

最新廉租房的合同(汇总7篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

廉租房的合同篇一

甲方：

乙方：

经双方自愿协商，甲方同意将自己在建设局分得的廉租房转让给乙方，达成有关条款如下：

一、甲方在台江县建设局分得的廉租房，按抽签所在的位置，楼层都得转让给乙方。

二、乙方需在廉租房价外给予甲方一次性住房补贴费柒仟元整，甲方收到乙方此款后，负责办理有关廉租房屋手续交给乙方保存。万一房子得不到，甲方及时将柒仟元退给乙方。

三、廉租房所需购买的资金(不论分几期)均由乙方以甲方名誉交付，收款条由乙方自己保管。

四、期满五年房屋可以上市后，由甲乙双方共同办理转让手续(即房主由甲方名字转为乙方的名字)，所发生的转让手术费由乙方支付。

此协议双方签字和乙方交清7000元住房补贴后生效，双方各执一份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

廉租房的合同篇二

租房合同注意事项:

租赁期间出租人将租赁物转让给第三人的,租赁合同对于受让的第三人继续有效。《合同法》第229条就此作了规定,即:租赁物在租赁期间发生所有权变动的,不影响租赁合同的效力。它的构成要件包括:

(1) 租赁物在租赁期间发生所有权变动。这里所有权变动的情形包括买卖、继承、赠与等。

【廉租房租赁合同范本】

甲方: _____ (出租人)

乙方: _____ (承租人)

根据《_____》的规定,乙方符合租住廉租住房的条件。现甲、乙双方按照有关规定,在平等、自愿、协商一致的基础上。就廉租住房的租赁事宜订立本合同,供双方共同遵守。

一、甲方按政策规定将座落在_____区_____路_____号_____单元_____户的住房(使用面积_____平方米)租赁给乙方。乙方愿意承租该房屋作住房使用。

二、租赁期限_____年,自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

三、月租按_____元/平方米计收,月租额计人民币_____元。今后政府调整住房租金标准时,应按新的租金标准重新计算月租额。

四、租金交纳方式：_____.

五、交租时间：乙方应按月及时交租，无故拖欠租金时，甲方加收月租额_____%的滞纳金。

六、租赁期间甲方不予办理更名过户手续。

七、乙方家庭收入提高，不再享受最低生活保障时应腾退该房。如拒不腾退，自应腾退之日起6个月内甲方对其收取成本租金；6个月后收取成本租金。

八、乙方在租赁期间发生下列情况之一时，甲方有权解除合同，收回房屋：

1. 将承租屋私自转租或转让的；
2. 将承租的房屋作价资，与第三者进行联营或合营商业、服务业，变相出卖使用权的；
3. 无正当理由拖欠租金六个月以上或房屋连续闲置一年以上的；
4. 私自调换住房的；
5. 外迁、外调或其他原因腾出房屋的；
6. 利用承租房屋进非法活动的。

九、乙方负有爱护、保管承租的房屋及其附属设备的义务。如有损坏，应负责修复或按价赔偿。

十、上述房屋因政府需要另作他用时，双方均应服从，合同终止。乙方的住房由政府或甲方负责解决。

十一、本合同履行过程中发生纠纷时，当事人可：

(1) 向_____仲裁委员会申请仲裁()；

(2) 向人民法院起诉()。

十二、本合同未尽事宜，由双方按有关法规、政策的规定执行。

十三、本合同自双方签字之日起生效。

十四、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，两份具有同等效力。

甲方经办人(盖章)：_____ 乙方(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

廉租房的合同篇三

甲方：_____ (出租人)

乙方：_____ (承租人)

根据《_____》的规定，乙方符合租住廉租住房的条件。现甲、乙双方按照有关规定，在平等、自愿、协商一致的基础上。就廉租住房的租赁事宜订立本合同，供双方共同遵守。

一、甲方按政策规定将座落在_____区_____路_____号_____单元_____户的住房(使用面积_____平方米)租赁给乙方。乙方愿意承租该房屋作住房使用。

二、租赁期限_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

三、月租按_____元/平方米计收，月租额计人民币_____元。今后政府调整住房租金标准时，应按新的租金标准重新计算月租额。

四、租金交纳方式：_____。

五、交租时间：乙方应按月及时交租，无故拖欠租金时，甲方加收月租额_____%的滞纳金。

六、租赁期间甲方不予办理更名过户手续。

七、乙方家庭收入提高，不再享受最低生活保障时应腾退该房。如拒不腾退，自应腾退之日起6个月内甲方对其收取成本租金；6个月后收取成本租金。

八、乙方在租赁期间发生下列情况之一时，甲方有权解除合同，收回房屋：

1. 将承租屋私自转租或转让的；
3. 无正当理由拖欠租金六个月以上或房屋连续闲置一年以上的；
4. 私自调换住房的；
5. 外迁、外调或其他原因腾出房屋的；
6. 利用承租房屋进非法活动的。

九、乙方负有爱护、保管承租的房屋及其附属设备的义务。如有损坏，应负责修复或按价赔偿。

十、上述房屋因政府需要另作他用时，双方均应服从，合同终止。乙方的住房由政府或甲方负责解决。

十一、本合同履行过程中发生纠纷时，当事人可：

(1) 向_____仲裁委员会申请仲裁()；

(2) 向人民法院起诉()。

十二、本合同未尽事宜，由双方按有关法规、政策的规定执行。

十三、本合同自双方签字之日起生效。

十四、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，两份具有同等效力。

甲方经办人(盖章)：_____ 乙方(签字)：_____

廉租房的合同篇四

乙 方： 砼工班组

为了进一步落实《建筑法》、《安全生产法》、《安全生产管理条例》，在施工管理中体现“以人为本，安全第一”的基本原则，结合工程施工质量进度，“以人为本，达到安全生产”的目的，经双方共同协商，达成如下安全责任协议。

一、在施工中应认真贯彻执行，安全生产，进入工地之前，参加施工人员必须证件齐全，身体健康，服从指挥，人品高尚才能进入工地工作。并且工作人员必须参加劳动保险，无证件或闲杂人员一律不准进入工地操作，进入工地必须配戴安全帽，不准穿拖鞋。上架前必须检验架子是否安全牢固，平稳等一切符合规范才能进行作业，谁违章谁负后果责任。

三、甲、乙双方负责人对职员要经常进行贯通安全生产的法律，法规、规程、规范、标准的教育，不断提高施工人员和

管理人员的法律意识水平和业务水平。

四、乙方在施工中，必须听从甲方管理人员以及技术人员的安排指挥，认真完成甲方交给的各项安全生产的指标任务。

五、乙方在施工中，班组长为现场施工安全生产的主要责任人，有监督本班组长安全生产的责任。并按相关安全生产规定认真领导全班组工作人员在保证安全的同时按质按量的进行生产。

六、乙方在工程中，违规操作，不按安全规定执行或不慎所出现的伤亡事故一切后果由乙方自己负责，甲方一概不承担任何相关责任即不承担误工费，医药费，营养费等一切费用。工地上如出现重大伤亡事故，甲方按相关规定追究其乙方的经济责任和法律责任。

七、甲、乙双方应本着“安全第一，预防为主”的方针，各尽其职，认真管理好本职工作。

八、因建筑行业比较特殊，实属高空作业，机械劳力相互配合，室外每项工程都将安全列入首要位置，双方明确责任，按法制性管理生产。

九、以上各条款通过双方共同协商，本着自愿原则，并无副勒现象存在，经双方签字或手印盖章后无需公证，具有法律效力，双方自行遵守。此合同一式两份，甲、乙双方各执一份，手续经济了结后无相关责任自然失效。

甲方：建筑工程公司工程项目部

甲方代表（章）：

乙方：砣工班组

乙方代表（章）：

年 月 日

廉租房的合同篇五

乙方(承租方)：_____

根据国家有关法律和《广东省城镇房产管理暂行条例》的规定，经出租方和承租方协商一致，签定本协议内容如下：

一、甲方将坐落于_____的房屋出租给乙方使用，月租金_____元，上达租_____月，共计人民币_____元。租期自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

二、乙方有下列情形之一，甲方有权终止协议收回住房，并且不予任何赔偿：

- 1、乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、乙方利用承租的房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、乙方将房屋结构设施毁坏，按时价向甲方赔偿的。

三、乙方在承租期间所承担的费用：电费、水费、煤气费、电话费、有线电视费、卫生费等费用。

四、乙方应向甲方交纳_____元租房押金，防止各项费用超支。房屋承租期满，结算各种费用后，差额部分归还乙方。

五、乙方在租房期满前一个月内向甲方提出续租或终止本协议，如逾期不提出或不搬出的，甲方有权扣收保证金，有权向人民法院起诉或执行，甲方因此所受损失由乙方负责赔偿。

六、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

出租人（盖章）：承租人（盖章）：

地址：地址：

法人代表（签字）：法人代表（签字）：

承办人：承办人：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

电话：电话：

担保人（盖章）：

签订日期：年月日

签订地点：

廉租房的合同篇六

甲方：_____（出租人）

乙方：_____（承租人）

根据《_____》的规定，乙方符合租住廉租住房的条件。现甲、乙双方按照有关规定，在平等、自愿、协商一致的革基础上。就廉租住房的租赁事宜订立本合同，供双方共同遵守。

一、甲方按政策规定将座落在_____区_____

路_____号_____单元_____户的住房（使用面积_____平方米）租赁给乙方。乙方愿意承租该房屋作住房使用。

二、租赁期限_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

三、月租按_____元/平方米计收，月租额计人民币_____元。今后政府调整住房租金标准时，应按新的租金标准重新计算月租额。

四、租金交纳方式：_____。

五、交租时间：乙方应按月及时交租，无故拖欠租金时，甲方加收月租额_____%的滞纳金。

六、租赁期间甲方不予办理更名过户手续。

七、乙方家庭收入提高，不再享受最低生活保障时应腾退该房。如拒不腾退，自应腾退之日起6个月内甲方对其收取成本租金；6个月后收取成本租金。

八、乙方在租赁期间发生下列情况之一时，甲方有权解除合同，收回房屋：

1. 将承租屋私自转租或转让的；
3. 无正当理由拖欠租金六个月以上或房屋连续闲置一年以上的；
4. 私自调换住房的；
5. 外迁、外调或其他原因腾出房屋的；
6. 利用承租房屋进非法活动的。

九、乙方负有爱护、保管承租的房屋及其附属设备的义务。如有损坏，应负责修复或按价赔偿。

十、上述房屋因政府需要另作他用时，双方均应服从，合同终止。乙方的住房由政府或甲方负责解决。

十一、本合同履行过程中发生纠纷时，当事人可：

(1) 向_____仲裁委员会申请仲裁（）；

(2) 向人民法院起诉（）。

十二、本合同未尽事宜，由双方按有关法规、政策的规定执行。

十三、本合同自双方签字之日起生效。

十四、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，两份具有同等效力。

甲方经办人（盖章）：_____乙方（签字）：_____

廉租房的合同篇七

乙方(承租方)：_____

根据国家有关法律和《广东省城镇房产管理暂行条例》的规定，经出租方和承租方协商一致，签定本协议内容如下：

一、甲方将坐落于_____的房屋出租给乙方使用，月租金_____元，上达租_____月，共计人民币_____元。租期自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

二、乙方有下列情形之一，甲方有权终止协议收回住房，并

且不予任何赔偿：

- 1、乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、乙方利用承租的房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、乙方将房屋结构设施毁坏，按时价向甲方赔偿的。

三、乙方在承租期间所承担的费用：电费、水费、煤气费、电话费、有线电视费、卫生费等费用。

四、乙方应向甲方交纳_____元租房押金，防止各项费用超支。房屋承租期满，结算各种费用后，差额部分归还乙方。

五、乙方在租房期满前一个月内向甲方提出续租或终止本协议，如逾期不提出或不搬出的，甲方有权扣收保证金，有权向人民法院起诉或执行，甲方因此所受损失由乙方负责赔偿。

六、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

出租人（盖章）： 承租人（盖章）：

地址： 地址：

法人代表（签字）： 法人代表（签字）：

承办人： 承办人：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

电话： 电话：

担保人（盖章）：

签订日期：年月日

签订地点：