

# 最新消防工程清包合同 消防工程合同(大全10篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 最新消防工程清包合同 消防工程合同汇总篇一

4、自工程竣工验收交付之日起，施工单位人员、施工机具、临时设施等全部在一个月內撤出施工现场，逾期按丙方违约处理。每逾期一天，丙方应向甲方交纳违约金，违约金按元/天计取。

5、丙方必须接受总包单位、监理公司和甲方的管理和遵守总包单位的有关规章制度，否则甲方有权进行罚款，每次 元/次。

### 第十一条 其它

1、丙方必须负责施工范围现场的治安、环卫、防盗、防火，安全等多项管理，负责与环卫、交通、环保、市容、园文、治安、居民等部门的关系疏通工作，如发生费用问题由丙方自行承担。

2、甲方负责将施工用水、用电接至消控中心和泵房，其余由丙方负责验收。

3、施工用水、用电由丙方直接与总包单位结算。

4、甲乙丙方同意本协议与今后签订的补充协议书具有同等法律效力。《建筑工程承包合同》、招标文件及的承诺书、补

充协议书等与本协议有抵触的，以本协议为准。

5、本协议履行地为本工程所在地。

6、本协议一式六份，叁方各执二份，自双方签字并盖章之日起生效。

甲方： 乙方： 丙方： 杭州富新反光材料有限公司

代表： 代表： 代表：

年 月 日

## 最新消防工程清包合同 消防工程合同汇总篇二

二、工程乙方：

三、工程名称：

四、工程地点：

现根据《中华人民共和国合同法》，结合本工程具体情况，经协商签定本合同条款，共同遵守执行。

### 第一条 工程项目

1、承包范围和内容：检测、消防设施检测、应急疏散照明系统、消防设计审核及消防验收。

2、承包方式：消防部分包工包料、包工程安装调试、开通及竣工验收。

3、工程造价：

根据本消防工程特点的施工图纸有乙方负责，并经双方协商，

确定本工程总造价为：。

五、如遇下列情况，工程造价相应调整：

发生重大设计变更的，由双方协商，并经过设计方签字确认，方可进行调整。

第二条工程期限

开工日期：开工前须办妥相关审批手续。

竣工日期：与装修同步。

如遇下列情况，工期相应顺延：

第三条工程质量

1、乙方按照甲方拟定的装修施工图纸设计、施工，如果实际确需变更，乙方可根据消防规范，要求设计单位变更，但必须符合消防验收要求，并确保工程优良。

2、乙方所采购的材料、设备，必须按规定提供质量合格证书。并对采购的材料、设备负责任。

3、工程安装质量以当地消防监督机关检测评定通过为准。

4、在施工过程中，甲方有权对施工质量进行督促、检查。

第四条材料、设备的供应

乙方自行采购材料、设备。甲方有权对乙方采购的材料、设备进行复验。

第五条工程价款的支付与结算

工程款的支付方式：由甲方直接支付给乙方。

自本合同签订生效之日起日内，甲方预付给乙方工程款。工程完工，取得消防合法手续后，甲方支付给乙方工程款。

## 第六条施工与设计变更

若本合同原设计需变更，由设计单位出联系单，甲方签字认可为准，甲方签发的联系单及时下发到乙方，如因甲方原因未能及时给乙方而影响施工造成经济损失等后果，一律由甲方自行承担，且乙方因此所发生的返工费等费用也均应由甲方承担，双方须及时对此进行结算。

## 第七条相互责任

甲方向乙方提供施工有关资料。

乙方协助甲方对该工程进行消防设计和消防验收，并最终由乙方负责该工程的开业前的安全检查。

甲方应向乙方提供水、电及材料堆放场地。乙方在现场施工必须服从甲方的统一调度和管理。

乙方应配备足够的管理施工人员按规定进行保质、保量，按期施工。

乙方负责施工现场的一切安全、保卫制度。如发生安全上的事故，与甲方无涉。

乙方在施工中如遇特殊困难需变更时，应提前三日通知甲方经甲方及有关方同意变更后，方可实施。

工程竣工后，乙方向甲方提供完整竣工资料一份。

工程完工未验收前由乙方负责保管，如甲方未经乙方许可擅

自使用，视同交验，验收合格后由甲方负责保管。如乙方施工工程质量达不到国家规范要求，验收不合格，责任由乙方承担，甲方由此造成的损失由乙方承担。

如甲方未按合同约定支付工程价款，乙方有权暂停工程施工，要求甲方支付乙方停工期间的经济损失，并有权要求甲方承担按延付金额每日千分之五的滞纳金。

如甲方拖欠工程款时间超过一个月的，则乙方有权解除合同，并有权向甲方追索相当于已完成的工程量的工程价款，并要求甲方承担相当于延付金额一倍的违约金，并承担其造成的经济损失。

## 第八条附则

在合同执行中如发生纠纷，双方应协商解决，协商不成向甲方所在地人民法院起诉。

本合同经双方签字盖章后生效。

本合同未尽事项，协商解决。签订的补充协议与本合同具有相同的效力。若补充协议与本合同有冲突之处，以补充协议为准。本合同正本二份，甲方执一份，乙方执一份，副本二份，甲方执一份，乙方执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 最新消防工程清包合同 消防工程合同汇总篇三

承包人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

### 第一条工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_

2、工程地点： \_\_\_\_\_

第二条承包范围：

\_\_\_\_\_

第三条工程承包方式： \_\_\_\_\_

第四条合同工期

开工日期： \_\_\_\_\_

第五条工程造价、付款方式及价款调整

工程造价： \_\_\_\_\_

付款方式： \_\_\_\_\_

价款调整： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

第六条工程质量及验收标准

1、本工程由甲乙双方及政府消防主管部门以施工图纸、设计说明、设计变更和国家(行业)的相关标准、规范为标准共同验收。

2、乙方所进场的各种原材料、设备必须有出厂合格证书，试验、化验报告单，使用说明，检测、检验报告和设备验收标准。甲方或政府消防主管部门可以随机抽检原材料和设备，并有权对其进行化验、检测(化验、检测的费用由乙方承担)，不合格的材料、设备不允许进场使用和安装。

第十五条：附则

- 1、本合同经双方签字盖章之日起生效。
- 2、本合同一式四份，双方各执两份，具同等法律效力。
- 3、本合同附件为本合同不可分割的组成部分：
  - (1) 《消防工程施工设计图纸》
  - (2) 《报价一览表及工程量清单》

甲方（公章）：

签约代表：

签约时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签约地点：

乙方（公章）：

签约代表：

签约时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签约地点：

## 最新消防工程清包合同 消防工程合同汇总篇四

联系电话：\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_

1、工程地点：

2、形式结构：平层式：三室一厅一厨一卫

3、工程承包方式：全包

4、工程期限：\_\_\_\_天

开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

5、双方商定，本工程的价款为人民币(大写)肆拾万元。首付拾万元，叁拾万第二次付元。

6、工程竣工后，乙方应通知甲方验收。甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移交手续。

7、本工程自验收合格双方签字之日起保修一年。双方应在验收合格签字后，即填写工程保修单。

8、施工范围：四个房间(两个卧室、一个客厅、一个书房，四壁贴日本进口墙纸，其余公共地段刷美国大班漆，地面铺设80x80的瓷砖，打地脚线，要求平整;客厅临街面用12公分以上双开玻璃门。一个厨房、一个卫生间墙面25x40铺瓷到顶，留出吊顶空间，边角打磨，地面铺30x30的瓷砖，要求平整。两个阳台地面铺设30x30瓷砖，要求平整。水、电、气、管线及安装，管线必须是目前市场上最高端产品。露台76平米要求修建简易休闲厅3间，采用12公分以上玻璃墙。

9、工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后\_\_\_\_日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字。



10、凡因本合同双方当事人中的一方不履行合同或违反国家法律法规及本市有关政策，受到罚款或给对方造成损失的，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的损失。

11、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的损失。

12、本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

13、甲、乙双方直接签订合同的，本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

## 最新消防工程清包合同 消防工程合同汇总篇五

工程清包能够节约工程投资,是直接控制工程质量的重要环节,那么工程清包合同是怎样的呢?以下是在本站小编为大家整理的工程清包合同范文,感谢您的欣赏。

甲方:

乙方:

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于本工程的具体情况双方就劳务分包事项协商达成一致,订立本合同。

一、工程名称: 九龙城b地块智能化工程

二、工程地点: 九龙城二期

三、承包方式: 清包工

#### 四、承包范围：

本合同包含13. 14. 16. 17. 18. 19. 20号楼弱电配管劳务工作，给定的施工图纸范围内所有弱电管线施工中的各项劳务，即包括弱电管线底板预埋、后期86盒，弱电箱的安装。（保证按图纸施工，所有弱电管线能正常使用）

甲方提供所有所需材料及工具。（工具维护维修费用由乙方负责）

五、开竣工日期□20xx年1月4日至工程结束。正常工期内如乙方不能按时完成施工，每耽误一天，扣工程款500元，依次累计。耽误工期超过7天，甲方一次性扣除乙方工程款5000元并且另行安排队伍施工，乙方无条件退场。

#### 六、工程面积及单价：

1、按该工程设计图纸为准，计算项目总户数

2、工程承包价：每户200元

4、工程总价约240000元。

#### 七、付款方式：

无预付款，在底板预埋期间每月25日对当月所完成工程量进行核算，工程量核清后，每月30日之前按每户60元进行结算。底板预埋全部结束后，二次配管进行到50户，在当月低将底板预埋费用全部结清。二次配管每月25日对当月所完成工程量进行核算，每月30日之前按每户100元进行结算。等工程结束小区工程部验收结束，甲方将剩余费用一次性结清。合同结束。

#### 八、双方责任：

## 甲方责任：

- 1、向乙方提供图纸，并进行图纸交流，如有变更应在第一时间通知乙方，避免造成不必要的损失。如不及时书面通知乙方所造成损失由甲方负责。
- 2、对工程质量严格把关，对不合格工程勒令期限整改，否则由此造成的一切损失由乙方承担。
- 3、给乙方配备现场施工用电、用水及临时仓库。
- 4、保证工程材料及时无误地供应到现场。如耽误工期由甲方负责。
- 5、保证按时给乙方拨付工程款。

## 乙方责任：

- 1、组建一支过硬的施工队伍，安全文明施工
- 2、乙方必须服从甲方管理人员及小区工程部管理人员指挥，严格遵守工地
- 3、负责临时仓库的管理工作，对仓库内物质要合理整齐存放，并且每月进行统计一次，在工资结算时提供给甲方，仓库钥匙专人管理，不得随意转交他人。
- 4、施工中注意安全施工，杜绝伤亡事故的发生。

## 九、施工安全施工生产目标承诺：

- 1、杜绝重大安全事故，死亡事故为零。
- 2、杜绝重大设备、火灾事故。

## 十、安全合同内容：

- 1、乙方必须对劳务人员进行安全培训，如在工程中发生伤亡事故由乙方全部承担。若属第三方所造成，而责任及所有费用由造成方负责，甲方进行协调解决处理。
- 2、甲乙双方必须自觉遵守、执行建设部《建筑施工安全检查标准》，以及有关的各项规范，自觉遵守当地政府、有关安全施工的各项规定和行业主管部门颁布实施的有关安全生产的法律、法规、规范标准及各项规定，切实保障施工人员的安全与健康。

## 十一、现场文明施工及其人员行为的管理：

- 1、乙方必须遵守现场安全文明施工的各项管理规定，必须符合现场标准化布置的要求。
- 2、乙方应采取一切合理的措施，防止其劳务人员发生任何违法或妨碍治安的行为，否则由此造成的一切损失和费用由乙方自己负责。
- 3、乙方的工人和管理人员要举止文明，行为规范，遵章守纪，对人有礼貌，禁止上工时喝酒寻衅闹事。

## 十二、合同有效期：

本合同自签订之日起生效，在乙方完成合同的工作内容及工程款付清后自动废止，本合同书条款双方必须严格执行，如有违反本合同书条款的由责任方承担一切经济损失。

十三、未尽事宜，甲乙双方协商解决，如协商解决不成，可到当地法院仲裁。

十四、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，本合同经双方

签字盖章后生效。

甲方负责人： 乙方负责人：

联系电话： 联系电话：

身份证号码： 身份证号码：

年 月 日

甲方：

乙方： 施工队

甲乙双方本着友好合作的态度，按照《合同法》等相关法律，在平等公正的情况下签定如下合同。

## 一、工程概况

工程地点：

工程装饰装修建筑面积：

工程做法：按甲方提供的图纸和要求进行装修

工程承包方式：乙方包工，材料由甲方提供

## 二、清包工费

其中电工 元，木工 元，油漆工 元。

## 三、付款方式

工程竣工付 元；保修金 400元，从竣工之日起1年后支付。

## 四、 设计

甲方向乙方提供图纸一套。

## 五、 施工

1、乙方应严格按照甲方的要求施工，确保工程质量。若出现质量问题，甲方监理人员有权要求乙方翻工，翻工所需材料由乙方负责。

2、乙方施工中应注意安全，施工中的安全问题由乙方负责。

## 六、 材料

1、乙方应提前3天向甲方提供需购材料清单，甲方应在4天内及时采购材料供施工队使用。

2、未经甲方同意，乙方不得自行采购材料，若已采购，甲方有权无条件拒绝使用并可拒绝支付该材料的费用。

3、乙方应做好材料的保管工作，禁止闲杂人等进入工地现场。

4、乙方应做好对施工成品的保护工作。

5、未经甲方许可，乙方不得携带任何建材出门，若发现此类现象，按材料价格加倍从人工费中扣除。

## 七、 工期

从 201 年 3月 日起至 201 年 月 日止，工期为 天，因甲方因素拖延工期顺延，因乙方因素拖延工期，甲方可扣除乙方人工费50元/天。

## 八、 垃圾清运

1、垃圾应日日清。

2、垃圾应由乙方清运至甲方指定的垃圾堆放场所。

## 九、劳动力管理

1、乙方指定由 为工地现场负责人。

2、乙方未经甲方同意不得任意调换施工人员。

3、未经甲方同意，任何情况下乙方不得停工或殆工。

## 十、施工机具

乙方自带施工所需工具，并保证工具的安全性和良好使用性，乙方自行承担工具维修费。

## 十一、工地现场管理

1、现场禁止使用明火。

2、油漆材料必须和其他材料分开放置。

## 十二、维修

1、因乙方施工原因导致的质量问题，乙方应在两年内无偿维修。

2、普通维修乙方应在甲方通知乙方后三天内及时维修，特殊情况乙方必须在24小时内赶到并维修。

3、若因乙方未能按合同及时完成维修，甲方可以安排其他施工队进行维修工作，所发生的人工费用按实从保修金中扣除。

### 十三、合同争议

- 1、出现争议，甲乙双方先协商。
- 2、协商不成可向争议所在地法院提起诉讼。

### 十四、合同生效

- 1、本合同双方盖章、签字后生效。
- 2、本合同一式 份，甲乙双方各执 份。

甲方：（签章） 乙方：（签章） 签约地址：

共2页，当前第1页12

## 最新消防工程清包合同 消防工程合同汇总篇六

乙方：

三、工程内容：消防系统安装工程

四、承包范围：由乙方包工、包料安装火灾自动报警系统、室内消火栓系统，自动喷水灭火系统，消防器材安装。

五、工程数量：按设计方的消防设计图纸为工程数量总的安装施工任务(甲方提供图纸的电子版本)。

一、开工日期□20xx年12月5日

二、竣工日期□20xx年2月5日

三、如遇下列情况的，甲方代表应予签证工期顺延手续：

- 1、因设计修改或业主要求，工程量增加对施工影响的；



4、非乙方责任一天内连续停水、停电超过四小时以上的；

四、由于甲方责任造成乙方不能按时进场或不能按时开工的。

一、本工程合同总价为248000元(不含税金)。

二、合同价范围：室内消防栓系统、自动报警系统、自动喷淋系统、水泵房安装/装修材料检测、电气检测、设计图纸/消防器材安装，防火门制作与安装，含取得《消防安全检查合格证》。

三、合同签订后，乙方进场施工甲方支付给乙方总工程款30%，消防施工完工至消防部门验收前支付给乙方总工程款至60%，消防安全检查合格证核发之后甲方付清乙方工程余款。发证在完工后20天内领证交甲方。

一、乙方按设计图纸要求及国家现行施工范围要求进行施工。

二、执行标准有《给排水工程施工及验收规范》等。

一、甲方责任

1、提供用水、用电、堆放材料及施工、住宿场地。

2、当天协调解决施工过程中发生的纠纷。

3、提供相关申报资材。

二、乙方责任

1、确保双方在约定的施工期限内竣工验收，负责编制施工组织设计。

2、做好原始记录，隐蔽工程验收记录等，汇集、整理工程技术资料并提供一份装订好的合格工程技术资料给甲方，确保

工程质量，并通过消防部门验收合格。

3、服从甲方的各项管理制度，加强施工管理安全、文明施工，在施工中，造成一切安全事故，由乙方承担经济责任与法律责任。

4、由于乙方方面原因造成工程质量低劣、缺陷、返工，工期非正常延误(除人力不可抗拒的因素造成的之外)所造成的损失由乙方负责。

一、材料及设备采购均由乙方自行采购。

二、本工程未经消防部门安检合格，甲方不得改变局部的使用功能或用途，更不得提高投入使用，由此引起的不良后果，乙方不承担任何责任。

三、本工程报消防手续为一至四层，办证同为一至四层。

一、本合同签订后，若非甲方原因而使工程停建缓建，工期延期乙方进场的人员、机具、窝工停滞临建等所有损失及费用，由乙方自行承担。

二、由于其它方面原因造成工程质量事故，由责任方负责。

三、任何一方违反合同约定的义务，违约方应向对方支付违约金10%。

一、甲、乙双方在执行本合同中如有未尽事宜，甲、乙双方本着友好合作的原则，共同协商签订补充协议书，其补充协议书与本合同具有同等的法律效力。

二、其它未尽事宜，根据合同法和其它有关法规的规定执行。本合同经甲、乙双方法人代表签字后，加盖公章后生效，工程完工付清款后失效。

三、本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

## 最新消防工程清包合同 消防工程合同汇总篇七

乙方：

经甲乙双方友好协商，在依据国家相关法律法规规定的基础上，本着自愿平等的原则签订此协议。

### 一、甲方的责任：

- 1、甲方在乙方进入作业现场前，对乙方人员进行安全告知，对乙方人员进行安全培训，告知乙方人员安全方面的奖惩制度。
- 2、甲方在乙方进行施工时，有权对乙方进行监督、检查、指导，对于检查当中发现的问题，甲方将依据公司相关的奖惩制度进行处罚、情况严重，责令停工整顿。
- 3、作业过程中出现人员伤害情况，甲方有义务协助乙方做好事故的. 处理工作，防止事故的扩大化，协助相关部门做好事故的取证工作，但事故发生所产生的一切费用由乙方承担，甲方不承担任何责任。

### 二、乙方的职责

- 1、乙方负责人是本次工程安全的第一责任人，并应制定该项目工程施工安全方案(操作程序)，乙方必须设立专职安全员，负责作业人员的安全防护告知，安全操作规程培训。
- 2、乙方在作业过程中，应遵守公司的各项规章制度，对于作业时发现的安全隐患，及时采取措施，予以消除。
- 4、乙方在作业过程中，禁止酗酒，疲劳作业，违规作业，甲

方将不定时进行抽查，在抽查过程中若发现违规行为，甲方将依据公司相关规定对乙方进行处罚。

5、根据“一岗双责”的规定：乙方的项目负责人，也是安全负责人，负责施工人员的日常安全管理工作，并对乙方作业人员的安全负责。

6、在作业开始前，乙方项目负责人应对作业人员进行安全防护措施教育，并有文字存根以备检查，不得安排未经教育的员工进入现场。

7、不得随意进入非该施工作业项目区域外的场所及触摸、启动机械、电器、控制阀等设备，否则因由此而引起的事故，乙方负全部责任。

8、乙方所使用的工具应对其安全防护措施负责并承担安全责任。不得随意进入非该施工作业项目区域外的场所及触摸、启动机械、电器、控制阀等设备，否则因由此而引起的事故，乙方负全部责任。

三、甲乙双方应严格遵守本协议条款，履行各自职责，搞好文明作业。

四、本协议自签订之日起生效至项目结束，一式两份，甲乙双方各执一份。

五、未尽事宜，甲乙双方本着友好协商的原则解决。

## **最新消防工程清包合同 消防工程合同汇总篇八**

参与装修，就需要准备一份装修相关的合同。装修过程中，在做预算时，要留总价的20%作为备用金，不列入计算范围，后期超出预算时启用。你是否在找正准备撰写“消防装修合同范本”，下面小编收集了相关的素材，供大家写文参考！

双方协商，订立本协议，以共同恪守。如下：

## 一、工程项目

1、三个房间(两卧室、一客厅，以下简称三个房间)打地角线，包暖气及管线(客厅要对称)，房顶四周打石膏线，包三个房间的门、窗。客厅、卧室铺强化木地板，清除所有房间原有涂料，客厅、卧室打腻子，刷立邦漆两次。

2、通阳台的门窗处打一吧台，上方根据甲方要求(图纸)做一置物架。阳台东侧打一多用途柜(底下放鞋、上面书柜)、西侧打一吊柜，包阳台、铺磁砖、吊pvc板。

3、卫生间、洗脸间、厨房铺磁砖到顶，屋顶吊pvc板，厨房地面铺磁砖，打一灶台。

4、房间电源线路根据甲方要求适当调整，客厅门后一多用途柜(底下放鞋，上面挂衣服)。

5、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

## 二、承包方式

甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料(乙方需提前通知甲方)，乙方负责施工。

## 三、质量标准

施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。

## 四、施工期限

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_

日，如不能按期完成，每天将处罚金\_\_\_\_\_元。

## 五、工程造价

材料由甲方提供，甲方只支付乙方装修人工费伍仟陆佰圆人民币。

## 六、付款方式

工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内一次将装修人工费付清。

## 七、其它问题

装修项目的具体要求，由甲方提出，乙方实施。本协议未尽事宜，由双方协商解决。本协议自双方签字之日起生效。

八、本协议一式\_\_\_\_\_份，甲、乙方各执\_\_\_\_\_份，具有相同效应。

发包方：

身份证号码：

(以下简称甲方)

承包方：

承包方负责人：

身份证号码：

(以下简称乙方)

一、合同内容：

甲方委托乙方对甲方属下需装修的店内装饰进行设计及施工。

二、乙方按甲方书面确认的装饰方案进行施工(设计方案包括平面图、水电图、施工布置图、附件施工要求及施工工艺流程表等)

### 三、甲方的权利和义务

#### (一)甲方的权利

1. 甲方有权对不符合甲方设计意图的地方要求返工的权利;
2. 对乙方装修过程中的重大质量问题,甲方除有要求乙方赔偿的权利外,还有终止合同的权利。

### 四、乙方的权利和义务

#### (一)乙方的权利

1. 乙方有按时取得劳动报酬的权利,甲方应按合同约定的付款方式支付装饰款。

#### (二)乙方的义务

1. 乙方应做到安全文明施工,如有违法被罚则与甲方无关由乙方自负;乙方的施工人员必须注意安全,在施工期间发生的一切工伤事故与甲方无关由乙方自负;因乙方原因造成的火灾事故,材料损坏,已完工的成品破坏由乙方负责赔偿相应损失。
2. 自甲方交付乙方之日起,乙方应协助甲方保管施工现场各类物品,否则造成的材料丢失与误工由乙方负责。
5. 精心施工,认真负责,打造精品工程,质量要求:

(1)所有墙壁外向对角瓷砖的铺贴均采用45度切对角，切角过程包括：机器切割(不得出现磕碰瓷砖表面导致参差不齐)和人工打磨(用砂纸磨薄切角边缘)

(2)地面砖及墙面砖铺贴后不得出现：接缝不严不平，板面纹理不顺，反花、磕碰、分缝不匀等现象；瓷砖的铺贴后还不得有出现地面不平和积水的现象。(3)墙面括完腻子后，不得有不平，括刷痕迹、划伤及不光滑现象。

(4)工艺天花板不得有接缝不严不平，接角脱落及明钉眼等现象。

具体质量要求参照乙方在\_\_店的施工质量；施工质量要符合设计要求和国家规范标准，否则甲方有权要求乙方返工，返工所发生的一切费用由乙方负担；施工过程中如因施工不当所造成的材料破损由乙方负责按原价赔偿。

## 五、工程内容及合同金额：

(一)工程内容及单价按甲乙双方认定的装饰项目预算单按实际项目计算；

(二)合同预算金额：

本合同装饰预算金额为人民币：（大写）

本合同装饰预算金额为人民币：（小写）

(为了防止乙方在设计过程中故意隐瞒一些必须要实施的工程项目，然后要求在施工过程中增加，乙方必须遵守在装饰设计时就按合同：四、(二)3及时向甲方提出建议，并得到乙方的认可。)要求：最终装饰总金额不得超出预算金额的10%，超出部分友好协商，协商不成功，则由乙方完全负责。



## 六、分期付款方式：

首期：甲方先付工程预算造价的5%订金给承包方(乙方)，即筹备施工图。

二期：乙方电工、水工材料进场开工十天内甲方付预算金额的30%给乙方。

三期：木工材料进场后十天内甲方付预算金额的25%给乙方。

四期：工程完工后二十天内进行验收，合格后，甲方付预算金额的35%给乙方。

余款5%作为乙方对整个工程的质量保证金，在保修期满后五天内支付给乙方。

## 七、合同工程完成期限：

本工程施工期限自公元年月日起至年月日止，共计天。

本合同经双方协商签订后共同遵守，除甲方因本合同第三、(一)2原因有权终止合同外，未经双方同意，不得以其它任何理由终止合同。

## 八、违约责任：

乙方未经甲方同意中止合同，则乙方必须赔偿甲方总工程款的30%作为违约金，并退回已经预付的所有款项。

而战争及自然灾害的因素、法律、国家政策等不可抗力等原因造成合同无法履行除外。本合同未完善之外、双方友好、平等协商解决，如协商不成按本合同及中华人民共和国合同法及相关的法律法规处置。

九、若由于甲方未能按合同规定的日期交付工程款给乙方，或由于甲方原因或因停电、停水造成的误工，则工期顺延。若乙方原因拖延工期，工期每拖延一天则乙方要付甲方误工费元。

十、本工程有部分材料为甲方购买，此类材料的质量不在乙方的保修范围内，但乙方有义务凭其丰富的经验向甲方提供建设性意见供甲方参考直至甲方满意；如因甲方拖欠此类材料造成的误工，则工期顺延。若乙方原因拖延工期，工期每拖延一天则乙方要付甲方误工费元。

十一、工程期间，装饰押金为甲方支付，办理屋村出入证等。工程所使用的水电费用如不超过200元，由甲方负责，如超出部分则由乙方负责。

十二、甲方必须在工程完工后二十天内进行工程验收，不经验收而经营则视为甲方已验收合格而经营。

十三、保修期限：自甲方验收合格起算，保修时间为一年。

十四、合同到期甲方如有意续约，应在计划时间内与乙方进行协商。本合同共2页一式二份，甲乙双方各执一份。

十五、本合同附附件一份。（附装饰项目预算单一份）

甲方(发包方) 乙方(承包方)

身份证号： 份证号：

电话(或手机) 话(或手机)

确认日期： 年月日 确认日期： 年月日

发包方(甲方)： \_\_\_\_\_

承包方(乙方): \_\_\_\_\_

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定,结合本工程具体情况,双方达成如下协议。

## 第一条 工程概况

1.1 工程名称:

1.2 工程地点:

1.3 承包范围: 经双方确认预算的工程内容及合同附件

1.4 承包方式: 包工、包料大包干

1.5 工期: 本工程自二0\_\_年五月日开工,于二0\_\_年六月日竣工

1.6 工程质量: 合格

1.7 合同价款(人民币大写): 万元

## 第二条 甲方工作

2.1 开工前天,向乙方提供经双方确认的做法说明一份,并向乙方进行现场炕底。全部腾空房屋,清除影响施工的障碍物。向乙方提供施工所需的水、电及电讯等设备,并说明使用注意事项。

2.2 指派钟阳、覃宇为甲方驻工地代表,负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查,办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

## 第三条 乙方工作

3.1参加甲方组织的做法说明的现场炕底，拟定施工方案和进度计划交甲方审定。

3.2指派为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照做法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收和工程结算。

3.4遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位(住户)的关系。

3.5施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.6工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

#### 第四条关于工期的约定

4.1甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

4.2因甲方未按约定完成工作，影响工期，则工期顺延。

4.3因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，则工期顺延。

4.4因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上(一周内累计计算)，则工

期相应顺延。

## 第五条关于工程质量及验收的约定

5.1本工程以做法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》(jgj73-91)、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》(gbj300-88)等国家制定的施工及验收规范为质量评定验收标准。

5.2本工程质量应达到国家质量评定合格标准。

5.3由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.4工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知5日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期。

## 第六条关于工程价款及结算的约定

6.1双方商定本合同价款采用包工、包料大包干计总价。

6.2.1合同签订后合同价付元

6.2.2第二次工程进度至30%付合同价款元

6.2.3第三次工程进度至80%付合同价款的元

6.2.4第四次工程完工后10天内付合同价款元余下15%合同价款作为本工程的质保金，此款付清。

6.3工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料七天内审查完毕，到期未提出异议，

视为同意。并在七天内，结清尾款。

## 第七条关于材料供应的约定

本工程凡由乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

## 第八条有关安全生产和防火的约定

8.1甲方提供的做法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

8.2乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工作安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其他相关的法律、规范。

8.3由于甲方确认的做法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

8.4由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

## 第九条违约责任

9.1由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。

9.2由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方元违约金。

9.3乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

9.4未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

## 第十条争议或纠纷处理

10.1本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

10.2当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，本合同在执行中发生的争议双方同意由当地仲裁委员会仲裁也可向人民法院起诉。

## 第十一条附则

11.1其他未尽事宜，甲乙双方协商解决。

11.2本合同一式三份，甲方执两份，乙方执一份。

甲方：\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_

合同签订时间：\_\_\_\_\_

合同签订地点：\_\_\_\_\_

## 最新消防工程清包合同 消防工程合同汇总篇九

发包单位：（以下简称甲方）

承包者：（以下简称乙方）

甲方委托乙方承包以下消防工程，现经双方友好协商，双方本着平等互利的精神，参照《中华人民共和国民法典》和

《建筑安装工程承包合同条例》的原则，一致同意签定本协议，以资双方共同遵守。

## 第一条：工程概况

1. 工程名称：
2. 工程地点：
3. 承包内容：火灾自动报警系统安装、调试
4. 承包方式：包工不包材料、包施工质量。

## 第二条：工程期限

施工时间自 年 月 日进场，至 年 月 日结束。在施工过程中，如遇下列情况，可顺延工期，顺延期限以甲方书面认可为准。

1. 由于人力、不可抗拒的灾害而被延停工者；
2. 因甲方变更施工计划或图纸变更，不能继续施工者；
3. 由甲方认可的延期原因。

## 第三条：甲方责任范围

1. 本工程属于包工不包料工程，全部材料由甲方采购供应。由甲方供应的材料和设备，如未按期供应，或规格、质量不符合要求，经双方努力仍无法解决，因此造成乙方的误工，应由甲方负责。
2. 甲方应提供乙施工图纸一套，乙方应妥善保管，如遇设计变更或安装过程中引起线路改动，应及时作好标记。



3. 审批乙方在开工前编制的施工方案。
4. 提供施工场地及施工用水、用电。
5. 负责与建设单位施工过程中行政、技术等方面的总协调。
6. 通知乙方进场时间。
7. 及时核实、确认乙方签证。

#### 第四条：乙方责任范围

1. 合同签订后，工程施工、安全、质量等由乙方全面负责。
2. 在主材、设备进场时，乙方应进行验证，经验收不合格的材料、设备应当退货，并迅速通知甲方，由此引起的损失由甲方承担。
3. 乙方应按《公司内部承包人岗位职责》规定，做好各项规定的工作。
4. 乙方在开工前应编好施工组织计划报甲方审批。
5. 在工程进场前，乙方应按公司《工程施工队承包规定》办理如保险、暂住费、上岗证、操作证等有关手续，如有因手续不全引起的纠纷、损失、由乙方负责，均与甲方无关。
6. 全面履行合同，严格按照国家标准及甲方提供的施工图纸和设计要求的组织施工。
7. 进场后须遵守安全操作规程，严格按安全操作规程组织施工，如有不遵守安全操作规程施工引起的安全事故，后果由乙方负责。
8. 及时而准确的做好有关的工程资料。

9. 及时做好工程检测、验收准备工作，按时完成甲方的整改要求整改工作。

10. 工程竣工未移交建设单位前，负责做好对现场的一切设施和工程成品的保护工作。

## 第五条：工程款结算与支付

1. 本工程暂定人工费元。

2. 工程进度款支付依据

a) 人工费支付比例划分：

系统或部位工程

施 工 完 毕

公司支付人工费金额

(人民币：元)

施工队进场后3天内

付20%，计

管线安装完成，开始安装设备前

付30%，计

全部施工完成，调试合格

付50%，计

4. 保修内容：因乙方施工引起的质量问题，由乙方负责及时

修复。

## 第六条：工程管理

1. 甲、乙双方应共同把好质量关，严格按照消防行业标准，及施工验收规范，进行施工与验收，单位工程结束后特别是隐蔽工程，应会同甲方、设计单位、建设单位进行签证验收。
2. 甲方委托 为本工程项目负责人，代表甲方全权处理现场问题，乙方委托 为施工队长，负责乙方施工人员及工程范围内的事宜。
3. 乙方应严格按照上海市建筑企业施工安全条例进行施工，在施工过程中，乙方应加强安全教育，执行安全施工规则，并采取必要的安全措施，如发生事故，由乙方负全责。
4. 乙方就严格按照消防规范及设计施工图施工，若乙方不熟悉或不执行消防规范及不按图施工，甲方有权终止本协议，另派施工队接替乙方的工作，由此造成的一切经济损失，由乙方负责。

## 第七条：工程质量及验收

1. 本工程以施工图纸作法说明，设计变更和《建筑安装工程质量检验评定统一标准》(gbj300-88)等国家制定的施工及验收规范为质量评定验收标准。
2. 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，对不符合质量要求的，甲方就开据整改通知单，乙方应按甲方要求整改。
3. 施工中如发现设计有错误或严重不合格的地方，乙方应书面形式通知甲方，由甲方在七天内与原设计单位联系解决。

4. 甲、乙双方在施工中遇到工程增加项目，应及时办理签证手续。

## 第八条：安全生产与防火

1. 甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

2. 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其他相关的法规、规范。

3. 由于甲方确认的图纸或作法说明，违反有关安全规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全和火灾事故，甲方应承担由此而产生一切经济损失。

4. 由于乙方在施工生产过程中违反有关操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，由乙方承担由此产生的一切经济损失。

## 第九条：违约责任

1. 由于乙方原因，逾期竣工，乙方按照造成的相应损失赔偿给甲方。

2. 因一方原因，协议无法继续履行时，应通知对方办理协议终止事宜，并由责任方赔偿由此造成的经济损失。

## 第十条：合同有效期

1. 本协议及附件一式两份，甲、乙双方各执一份。

2. 本协议自双方签字后有效，至工程竣工，人工费结清后自然失效。

## 第十一条：其它

1. 合同签订后，双方均需认真执行，如有一方违约，须向对方赔偿由此而发生的经济失。

2. 本协议未尽事宜，以公司有关规定为准，公司未规定的，双方协商签订补充协议，补充协议与本协议有同等法律效力。

甲方：

乙方：

联系人：

联系人：

地址：

地址：

电话：

电话：

签约日期：

## 最新消防工程清包合同 消防工程合同汇总篇十

发包人（全称）：（以下简称甲方）

承包人（全称）：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律行政法规。遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立合同。

## 一、工程概况：

工程名称： 工程地点： 工程内容：

## 二、工程承包范围：

承包范围：

## 三、合同工期：

## 四、质量标准：

工程质量标准： 合格

## 五、合同价款：

金额（大写）： （小写）元。

## 六、合同生效：

合同订立时间年月日。

合同订立地点： 现场

本合同双方约定盖章签字后生效。

## 七、质量与检验：

工程质量：

1、工程质量应当达到协议书约定的质量标准，质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。因承包人原因工程质量达不到约定的质量标准，承包人承担违约责任。

2、双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构

鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

## 八、安全施工：

承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，必要的安全防护措施，清除事故隐患。由于承包人安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由承包方承担。超过壹万元费用由发方人承担。

## 九、付款方式：

付款方式：

## 十、质量保修：

质量保修：承包人应按法律、行政或者国家关于工程质量保修的有关规定，对交发方人使用的工程在质量保修期内承担质量保修责任。

## 十一、合同生效与修正：

1、双方在协议书的约定合同生效方式。

2、除本通用条款外，发包人承包人履行合同全部义务，竣工结算价款支付完毕，承包人向发包人付竣工工程后，本合同即可终止。

3、合同的权利全部终止后，发包人承担应当遵循诚实信用原则，履行通知，协议保密等义务。

## 十二、工程其它补充条款：

## 十三、合同份数：

本合同正本两份，具有同等效，由发包人、承包人分别保存一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_