

房屋出售合同(模板8篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

房屋出售合同篇一

出卖人：_____（以下简称甲方）

买受人：_____（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋买卖事项经过协商，一致同意订立合同条款如下，以便共同遵守。

一、甲方愿将自有座落安丘市新安街道付家庙子村_____号房屋_____间，建筑面积_____平方米售卖给乙方。

二、上列房屋包括附属设备及院落，双方议定房屋价款人民币_____元。

三、房屋价款乙方一次性付给甲方，甲方收到后出具收据。

四、甲方应自本合同签订日起将房屋腾空，连同原房屋所有权等有关证件交给乙方。

五、甲方保证其出卖给乙方的房屋，产权清楚，绝无其他项权利设定或其他纠纷；乙方买受后，如该房屋产权有纠葛，影响乙方权利的行使，概由甲方负责清理，并赔偿乙方损失。

六、自本合同签订之日起，该房屋产权及处置权完全归己方，涉及该房屋的交易、出租、拆迁等权益由己方所有，如需甲

方出具相关证明，甲方应无条件配合。

七、本合同一式四份，甲乙双方各执一份，另两份分别送交房产土地管理机关和付家庙子村委。

甲方（签字）：_____

乙方（签字）：_____

鉴证单位（章）

_____年____月____日

房屋出售合同篇二

甲方(卖方):

乙方(买方):

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在 县 栋 单元 号（建筑面积 平方米，产权证号：丘(地)号10020xx0042号房产出卖给乙方。

二、双方议定上述房产及附属建筑物总价款为人民币大写玖万伍仟元：即人民币(小写)95000元。

三、乙方将所有购房款在过户手续办理完毕后一次付清给甲方，乙方先预付定金3000元，如甲方违约愿付双倍违约金。

四、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的房屋所有权证。

五、办理房屋转户、水、电、气、电视收视等过户手续产生的所有费用由甲方承担。

六、甲方应在乙方付清购房款后随即将该房屋所有权证等交付乙方。届时该房产应无任何担保、抵押，无人租住、使用，无欠账，如电话费、水电费等。

七、交付该房产时，甲方不得损坏该房产结构、地面和墙壁及不宜移动的物件，并将设施等让与乙方(含在房屋价值内)。

八、本合同一式三份，具有同等法律效力，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

房屋出售合同篇三

乙方(买方)：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在 重庆市九龙坡区 渝州路 2小区3号楼 4单元 405室（建筑面积120平方米，储藏室40 平方米，产权证号st1002105420 □）房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方（附房产证复印件及该房产位置图）。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写

壹佰万零二千元整；即人民币小写100xx元。

三、乙方在签订本合同时，支付定金三十万元整，即小写300000元。

四、乙方支付定金之日起2个月内，向甲方支付首付款（定金从中扣除），首付款之外的款项通过银行住房按揭方式交付（有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理）。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权（已交纳土地出让金）。

六、办理房产证手续所产生的有关税费由甲方承担。

七、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

八、甲方应在1个月前将该房产交付乙方；届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用；无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

九、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付五十万元的违约金；一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付五十元罚金，逾期30日视为毁约；如因政府及银行规定，本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除，不适用本条款。

十、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件，并将抽风机一台（型号：1005648485），空调两台（型号：0152468549），热水器（型号：1095874554），浴霸（型号：1025456985），饮水机

（型号：1084759264 ），音响两台（型号：258695 ），凉衣架，房内灯具，前后门窗窗帘、电脑桌一张，橱卫设施，等让与乙方（含在房屋价值内）。

十一、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

十二、附加条款：

1、转让过后，甲方不得以任何借口干涉乙方对房屋的修改。

甲方（卖方）：赵升（印）身份证号：

住址：重庆市九龙坡区歇台子长石村24号 电话：

年月**日

乙方（买方）：张沙沙（印）身份证号：

房屋出售合同篇四

甲方（卖方）：

乙方（买方）：

丙方（代理方）：

一、甲方自愿将坐落在XX区XX里XX号的房屋，建筑面积平方米，出售给乙方。

二、甲、乙双方议定的上述房屋成交价格为人民币（大写）（元），乙方由XXX年XX月XX日前，一次付给甲方。

三、双方同意于二00三XX年XX月XX日由甲方将上述房屋交付

给乙方所有。

四、甲方保证上述房屋产权清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷，由甲方责任。

五、办理房屋过户手续所缴纳的税费，由甲、乙方负担。

六、本协议经双方谁盖章后，经房地产交易主管机关审核，上述房屋产权归乙方所有。

七、本协议一旦签订，就具有法律效应。

八、交费日期定于×年×月×日交齐，如有违约，违约金由甲方提出要求，乙方予以赔偿。（可以依据法律解决）

九、本协议一式三份，甲、乙、丙各执一份。

甲方（签字）：章

乙方（签字）：章

房屋出售合同篇五

身份证号：_____

购买方：_____

身份证号：_____

第一条：甲方将民和镇云桥村委会大路吴家村女置用地房屋出售给乙方。

第二条：乙方自愿购买商住楼第壹单元第捌楼顶层第壹套。编号为801室(楼层从8米通道算起为第一单元)，车库不计算楼层。

第三条：甲、乙双方同意乙方所购上述商住楼面积约135平方米，总金额为人民币贰拾陆万元整(小写：260000元)，含水电开户费，其中包括该房屋现在所用装饰费用，从20xx年5月3日以后产生装修费用由乙方负责。

第四条：付款方式：签订合同时乙方付一次性付清贰拾陆万元整(小写：260000元)。

第五条：合同期内房屋价格一次性定价，不相应调整。收款以甲方收条为凭证。

第六条：乙方按约如数交付房款，未交清房款，甲方有权卖给他人。未交清房款乙方不可强行进房装修，严禁自行改造和破坏房屋的主体结构进行装修如有违反造成后果，乙方必须承担一切责任。

第七条：乙方交清房款后，甲方根据云桥村委会、付家、杨家、章家、万家等村统一到房产部门办理房屋产权手续，其分证费用由乙方承担(含房屋销售不动产税、契税和房屋维修基金等)。甲方帮乙方办理产权证时，乙方必须交纳办产权证的费用付给甲方。产权证面积可误差2-5平方米。

第八条：该房屋顶层墙体裂缝等漏雨现象由乙方自行维修解决、乙方不能找甲方的麻烦。

第九条：本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后生效，并产生法律效力。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

_____年_____月_____日

甲方(签章): _____

乙方(签章): _____

身份证号码: _____

身份证号码: _____

电话: _____

电话: _____

见证方(中间人): _____

身份证号码: 日期: ____年__月__日

见证方(中间人): _____

身份证号码: 日期: ____年__月__日

房屋出售合同篇六

买方(乙方): _____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定,甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就乙方向甲方购买私有住房,达成如下协议:

(一)甲方自愿将下列房屋卖给乙方所有,双方议定房地产总价款为人民币大写_____:

1、房屋状况(请按《房屋所有权证》填写)房屋座落:

建筑结构: _____结构,总层数: _____层:

建筑面积_____平方米，作于_____用途。

2、该房屋的所有权证号为：_____，国有土地使用权证号为：_____。

(二)甲乙双方商定，自本合同签订之日起，乙方一次性付清房款后，甲方正式交付乙方房屋钥匙以及房屋产权证书。

(三)甲方在房屋正式交付乙方时，甲方应已清结该房屋已发生的水、电、有线电视、物业管理等各项费用，并告知乙方。从正式交付乙方之日起由乙方负责交纳，该房屋所产生的其他一切费用与甲方无关。

(四)甲方应就该房屋的所处环境、用途、内部结构、状态、设施、质量等现状、情况如实告知乙方，并无任何隐瞒。乙方对该房屋的所处环境、用途、内部结构、状态、设施、质量等现状、情况均已知悉，并无任何异议。

(五)双方中途违约，由违约方向对方给付房地产价款百分之十(10%)的违约金。

(六)经甲乙双方协商一致同意，办理房产过户手续所缴纳交易税费、手续费等相关费用均由乙方承担。甲方应提供办理办理过户手续所需的材料。

(七)本合同在履行中若发生争议，双方应采取协商办法解决。协商不成，任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉。

(八)本合同经双方签章后即生效，须共同遵守。本合同未尽事项，可另行议定，其补充协议经双方签章后与本契约具有同等效力。

(九)本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效，甲、乙双方各执一份。

_____年____月____日_____年____月____日

房屋出售合同篇七

身份证号码：_____

乙方(购买方)：_____

身份证号码：_____

甲乙双方经过友好协商，就房屋买卖一事，在平等、自愿、诚实信用的前提下，达成如下协议：

第一条基本情况

(一)甲方自愿将以下房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿购买该房屋。

该房屋具体状况如下：

2、该房屋的所有权证证号为_____；

3、该房屋平面图及其四至见房产证。

(二)附属于该房屋的阳台、走道、楼梯、电梯、楼顶、装修、卫生间、院坝等其他设施、设备，将随该房屋一并转让，且转让价格已包含在上述房屋的价款中，乙方不再另行支付价款。

(三)该房屋占用范围内的土地使用权及其他相关权益随该房屋一并转让。

第二条保证

甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保

证该房屋没有设定担保、抵押等任何权属纠纷，保证该房屋不受他人合法追索。

第三条房价款与付款方式

(一)甲、乙双方经协商一致，上述房屋(包含

第一条第二款列明的配套设施等)总房价款为：_____元整(小写：___元)。

(二)支付方式、支付时间

1、甲、乙双方同意，乙方在本合同签订之日支付给甲方人民币_____万元整，(小写：_____元)，作为乙方购买甲方房屋的定金。

2、在房屋产权证、土地使用权证等相关过户手续办理完毕之日起___日内，乙方一次性支付剩余房款_____万元(小写：_____元)。

(三)甲方在每次收取付款后，应当向乙方开具收款凭证，并注明收款时间。

第四条交付期限

(一)甲、乙双方同意，双方应于本合同签订生效且乙方支付定金之日起___日内到房地产主管部门办理过户手续。

(二)甲、乙双方同意，甲方应于房屋产权证、土地使用权证等相关过户手续办理完毕且乙方全额支付房款次日正式交付该房屋;甲方保证正式交付给乙方的房屋为空房。

(三)甲、乙双方应于房屋正式交付乙方后___日内向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。

(四) 甲方应于合同签订生效之日起____日内将其落户于该房屋的户籍关系迁出。

(五) 办理以上手续应当缴纳的相关费用，由甲、乙双方按国家规定各自承担。

(六) 甲方未按规定履行以上义务的，则按本合同约定承担违约责任。

第五条 违约责任

(一) 在办理房屋产权及土地使用权移转过户登记时，甲方应出具申请房屋产权移转给乙方的书面报告及主管部门要求的其它文件。

如需要甲方出面处理的，不论何时，甲方应予协助。

如因甲方的延误，致影响过户登记，因而遭受的损失，由甲方负赔偿责任。

(二) 甲方如不按本合同规定的日期办理房产过户以及交付房屋，每逾期1天按房价的总额3%计算违约金给与乙方。

逾期超过__个月时，乙方有权解除本合同，甲方除应按本条约定支付违约金外，同时应双倍返还定金以及返还乙方已支付的全部房价款。

(三) 乙方全部或部分不履行本合同约定的日期给付房价款时，其逾期部分，乙方应加付按日3%计算的违约金给与甲方。

逾期超过3个月时，甲方有权解除本合同。

第六条 其他

(一) 该房屋正式交付前，甲方应结清物业管理、水、电、燃

气、有线电视、通讯等相关杂费。

(二)本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。

补充条款或补充协议以及本合同均为本合同不可分割的部分。

(三)甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。

协商不成的，任何一方均可向房屋所在地人民提起诉讼。

(四)本合同一式___份。

其中甲方留执___份，乙方留执___份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。

均具有相同的法律效力。

(五)本合同自甲乙双方签订之日起生效。

房屋出售合同篇八

身份证号码： _____

电话： _____

乙方： _____

地址： _____

电话： _____

甲乙双方经友好协商，本着平等、自愿、诚实信用的原则，就甲方委托乙方代理出售房屋之相关事宜达成如下协议，以资共同恪守遵行。

第一条房屋情况概述

甲方委托乙方出售的房屋(下称该房屋)的基本情况如下;

1.1甲方为该房屋的所有权人,房屋所有权证号为;

1.2该房屋位于_____市;

1.3该房屋的建筑面积为_____平方米(以房屋权属证书登记面积为准)。

上述相关信息由甲方提供,甲方应保证相关信息的准确性、真实性。

第二条甲方应提供的相关证件、证书等资料

签订本协议时,甲方须向乙方提供如下证件、证书等资料:身份证件;房屋权属证书;结婚证;房屋共有人同意出售的证明。

第三条购房人登记

乙方应为甲方建立购房人登记制度。登记了的客户经甲方确认后,若该购房人在本协议有效期内及协议终止后的_____日内,购买了该房屋,甲方均应向乙方支付佣金。

第四条代理期限

代理期限为:_____年。代理期限届满后,协议双方未书面通知对方终止本协议的,本协议代理期限自动展期_____个月。代理期限展期结束后,除双方另行协商同意延长代理期限外,本协议自动终止。

第五条佣金

甲乙双方商定,甲方以_____ (小写)元出售以上房

屋。(其中包括_____)

乙方将收取买卖之间的差价作为乙方应得的佣金。

上述佣金于甲方与购房人签订房屋买卖合同的同时，由甲方一次性向乙方支付。

第六条甲方义务

本协议中，一方义务即为另一方权利。

甲方应保证其向乙方提供的资料的完整性、真实性、合法性、有效性;不存在任何虚假、伪造情形。

甲方应保证在与购房人订立房屋买卖合同时，结清该房屋的物业管理费、水费、电费、煤气费、暖气费、有线收视费或其他任何与本房屋有关之费用。

乙方可以协助甲方及购房人办理入住手、立契过户手续及贷款手续(如有)。

第七条违约责任

甲方因向乙方提供不真实、不合法或无效的相关信息、资料给乙方及/和他人(包括但不限于购房人)造成损失的，甲方应承担全部的赔偿责任。

本协议有效期内，甲方私自与乙方介绍的购房人订立房屋买卖合同的，应向乙方支付违约金并支付相应的佣金。

甲乙双方违反本合同约定给对方造成损失的，应赔偿对方的损失。

第八条不可抗力

本协议履行期间，如因不可抗力事由导致协议无法履行的，本协议自动终止。双方互不负违约责任。

第九条特别约定

1. 协议终止(包括提前终止)后起之_____日内，甲方不论是直接地或是间接地与乙方寻找的购房人签订房屋买卖合同，均应按实际成交价之_____%向乙方支付佣金。
2. 上述佣金于甲方与购房人签订房屋买卖合同、购房人交纳首付款的同时，由甲方向乙方一次性支付。逾期未支付的，甲方除支付佣金外，还需向乙方支付相当于全部佣金_____%的款项作为违约金。
3. 为确定该房屋的实际成交价格，甲方应当向乙方出示其与购房人签订的房屋买卖合同。甲方拒绝出示房屋买卖合同的，乙方有权按本次交易的评估价格向甲方收取佣金及违约金。
4. 本协议终止后，乙方未能为甲方成功代理出售该房屋的，乙方无须向甲方承担任何违约责任。

第十条补充协议

本协议如有未尽事宜，双方可另行协商达成补充协议。补充协议为本合同不可分割的一部分，具有同等法律效力。

第十一条争议解决方式

本协议在履行过程中，如发生争议，协议双方应首先本着友好协商的方式解决。解决不了的，任何一方均可按本协议约定向_____市仲裁委员会申请仲裁进行解决。

第十二条生效

本合同及补充协议均采用中文文本，自甲乙双方签字、盖章

之日起生效。

第十三条份数

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签字)： _____

乙方(盖章)： _____

所有权人(签字)： _____

签约日期： _____年_____月_____日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)