

# 2023年宁波房屋租赁合同 宁波租房合同(优秀7篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 宁波房屋租赁合同篇一

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：

即 年 月 日至 年 月 日。

每月元，乙方应每月付一次，先付后住。

- 1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。
- 2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。
- 3、水、电、煤气、电话、有线电视等的使用费由乙方支付。
- 4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。
- 5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。
- 6、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、本合同经签字生效。

9、其他约定事项：

甲乙双方中任何一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

□

甲方(签字)： 乙方：(签字)：

## 宁波房屋租赁合同篇二

出租方（以下简称甲方）身份证地址、号码：

承租方（以下简称乙方）身份证地址、号码：

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施：

1、租赁地址□xx路xx弄xx号xx室； 房型规格xx□居住面积平方xx米；

2、室内附属设施：

a□电器：电话、沐浴、空调、冰箱、彩电、洗衣机、微波炉、吊扇、音响□vcd

b□家俱：

二、租用期限及其约定：

2、房屋租金：每月xx元人民币；

3、付款方式：按xx支付，另付押金xx元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

第一次付款计xx元人民币；

5、租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1)乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

(2)乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

(3)乙方无故拖欠房屋租金达xx天；

(4)连续三个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务：

2、无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

7、乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

五、其它说明：

(如：入住时的'水电煤字数。)

出租方： 承租方：

联系电话： 联系电话：

签约日期□20xx年xx月xx日

## 宁波房屋租赁合同篇三

承租方(以下简称乙方)： \_\_\_\_\_

根据□xxx合同法》及相关法律法规的规定，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条甲方将自有座落于安顺

市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_楼  
的房屋\_\_\_\_\_套(间)，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，户  
型\_\_\_\_\_出租给乙方作\_\_\_\_\_使用。房屋装修及设施  
情况 \_\_\_\_\_。

第二条租赁期限：租赁期共计\_\_\_\_\_个月(年)，甲方  
自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将该房屋交付乙方使用  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。注：乙方有下列行为之一的，  
甲方有权解除合同，收回出租房屋：(1)未经甲方同意擅自转  
租、分租、转借、转让、改变租赁用途、与他人调剂交换  
的；(2)利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动，损害公  
共利益；(3)逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用  
的；(4)拖欠房租累计一个月以上。

第三条租金及支付方式：甲乙双方议定每月(年)租金为(人民

币)\_\_\_\_\_元整, 由乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日交纳给甲方, 租金交纳方式按\_\_\_\_\_月(年)交纳。

第四条租赁期内房屋修缮: 甲方对所出租房屋设施及设备应在交付给乙方使用前检查清楚, 做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗完好, 以保障乙方安全正常使用。乙方入住该房屋后, 房屋内的设施及设备由乙方自行维护及修缮。

第五条租赁双方的变更: (1) 租赁期间, 如甲方依照法定程序将房产所有权转移给第三方, 在无约定的情况下, 本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。(2) 乙方需要与第三人互换用房时, 应先征得甲方同意, 甲方根据实际情况, 酌情考虑乙方的合理要求。(3) 在租赁期届满甲方有权收回出租房屋, 乙方应如期交还;(4) 若甲方在租赁期届满后, 仍要对外出租的, 在同等条件下, 乙方享有优先承租权。

第六条乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度, 按时交纳水、电、燃气、收视、电话、卫生及物管等相关费用。乙方的民事纠纷均自行负责。在租期届满乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态, 不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品, 甲方有权处置。

第七条甲方收取乙方定金(人民币)\_\_\_\_\_元整, 乙方中途退租(或未按约定时间支付甲方租金)甲方有权不退还, 若甲方中途拒租按乙方所付定金金额壹倍额度赔偿给乙方(合同履行, 乙方所付定金则转为租金)。甲方收取乙方押金(人民币)\_\_\_\_\_元整, 乙方退房时, 房屋主体无损坏及附属设施、设备处于能够正常使用状态并结清水、电及其他相关费用, 交还该房屋钥匙后, 由甲方退还乙方押金(人民币)\_\_\_\_\_元整。

第八条违约责任: (1) 甲方未按本合同第一条、第二条的约定向乙方交付符合要求的房屋, 负责赔偿(人民币)\_\_\_\_\_

元整。(2)租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款，违约方负责赔偿对方(人民币)\_\_\_\_\_元整。(3)乙方逾期交付租金，除仍应补清欠租外还需按原日租金\_\_\_\_倍以天计算向甲方支付违约金。(4)乙方未经甲方同意中途擅自转租，甲方有权收回房屋，乙方应按照合同总租金的\_\_\_\_%向甲方支付违约金。(5)租赁期满乙方若逾期归还房屋，则每逾期一日应向甲方支付原日租金\_\_\_\_倍的滞纳金。(6)甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的\_\_\_\_%向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的(以甲乙双方其他约定为准)，甲方还应该承担赔偿责任。(7)甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

第九条免责条件：(1)因不可抗力原因(不能预见、不能避免并不能克服的客观情况)致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲乙双方互不承担责任。(2)因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失的，互不承担责任。(3)因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天计算，多退少补。

第十条争议解决：本合同项下发生的争议，由甲乙双方当事人协商解决;协商或调解解决不成的，任何一方均可向经济合同仲裁委员会提请仲裁或依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十一条本合同未尽事宜，经甲乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十二条其他约定事项如下：

第十三条本合同及附件一式\_\_\_\_份，由甲乙双方各执\_\_\_\_份;具有同等法律效力。本合同自甲乙双方签(章)后生效;合同期满自动作废。

第十四条以下无正文。

甲方(出租方): 乙方(承租方):

身份证号: 身份证号:

电话: 电话:

地址: 地址:

签约日期: 年月日 签约地点:

## 宁波房屋租赁合同篇四

出租方(以下简称甲方)身份证地址、号码: 承租方(以下简称乙方)身份证地址、号码: 甲、乙双方通过友好协商,就房屋租赁事宜达成协议如下:

### 一、租赁地点及设施:

#### 1. 租赁地址:

路

弄

号

室; 房型规格

; 居住面积平方

米;

2. 室内附属设施□ a □ 电器: 电话 沐浴 空调 冰箱 彩电 洗衣

机 微波炉 吊扇 音响 cd b []家俱:

## 二、租用期限及其约定:

2. 房屋租金: 每月

元人民币;

3. 付款方式: 按

支付, 另付押金

元, 租房终止, 甲方验收无误后, 将押金退还乙方, 不计利息。

第一次付款计

元人民币;

5. 租用期内, 乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同, 收回房屋使用权、乙方需担全部责任, 并赔偿甲方损失。

(1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的;

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的;

(3) 乙方无故拖欠房屋租金达

天;

(4) 连续三个月不付所有费用的。

## 三、双方责任及义务:

2. 无论在任何情况下, 乙方都不能将押金转换为房屋租金;

7. 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。 本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

五、其它说明：（如：入住时的水电煤字数。） 出租方：

承租方： 联系电话：

联系电话： 签约日期：

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日

返

## 宁波房屋租赁合同篇五

2、房屋租金：每月元人民币\_\_\_\_\_；

3、付款方式：按\_\_\_\_\_支付，另付押金\_\_\_\_\_元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

第一次付款计\_\_\_\_\_元人民币；

5、租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以，收回、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

- (1) 乙方擅自将、转让或转借的；
- (2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；
- (3) 乙方无故拖欠房屋租金达天；

(4) 连续三个月不付所有费用的。

## 宁波房屋租赁合同篇六

甲方;(简称出租方) 身份证号:

乙方:(简称承租方) 身份证号:

经甲、乙双方友好协商拟定以下条款:

一、 甲方将绿园区春郊路煤气宿舍(五楼三室74.72米)的住房租给乙方居住。

二、 出租期\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日(年)。

三、 采暖费由甲方承担。

四、 月租金\_\_\_\_付款方式\_\_\_\_总金额\_\_\_\_元。乙方交付甲方押金退还给乙方。

五、 租期内水、电、煤气等费用由乙方负责。

六、 乙方在租期内在室内不得进行违法或打扰邻居等活动,如发生此类事情甲方有权收回房屋租金不退。乙方在租赁合同期内,不得转租他人,不得改变,破坏房屋结构。

七、 室内凡是甲方的物品,留给乙方使用的,丢失、损坏,由乙方赔偿损失(照价赔偿)。

八、 付下季度租金时,乙方提前15天交给甲方。在租赁期内,乙方提前解除房屋租赁合同,甲方不退房租款和押金。房屋到期后,如乙方不在续租应提前半个月通知甲方。

九、承租人在租期内，如本房间内发生水、火灾、煤气泄露等造成的经济损失由乙方承担。

十、此协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后，法律立即生效。

备注：

甲方： 乙方：

电话： 电话：

年 月 日

## 宁波房屋租赁合同篇七

甲方： \_\_\_史强\_\_\_\_\_ (出租方)

乙方： \_\_\_辛星\_\_\_\_\_ (承租方)

双方就乙方租赁甲方房屋一事，经协商达成如下协议，由双方共同遵守执行：

第一条：出租房屋的坐落位置、面积以及其他情况

本合同所出租房屋坐落在\_巴彦淖尔市五原县虹亚9号楼2号门市，房屋的建筑面积51.9\_平方米。所出租房屋的房屋产权所有人： \_\_\_史强\_\_\_\_\_。

第二条：房屋内部的装修情况及主要设备：灯具，取暖设备

第三条：房屋租赁的期限

租赁期限为\_3\_(月/年)。从2014\_\_\_年\_3\_月\_10\_日中午12时零分起至2017\_\_\_年\_3\_月\_\_10\_日中午12时零。

租赁期限届满前\_30\_天，如乙方需要继续承租，需要向甲方提供提出，由甲方决定是否继续续签合同。

租赁期限内，如甲方出卖房屋，应提前\_\_30\_天通知乙方，乙方在接到通知后\_15\_天内决定是否行使优先购买权。如乙方逾期不予答复，那么视为其放弃该权利。

#### 第四条：租金及其交纳方式

租金\_57000\_元，大写\_\_伍万柒仟元\_\_\_\_\_。

租金按 年 交付。合同签订后乙方应向甲方支付 全部 的租金。

以后乙方向甲方支付租金的方式为 现金 。

#### 第五条：押金

押金\_10000\_元，大写\_\_壹万元整\_\_\_\_\_。该押金用于保障房屋内的设备完好，如出现设备损坏的现象，甲方有权按照市场价格扣除相应的赔偿款。

如合同期满，乙方没有损害房屋内的设备，则甲方应该在合同期满日如数退还。

#### 第六条：房屋修缮和装修

甲方应保证房屋符合合同约定的使用用途，保证正常的水电供应，如出现漏水、墙面自然脱落、水电无法正常供应等对乙方正常使用房屋具有影响的情形，甲方应在接到乙方通知的\_\_天之内予以解决。否则乙方有权提前解除合同，并有权要求甲方支付违约金。乙方在使用过程中，不得擅自改变房屋的结构和装修情况，否则视为违约，应向甲方支付违约金。

#### 第七条：房屋出卖

租赁期间如甲方出卖房屋，乙方又不愿意购买，则甲方应保证乙方可以继续租赁，直至租赁期间届满。

#### 第八条：违约责任

1、租赁期间内，乙方不得有下列行为，否则甲方有权解除合同，收回房屋，并有权依据本协议要求乙方承担违约责任。

1)擅自将房屋转租、转让、转借的；

2)利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3)拖欠租金 2 月。

3、乙方擅自转租、转让、转借的，应支付\_\_2\_\_月的租金作为违约金。

4、一方如果具有合同约定的其他违约行为，违约方除应向守约方赔偿因其违约造成的损失外，还应该支付\_10000\_元违约金。

#### 第九条：优先承租权

租赁期间届满后，如甲方继续出租房屋，则乙方在同等条件下享有优先承租权。如租赁期间届满后，乙方确实无法找到房屋，甲方应给予一个月的宽限期，宽限期的房租与约定的房租一样。

#### 第十条：免责条件

因不可抗力或政府行为导致合同无法履行时，双方互补承担责任。实际租金按入住天数计算，多退少补。

#### 第十一条：争议解决的方式

合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商；如协商不成时，可以向房屋所在地法院提起诉讼。

第十二条：合同自双方签字之日起生效。一式 贰 份，双方各执 壹 份。

第十三条：房屋产权证复印件、甲乙双方双方身份证的复印件为本合同附件。附随合同之后。

出租方： 承租方：

电话： 电话：

地址： 地址：

年 月 日 年 月 日