

# 2023年店面出租合同简单大全

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 2023年店面出租合同简单大全篇一

出租方（以下简称甲方）

承租方（以下简称乙方） 根据《\_合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

### 第一条 租赁内容

- 1、甲方将位于 门面租赁给乙方。甲方对所出租的房屋具有合法产权。
- 2、甲租赁给乙方的房屋的使用面积为 平方米。甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。
- 3、甲方为乙方提供的房屋及水电，水电费用自付。

### 第二条 租赁期限

租赁期 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

### 第三条 租金、其它费用、付款方式及时间

- 1、租赁期年租金为人民币 元；
- 2、租金支付方式，按年度支付。

3、电费按日常实际使用数（计量）自行交费。

#### 第四条双方的权利和义务

##### 1、甲方的权利和义务

（1）甲方应保证出租前房屋完好并能够正常使用。

（2）对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案必需经甲方同意方行。

##### 2、乙方的权利和义务

（1）在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营。

（2）合同有效期内，对所租赁的房屋拥有合法使用权。

（4）乙方在租赁期内所发生的一切安全事故由乙方自己负责。

（5）乙方在租赁期内的一切债权债务都不能以甲方的租赁门面为抵押。

（6）乙方在租赁期内所产生的一切费用由乙方自付。

#### 第五条 续租

1、在本合同期满后，乙方在同等条件下有优先续租权。

2、乙方如需续租，应在租期届满前二个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

#### 第六条 其它

1、甲方和乙方中任何一方代表人变更，不影响本合同继续履行。变更后的一方即成为本合同当然执行人，并承担本合同

的内容之权利和义务。

## 第七条 违约

- 1、在合同有效期内未经乙方同意，甲方单方面提高租金，乙方有权拒绝支付超额租金。
- 2、乙方未按时向甲方支付所有租金属于乙方违约，甲方有权采取措施，收回房屋。

## 第八条 合同生效、纠纷解决

- 1、本合同经甲、乙双方签字后生效，即具有法律效力。任何一方违约将赔偿另一方的一切经济损失。
- 2、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请房屋所在地人民法院解决。
- 3、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。
- 4、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

甲方签字： 乙方签字：

日期：年 月 日 日期：年 月 日

## 2023年店面出租合同简单大全篇二

承租方：简称乙方

一、甲方将铺位出租给乙方，租金为每月人民币 元整(大写人民币 整)此租金为甲方实收金额不包括任何其它费用。甲方收取乙方租铺保证金人民币 元整(大写人民币 整)，保证

金不计利息， 合同期满甲方检查无任何损坏后退保证金给乙方。

二、租期为两年，自 年 月 日至 年 月 日止，在租期内乙方不得将铺位转租给他人。

三、每月租金在当月五号前交付，逾期每天按日加收3%滞纳金。如壹拾伍号前乙方仍未交付铺租，甲方有权终止合同，收回铺位，保证金不给予退还。

四、乙方保证在租铺使用过程中的行为必须符合国家有关法律、法规，应遵纪守法，服从管理。乙方不得将铺位转租、转让、分租或者与他人互换铺位使用如有以上情况发生，甲方有权解除合同并没收保证金，收回出租铺位。

五、本铺位租给乙方做广告设计用，不得改变铺位的用途。

六、乙方在租期内不得损坏铺位结构。甲方允许乙方按其经营需要，在不影响铺位主体结构的前提下，设计、装修铺位。乙方应在装修之前向甲方书面说明装修方案，甲方在合理时间内作出决定。乙方无权擅自进场装修。甲方有权委托他人对工程进行监督管理。

七、乙方应做好一切消防安全措施。一切消防安全法律责任由乙方承担。如有发生火灾等安全事故，乙方要负一切责任。甲方不作任何赔偿，没收保证金并收回出租铺位。铺位内不得住人。

八、注意公共卫生，不得有可能影响公共卫生的行为(如烧煤球等)。

九、乙方在租凭期间：如厕所，门锁，水龙头、光管、灯泡、电源开关插座，铁门， 木门等损坏由乙方自行维修，费用由乙方负责。

十、乙方在租凭期间所有一切费用如：卫生费、水电费、电话费、有线电视费、房屋出租税、房屋管理费等费用全部由乙方支付。

十一、乙方因使用不当或者人为造成房屋损坏的，乙方应负责修复或赔偿。

十二、乙方在铺位内不得贮存有危险、易燃、违禁物品。

十三、商铺返还时遗留在该商铺内属乙方所有的物品或附着物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理，由此产生的费用由乙方承担。

十四、乙方要提供身份证复印件一张。

十五、甲方提供水、电，一切使用费由乙方承担。

十六、乙方租用期内工商、税务、租凭税及其他一切费用由乙方负责承担。

十七、本合同签订后正式生效，甲、乙双方就本合同未尽事宜，可另行商议作出补充协议，补充协议与原合同具有同等效力。本合同一式两份，甲方壹份、乙方壹份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 2023年店面出租合同简单大全篇三

甲方：\_\_\_\_\_，乙方：\_\_\_\_\_，  
单间配套，为明确双方的权益和责任，经甲乙双方协商，特签订本合同。

1、出租时间：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起

2、租金交纳方式:

3、乙方在承租期内, 需交纳保证金\_\_\_\_\_元整, 作为房屋, 门窗, 空调, 电视, 洗衣机, 冰箱, 热水器的损坏及全额赔偿。

4、乙方在承租期内, 因保护不善, 使用不当, 人为损坏房屋和设备, 应负全部责任。

5、如乙方要求提前终止该租赁合同, 保证金不予退还。

6、本合同一式两份, 甲乙双方各执, 均具有同等法律效力。

备注:

## 2023年店面出租合同简单大全篇四

承租方: (以下简称乙方) 身份证号:

为维护双方的合法权益, 甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则, 就租赁房屋一事达成以下协议。

第一条甲方将\_\_\_\_\_出租给乙方。建筑面积\_\_\_\_\_平方米, 租金\_\_\_\_\_元/月。

第二条租赁期限为\_\_\_\_年\_\_\_\_月, 从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。甲方应按照规定时间和标准, 将出租的房屋及时交给乙方使用。

第三条付款方式为\_\_付一次。在本合同正式生效当日内一次性交清第一次租金共计人民币\_\_\_\_\_元。另一次性交押金\_\_\_\_\_元整。租赁期内, 每季度租金需提前七天支付。

第四条其它费用：合同期间内，乙方承担水、电、闭路电视、宽带及煤气物业管理等租赁期间产生的费用。

第五条甲方的责任。

1. 甲方如未按本合同规定的时间向乙方提供租赁房屋，应按延迟期间内乙方应交租金的\_%计算，向乙方偿付违约金。

2. 租赁期间，出租房屋的维修由甲方负责，如租赁房发生重大自然损坏或有倾倒危险而甲方又不修缮时，乙方可以退租或代甲方修缮，并可以用修缮费用收据抵消租金。

3. 租赁期间，如甲方确需收回房屋自主，必须提前\_\_个月书面通知乙方，解除合同，甲方应付给乙方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的\_%计算。

第六条乙方的责任。

1. 乙方依约交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负迟延交租的责任；乙方如果拖欠租金，应按延迟期间内乙方应交租金的\_%计算向甲方偿付违约金。乙方如拖欠租金达\_\_月以上，甲方可以从乙方押金中扣除租金，并可收回出租之房屋，并追究违约责任。

3. 租赁期间，如乙方确因特殊情况需要退房，必须提前\_\_个月书面通知甲方，解除合同，应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的\_\_%计算。

4. 租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方如因故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙窗，须事先征得甲方同意。

5. 租赁期满或合同解除，乙方必须按时搬出全部物件。搬迁后\_\_日内房屋里如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处

理。

6. 租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的损失，必要时甲方可以向人民法院起诉和申请执行。

第七条合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租或出卖，乙方享有优先权。

第八条房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，互不承担责任。

第九条本合同如有未尽事宜，须经双方协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

第十条屋内设备：空调挂机\_\_台，洗衣机\_\_台，彩电\_\_台，油烟机\_\_台，燃气灶\_\_台，电热水器\_\_台，冰箱\_\_台，微波炉\_\_台，写字桌\_\_，沙发\_\_，餐桌\_\_，椅\_\_，床\_\_，衣柜\_\_，电视柜\_\_，茶几\_\_，鞋柜\_\_等设施。

第十一条备注：（合同期满归还，遗失照价赔偿）

煤气卡\_\_张门卡\_\_张钥匙\_\_把

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决。协商不成，可提请当地房管部门调解或人民法院裁决。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，签字生效。

出租人： 联系电话：

承租人： 联系电话：

年月日



## 2023年店面出租合同简单大全篇五

承租方：（以下简称乙方）\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_市\_\_\_\_街道\_\_\_\_小区\_\_\_\_号楼\_\_\_\_号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，计\_\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_元，按月/季度/年结算。每月\_\_\_\_月初/每季\_\_\_\_季初/每年\_\_\_\_年初\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付\_\_\_\_全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金\_\_\_\_的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲

方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式\_\_份，甲、乙双方各执\_\_份，自双方签字之日起生效。

身份证：\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 2023年店面出租合同简单大全篇六

乙方□xxx

经甲乙双方协商达成如下协议：

一、甲方将所属位于xxx一楼的两间门面房租赁给乙方使用。

二、租金及交付方式：每年租金为x万元整，乙方自协议生效起交付第一年全年房租费(每年的元月三十一日前)

三、租赁期限为叁年整，从xxxx年二月一日起至xxxx年元月三十一日止。

四、乙方租赁该门面房用于经营餐饮，经营其间，乙方不得擅自改变该房屋主题结构，未经甲方许可不得擅自转租给他方。

五、乙方在经营其间若经营不善，经甲方许可后可将该店转

组他方，其中乙方的所有装璜可由乙方自行转让他方，转让时间不得超过本协议的协议期限，乙方若在三年经营期满后需继续经营，在同等条件下，乙方有优先租赁权。若乙方停止续租或在协议期间提前终止本协议，则乙方的所有装璜无条件留给甲方，乙方在提前终止协议行为中乙方所预交给甲方的房屋租赁费不予返还。

六、本协议期间，甲方不得无故将该房屋收回，否则赔偿乙方的合理损失。

七、本协议未尽事宜由甲乙双方协商解决。

八、本协议经甲乙双方签字后生效。

甲方（签名□□xxx

乙方（签名□□xxx

签约日期: xx年xx月xx日

## 2023年店面出租合同简单大全篇七

承租人(以下称乙方): \_\_\_\_\_

第一条 商铺基本情况：甲方将坐落于\_\_\_\_\_，占地面积\_\_\_\_\_平方米，另附配套设施有\_\_\_\_\_的商铺出租给乙方。用途\_\_\_\_\_（以乙方营业执照核准的经营为准）。于本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内将商铺及其相关设施交付乙方验收使用。

第二条 租期：租期共\_\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日2止。

### 第三条租金和租金交纳期及条件：

1. 租金：\_\_\_\_\_元/年。租赁期间，甲方不得以任何理由任意调整租金。
2. 支付时间、方式：租金每\_\_\_\_\_个月交一次，第一次租金于合同生效后\_\_\_\_\_天内交给出租人，第二次租金于\_\_\_\_\_交清，以后交付方式以此类推。
3. 乙方必须按照约定向甲方缴纳租金。如无故拖欠租金，甲方给予乙方\_\_\_\_\_天的宽限期，从第\_\_\_\_\_天开始甲方有权向乙方每天按实欠租金\_\_\_\_\_%加收滞纳金。
4. 在签署本合同时，乙方向甲方交纳\_\_\_\_\_元的押金。合同期满或终止，在乙方交清租金、水电费、物业管理费和违约金等相关费用并对有损失的部分进行赔偿后，甲方即可无息退还乙方押金。

### 第四条租赁期间商铺的修缮

由甲方维修的，甲方在接到乙方通知后\_\_\_\_\_日内维修好。如甲方未尽维修义务，乙方可自行维修，维修费用由甲方负担。由乙方维修的，修理费由\_\_\_\_\_负担。

甲方不允许承租人对商铺进行改善或增设他物。合同期满，柜台的改善或增设他物的处理是：\_\_\_\_\_。

### 第五条各项费用的缴纳

1. 物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳；
2. 水电费：由乙方自行缴纳；(水表表底数为\_\_\_\_\_度，电表表底数为\_\_\_\_\_度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满)。

3. 使用该商铺进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳(其中包括乙方自己申请按装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

4. 甲方、乙方必须按有关税收规定, 按期交付各自所依法负担的纳税金额。

## 第六条甲方的权利、义务

1. 甲方有权要求乙方按期交付租金。

2. 甲方有权要求乙方上报各种报表, 有权对乙方的经营活动是否合法、是否遵守相关纪律和有关规章制度等进行监督。

3. 乙方有下列情形之一时, 甲方有权解除合同:

(1) 擅自改变商铺的使用性质;

(2) 擅自转租、转让商铺或利用商铺从事非法经营活动;

(3) 逾期交纳租金, 经甲方限期交纳后仍拒不交纳者;

(4) 乙方严重违反相关纪律的有关规章制度不听规劝者。

4. 甲方必须尊重乙方的经营权利, 不得以监督为名干涉乙方的正当经营活动。

5. 甲方必须给予乙方以同本店商铺平等的一切经营条件, 为乙方的经营活动提供方便。

## 第七条乙方的权利、义务

1. 乙方在经营范围所从事的经营活动, 不受甲方干预。

2. 乙方有权要求甲方提供一切开展正常营业活动所必需的条

件。

3. 乙方对于租用的商铺只有使用权，没有所有权，不准以任何形式进行转租，转让(个体工商户的承租经营人员必须是营业执照上核准的人员)。

4. 乙方不得利用商铺从事非法经营，其经营活动不得超出其营业执照规定的经营范围，也不得超出甲方的经营范围。

乙方：

1. 乙方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2. 乙方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

3. 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4. 乙方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是乙方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

合同效力 本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。本合同正本一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

甲方(签章)： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_