上述土地使用仅属清楚、无争议。若发生与甲方有关的产权，使用权纠纷或债务，概由甲方负责清理，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

第六条甲乙双方发生纠纷后，应当协商或调解解决，协商或调解不成的，到乙方所在地人民法院提起诉讼。

第七条本合同由甲乙双方签字、盖章后生效。

第八条本合同一式二份，合同双方各执一份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

土地转包定金合同篇七

卖 方：（以下简称甲方）

买 方：（以下简称乙方）

根据《_合同法》及相关法律、法规的规定，合同双方在平等自愿、友好协商的基础上，一致达成如下协议：

第一条：买卖之土地(以下简称该物业)地址为□
XXXXXXXXXXXXXXXXXX□

第二条：卖方持有该物业之权属证明，卖方保证对该物业享有完整处分权，保证该物业没有被司法机关查封，且出售该物业没有侵犯第三人的权利，并保证本合同所载有关该物业的情况以及所提供的全部资料均真实、合法、准确、完整，否则卖方应承担由此而引起的一切责任，由于卖方的原因，造成该物业不能办理交易过户手续或与第三人产生纠纷的，由卖方承担全部责任。

第三条：买卖双方同意该物业成交价为人民币大写： 壹仟万

元整，买卖双方的实际付款方式如下：

买方于签约后方式，支付卖方该物业人民币： 壹仟万元整。

第五条：该物业以现状售予买方，现状是指 。

第六条：合同双方如任何一方违约时，按交易价款的20%计算违约金，同时违约方应承担守约方因主张权利产生的有关费用。(如诉讼费、律师费等)。

第七条：本合同经双方签名或盖章后生效。

第八条：双方约定的其他事项(对本合同及附件条款的修改或补充)：

第九条：本合同一式 2 份，买方执 1 份，卖方执 1 份。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

土地转包定金合同篇八

出租方:(以下简称甲方)

承租方:(以下简称乙方)

根据《_合同法》及相关法律规定,为了明确甲、乙双方的权利、义务,经双方平等协商,签订本合同。

一、甲方将位于市路号的亩土地的使用权及地上法律物、构筑物、附着物等(见附件)出租给乙方使用。

二、乙方承租本宗土地必须进行合法经营,否则甲方有权收回

土地使用权, 终止合同。

三、乙方不得擅自转租本宗土地的使用权, 如需进行转租应征得甲方书面同意, 否则甲方有权收回土地使用权, 终止合同。

四、甲方应保证本宗土地上的水、电、暖等基本设施完整, 并帮助乙方协调同水、电、暖的提供方的有关事宜, 但具体收费事宜由乙与水电暖的提供方协商, 所有费用由乙方承担。

六、乙方租用期间, 有关市容法律卫生、门前三包等费用由乙方承担。国家行政收费, 按有关规定由甲、乙双方各自负担。

七、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的, 由乙方承担责任, 与甲方无关。

八、合同约定的租赁期限界满或双方协商一致解除合同后10日内, 乙方应向甲方办理交接手续, 交接时乙方应保证工作人员撤离、将属于自己的设备腾清, 并将租赁范围内的垃圾杂物等清理干净。

九、租赁期限为_____年, 从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

十、经甲乙双方商定, 租金的交纳采取按年支付先付后用的方式, 年租金为元, 由乙方于每_____年_____月_____日交纳给甲方。如逾期交纳租金30日以内, 乙方除应补交所欠租金外还应向甲方支付年租金日千分之二违约金; 如逾期超过30日, 甲方有权解除合同, 乙方应甲方支付年租金百分之二十五的违约金。

十一、甲方向乙方收取约定租金以外的费用, 乙方有权拒付。

十二、在租赁期限内, 因不可抗拒的原因或者因城市规划建设, 致使双方解除合同, 由此造成的经济损失双方互不承担责任。

十三、争议解决方式：

十四、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十五、本合同自双方签字盖章后生效。

十六、本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方(盖章)_____

乙方(盖章或签字)_____

土地转包定金合同篇九

出租方（以下简称甲方）： 承租方（以下简称乙方）：

甲、乙双方根据《中华人民共和国农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律、法规和国家政策的规定，本着平等协商、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权出租事宜协商一致，订立本合同。

甲方采用出租方式将其承包经营的土地流转给乙方经营。

甲方将其承包经营的 乡镇 村 组 亩土地（详情见下表）出租给乙方从事（主营项目） 生产经营。

出租土地详细情况

出租期限为 年，即自 年月日起至 年月日止。最长不得超过土地承包期的剩余期限。

乙方可以采取下列第种方式支付出租金。

1. 以实物形式支付。即每亩每年由乙方交给甲方（填黄谷、

玉米或者双方议定的其他实物) 公斤(大写:) 作为出租金。

2. 以现金方式支付。即每亩每年由乙方支付甲方出租金元(大写:) 作为出租金。

如果原来约定以第1种方式支付出租金, 甲方要求变更为以现金方式支付的, 乙方应当同意, 并参照当地当年中等市场价格折算。

乙方可以采取下列第种方式支付出租金。

1. 提前1年支付, 即于上年月 日之前支付, 且每年递增%(约定不递增的填写零)。

2. 逐年支付, 即于每年月 日之前支付, 且每年递增%(约定不递增的填写零)。

甲方应于 年 月 日之前将拟出租的土地交付乙方。 七、权利和义务的特别约定

1. 甲方应确保本合同内地块不发生权属界至纠纷, 因此造成合同不能履行或影响乙方正常生产经营或造成乙方经济损失的, 应承担违约责任。

2. 甲方应在合同的约定交付时间之前, 按乙方要求清除合同地块内有碍乙方生产经营的地上附着物, 确保甲方行使土地使用权。乙方为此不承担任何费用。

3. 甲方有权按照合同规定收取土地流转费; 按照合同约定的期限到期收回流转的土地。

4. 甲方与发包方的承包合同仍然有效。甲方作为承包方应履行的义务仍应由甲方承担。

5. 甲方有权监督乙方经营土地的情况, 并要求乙方按约履行

合同义务。

6. 出租期限内遇自然灾害，上级给予甲方核减或免除相关土地上的税费义务和核发的救灾款，甲方应及时如数转给乙方。如需甲方办理手续的，甲方应负责及时办理。

7. 出租期限内，因乙方从事农业经营活动，按上级政策可获取各类补贴、补助等惠农资金，如需甲方办理相关手续的，甲方应负责及时办理。甲方不得以任何理由截留、挪用、占用惠农补贴资金，应当及时支付乙方。

8. 甲方在土地承包经营权流转后，应报发包方（集体土地所有者）备案。 9. 甲方应协助乙方按合同规定行使土地使用权，帮助协调本集体经济组织内与其他承包户之间发生的用水、用电、治安等方面的纠纷；不干预乙方正常的生产经营活动。

10. 乙方有权要求甲方按合同的约定交付出租土地并要求甲方全面履行合同义务。

11. 乙方在受让地块上具有使用权、收益权、自主组织生产经营和产品处路权。

12. 乙方在国家法律法规和政策允许范围内从事生产经营活动；依照合同规定按时足额支付土地流转费。加强安全生产，防止事故发生，造成损失的，乙方自行承担 responsibility。

13. 国家依法征收、征用出租土地的，乙方应服从国家需要。出租期内被征用土地的青苗、地上附着物等补偿款按照谁投资谁受益的原则处理，甲方不得侵害乙方利益。

14. 乙方应依法保护和合理利用土地，应增加投入以保持土地肥力，不得使其荒芜，不得从事掠夺性经营，不得擅自改变土地用途，不得给土地造成永久性损害。

15. 出租期内如承租人发生意外，其继承人可以在出租期间继续承租。 16. 其他约定：乙方在出租期限内将出租合同约定的部分或者全部权利转让给第三者，需经甲方和承包方同意，并签订书面的补充协议。

（一）有下列情况之一者，本合同可以变更或解除：

1. 经当事人双方协商一致，又不损害国家、集体和第三人利益的；
2. 订立的本合同所依据的国家政策发生重大变化的；
3. 一方违约，使合同无法履行的；
4. 乙方丧失经营能力使合同不能履行的；
5. 因不可抗力（重大自然灾害）使合同无法履行的。

（二）乙方有下列情况之一者，甲方有权收回土地使用权。

1. 不按合同规定用途使用土地的；
2. 荒芜土地的，破坏土地上的附着物的，破坏水利等基础设施的；
3. 不按时限交纳土地流转费的。

1. 甲、乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为： 。

2. 甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，甲方赔偿乙方全部损失。乙方违背合同规定，给甲方造成损失的，乙方赔偿全部损失。

3. 如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况而定，可由甲、乙双方协商或农村土地承包仲裁机构裁决，也可由人民法院判决。

因本合同的订立、生效、履行、变更或解除等发生争议时，甲、乙双方可以通过协商解决，也可以提请村民委员会、乡镇人民政府农村土地承包管理机关调解解决。

不愿协商、调解或者协商、调解不成时，可以向农村土地承包仲裁机构申请仲裁，也可直接向人民法院提起诉讼。

甲、乙双方约定，本合同经双方签字后立即生效。

1. 甲、乙双方经协商一致可以向乡镇人民政府农村土地承包管理部门申请合同鉴证。

2. 在本合同期满后，若甲方需继续流转该土地，在同等条件下乙方享有优先权。

3. 本合同中未尽事宜，可经甲、乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

4. 本合同一式伍份，由甲、乙双方和发包方各执一份，一份送村委会，一份报乡镇农村土地承包管理机构。

附件：

1、流转土地座落方位简易图

2、甲乙双方身份证复印件

3、农村土地承包经营权证复印件

甲方代表人(签章)： 乙方代表人(签章)： 身份证号： 身份证

号： 住址： 住址：

签约日期： 年 月 日

鉴证意见

鉴证人：

负责人：

鉴证单位：（签章）

鉴证日期： 年 月 日