

2023年离婚协议按揭房产归一方所有过户 (实用6篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

离婚协议按揭房产归一方所有过户篇一

女方协议人：_____身份证号：_____

一、双方自愿离婚。

二、子女抚养

双方在婚姻关系存续期间没有子女，故不涉及子女抚养事宜。

三、财产分配

双方在婚姻关系存续期间没有共同财产，故不涉及分割夫妻共同财产。双方婚前各自的财产归各自所有。

四、债权债务处理

双方在婚姻关系存续期间无共同债权债务，故不涉及分割处理夫妻共同债权债务。如男方或女方存在个人债权债务，则由该方自行承担，另一方不负任何形式的法律责任。

我俩具有完全民事行为能力，对自己的意愿和签署的协议负完全责任。我俩自愿离婚，完全同意本协议书的各项安排，亦无其他不同意见。

本协议一式叁份，双方各执一份，婚姻登记机关存档一份，双方在婚姻登记机关签字后生效。

协议人签字或指纹：_____

男方协议人：_____

女方协议人：_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

离婚协议按揭房产归一方所有过户篇二

女方：姓名、民族，出生年月日，籍贯、住址，身份证号码

男方与女方于年月认识，于年月日在登记结婚，婚后于年月日生育一儿子/女儿，名。现夫妻感情破裂，已无和好可能，经夫妻双方自愿协商达成一致意见，订立离婚协议如下：

一、男女双方自愿离婚。

二、子女抚养、抚养费及探望权：

儿子/女儿由女方或男方抚养，随同女方或男方生活，抚养费(含抚养费、教育费、医疗费)由女方或男方全部负责，女方或男方应于年月日前一次性支付元给女方或男方作为儿子/女儿的抚养费(女方或男方每月支付抚养费元，女方或男方应于每月的1日前将儿子/女儿的抚养费打款到指定的__银行帐号：)。

在不影响孩子学习、生活的情况下，女方或男方可每月探望一次孩子，但应提前通知女方或男方，如带孩子过夜，则必

须取得女方或男方同意方可。

三、夫妻共同财产的处理：

(1)存款：双方名下现有银行存款共元，双方各分一半，为元。

(2)房屋：夫妻共同所有的位于___的房地产所有权归女方或男方所有，房地产权证的业主姓名变更的手续自离婚后一个月内办理，女方或男方必须协助对方办理变更的一切手续，过户费等相关费用由女方或男方负责。女方或男方对房屋分割有争执的情况下，或由女方或男方补偿对方价款以取得房屋单独所有权，或将房屋出售，售房款由双方平分。双方也可以协商将房屋赠与自己子女。

(3)家具(清单)哪些归男方或女方，或全归一方所有。

(4)汽车，夫妻共有的辆汽车归女方或男方所有，或由单独所有方给予另一方经济补偿、或赠与子女，或将汽车出售，平均分配售车款。

(5)其它财产：婚前双方各自的财产归各自所有，男女双方各自的私人生活用品、衣服、鞋类及首饰等归各自所有(附清单)。

四、债权债务的处理：

1. 夫妻双方有债权_元，归女方或男方所有。

2. 双方确认在婚姻关系存续期间没有发生任何共同债务，任何一方如对外负有债务的，由负债方自行承担。

五、一方隐瞒或转移夫妻共同财产的责任：

双方确认夫妻共同财产在上述第三条已作出明确列明。除上述房屋、家具、家电及银行存款外，并无其他财产，任何一

方应保证以上所列婚内全部共同财产的真实性。本协议书财产分割基于上列财产为基础。任何一方不得隐瞒、虚报、转移婚内共同财产或婚前财产。如任何一方有隐瞒、虚报除上述所列财产外的财产，或在签订本协议之前二年内有转移、抽逃财产的，另一方发现后有权取得对方所隐瞒、虚报、转移的财产的全部份额，并追究其隐瞒、虚报、转移财产的法律责任，虚报、转移、隐瞒方无权分割该财产。

六、经济帮助及精神赔偿：

因女方或男方所有生活困难，女方或男方所有同意一次性支付补偿经济帮助金元给女方或男方所有。鉴于女方或男方主动要求离婚的原因，女方或男方所应一次性补偿对方精神损害费元。

七、违约责任的约定：

任何一方不按本协议约定期限履行支付款项义务的，应付违约金元给对方。

八、协议生效时间的约定：

本协议一式三份，自双方签字之日起生效，男、女双方各执一份，婚姻登记机关存档一份。

九、如本协议生效后在执行中发生争议的，双方应协商解决，协商不成，任何一方均可向协议签订地人民法院起诉。

离婚协议按揭房产归一方所有过户篇三

甲方〔男方〕：

乙方〔女方〕：

协议双方于年月日，在办理登记结婚手续，结婚证号码：因双方性格不合无法共同生活，夫妻感情已完全裂开，现双方经协商达成如下离婚协议：

1、男女双方自愿离婚。

3、男方/女方一次性补偿给付女方/男方元；

4、男方/女方每月享有至少一次探视权，详细时间和方式由双方另行协商确定；

5、在婚姻关系存续期间男女双方的夫妻共同财产包括：公司一处〔位于〕，轿车一台〔车牌号〕，房产一处〔位于，面积平方米〕，以上财产的债权债务由男女双方共同享有和承当。

6，双方无共同存款。

7、男女双方在婚姻关系存续期间，双方各自对外的. 债权、债务，离婚后由各自享有或承当。

8、男女双方清晰知道虽协议书已经对夫妻财产分割问题作出处理，但债权人仍有权就夫妻双方共同债务向男女双方主见权利，一方就共同债务承当连带清偿责任。

9、本协议的男女双方自愿签订，对男女双方具有法律约束力，违约方应承当相应的法律责任。

我们自愿离婚，双方均具有完全民事行为能力。完全同意本协议的各项支配，亦无其他不同看法。

本协议一式三份，男女双方各执一份。婚姻登记机关存档一份。

本协议由男女双方签字，自取得《离婚证》之日起生效。

离婚协议按揭房产归一方所有过户篇四

男方：

女方：

男方与女方经人介绍，于年月相识，并于年月日在登记结婚。因两方夫妻性格不和，致使夫妻两方感情裂开，且已无任何和好可能，现经两方自愿协商达成全都看法，订立离婚协议如下：

一、男女两方均自愿离婚；

二、两方现有一子，无固定房屋，不涉及任何财产纠纷。

三、离婚后，两方生活互不相干，不得干预对方今后的生活。

四、孩子由男方抚养，方每月支付生活费元，在不影响孩子学习、生活的状况下，方可随时探望孩子。

本协议一式两份，男、女两方各执一份，签字后马上生效。未尽事宜，两方协商解决。

如本协议生效后在执行中发生争议的，两方应协商解决，协商不成，任何一方均可向人民法院起诉。

离婚协议按揭房产归一方所有过户篇五

男方：

女方：

双方于__年__月熟悉，于____年____月____日在____区民政局登记结婚，婚后于____年____月____日生育一个女儿，

名____尹。现夫妻感情已经完全裂开，没有和好可能，经双方协商达成全都看法，订立离婚协议如下：

一、男女双方自愿离婚。

二、子女抚养、抚养费及探望权：

1、女儿_____由男方抚养，伴同男方生活，女方应当承担的抚养费应于离婚手续办理完毕的次月起开头支付，抚养费金额为____元/月，支付时间为每月1-5日之间，直至女儿年满18岁。（抚养费直接支付到男方指定的）。

2、在不影响孩子学习、生活的状况下，女方可随时探望对方抚养的孩子，女方每月可带孩子外出游玩，但应提前通知抚养孩子一方。

3、为了给女儿更好的健康及教育环境，当女儿发生需要住院治疗的疾病所产生的医疗费由男女双方各承当一半；因女儿就读重点教育机构（学校、学校、高中）的择校费及接受高等教育的学费双方各承当一半。

三、夫妻共同财产的处理：

1、位于_____市_____区_____路_____号_____区_____栋1_____室房屋状态为银行抵押按揭房产，房屋主贷款人为男方，现双方协商全都该房屋归女方全部，女方向男方支付房屋补偿款。基于该房屋的权利义务在离婚后均有女方享有和承当，女方应在办理完毕离婚手续后15日内办理该房屋的主贷款人变更及房屋过户手续，男方有协作办理的义务。在离婚手续办完之后，主贷款人变更完成之前需要支付的房屋按揭贷款由女方承当，男方如因征信记录缘由支付的，有权向女方追偿。

2、女方向男方支付房产补偿款人民币_____万元（大写：_____）

元），支付方式为办理完离婚手续后女方向男方支付补偿款____万元，男方协作女方办理完毕房屋主贷款人变更以及过户手续后再支付__万元。

3、男方在房产过户完毕并收到女方____万元房屋补偿款后10日内从该房屋中迁出。

4、因房屋过户产生的交通费等费用双方各自承担，因房产过户房产管理部门收取的税费由双方各自承担一半。

5、房屋内共同购置的家用电器，家具等生活用品（除婴儿用品，台式电脑，光波炉和电磁炉外）其余归女方全部，双方各自的个人生活用品衣服归各自全部。

6、除上述1-5条外，双方没有其他共同财产争议。

四、债权与债务的处理：

双方确认在婚姻关系存续期间没有发生任何共同债务，任何一方如对外负有债务的，由负债方自行承担。

五、一方隐瞒或转移夫妻共同财产的责任：

双方确认夫妻共同财产在上述第三条已作出明确列明。除上述房屋、家具、家电及银行存款外，并无其他财产，任何一方应保证以上所列婚内全部共同财产的真实性。

本协议财产分割基于上列财产为基础，任何一方不得隐瞒、虚报、转移婚内共同财产或婚前财产。如任何一方有隐瞒、虚报、转移除上述所列财产之外的财产，或在签订本协议之前6个月有隐瞒、虚报、转移的，另一方发觉后有权取得对方所隐瞒、虚报、转移财产的全部份额，并追究相关法律责任，且隐瞒、虚报、转移财产的一方无权分割该部分财产。

六、违约责任的商定

1、女方最迟应在____年__月____日前完成房屋的过户手续，否则无论什么理由无法完成过户手续，该房屋全部权由男方全部，男方赐予女方房屋补偿款____万元。

2、任何一方不根据本协议商定履行义务，每违约一次违约方应当给守约方违约金_____元，于违约事实发生后一个月内付清。

七、本协议一式三份，男、乙双方各执一份，婚姻登记机关存档一份，自婚姻登记机关颁发《离婚证》之日起生效。

八、如本协议生效后在执行中发生争议的，双方应协商解决，协商不成，任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉。

离婚协议按揭房产归一方所有过户篇六

男方：，男，汉族，19__年__月__日出生，住址：，身份证号：。

女方：，女，汉族，19__年__月__日出生，住址：，身份证号：。

经男女双方自愿协商达成一致意见，订立离婚协议如下：

（1）车辆的.分割：婚后分期付款所购买的车牌号为：豫，发动机号为：车辆，双方在此确认，该车辆首付款是由女方以其个人资金出资购买，离婚后该车辆归所有，剩余贷款由继续支付。

（2）其他无争议

本协议一式三份，自婚姻登记机关颁发《离婚证》之日起生

效，男女双方各执一份，婚姻登记机关存档一份。

男方： 女方：

年月日年月日