

郑州市房屋租赁管理办法 郑州劳动合同(汇总9篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

郑州市房屋租赁管理办法 郑州劳动合同汇总篇一

名称： _____

乙方： _____

名称： _____

居民身份证号： _____

户口所在地： _____

省（市） _____

区（县） _____

乡（镇）村邮政编码： _____

家庭住址： _____

根据《劳动法》、《劳动合同法》及有关规定，甲、乙双方遵循平等、自愿、协商一致的原则签订本合同。

第一条甲乙双方选择以下形式确定本合同期限，合同有效期自20__年__月__日起至20__年__月__日止。

第二条甲方招用乙方在位工作。

1、乙方应认真履行岗位职责，遵守各项规章制度，服从管理，按时完成工作任务。

2、乙方违反劳动纪律，甲方可依据本店依法制定的规章制度给予相应处罚。

第三条甲方保证乙方每周周日休息一天，也可在征得甲方同意的情况下每月连休假四天，不扣工资，如乙方休假差出四天，则按每差一天扣出____元工资。

第四条甲方采用以下形式向乙方支付工资。

月工资元加提成，按每售出（元以上提____元，甲方每月____日前向乙方支付工资。

第五条本劳动合同的解除或终止，依《劳动合同法》规定执行。合同期满自行解除，若工作需要延长聘用时间的经双方协商可办理续聘手续。

第六条甲、乙双方约定的其他事项：

1、乙方应尊重甲方人员，服从甲方管理。

2、经乙方同意，甲方按每月从乙方工资中扣出元，等合同期满由甲方退还乙方，如在乙方工作期间，有货款缺失，甲方可从此款项中扣出。

3、乙方提前解除劳动合同，应该提前一个月通知甲方，否则，给甲方造成的损失由乙方负责。

4、签订本合同书之前，乙方已与甲方就工资一事达成了一致。

第七条本劳动合同一式二份，甲乙双方各执一份，本劳动合

同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

第八条本合同未尽事宜，以双方签订的协议为准。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

20__年__月__日

20__年__月__日

郑州市房屋租赁管理办法 郑州劳动合同汇总篇二

出租方：（以下简称甲方）

联系地址：

证件号码：

电话：

传真：

邮政编码：

承租方：（以下简称乙方）

联系地址：

证件号码：

电话：

传真：

邮政编码：

甲乙双方经协商，于 年 月 日订立本合同，并就以下各条款达成协议：

第一条：租赁范围及用途

1、甲方同意将 南京 市路弄号室的房屋及其设施租赁给乙方，计租建筑面积为平方米。甲方《房屋产权证》（产权证编号□xx房xx字第号）

2、乙方租用上述房屋作之用，未经甲方同意，乙方不得将房屋另作他用或转租。

第二条：提供设备

1、甲方向乙方提供相应的房内设备另立清单合同，清单合同与本合同同时生效等设施。

2、乙方使用上述设备所发生的各项费用由乙方承担。

第三条：租赁期限

1、租赁期自 年 月 日起至 年 月 日止。

2、租赁期满后乙方若需续租，须在合同期满前一个月书面通知甲方。在同等租约条件下，及在本合同租赁期内，乙方诚实履行本合同各项责任的前提下，则乙方有优先续租权，但须重新确定租金和签订 租赁合同 。

第四条：租金

租金为每月人民币，如租期不满一个月，可按当月实际天数计算。

第五条：支付方法

1、租金须预付，乙方以每个月为一个支付周期，乙方每个月支付一次，甲方在相关月份前十五天通知乙方付款，乙方收到甲方付款通知后，即在十五天内支付下个月的租金，以此类推。

2、乙方须将租金付给甲方抬头的银行账号：

开户银行：

账号：

抬头：

3、乙方也可以现金方式支付给甲方。

第六条：物业管理费及其它费用

1、物业管理费由方按照物业管理公司的有关规定和收费标准支付。

2、租赁场所内的清洁由乙方自行负责。

3、其他因使用该房屋所产生的有关费用由乙方负担，如：水、电、煤气、有线电视、电话费等。

第七条：押金

1、为保证本合同的全面履行，在签订本合同时，乙方应支付给甲方个月租金的押金，押金不计利息，合同终止时，退还乙方。若乙方不履行合同，则押金不予返还；若甲方不履

行合同，则应将押金全额返还并赔偿乙方壹个月的租金费用作为因租房造成的损失。但因市容整顿和市政动迁而无法续租的房屋除外，甲方可不作任何损失赔偿，此合同即可终止。

2、租借期内，无特殊情况，甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租借期。

3、甲方有权向乙方查阅支付国际长途的费用，或乙方使用国际长途电话，可由甲方代买“国际长途电话使用卡”，费用由乙方支付（根据卡上密码可在室内电话机上直拨）甲方有权向乙方追索。

第八条：禁止租赁权的转让及转借

乙方不得发生下列行为：

- 1、租赁权转让或用作担保。
- 2、将租赁场所的全部或部分转借给第三者或让第三者使用。
- 3、未经甲方同意，在租赁场所内与第三者共同使用。

第九条：维修保养

1、租赁场所内属于甲方所有的内装修及各种设备需要维修保养时，乙方应及时通知甲方或物业公司，甲方并及时安排维修保养。重要设备需要进行大修理时，应通知甲方。

2、上述维修保养费用由甲方承担，但若由于乙方原因造成的修理，则费用由乙方承担。

3、属乙方所有的内装修及各种设备需要保养时，由乙方自行进行并承担费用。

第十条：变更原状

- 1、乙方如对所租的房屋重新装修或变动设备及结构时，须事先征得甲方的书面同意，所有费用由乙方承担。
- 2、乙方在实施上述工程时，须与甲方及时联系，工程完毕后应通知甲方检查。
- 3、乙方违反本合同上述规定的，甲方有权要求恢复原状，赔偿损失。

第十一条：损害赔偿

由于乙方及其使用人或有关人员的故意或重大过失行为而对甲方、其他租户或者第三者造成损害时，一切赔偿均由乙方承担。

第十二条：甲方免责：

- 1、因地震、水灾、或非甲方故意造成，或非甲方过失造成的火灾、盗窃、各种设备故障而引起的损害，甲方概不负责，但甲方有过错或重大过失的情况除外。
- 2、乙方因被其他客户牵连而蒙受损害时，甲方概不负责。

第十三条：乙方责任

- 1、必须遵守本大楼的物业管理制度。
- 2、必须妥善使用租赁场所及公用部分。
- 3、不得在大楼内发生下列行为：

(3) 违反社会治安、国家安全和违法行为。

第十四条：通知义务

1、甲乙双方所发生的通知均采用书面形式。

2、任一方的姓名、商号、地址及总公司所在地、代表者若发生变更时，须及时以书面形式通知另一方。

第十五条：合同终止

因自然灾害及其他不可抗力事件，使大楼的全部或一部分损坏、破损而导致乙方租赁场所不能使用时，本合同自然终止。

第十六条：合同解除

乙方如发生以下行为之一时，甲方可不通知乙方而解除本合同，如对甲方造成损失的，乙方还应承担赔偿责任经济责任。

1、租金及其他 债务 超过半个月以上未付；

2、租赁场所的使用违反本合同第一条规定的；

3、违反本合同的有关规定的；

4、违反本合同第八、第十四条规定的；

5、给其他租户（业主）生活造成严重妨碍，租户（业主）反映强烈的；

7、有明显失信或欺诈行为的事实的；

8、甲方出现前述第3、4或第7项行为的，乙方有权不通知甲方而解除合同，如对乙方造成损失的，甲方还应赔偿乙方遭受的损失。

第十七条：特别说明

1、除第十六条和第二十条所述原因外，租赁期内，乙方不得解除本合同。若遇特殊情况须解除时，须以书面形式提前一个月通知甲方，但不得收回押金。

2、合同签订后，租赁期开始前，由于乙方原因须解除合同时，乙方须把已缴的押金作为违约金支付给甲方。

第十八条：租赁场所的归还

合同终止时，乙方应将租赁场所内属于乙方所有的一切物品，包括内装修各类设备、材料全部撤除，使租赁场所恢复原状，并经甲方检查认可后由甲方收回，所需费用由乙方承担。

第十九条：纠纷解决

对本合同的权力、义务发生争议时，如调解不成，可向有关管辖的房屋所在地的中国法院提出诉讼。

第二十条：补充条款

中介方：

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____

注：本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

郑州市房屋租赁管理办法 郑州劳动合同汇总篇三

法定代表人(主要负责人)或者委托代理人

注册地址

乙方(劳动者)姓名：

居民身份证号

户口所在地 省(市) 区(县) 乡镇 村

邮政编码

根据(劳动法)、(劳动合同法)及有关规定,甲乙双方遵循平等自愿、协商一致的原则签订本合同。

一、合同期限

第一条 甲、乙双方选择以下第 种形式确定本合同期限:

(一)有固定期限:自 年 月 日起至 年 月 日止。其中试用期自 年 月 日起至 年 月 日止。

(二)无固定期限:自 年 月 日起至依法解除、终止劳动合同时止。其中试用期自 年 月 日起至 年 月 日止。

(三)以完成一定工作(任务)为期限:自 年 月 日起至 工作(任务)完成时终止。

二、工作内容和工作地点

第二条 甲方招用乙方在 (项目名称)工程中,从事 岗位(工种)工作。

乙方的工作地点为 。

经双方协商一致,可以变更工作岗位(工种)和工作地点。

乙方应认真履行岗位职责,遵守各项规章制度,服从管理,按时完成工作任务。

乙方违反劳动纪律,甲方可依据本单位依法制定的规章制度,

给予相应处理。

三、工作时间和休息休假

第三条 甲方安排乙方执行以下第 种工时制度：

(一)执行标准工时制度。乙方每天工作时间不超过8小时，每周工作不超过40小时。每周休息日为 。

(二)经当地劳动行政部门批准，执行以 为周期的综合计算工时工作制度。

(三)经当地劳动行政部门批准，执行不定时工作制度。

甲方保证乙方每周至少休息一天。乙方依法享有法定节日假、产假、带薪年休假等假期。

甲方因施工建设需要，商得乙方同意后，可安排乙方加班。日延长工时、休息日加班无法安排补休、法定节假日加班的，甲方按(劳动法)第四十四条规定支付加班工资。

四、劳动报酬

第四条 甲方采用以下第 种形式向乙方支付工资：

(一)月工资 元，试用期间工资 元。甲方每月 日前向乙方支付工资。

(二)日工资 元，试用期间工资 元。甲方向乙方支付工资的时间为每月 日。

(三)计件工资。计件单价约定为 。

甲方生产经营任务不足，乙方同意待岗的，甲方向乙方支付的生活费为 元。待岗期间乙方仍需履行除岗位工作外的其他

义务。

五、社会保险

第五条 甲乙双方按国家规定参加社会保险。甲方为乙方办理有关社会保险手续，并承担相应的社会保险义务。乙方应缴的社会保险费由甲方代扣代缴。

乙方患病或非因工负伤的医疗待遇按国家有关规定执行。

乙方因工负伤或患职业病的待遇按国家有关规定执行。

乙方在孕期、产期、哺乳期等各项待遇，按国家有关生育保险政策规定执行。

六、劳动保护和劳动条件

第六条 甲方应当在乙方上岗前进行安全生产培训，乙方从事国家规定的特殊工种，应当经过培训并取得相应的职业资格证书方可上岗。

甲方根据生产岗位的需要，按照国家劳动安全卫生的有关规定为乙方配备必要的安全防护设施，发放必要的劳动保护用品。其中建筑施工现场要符合(建筑施工现场环境与卫生标准)(jgj146-__)[]对乙方从事接触职业病危害作业的，甲方应按国家有关规定组织上岗前和离岗时的职业健康检查，在合同期内应定期对乙方进行职业健康检查。

甲方依法建立安全生产制度。乙方严格遵守甲方依法制定的各项规章制度，不违章作业，防止劳动过程中的事故，减少职业危害。

乙方有权拒绝甲方的违章指挥，对甲方及其管理人员漠视乙方安全健康的行为，有权提出批评并向有关部门检举控告。

七、解除和终止

第七条 本劳动合同的解除或终止，依(劳动合同法)规定执行。

八、劳动争议处理

第八条 甲乙双方发生劳动争议，可以协商解决，也可以依照(劳动争议调解仲裁法)的规定通过申请调解、仲裁和提起诉讼解决。

九、其他

第九条 甲乙双方约定的其他事项

第十条 本劳动合同一式二份，甲乙双方各执一份。

本劳动合同自甲乙双方签字、盖章之日起生效。

甲方(公章) 乙方(签字或盖章)

法定代表人或委托代理人

(签字或盖章)

签订日期： 年 月 日

郑州市房屋租赁管理办法 郑州劳动合同汇总篇四

本合同当事人

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

根据《xxx合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平

等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条房屋的坐落、面积、装修、设施情况

- 1、甲方出租给乙方的房屋位于（省、市）（区、县）；门牌号为
- 2、出租房屋面积共平方米（建筑面积/使用面积/套内面积）。
- 3、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第三条甲方应提供房产证（或具有出租权的有效证明）、身份证明（营业执照）等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第四条租赁期限、用途

- 1、该房屋租赁期共个月。自年月日起至年月日止。
- 2、乙方向甲方，租赁该房屋仅作为使用。
- 3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第五条租金及支付方式

1、该房屋每月租金为元（大写万仟佰拾元整）。

租金总额为元（大写万仟佰拾元整）。

2、房屋租金支付方式如下：

甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第六条租赁期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用：

（1）租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

□2□□

2、乙方交纳以下费用：

（1）乙方应按时交纳自行负担的费用。

（2）甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第七条房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责（乙方使用不当除外）。

甲方提出进行维修须提前日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。

对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

(1) 依附于房屋的装修归甲方所有。

(2) 要求乙方恢复原状。

(3) 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第八条房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

3、甲方出售房屋，须在个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第九条合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1) 不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2) 甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

- (1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。
- (2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。
- (3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。
- (4) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。
- (5) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。
- (6) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。
- (7) 拖欠房租累计个月以上。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

第十条房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于日内向对方主张。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物

品，甲方有权处置。

第十一条甲方违约责任处理规定

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额%的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金倍的滞纳金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

4、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的%向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

第十二条乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

(3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计个月以上的。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的%支付甲方滞纳金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金%的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的倍支付滞纳金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第十三条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

第十四条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十五条 争议解决

- 1、提请仲裁委员会仲裁。
- 2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十六条其他约定事项

第十七条本合同自双方签（章）后生效。

第十八条本合同及附件一式份，由甲、乙双方各执份。具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

身份证号（或营业执照号）： 身份证号：

电话： 电话：

传真： 传真：

地址： 地址：

邮政编码： 邮政编码：

房产证号：

房地产经纪机构资质证书号码：

签约代表：

签约日期： 年月日 签约日期： 年月日

签约地点： 签约地点：

设施、设备清单

本《设施清单》为（甲方）同（乙方）所签订的编号为房屋
租赁合同的附件。

甲方向乙方提供以下设施、设备：

一、燃气管道 煤气罐

二、暖气管道

三、热水管道

四、燃气热水器 型号：

电热水器 型号：

五、空调 型号及数量：

六、家具 型号及数量：

七、电器 型号及数量：

八、水表现数：电表现数：燃气表现数：

九、装修状况：

十、其它设施、设备：

甲方： 乙方：

签约日期： 年月日

签约地点：

郑州市房屋租赁管理办法 郑州劳动合同汇总篇五

甲方：（出租人） 乙方：（承租人）

身份证号码： 身份证号码：

联系方式： 联系方式：

第一条：本合同所指标的为吉安市 区 号 单元 房间，其中出租给乙方。房屋租赁期限：自 年 月 日至 年 月 日止。

第二条：租金为每月人民币 元（不含水电和煤气费用）。

第三条：自本合同生效之日起，乙方应先行向甲方支付三个月的租金合计_____元整；以后应在三个月到期后的前10日内付清下三个月的租金。乙方还应向甲方交纳押金_____元整，和首次租金一并交付。合同到期后乙方对房屋现状如无损毁，该押金全额退还给乙方，如有损毁，按实际损毁程度予以扣除。

第四条：共同使用区域为客厅、厨房、卫生间及这些区域里面的相关设施。合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应积极采纳。不得浪费水、电、煤气等，应共同维护设施的安全。公共区域内的设施如有损坏，视情况由责任人赔偿或者共同承担维修或更换的费用。

第五条：租赁期间，乙方不得将房屋转租给第三方使用。

第六条：租赁期间，如乙方需要退房，必须提前一个月通知甲方。否则押金不退。

第七条：租赁期间，乙方未经甲方同意改变房屋的结构及用途，故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原

状或赔偿经济损失。

第八条：租赁期满，乙方如需续租，应提前30天通知甲方。

第九条：对于因本协议履行而发生的争议，双方应友好协商解决，如若协商不成，可向房屋所在地法院诉讼。

第十条：本协议一式两份，甲、乙双方各存一份，自双方签字之日起生效，均具有同等法律效力。

力。如补充规定与本合同有条款不一致，则以补充规定为准。

甲方签字：

(出租人)

签署时间： 年 月 日

乙方签字：（承租人）签署时间： 年 月 日

郑州市房屋租赁管理办法 郑州劳动合同汇总篇六

承接方（乙方）： _____

工程名称： _____

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定托乙方进行店铺装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同以便共同遵守。

一：工程概况

1. 工程地址： _____。

总计：施工面积_____平方米。

2. 施工内容：详见本合同附件《工程预算施工项目表》和施工图。

3. 托方式：包工包料。

4. 工程开工日期：____年__月__日。

5. 工程竣工日期：____年__月__日。

6. 工程总天数：____天。

二：工程价款

工程总价（写）_____元，详见合同附件《装修工程施工项目预算表》。

三：付款方式

1. 合同一经签订，甲方即应付工程款的50%；约（写）_____元。

2. 当木工结束乳胶漆开工前应付工程款的40%；约（写）_____元。

3. 工程竣工，甲方验收后结清余款10%；约（写）_____元。（在工程完工当日结清。）

4. 甲方在接到乙方付款通知后，应在24小时内付款，逾期不付款，乙方有权停止施工。

5. 施工过程中如有增减或须要变更的项目，双方应签订补充合同，并由乙方开具施工变更令，通知施工工地负责人。所增项目价款，当场结清。

6. 甲方未按合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天，按

未付工程价款额的1%支付给乙方，施工工期顺延一天，依此类推。

7. 项目施工后，甲方要求拆除和改动的，甲方须补出所用材料费及人工费，郑州市以外地区，酌情收取异地施工费。

8. 工程结束甲方验收合格后，需当日结清余款方可入驻使用。

四：工程工期

1. 若因乙方原因而延迟完工，每延迟一日，每日按总工程款的1%作为违约金支付给甲方，直至工费扣完为止。若因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，施工人工费由甲方支付（_____元/人/日）。工期顺延。

2. 由甲方自行提供的材料，因材料自身质量不合格而影响工程质量、效果和工期的，所造成返工的所有费用由甲方承担；由于乙方施工原因造成的，所有费用由乙方承担。

3. 施工中，甲乙双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，继续施工。

4. 施工中，甲方未经乙方负责人同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容，所引起的问题和质量问题和工期延误，甲方自负。

五：工程验收

1. 工程质量验收，工程施工项目全部结束后，乙方须通知甲方验收。

2. 甲方在接到乙方通知后，在三天内前来验收，逾期仍未验收的，视为甲方自动放弃权利、默认质量合格。如有问题，甲方自负责任。若甲方自行搬进使用，视为验收合格。

3. 验收合格后，当日付清所以工程款项。

4. 工程验收及结算人，以本合同签订人为负责人。

六：其他事项

1、甲方必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底，并提前声明特殊注意事项说明，否则后果自负。

2、二次装饰工程前，甲方应全部腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对未能腾空的房屋中所滞留的家具陈设物等，如有丢失或者损坏，乙方不负任何责任。

3、甲乙双方负责人在无特殊情况下，手机应保持开机状态，或留下备用联系方式，以便发现问题时，当场及时协商解决，以保施工的顺利完成。

4. 特殊尺寸和特殊要求（如货架的样式，及灯具的类型，室内灯光控制，门头是否要求灯光，插座，开关，电话线的安放位置），甲方应在乙方施工前，到场详细告诉乙方负责人员。否则，乙方按常规施工后，甲方要求重新整改的，乙方可不予整改，或收取整改所需费用。

5. 异地施工费收取标准：_____元/公里。

七：违约责任

合同签订生效后，单方擅自解除合同的，应按合同总金额10%作为违约金付给对方。因单方擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应按实际损失额补偿。

八：争议解决

本合同履行期间，双方如发生争议，应尽快积极协商解决。

九：合同的变更和终止

工人及材料进场后，若单方须终止合同，须以书面形式提出，并按合同总价款的10%交付违约金给对方，办理终止合同手续，则本合同解除。

十：合同生效

1. 本合同及合同附件、工程项目预算表由甲乙双方签字后即生效。
2. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。
3. 本合同施工内容，以工程项目预算表为准！

甲方（盖章）：_____

代表人（签字）：_____

_____年_____月_____日

乙方：_____

身份证号码：_____

_____年_____月_____日

郑州市房屋租赁管理办法 郑州劳动合同汇总篇七

承租方：（以下简称乙方）_____

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于____市____街道____小区__号楼_____号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自____年____月_____

日至____年____月____日，计__个月。

二、本房屋月租金为人民币____元，按月/季度/年结算。每月__月初/每季__季初/每年__年初__日内，乙方向甲方支付__全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从__年__月__日至__年__月__日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金__的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式__份，甲、乙双方各执__份，自双方签字之日起生效。

甲方：_____ 电话：_____

身份证：_____

乙方：_____ 电话：_____

身份证：_____

____年__月__日

郑州市房屋租赁管理办法 郑州劳动合同汇总篇八

(一) 乙方同意根据甲方工作需要，担任_____岗位
(工种) 工作，甲方应提供必要的生产(工作) 条件。

(二) 乙方的工作地点
在_____。

(三) 乙方工作应达到_____标准，
按照甲方关于本岗位工作任务和责任制要求完成规定的工作
任务。

三、劳动时间

(一) 甲方安排乙方执行_____工时制度。执行
不定时工作制的，在保证完成甲方工作任务情况下，乙方自
行安排工作和休息时间。

(二) 甲方为乙方提供必要的劳动条件和劳动工具，建立健
全生产工艺流程，制定操作规程、工作范围和劳动安全卫生
制度。

四、劳动报酬

(一) 甲方每月_____日前以货币形式支付乙方工资，月工

资为_____元 / 月。乙方在试用期的工资为_____元 / 月。

五、保险福利待遇

郑州市房屋租赁管理办法 郑州劳动合同汇总篇九

地址：__

法定代表人(主要负责人)：__

乙方(劳动者)姓名：__

性别：__

年龄：__

现住址：__

身份证号码：__

根据《xxx劳动法》有关规定，甲乙双方在平等自愿的基础上签订本劳动合同。

第一条 合同期限

本合同期从20_年3月1日起至20_年3月1日止，期限为1年。其中试用期从20_年3月1日起至20_年4月1日止，共1个月。

第二条 工作任务

乙方愿意接受并完成下列工作任务：在高中数学一对一岗位。

第三条 劳动保护和劳动条件

甲方根据生产(工作)岗位的需要,按照国家劳动安全卫生的有关规定配备必要的安全防护设施。

第四条 劳动纪律

甲方应根据国家规定制定各项规章、制度,具体内容:

乙方在合同期内须严格遵守各项纪律,服从甲方管理,积极做好工作。

第五条 工作时间与劳动报酬

1、乙方每月工作25天,每天实行6小时工作制。如双方同意延长工作时间,按加点给予报酬,加点费为每小时100元。

2、合同期限,职工工资待遇(甲方支付乙方工资、资金的数量,支付时间和方式等)按约定办理。

第六条 社会保险福利待遇

(1) 乙方非因工负伤、患病的,甲方应给予1周的医疗期。医疗期满尚未治愈的再延长1周。

(2) 医疗期内的医疗费由甲方负责8%,乙方负担92%,病假工资为1500元。

(3) 医疗期满后因不能从事原工作被解除劳动合同的,甲方应发给乙方相当于本人实得工资3至6个月的医疗补助费。

(1) 医疗期为1月,期满未治愈的延长1月。

(2) 乙方的医疗费全部由甲方负担。病假工资为全薪。

(3) 因工负伤致残的,甲方应负全责。

3、在合同期内，乙方符合条件的，享受探亲假5天，婚假5天，丧假5天，女工在孕期、产期、哺乳期的待遇，按xxx[]《女职工劳动保护规定》及有关文件执行。

4、甲方因本合同第七条第2款第(2)项规定和第4款规定的情况解除劳动合同时，应按工作每满1年(满半年不满1年按1年计算)发给乙方实得工资1个月的生活补助费。

第七条 合同的变更、解除、终止和续订

1、在下列情况下，甲乙双方可以变更本合同的相关内容：

(1) 甲方因转产，调整生产任务或情况变化，经与乙方协商一致。

(2) 甲乙双方协商一致事项，且不损害国家、集体和他人利益的。

(3) 本合同订立时所依据的法律、法规、规章、政策已修改的。

(4) 由于不可抗力致使本合同无法安全履行的。

(5) 法律、法规规定的其他情况。

2、下列情况，甲方可以解除劳动合同：

(1) 乙方在试用期内经发现不符合录用条件的。

(2) 乙方患病或非因工负伤，医疗期满后不能从事原工作也不能从事甲方另行安排的工作。

3、下列情况，甲方不得解除劳动合同：

(1) 合同期未满，又不符合本条第2款规定的。

(2) 乙方患有职业病或因工负伤并经医务劳动鉴定委员会确认。

(3) 乙方患病或因工负伤，在规定的医疗期内的。

(4) 女职工在孕期、产假、哺乳期间的。

4、下列情况，乙方可以解除劳动合同：

(1) 甲方违反国家规定，无安全防护设施，劳动安全、卫生条件恶劣，严重危害职工身体健康的。

(2) 甲方无力或不按照劳动合同规定支付乙方劳动报酬的。

(3) 甲方不履行劳动合同，或者违反国家法规、政策，侵害职工权益的。

5、乙方被开除、劳动教养，以及受刑事处分的，劳动合同自行解除。

6、任何一方解除合同，必须提前通知对方。由于本条第2款第(3)项解除劳动合同，以及在试用期内解除劳动合同的，不需要提前通知对方。

7、合同期满后应即终止执行。甲方因生产工作需要，在征得乙方同意的条件下，双方可以续订劳动合同。如不终止执行，又不履行续订合同手续，则本合同视为续订同一合同期限。

第八条 双方认为需要约定的事项

1、甲方应为乙方提供住房问题。

2、甲方应为乙方解决伙食问题。

3、因生产、经营条件发生变化而富余职工时，甲方可以解除

劳动合同。

4、在乙方休假期间，甲方不得解除劳动合同。

(1) 合同期内发生事故或自然灾害，需要抢修或救灾。

(2) 合同期内因工作需要而进行的临时调动，期限为2月。

(3) 合同期内发生不超过1个月的短期停工。

6、其他约定事项。

第九条 违约责任

任何一方违反合同规定，给对方造成经济损失的，应当根据后果和责任大小，支付违约金3000元。赔偿金5000元至8000元。

第十条 劳动争议处理

劳动争议发生后，当事人可以向当地劳动争议调解，调解不成，可以向劳动争议仲裁委员会申请仲裁，当事人一方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁，对仲裁裁决不服的，可以向人民法院提起诉讼。

第十一条 本合同未尽事宜或条款与法律、法规、规章制度有抵触的，按国家现行的法律、法规、规章、政策执行。

第十二条 本合同自签订之日起生效，一式两份，甲乙双方各持一份。涂改、未经合法授权代签无效。