

幼儿园租户合同 幼儿园出兑合同(通用8篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

幼儿园租户合同篇一

甲方：（以下简称甲方） 乙方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关法规，经双方友好协商一致，在平等互利的基础上，签订如下条款供双方共同遵守。

一、甲方将己方拥有办学许可证 幼儿园(证号)，此幼儿园位于 ，以及幼儿园占地及其上的房产 年的使用权与附属设施(详见本合同附件相关证照、房屋租赁合同文件及财产设施一览表)的产权整体作价人民币 整转让给乙方。

二、甲方保证按照国家法律的要求，所转让的幼儿园证照齐全，产权清晰。

三、合同签订之前，乙方已经付给甲方元作为诚意金，若乙方反悔，诚意金不予退还，若甲方反悔，应双倍返还诚意金。

四、签订合同之日起，乙方应在3日内支付甲方人民币万元，其余转让金万元在甲方将幼儿园所有产权变更手续办妥后，在移交证照时，乙方将转让金一次性转入甲方提供的银行账户。

五、转让合同生效后，甲方应在三个月内负责办理所有产权

更换手续，若甲方不能如期办理完毕产权更换手续，乙方有权终止合同并要求退还前期支付的万元，亦可选择自行继续经营，不支付余款直到甲方办妥更换手续为止。

六、一旦产权更换手续办理完毕，任何一方不得中途提出终止合

同，若乙方终止合同，乙方前期所支付的万元不予以退还，若甲方终止合同，除应退还乙方前期支付的万元外，还应赔偿对方万元人民币的违约金以及因此造成的其它损失。

七、产权移交之日，甲方应同时移交幼儿园所有师生的资料信息(包括花名册、聘用合同和入托协议等文本资料)

八、产权移交之后，甲方有义务在第一学期内配合乙方做好过渡时期的有关部门以及家长的沟通协调工作。

九、本幼儿园产权移交之日为 年月日，在此之前所产生的债权债务及相关法律责任由甲方承担，在此之后所产生的债权债务及相关法律责任由乙方承担。

十、本合同未尽之事宜，可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十一、若发生争议，双方应友好协商，协商不能解决，一律到本地合同仲裁委员会仲裁解决。

十二、本合同一式两份，双方各执一份，由双方签字之日起生效。甲方代表： 乙方代表： 身份证号： 身份证号：

公章： 公章：

签约地点： 签字日期： 年月日

幼儿园租户合同篇二

转让方(甲方): 身份证号:

受让方(乙方): 身份证号:

甲、乙双方经友好协商,就幼儿园转让事宜达成以下协议:

第一条: 转让标的

经(房东)同意甲方将自己位于 街(路) 号的幼儿园(转让给乙方使用,建筑面积为 平方米。(详见附件一)

第二条: 承租权的变更

该幼儿园的所有权证号码为 (), 产权人为 。(房东)与甲方签订了租赁合同,租期到 年 月 日止,租期为30年,年租为 元人民币,现甲方已缴纳20xx年房租,本协议生效后15日内,甲方应当协助乙方与房主达成协议,并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。如乙方未能与房主达成协议,本协议无效。

第三条: 附属设施的归属

幼儿园现有装修、装饰、设备(详见附件三)在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用,租赁期满后不动产归房主所有,动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

第四条: 转让补偿金

乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写 元,上述费用已包括甲方交给房主预交20xx年房租的剩余部分、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

第五条：相关证照的办理和续展及债权债务的承担

该幼儿园已由甲方办理相应许可证，为县级一类幼儿园，甲方保证向乙方提供的幼儿园的一切信息的真实性。租期内甲方继续以(你的名义，或者甲方的名义)名义办理许可证、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该幼儿园及许可证上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

第六条：已入托幼儿的服务

乙方应保证达到甲方向已入托的230名儿童的一切服务承诺。妥善处理好因经营权变更所带来的相应问题，如所产生的问题发生在本协议生效前，甲方应承担由此产生的相关费用。

第七条：员工

幼儿园原有员工除乙方同意接收留用的之外，由甲方负责安置补偿。

第八条：不可抗力

如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关。

第九条：保密责任

任何一方对因幼儿园转让而获知的另一方的商业机密负有保密义务，如使用教材、教学方法、招生规定及价格等不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第十条：违约责任

(这条你可以根据实际情况，对逾期支付转让金、逾期没有与

房主达成协议的相关违约责任自行设立。)

第十一条：争议的解决

11.1 未尽事宜，双方应本着互谅互让、诚实信用的原则进行友好协商，并签订书面的补充协议，补充协议与本协议有同等法律效力。

11.2 如协商不成，任何一方可向有管辖权的人民法院(建议写一个你人头比较熟的法院)提起诉讼。

第十二条：协议的生效

本协议一式2份，甲、乙各持一份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

幼儿园租户合同篇三

一、聘方(甲方)

法人代表(负责人)

应聘方(乙方)

住址：

联系电话：

身份证号码：

为确立劳动关系，明确双方的权利和义务，根据《中华人民共和国劳动法》和国家及省、市有关规定，经双方协商同意，签订本合同。

二、聘用期限：自 年 月 日至 年 月 日(共 年)

注：

签一年合同者，合同期满奖金200元。签二年合同者，合同期满奖金400. 签三年合同者，合同期满奖金600元。

三、聘请待遇：

1. 根据乙方的工作岗位，确定每月工资报酬。试用期工资()元/月。

试用期后底薪为()元/月。假期不付，临近放假不足一个月的按日工资计算。

2. 奖金：按园教师考评方案兑现。

四、劳动合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方可以解除劳动合同：

1. 严重违反劳动纪律或者甲方规章制度的
2. 严重失职、营私舞弊对甲方利益造成重大损害的

有下列情形之一的，甲方可以解除劳动合同但是应该提前通知乙方

2. 乙方不能胜任工作，经培训或调整工作岗位仍不能胜任的
4. 甲方符合裁员条件裁减人员的可以解除劳动合同

5. 因乙方工作责任心不强或者缺乏必要的安全保健意识，给甲方造成损失或者给甲方幼儿造成损害的。

6. 私下将生源介绍到其他园的

7. 故意泄露本园机密、重要文件、资料和教材及本园技术手段的

甲方：（签字或盖章） 乙方：（签字或盖章）

合同签订日期： 年 月 日

幼儿园租户合同篇四

甲方：

乙方：

甲乙双方本着平等互利的原则，经双方协商，就彩虹双语幼儿园装修事宜签订本合同，供共同遵守。

一、工程内容：

甲方下属彩虹双语幼儿园装饰工程

二、方式：

经甲乙双方协商，工程总(造价)额184万元(大写壹佰捌拾肆万元整)。由乙方以包公包料的形式承包完成以下工程。

1. 彩虹双语幼儿园三层内装饰工程。
2. 外墙涂料粉刷，及外墙顶部边沿波浪造型。
3. 楼顶框架式玻璃雨篷的制作安装。

4. 楼梯间塑胶地板的铺设及部分室内复合木地板的铺设。
5. 部分门窗的购置及安装。

三、付款方式：

1. 在施工过程中根据完成的项目和质量情况进行分批付款。
2. 工程完工后付到总额的85%(170万大写万壹佰柒拾万元整)。
3. 20xx年1月26日，付清尾款14万(大写壹拾肆万元整)。

四、乙方承诺：

1. 在乙方负责完成的工程项目中，如遇有影响到消防验收的相关工作等问题，乙方必须按现场的实际情况进行处理解决。
2. 在甲方使用和运行过程中，发现或遇有工程质量等问题，乙方应即时加以解决。
3. 乙方对所做的幼儿园装修工程的安全质量负完全责任。
4. 指定账户；
5. 乙方协助甲方完成消防验收。

五、如出现本合同未尽事宜或者需要修改事项，由双方友好协商确定。

六、合同生效：

1. 本合同一经双方盖章，签字后生效。
2. 本合同一式四份，甲乙双方各执两份。

签字签字

甲方(盖章)乙方(盖章)

日期日期

幼儿园租户合同篇五

聘用方(甲方):

受聘方(乙方): _____

为有效提高管店中学第三、第四画室学生美术专业成绩,甲方愿意短期聘用(约56天)乙方两位承担幼儿园的教学任务,经平等协商,自愿签订本合同,共同遵守合同所列条款。

第一条:甲方愿意聘用乙方二人承担幼儿园的教学任务,乙方应遵守学校作息时间和课程安排。

第二条:甲方为乙方提供住宿,不提供饮食。

第三条:乙方完成规定的工作任务和工作时间,甲方付给乙方每人每天300元工资(工资以天计算,每天三个时段,上午、下午和晚上。)

第四条:乙方遵从甲方课程安排。教学时间:20__年10月为20天,11月不少于24天,不多于28天,12月份1至10号共10天。时间段可由乙方自行安排,但必须保证教学时间段。

第五条:若乙方单方违约,不完成教学时间和教学任务,乙方自愿退还在管店中学所领的所有款项。

第六条:乙方在甲方工作期间的交通安全、医疗等责任由乙方自己负责。

第七条：本合同经甲乙双方协商，可以解除。

第八条：乙方有下列情形之一，甲方可以解除本合同。

- 1、被证明不符合录用条件的。
- 2、严重违反劳动纪律或者甲方规章制度的。
- 3、严重失职，对教学造成重大损失的。

第十一条：本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

幼儿园租户合同篇六

一、聘方(甲方)： 法人代表(负责人)：

应聘方(乙方)： 身份证号码：

二、为确立劳动关系，明确双方的权利和义务，根据《中华人民共和国劳动法》和国家及省、市有关规定，经双方协商同意，签订本合同。

聘用期限：自 年月日 至 年月日

三、聘请待遇：

1、甲方应遵循按劳分配原则，实行同工同酬，并根据乙方的工作岗位，确定每月工资报酬。试用期工资为 1000元/月，试用期后工资为1600元(注：年功工资每年递增20元)，并于每月15-16日支付给乙方。

2、乙方在国家规定的工作时间内要保质保量完成甲方安排的工作任务。

3、乙方工作满六个月后，甲方为乙方交纳养老保险金

四、乙方严格履行幼儿园教师岗位职责及幼儿园教育教学管理制度。

1、乙方要认真备课、施教，如有违反及不能按时完成任务，甲方有权对乙方进行处罚。每学期末考核，如教学有5%—10%未完成，扣发本学期五个月的平均工资5%—10%。

2、乙方要按照教师标准严格要求自己，严禁体罚和变相体罚儿童，如出现体罚变相体罚现象，一次扣发工资10—50元，情节严重者，扣发当月工资。

3、乙方由于缺乏耐心及言行不慎为幼儿园造成不良影响，扣发当月工资100元。

工费、交通费等全部费用的40%，并承担一定的法律责任。

5、如有事请假一天，扣除当天工资并扣除当月全勤奖。

6、乙方(当事人)任何情况下应随时点清儿童人数，如出现儿童走失、逃园情况，一次扣发乙方(当事人)当月安全奖210元，并承担法律责任。

7、乙方除正常工作餐外，任何情况下，不允许吃拿儿童食品，否则扣发当月工资50元。

五、聘任合同的解除与终止：

1、乙方有下列情况之一的，甲方可单方面解除聘用合同：

(1)聘期内严重不履行合同的。

(2) 乙方不服从甲方工作安排。

(3) 乙方严重违反教师职业道德规范、失职、违法、违纪、不遵守幼儿园规章制度。

(4) 乙方工作随便，不履行岗位职责，在幼儿园内外造成不良影响。

(5) 乙方知识能力不够，无法胜任岗位工作。

(6) 与本园教师不能和睦相处，挑拨是非，或在家长中反响不良，教育质量严重下滑。

(7) 体罚或变相体罚造成严重后果的。

(8) 私下将生源介绍到其他单位，故意泄露本单位工作秘密的。

(9) 因乙方工作责任心不强或者缺乏必要的安全保健意识，给甲方造成损失或者给甲方幼儿造成损害的。

2、乙方因工负伤，在规定的医疗期内的，甲方不得解除劳动合同：

六、合同期间，不允许乙方学期中途辞职。如要离园，须提前一个月说明，否则扣发当月工资，并扣除风险抵押金伍佰元。

本合同依法订立，即具有法律约束力，双方必须履行。本协议自_____年__月__日起生效，一式两份，甲乙双方各执1份，本合同代签、涂改无效。

甲方：（盖章）

法人：（签字）

乙方(签字):

合同签订日期: 年日

幼儿园租户合同篇七

甲方(发包方):

乙方(承包方):

工 程 项 目:

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定,结合幼儿园室内装饰装修工程特点,甲、乙双方经友好洽谈和协商,甲方决定委托乙方进行室内装修。为保证工程顺利竣工,特签订本合同,以便共同遵守。

第一条: 工程概况

1. 工程地址: 西安市未央区开元南路明园小区委托方式: 包工包料

2. 室内装修面积约1200平方米。(详见该房屋施工图和结构图等资料)

3. 工程开工日期□20xx年5月20日;工程竣工日期□20xx年8月10日

第二条: 工程价款

程决算表》参考后核定。(材料价格参照20xx年西安市同期装修工程造价信息及市场价格)

第三条: 质量要求

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可；工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。
2. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签补充合同；凡由乙方采购的材料、设备，产品质量由乙方自负；施工质量也由乙方负责。

第四条：材料供应

1. 乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装修工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，就按挪用材料的双倍价格价款补偿给甲方。
2. 乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。
3. 材料由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责。
4. 工程完工后，乙方须向甲方提供所有装修材料的质检报告书和使用主材料的相关票据。

第五条：付款方式

1. 20xx年5月20日水电工进场，甲方支付乙方30%工程预付款；木工进场，甲方支付乙方30%工程款；工程完工，甲方支付乙方35%工程款；尾款5%作为装修质量保证金，一年后，此装修工程若无质量问题，甲方将此保证金退还乙方。
2. 本工程未付工程款均不支付利息；工程施工中如有项目增减或需要变动，双方签订补充合同，并由乙方负责通知施工工地负责人。增减项目的价款，最后一起结清。

第六条：工程工期

工程竣工日期□20xx年8月10日。乙方确保所有水工、电工、瓦工、木工和漆工等所做主体工程项目必须在20xx年8月8日前完成。收尾工程相关人员必须在20xx年8月9日前全部撤离施工现场;如果因乙方原因而延迟完工，每延迟一日乙方须向甲方支付违约金人民币5000元。

第七条：工程验收

隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，甲乙双方组织质检部门进行竣工验收。验收合格后，双方办理移交手续。(若甲方对装修的质量有异议，由双方另行签订补充协议友好解决。)

第八条：其他事项

1. 甲方责任：必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图。

2. 乙方责任：

1)应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质;经办业务员必需有法人代表的委托证书;指派一名工作人员为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保证质量，按期完成施工任务。

2)负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

3)严格履行合同，实行信誉工期，如果因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资，举报查实后均按违约论处;在装修施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工验收合格之日算起，根据乙方使用材料所提供的质保期为准。

第九条：违约责任和争议解决

合同生效后，任何一方凡是未能履行本合同约定之款项的，均视为违约，违约方须支付另一方人民币伍万元作为违约金。在合同履行期间，擅自解除合同方，应支付人民币伍万元作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可以向本合同签约地人民法院提起诉讼。

第十条：合同的变更、终止和合同生效

合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，并支付人民币伍万元违约金给对方，同时办理终止合同手续。

本合同和合同附件双方签字后生效；补充合同与本合同具有同等的法律效力；本合同一式贰份，甲乙双方各执一份。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

甲方授权代表： 乙方授权代表：

日期： 日期：

幼儿园租户合同篇八

甲方代表人：

乙方：

乙方代表人：

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律的规定，经双方协商，签订本合同，共同信守，严格履行。甲、乙双方在平等、自愿、合作、互助、互利的原则的原则下，经充分协商，甲乙双方特签订如下协议：

一、甲方定点向乙方购买学校幼儿所需的食品。

二、乙方提供的食品必须符合国家及地方政府相关法律法规标准，安全技术标准，具有相关部门的质检报告，货品包装完整，标识清楚，不得掺假。甲方有权向乙方索要当日的登记报告。乙方向甲方所售食品保证质量达标，并在该食品规定的条件和期限内不发生食品质量变异；否则，赔偿乙方的全部损失，并承担相应的法律责任。

三、若出现因乙方供应的食品引起的中毒事件，所有后果（受害者的经济赔偿、相关部门罚款和法律责任）全部又乙方负责承担，并且甲方有权从货款中扣除相应金额作为甲方的损失补偿。

四、乙方必须遵守甲方食品卫生管理制度，为甲方提供优质的服务。确保幼儿的身体健康，每次所购食品的安全卫生、保质保量，坚决杜绝“三无”产品和未经检验、腐烂变质的食品进入幼儿园。

五、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，两份具有同等效力。

六、本合同期为一年，自甲乙双方签字之日起开始生效。

本合同一经签字，既具有法律约束力，双方必须全面履行合同规定的义务，不得单方任意变更或解除，若遇不可抗力，不能履行合同时，应及时通知对方，以书面形式变更或解除

合同。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

_____年___月___日_____年___月___日