

个人租房合同样版 个人租房合同(模板8篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

个人租房合同样版篇一

出租方：身份证号码：（以下简称甲方）

承租方：身份证号码：（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于市区建筑面积平方米的.房屋出租给乙方使用，租赁期限自___年___月___日至___年___月___日止，计个月。

二、签订本合同时，乙方一次性支付给甲方个月的总租金人民币（大写）元整（小写：元），同时乙方还向甲方交纳房屋租赁押金人民币元整（小写：元），租赁期满后，甲方将房屋租赁押金全额退还乙方。甲方足额收取（房屋租金）（房屋押金）应向乙方开具收款凭据。

三、甲方在本合同签订后两日内，将房屋交付乙方使用，如拖延不交付的，按总租金%金额按天赔偿乙方经济损失。

四、在房屋租赁期间，甲方提前终止合同或须收回房屋，应与乙方协商，并退还乙方全部租金及房屋租赁押金，并偿付乙方房屋租金%的违约金。甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

五、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向当地人民法院提起诉讼，请求司法解决。

六、本合同自甲、乙双方签字之日起生效，具有法律效力。

甲方签字： 乙方签字： ____年__月__日 ____年__月__日

个人租房合同样版篇二

兹有甲方房屋一套，地址： 户型：门面房自愿租给乙方使用，双方友好协商，达成如下协议：

六，乙方不得损坏房屋结构，如须装璜，需经得甲方同意，

十一，租期内如发生争议，甲，乙双方应协商解决，如协商不成，可向法院起诉，

十二，房租费和押金以收据为准，

水表底数：__吨，电表底数：__度

甲方： _____

乙方： _____

____年__月__日

个人租房合同样版篇三

身份证地址： _____

电话号码： _____

承租方（以下简称乙方）： _____

身份证地址：_____

电话号码：_____

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

2、室内附属设施：

a□电器：电话、沐浴、空调、冰箱、彩电、洗衣机、微波炉、吊扇、音响□vcd□

b□家俱：_____

2、房屋租金：每月_____元人民币；

3、付款方式：按_____支付，另付押金_____元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

第一次付款计_____元人民币；

5、租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

- (1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；
- (2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；
- (3) 乙方无故拖欠房屋租金达_____天；
- (4) 连续三个月不付所有费用的。

2、无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

7、乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通

知甲方，并配合甲方及时给予修复。

本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

出租方：_____

承租方：_____

联系电话：_____

联系电话：_____

签约日期：_____年_____月_____日

个人租房合同样版篇四

承租方（乙方）_____身份证号_____

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲乙双方在平等自愿基础上就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

一、房屋坐落：_____

二、房屋租期为壹年，从____年7月1日至____年6月30日。乙方租赁房屋作为居住使用。租赁期满，甲方有权利收回出租的房屋，乙方应如期归还。乙方要求续租，则必须在租赁期满日一个月前通知甲方，经甲方同意后，乙方在交清全年租金的同时，重新签订租赁合同。如果乙方不再租房，须提前一个月告知甲方。

三、为保证本合同的执行，乙方须向甲方一次交付押金壹仟元整。

四、本合同的租金按年支付，支付方式为现金，先付后用。乙方须一次向甲方交足全年租金玖仟陆佰元整，租金交付日为__年6月30日前。

五、在租用期间所发生的水费、电费、物业费、取暖费、天然气费、有线电视收视费等费用，由乙方自行承担。

六、甲乙双方的权利和责任：

1、甲乙双方在合同存续期间均无权单方终止履行合同，如有异议应由双方协商解决。协商不成时，不影响本合同的执行（本条第四款情况除外）

2、乙方在居住期间应维护好房屋结构、设备、物品和门窗的完整。如有损坏，需在合同期满日之前恢复原貌，由此所发生的费用由乙方负担；设备、物品如有损坏，须照价赔偿。

3、乙方在租房期间，应保持屋内整洁，不得使用煤作燃料；应注意各方面的安全，如有不安全隐患或由此引发任何后果均由乙方一方承担。

4、乙方在租住期间不得把此房屋转借、转租给他人使用，不得改变租赁用途或利用此房屋进行违法犯罪等性质的活动，不得改变房屋结构和损坏房屋。如有上述情况发生，甲方有权单方终止合同的执行，由此给甲方造成的损失由乙方承担赔偿责任。

5、租赁的房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或因市政建设需要拆除和改建造成损失的，甲乙双方互不承担责任。因此而终止合同时，租金按实际使用时间计算。

6、双方电话号码变更应及时通知对方。

七、本合同未尽事宜，由双方协商解决。

八、本合同共两页，一式两份，由甲、乙双方各持一份。

甲方（签字）_____乙方（签字）_____

手机：_____手机：_____

日期：_____日期：_____

个人租房合同样版篇五

承租人(以下简称乙方)：_____身份证号
码：_____

甲乙双方就租赁下列房屋达成如下协议：

住房的第一个基本信息。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于：一楼共用。

第二条房屋的用途。

房子的用途是出租房子。

除非双方另有约定，乙方不得擅自改变房屋用途。

第三条租赁期限。

租赁期限自_____。

第四条租金。

这所房子的月租金是(大写)

租赁期内，国家相关政策如有调整，租金标准将根据新政策进行调整；此外，出租人不得以任何理由随意调整租金。

第五条支付方式。

乙方按

第六条房屋交付期限。

甲方应在本合同生效之日起天内将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对该房屋产权的承诺。

甲方保证拥有该房屋的产权，并提供相应的证明。交易时没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，甲方应在交付房屋前完成抵押、抵押债务、税费和租金。交易后如有上述未尽事宜，由甲方承担全部责任，给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八维护责任。

正常的房屋修缮费用由甲方承担；房屋日常维护费用由乙方承担..

因乙方管理和使用不当造成的房屋及其相关设备的损失和维护费用由乙方承担，并承担赔偿损失的责任。

租赁期内，乙方应执行当地有关部门的规定，承担一切责任，服从甲方对消防安全、一三包、综合治理、安全保障的监督检查。

第九条房屋租赁期间的相关费用。

租赁期内，下列费用由乙方支付：

1. 水电费；
2. 煤气费；

3. 物业管理费；

第十次住房储蓄

自本合同签订之日起，乙方应向甲方支付定金(一个月租金的金额)。

第十一条租赁期满。

1. 租赁期满后，乙方要求续租的，甲方将优先续租；
2. 租赁期满后，甲方未明确表示不再续租的，视为同意乙方继续租赁；

第十二条违约责任。

租赁期间，双方必须遵守合同。任何一方违反本合同的规定，应每年向另一方支付三个月的租金作为违约金。

租赁期内，如乙方拖欠租金或损坏房屋，甲方无需向对方支付违约金。

第十三条因不可抗力造成财产毁损、灭失的，双方互不承担责任。

第十四条本合同未尽事宜，由甲乙双方另行协商，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十五条本合同附件是本合同不可分割的组成部分。本合同及其附件中，空白处填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议未尽事宜，按照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十六条其他协议

(1) 出租人提供了下列项目：

(二) 水电仪表的现状：

(1) 水表示为：度；(2) 电气性能为：度；(3) 气体的性能是：度。第十七条因履行本合同发生的任何争议，双方应协商解决。协商不成，甲乙双方可向人民法院提起诉讼。

第十八条本合同自双方签字之日起生效，一式两份，双方各执一份，具有同等效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签名)：_____

个人租房合同样版篇六

身份证号：_____

联系电话：_____

承租方：（简称乙方）_____

身份证号：_____

联系电话：_____

现根据国家和省、市的有关法规，经甲乙双方充分协商，一致同意签订房屋租赁合同，合同条款如下：

甲方将坐落在_____的房屋，建筑面积_____，（_____房_____厅或间）出租给乙方，作_____使用。

租期从_____起至_____止。

乙方每_____（月/季）向甲方缴纳租金人民币_____元整，并于当_____（月/季）初_____天内交清。

房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付_____个月房租_____元，作为履约保证金，合同期满后退还给乙方。

出租房屋的房产税、个人收入调节税、土地使用费、出租房屋管理费由_____方负责交纳；水电费、卫生费、房屋管理费由_____方负责交付。

乙方必须依约交付租金，如有拖欠租金，每天按租金额_____%加收滞纳金；如拖欠租金达_____月，甲方有权收回房屋，并有权拒绝返还履约保证金。

乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方因故意或过失造成租用房屋和配套设备的毁损，应负恢复房屋原状或赔偿经济损失责任。

甲方应负责出租房屋的正常维修，或委托承租方代行维修，维修费在租金中折算；若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，乙方不負責任，并由甲方负责赔偿乙方的经济损失。

租赁期间房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，双方有关问题可按有关法律处理。

租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方要收回房屋，必须提前_____个月书面通知乙方并取得同意，同时应双倍返还履约保证金；如乙方需退房，也必须提前_____个月书面通知甲方并征得同意，同时不得要求返还履约保证金。

租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方；

租赁期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前____个月与甲方协商，若逾期不还又未续租，甲方可直接向房屋租赁管理部门申请调解或起诉于人民法院处理。

本合同如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

本合同如在履行中发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决；协商不成，可请房屋租赁管理部门调解或向人民法院起诉。

本合同可经公证处公证，合同一式____份，甲乙双方各执____份，公证处____份，税务部门____份，房屋租赁管理部门____份，均具有同等法律效力。

出租人（签字）：_____ 承租人（签字）：_____

个人租房合同样版篇七

甲方：（房主）

乙方：（承租方）

甲、乙双方经过友好协商，达成以下合约事项：

一. 甲同意出租该房给乙做为商业经营之用，该房总面积为96平方米，该房产权始终归甲方所有。

二. 现该房内的所有原物件、家具、电器、用品等均归甲方所有，在租房期间乙可以使用，但不可做人为破坏，否则须按实物价进行赔偿。

三. 乙在租房期间如有需添加其它家具及物品，经甲方同意确

认后可以添加，租房后添加的所有家具及物品均归乙所有，乙在解除合同后可以带走该添加的家具及物品。

四. 乙在租房期间该房所产生的水费、电费、天然气费、物业管理费、治安费用均由乙自己承担。

五. 乙在租房期间不得损坏该房中任何原物件及装修地板材料等，如无意中损坏，乙应按实价给予甲进行赔偿。

六. 乙在租房合同期间内不能解除租房合同，如强制解除租房合同，甲有权不归还押金。

七. 租期合同为一年一签。

八. 付款方式为付三押一。

甲方(房主)： 簽字 乙方(承租方)： 簽字

个人租房合同样版篇八

住所： _____

邮编： _____

法定代表人： _____

联系电话： _____

乙方（预购方）： _____

住所： _____

邮编： _____

证件名称： _____

证件号：_____

联系电话：_____

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订《_____》商品房事宜，订立本合同。

第一条 乙方预订_____《_____》
幢_____层_____室（以下简称该房屋）。甲方已领取该房屋商品房预售许可证（证书号：_____），并经_____测绘机构预测，该房屋建筑面积为_____平方米。该房屋定于_____年_____月_____日交付。

第二条 乙方预订的该房屋每平方米建筑面积买卖单价为人民币_____元，乙方预订的该房屋总房价为人民币_____元，乙方采取方式。

第三条 乙方同意签订本合同时，支付定金人民币_____元，作为甲、乙双方当事人订立商品房预售合同的担保，签订商品房预售合同后，乙方支付的定金转为房价款。

第四条 甲、乙双方商定，预订期为_____天，乙方于_____年_____月_____日前到_____与甲方签订《上海市商品房预售合同》。

第五条 甲方同意将发布或提供的广告、售楼书、样品所标明的房屋平面布局、结构、建筑质量、装饰标准及附属设施、配套设施等状况作为商品房预售合同的附件。

第六条 在本合同的第四条约定的预订期限内，除本合同第七条、第八条约定的情形外，甲方拒绝签订商品房预售合同的，双倍返还已收取的定金；乙方拒绝签订商品房预售合同的，

无权要求甲方返还已收取的定金。

第七条 有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房预售合同的，甲方应全额返还乙方已支付的定金。

2、甲乙双方签订本合同后、签订商品房预售合同前，由司法机关、行政机关依法限制该房屋房地产权利的。

第八条 有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房预售合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金：

1、甲方未遵守本合同第二条、第五条约定的；

2、甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的抵押、预租、查封等事实的。

第九条 本协议一式1份，甲乙双方各持1份，

_____各执一份。

甲方：_____（签章）

乙方：_____（签定）

_____年____月____日

_____年____月____日