

农村屋顶光伏发电合同骗局(实用5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

农村屋顶光伏发电合同骗局篇一

光伏电站主要由太阳电池板(组件)、控制器和逆变器三大部分组成，那么光伏发电屋顶租赁合同又是怎样的呢？以下是本站小编整理的光伏发电屋顶租赁合同，欢迎参考阅读。

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，为明确甲、乙双方的权利、义务，经双方在平等、自愿的基础上，就yyy“10mw分布式太阳能光伏并网发电站项目”合作事宜协商，签订本协议。

20xx年，乙方租赁甲方屋顶12.61万平方米建设“10mw分布式太阳能光伏并网发电站项目”（以下简称“项目”）为使项目尽快完工和顺利通过验收，甲、乙双方经友好协商，达成如下一致条款：

一、项目建设所需资金：由乙方自筹解决。

二、由乙方负责项目融资、设计、施工、验收、运营、维护、收益、处置，项目产权归乙方所有。

三、屋顶租赁：经协商，乙方租用甲方屋顶建设项目，采用

分块发电，电站所产生的电能以用户侧并网，供甲方优先使用，甲方按照市场工业用电价格月结算费用、余电上网模式。租赁期限为20xx年，自20xx年10月1日起，至2034年9月30日。租赁满20xx年后，光伏电站归甲方所有，其节能效益全部由甲方受益，具体操作如下：

1、甲方固定租赁费用：自光伏电站验收投入运行之日起20xx年内，按照1元/平方/月×实际租赁面积，每月一结算。

2、乙方发电收益计算公式为：电价×光伏电站发电甲方用量-固定租赁费+光伏余电上网电价×余电上网电量，甲方用电电价按照当地电网工业用电峰段价格确定。

四、各方责任：

1、甲方责任：

(1)、积极配合乙方完成项目验收所需工作；

(2)、保证优先使用项目运行后所发电量，按月支付电费给乙方；

(5)、全面配合乙方申请国家各级政府的政策支持。

2、乙方责任：

(1)、负责项目建设所需资金的筹集；

(2)、负责项目设计、施工、验收和维护；

(3)、每月根据甲方所支付的电费，开具普通发票给甲方；

(4)、屋面电站维护以及因屋面电站原因导致的建筑物屋面防水维护：在产权转移前(1-20xx年)由乙方负责并承担相关费

用;产权转移后(20xx年后)由甲方负责并承担相关费用。

五、电站产权转移

乙方有权将电站转移给第三方,甲方有优先购买权。电站转移给第三方后,本合同下乙方权力和义务由第三方承担。

六、违约责任:

1、甲方未按合同约定支付光伏电站月电费,逾期每天应支付所欠款项10%作为违约金支付给乙方。(注:甲方支付电费时间为乙方发票到达甲方2日内付清)

2、若电站运行未满20xx年需要拆除,如属乙方原因,乙方应承担屋面电站拆除和屋面恢复的全部费用以及给甲方造成的直接损失;如属甲方原因,甲方应按未满20xx年部分的电费收入赔偿乙方损失,损失额的计算公式为:电站拆除上一年度乙方发电收益分成 \times (20-已运行年数)

3、任意单方面违背上述协议条款,按有关法律追究违约责任,并赔偿对方的一切经济损失。

七、争议的解决办法:协商或诉讼。诉讼由甲方所在地的人民法院裁决。

八、本合同经甲、乙双方签字盖章后生效。本合同一式二份,甲、乙双方各执一份。

甲方(盖章): 乙方(盖章):

代表人签字: 代表人签字:

签约时间: 签约时间:

合同编号：

签订地点：

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，为明确甲、乙双方的权利、义务，双方在平等、自愿的基础上，就山东泰恩光伏科技有限公司“凤城高新技术产业区3mw分布式太阳能光伏并网电站项目”合作事宜协商，签订本协议。甲方同意将位于莱芜市莱城区凤城街道办事处凤城高新技术产业区莱芜市清华高科企业孵化有限公司所属厂房屋顶及其附属场地提供给乙方用于电站建设及建成电站的运营，乙方有偿使用甲方厂房屋顶及其附属场地(以最终建设为准)，年限为自本项目正式建成投运之日起共计 年，乙方使用甲方厂房屋顶所属厂房屋顶及其附属场地总面积约为30000平方米。(以实际测量为准)。

一、项目建设所需资金：由乙方自筹解决。

二、由乙方负责项目的投融资、设计、施工、验收、运营、维护、收益、处路，项目产权归乙方所有。

三、屋顶租赁：

租赁方式取得甲方屋顶及附属场地的合法使用权，租赁费用标准为 元/平方米/年。

2、支付方式：自屋顶租赁协议签订当日，开始使用该

屋顶之日起计算，总装机容量3000千瓦，前 年支付租金 人民币，第3年开始每年支付年租金 元，每年年底一次性结算，

甲方于每年年底 前向乙方开具正规租金发票后三日内，乙方向甲方支付租赁费用(以上年度租金计算按照实际建设使用面积支付)。

3、如果莱芜是国家电网介入、发改委备案登记、发改委核定电价(不小于1元每kwh)不能完成，合同作废，乙方放弃该项目，乙方需承担自本协议起至正式放弃该项目期间的房顶租赁费用。

4、租期满后有选择权，可以自主选择是否续期5年。如乙方决定续期，许在租期满前一年书面通知甲方。

四、各方责任：

1、甲方责任：

(1)配合乙方完成项目验收所需工作；

(4)协助乙方协调莱芜市点亮部门关于该项目的上网接入方案审批，莱芜发改委审批备案。

(7)提供不小于1000平方的场地提供项目建设使用，允许搭建工棚、堆放材料。

(8)在合同有效期内，该电站实际建设场地不得再次出租，否则承担乙方电站的全部损失。

(9)配合乙方申请过国家各级政府的政策支持。

(10)甲方声明对该房屋具有不低于20xx年的承租权。

2、乙方责任：

(1)乙方需在莱芜市莱城区凤城街道办事处高新技术产业区内

成立单独法人公司，莱芜市内所有通过该公司运营的光伏项目税收需缴纳至凤城街道办事处高新技术产业区所在的税务部门。

(2) 负责项目建设所需资金的筹集；

(3) 负责项目设计、施工、验收和维护；

(4) 屋面电站维护以及屋面电站原因导致的建筑物屋面防水维护；在产权转移前由乙方负责并承担相关费用；产权转移后由甲方负责并承担相关费用。

五、电站产权转移：

1、乙方有权将电站转移给第三方，甲方有优先购买权。电站转移给第三方后，本合同下所属乙方权利和义务由第三方承担。

2、乙方作为业主，享受国家、省、市政府相关部门关于电站的电价各项补贴。乙方同意甲方依托电站申请除电站电价补贴外的国家、省、市县有关节能减排或者其他高科技项目资金等补贴，收益归甲方所有。

3、租赁期满后，电站资产及所有权可有条件转让给甲方。

六、违约责任：

1、若电站运行未满20xx年需要拆除，如属乙方原因，乙方应承担屋面电站拆除和屋面恢复的全部费用，若给甲方造成的其他直接损失，双方协商解决；如属甲方原因，甲方应按未满20xx年部分的电费收入赔偿乙方损失，损失额的计算公式为：电站拆除上一年度乙方发电收益×(20-已运行年数)。

2、任意单方面违背上述协议条款，按有关法律追究违约责任，

并赔偿对方一切经济损失。

七、争议的解决办法：协商或诉讼。诉讼由乙方所在地的人民法院裁决。

本合同经甲、乙双方签字盖章后生效。本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

代表人签字： 代表人签字：

共2页，当前第1页12

农村屋顶光伏发电合同骗局篇二

甲方： 乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲、乙双方本着自愿原则，经过充分协商，在平等互利的基础上，就乙方租赁甲方厂房屋顶安装太阳能光伏电站相关事宜达成如下协议：

一、厂房屋顶基本情况

甲方将其拥有位于____的厂房屋顶租赁给乙方用于安装太阳能电站，厂房屋总面积____平方米(厂房屋顶实际面积以丈量为准)。

二、厂房屋顶租期限

1、厂房屋顶租赁期限自____年____月____日起，至____年____月____日止，租赁期30年。

2、租赁期间，屋顶使用权归乙方所有。租赁期满，甲方有权

收回所有屋顶，乙方应如期归还，乙方如需要继续承租，应于租赁期满前三个月提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

三、租金及相关费用支付方式

1、乙方以电费优惠作为使用甲方屋顶租金。甲、乙双方约定，乙方租赁甲方厂房屋顶安装光伏电站，电站并网发电后，乙方承诺，对甲方实施电价优惠，甲方购买乙方太阳能电站电力每千瓦时电费比电力公司当时的电价优惠15%。具体电费支付方式，甲、乙双方另行协议约定。

2、租赁期间，乙方使用该厂房屋顶发生的所有水、电及维护费用由乙方承担。

四、厂房使用要求及维护责任

1、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，导致厂房屋顶及其附属设施损坏或发生故障的，由乙方负责维修。

2、租赁期间，乙方需装修或增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可执行。

五、厂房转租和归还

1、乙方在租赁期间，如将厂房屋顶转租给第三方，须事先征得甲方的书面同意，擅自中途转租、转让，甲方有权利终止本租赁协议。

2、租赁期满后，该厂房屋顶归还时，应当符合正常使用状态。

六、租赁期间其他有关约定

- 1、租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。
- 2、租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。
- 3、租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。
- 4、租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承担，甲方也不作任何补偿。
- 5、租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如拖欠不付满一个月，甲方有权增收5%滞纳金，并有权终止租赁协议。
- 6、租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权；如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

七、其他条款

- 1、租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，甲方应一次性赔偿乙方20万元。租赁期间，如乙方提前退租而违约，乙方应一次性赔偿甲方20万元。
- 2、租赁期间，如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。
- 3、甲方协助乙方办理项目的相关材料及手续，其费用由乙方承担。
- 4、租赁合同签订后，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签

字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

八、合同的变更和解除

1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更和解除。

2、在合同履行期间，甲、乙双方不能因机构变更、人事变动或其他原因而无故终止合同。如因不可抗力致使难以履行合同时，本合同可以变更或删除。

3、本合同期满，乙方在同等条件下享有优先承租权，如果乙方由此需要，甲方应当优先与乙方续签合同。

九、发生争议，甲乙双方本着互谅互让原则协商解决，协商不成的，可向当地人民法院提起诉讼。

十、本合同未尽事宜，可由甲乙双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同一式两份，甲、乙双方各持一份。

甲方： 乙方：

日期： 日期：

农村屋顶光伏发电合同骗局篇三

甲方：

乙方：

甲乙双方在*等、自愿、互惠互利的原则下，经充分协商，达成以下协议：

一、甲方将乌镇一牧场的600亩左右个人承包土地转包给乙方，乙方对该土地只有使用权，不得买卖、荒芜，不准转作宅基地和构筑其它建设物。

二、承包期限：承包期限5年，即从x年1月1日至x年11日止，承包到期后，乙方在同等条件下享有优先权。

三、付款方式：即从x年至x年乙方向甲方每年每亩交纳350元整，承包费每年在11月20日交清下一年的承包费用(按实际种植面积收取)，不得拖延，如有拖延甲方有权收回所承包土地。

四、甲方的权利和义务

1、甲方有权监督乙方依照承包合同约定的用途合理利用和保护用地。

2、维护乙方的土地经营权，不干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

3、甲方在乙方种植期内甲方负责供应水，电费由乙方负责。

五、乙方的权利和义务

1、乙方要依法保护利用土地，不得给土地造成永久性的损害。

2、乙方在承包期内，承包地不得进行抵押，如转包须经甲方同意。

六、违约责任

在承包期内，双方不得违约，如有违约，付对方违约金x0元(贰万元整)。

八、如有未尽事宜，双方协商解决，另签合同与本合同具有

同等法律效力。

九、此合同一式两份，甲乙双方各执一份。

十、本合同自甲乙双方签之日生效。

甲方：

乙方：

_____年____月____日

农村屋顶光伏发电合同骗局篇四

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，为明确甲、乙双方的权利、义务，经双方在平等、自愿的基础上，就yyy“10mw分布式太阳能光伏并网发电站项目”合作事宜协商，签订本协议。

20xx年，乙方租赁甲方屋顶12.61万平方米建设“10mw分布式太阳能光伏并网发电站项目”（以下简称“项目”）为使项目尽快完工和顺利通过验收，甲、乙双方经友好协商，达成如下一致条款：

一、项目建设所需资金：由乙方自筹解决。

二、由乙方负责项目融资、设计、施工、验收、运营、维护、收益、处置，项目产权归乙方所有。

三、屋顶租赁：经协商，乙方租用甲方屋顶建设项目，采用

分块发电，电站所产生的电能以用户侧并网，供甲方优先使用，甲方按照市场工业用电价格月结算费用、余电上网模式。租赁期限为20年，自20xx年10月1日起，至20xx年9月30日。租赁满20年后，光伏电站归甲方所有，其节能效益全部由甲方受益，具体操作如下：

1、甲方固定租赁费用：自光伏电站验收投入运行之日起20年内，按照1元/平方/月×实际租赁面积，每月一结算。

2、乙方发电收益计算公式为：电价×光伏电站发电甲方用量-固定租赁费+光伏余电上网电价×余电上网电量，甲方用电电价按照当地电网工业用电峰段价格确定。

四、各方责任：

1、甲方责任：

(1)、积极配合乙方完成项目验收所需工作；

(2)、保证优先使用项目运行后所发电量，按月支付电费给乙方；

(5)、全面配合乙方申请国家各级政府的政策支持。

2、乙方责任：

(1)、负责项目建设所需资金的筹集；

(2)、负责项目设计、施工、验收和维护；

(3)、每月根据甲方所支付的电费，开具普通发票给甲方；

(4)、屋面电站维护以及因屋面电站原因导致的建筑物屋面防水维护：在产权转移前(1-20年)由乙方负责并承担相关费用；

产权转移后(20年后)由甲方负责并承担相关费用。

五、电站产权转移

乙方有权将电站转移给第三方，甲方有优先购买权。电站转移给第三方后，本合同下乙方权力和义务由第三方承担。

六、违约责任：

1、甲方未按合同约定支付光伏电站月电费，逾期每天应支付所欠款项10%作为违约金支付给乙方。(注：甲方支付电费时间为乙方发票到达甲方2日内付清)

2、若电站运行未满20年需要拆除，如属乙方原因，乙方应承担屋面电站拆除和屋面恢复的全部费用以及给甲方造成的直接损失；如属甲方原因，甲方应按未满20年部分的电费收入赔偿乙方损失，损失额的计算公式为：电站拆除上一年度乙方发电收益分成 \times (20-已运行年数)

3、任意单方面违背上述协议条款，按有关法律追究违约责任，并赔偿对方的一切经济损失。

七、争议的解决办法：协商或诉讼。诉讼由甲方所在地的人民法院裁决。

八、本合同经甲、乙双方签字盖章后生效。本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

代表人签字： 代表人签字：

签约时间： 签约时间：

农村屋顶光伏发电合同骗局篇五

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律规定，为明确甲、乙双方的权利、义务，经双方在平等、自愿的基础上，就“分布式太阳能光伏并网发电站项目”合作事宜协商，签订本协议。

20 年，乙方租赁甲方屋顶 万平方米建设“分布式太阳能光伏并网发电站项目”（以下简称“项目”）为使项目尽快完工和顺利通过验收，甲、乙双方经友好协商，达成如下一致条款：

一、项目建设所需资金：由乙方自筹解决。

二、由乙方负责项目融资、设计、施工、验收、运营、维护、收益、处置，项目产权归乙方所有。

三、屋顶租赁：经协商，乙方租用甲方屋顶建设项目，采用分块发电，电站所产生的电能以用户侧并网，供甲方优先使用，甲方按照市场工业用电价格月结算费用、余电上网模式。租赁期限为20xx年，自20xx年10月1日起，至2034年9月30日。租赁满20xx年后，光伏电站归甲方所有，其节能效益全部由甲方受益，具体操作如下：

1、甲方固定租赁费用：自光伏电站验收投入运行之日起20xx年内，按照1元/平方/月×实际租赁面积，每月一结算。

2、乙方发电收益计算公式为：电价×光伏电站发电甲方用量-固定租赁费+光伏余电上网电价×余电上网电量，甲方用电电价按照当地电网工业用电峰段价格确定。

四、各方责任：

1、甲方责任：

- (1)、积极配合乙方完成项目验收所需工作；
- (2)、保证优先使用项目运行后所发电力，按月支付电费给乙方；
- (5)、全面配合乙方申请国家各级政府的政策支持。

2、乙方责任：

- (1)、负责项目建设所需资金的筹集；
- (2)、负责项目设计、施工、验收和维护；
- (3)、每月根据甲方所支付的电费，开具普通发票给甲方；
- (4)、屋面电站维护以及因屋面电站原因导致的建筑物屋面防水维护：在产权转移前(1-20xx年)由乙方负责并承担相关费用；产权转移后(20xx年后)由甲方负责并承担相关费用。

五、电站产权转移

乙方有权将电站转移给第三方，甲方有优先购买权。电站转移给第三方后，本合同下乙方权力和义务由第三方承担。

六、违约责任：

- 1、甲方未按合同约定支付光伏电站月电费，逾期每天应支付所欠款项10%作为违约金支付给乙方。(注：甲方支付电费时间为乙方发票到达甲方2日内付清)
- 2、若电站运行未满20 年需要拆除，如属乙方原因，乙方应

承担屋面电站拆除和屋面恢复的全部费用以及给甲方造成的直接损失;如属甲方原因,甲方应按未满20xx年部分的电费收入赔偿乙方损失,损失额的计算公式为:电站拆除上一年度乙方发电收益分成 \times (20-已运行年数)

3、任意单方面违背上述协议条款,按有关法律追究违约责任,并赔偿对方的一切经济损失。

七、争议的解决办法:协商或诉讼。诉讼由甲方所在地的人民法院裁决。

八、本合同经甲、乙双方签字盖章后生效。本合同一式二份,甲、乙双方各执一份。

甲方(盖章): 乙方(盖章):

代表人签字: 代表人签字:

签约时间: 签约时间: