

土地征收补偿合同(优秀7篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

土地征收补偿合同篇一

乙方(转租方)：_____

丙方(承租方)：_____

丙方由于业务发展需要，需租赁乙方原向甲方承租的土地，经甲方同意，达成如下协议：

第一条租赁土地范围、面积

位于市×××路号(附图)，面积按土管部门勘定的为准。

第二条租赁土地用途

丙方开设汽车销售中心。

第三条租赁期限

自_____年_____月_____日
至_____年_____月_____日止。

第四条租金及支付方式

自年月日至年月日的租金为_____万元/年，自年月日至年月日的租金为_____万元/年。

租金每半年支付一次，丙方自租赁期限开始之日起一周内，支付当年租赁费的一半给乙方，个月后的第一周内支付当年另一半租金。这二个付款日为以后每年租金的付款日。

第五条续租

合同期满后，该土地继续出租的，在同等条件下丙方享有承租优先权。

第六条合同终止

国家征用该土地时，合同终止。各自损失自行承担。

第七条合同解除

1. 乙、丙双方协商一致，合同解除；
2. 甲、乙方不能保证丙方行使该租赁土地使用权时，丙方有权解除合同；
3. 丙方不按时支付租金且超过半年的，乙方有权解除合同。

第八条违约责任

1. 丙方不承租该土地，赔偿乙方损失万元；
2. 乙方不将该土地出租给丙方，赔偿丙方损失万元；
3. 乙方因其他原因造成违约的，除赔偿丙方在租赁土地上的全部基建投入(该基建投入以丙方基建完工后提供给甲、乙方的基建清单为准)外，另再赔偿丙方损失万元。

第九条其他

1. 该租赁土地的审批手续由甲、乙方负责，丙方给予配合；

2. 租赁期内未经乙方同意，丙方不得擅自改变租赁土地用途；
3. 租赁期内丙方不得将租赁土地抵押给他人。

第十条争议的解决

在履行合同过程中发生争议，由甲、乙、丙三方协商解决；协商不成，向乙方所在地人民法院起诉。

未尽事宜，甲、乙、丙三方另行协商。

本合同一式陆份，甲、乙、丙三方各执二份。

(签字盖章) (签字盖章) (签字盖章)

_____年_____月_____日

土地征收补偿合同篇二

身份证号码：_____

乙方：_____

身份证号码：_____

为了发展地方经济，合理利用土地资源，并明确甲乙双方权利义务，保护双方合法权益，根据有关法律法规的规定，甲乙双方当事人本着诚实、自愿、等价有偿的原则，订立本协议：

一、租赁土地的详细情况：

甲方将承包经营的_____市县镇_____村_____亩土地(详细情况如下表)的使用权租赁给乙方建立驾校及综合利用：

租赁土地所有权的详细情况

二、租赁期限

本协议项下的土地使用权租赁期限为___年。从_____年___月___日至_____年___月___日。

三、租金标准

乙方按每亩_____元支付租赁费用，一次性付清，按期限的租金共计_____元，大写_____。

四、土地用途

地下资源：乙方经相关部门批准后开发、利用。

五、相关税费缴纳

- (一)政府及相关部门的相关税费由乙方负责；
- (二)村社相关费用按村社每年规定的标准，乙方须按时缴纳。

六、其他事项声明

- (一)在租赁期内，甲方不得随意收回土地使用权；
- (二)未经甲方同意，不得将本协议项下的土地使用权转租或许可任何第三人使用。
- (三)租赁期限届满后，在同等条件下，乙方享有优先承租权。
- (四)如遇政府征收或征用，补偿款由甲方所有，甲方退还乙方剩余租赁期限租金。
- (五)租赁期间承租人死亡或者成为无行为能力人，或者被相

关部门取消使用资格，合同终止，由甲方收回土地使用权，租金作为甲方恢复整改费用，不予退还。

七、违约责任

甲、乙双方任何乙方不履行本协议下的任一义务，均构成违约，应承担违约责任，即应向对方赔偿其违约行为造成的一切损失。

八、争议的解决

(一)甲、乙双方如果履行和解除本协议发生争议时，应首先通过友好协商解决；

(二)若双方在30天内未能协商一致的情况下，任何一方均有权向人民法院提起上诉。

九、附件

(二)本协议由双方签字、盖章，并经所在村社同意盖章之日生效；

(三)本合同一式份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执一份，其余报有关部门备案核查。

社意见(盖章)： _____

甲方代表： _____

乙方代表： _____

见证人： _____

_____年_____月_____日

土地征收补偿合同篇三

甲方：吴广炎（出租方）

乙方：吴焕明（承租方）

经甲乙双方共同研究决定，甲方同意将自己的部分土地转包给乙方。为使甲乙双方合法权益能得到应有保障，甲乙双方经充分的协商，订立本合同。

一、租赁土地的地点、面积

甲方将位于丰顺县丰良镇丰良大桥西北角a1土地3284.7平方米及a1房屋4801.4平方米□a2土地1116.5平方米□a3土地1039.1平方米租给乙方作为酒店综合用地发展和温泉游泳池经营。

二、租赁年限

租赁期限为 8 年，从 20xx 年 10 月 05 日起至 20xx 年 10 月 04 日止(以公历为准)。

三、甲方的权利与义务

- 1、租赁土地的所有权属于甲方，甲方有权向乙方收取租赁费。
- 2、甲方为乙方提供电源、水源并按商业用规定价格收费。
- 3、甲方有权监督乙方对土地的使用，如乙方不按规定的项目经营或随意将土地出租、买卖以及挪作他用，甲方有权终止合同并要求乙方承担违约责任。
- 4、乙方未按合同支付租金，甲方可解除合同，并有权要求违约金。

5、合同期间，租赁土地不得擅自收回，因社会公共利益经原批准租赁土地的人民政府批准，甲方可以收回租赁土地。提前收回租赁土地时，甲方应在收回土地6个月前，将收回土地的坐落，收回理由，收回日期书面通知乙方并予以公告。提前收回土地，甲方应当给乙方适当补偿，补偿标准收甲乙双方根据土地的建筑物，构筑物和附着物的价值及租赁期限的余期等因素协商确定，协商不能确定，由原批准政府裁决。合同期间内如遇拓宽路面，承包土地亩数应按实际亩数计算交纳承包费。

四、乙方的权利和义务

1、乙方自 20xx 年起，逐年交纳承包费，交纳的时间为当年的 10 月 05 日，承包费为每月80000元，每年共计 960000 元（大写：玖拾陆万元整）

2、乙方在土地租赁期间只能从事本合同规定的经营项目，如有变更须经甲方同意。

3、租赁期限届满前，乙方要求终止合同，应当在终止前6个月向甲方提出，并承担违约责任。

4、合同期满如甲方土地继续向外租赁，同等条件下，乙方享有优先租赁权。

5、租赁期限内，乙方转让、转租或者抵押租赁土地的，必须经甲方同意。

五、违约责任

1、甲乙双方主不得随意终止合同，如乙方因有特殊情况无力经营，须转让他人时，经甲方同意方可办理转让手续。

2、如乙方不按时向甲方交纳租赁费从滞纳之日起每日按应交

纳费用的10%交纳滞纳金。

3、如乙方中途无故终止合同，必须按时交清合同期内租赁费，并交纳租赁费总额的20%的违约金。

4、如甲方中途无故终止合同，除了合同中规定的适当补偿外，应向乙方支付违约金总租金的20%。

六、其他

1、在合同执行期间，任何一方不得擅自改变或解除合同。

2、合同未尽事宜，由甲乙双方依据广东省国有土地租赁办法协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

3、本合同一式二份，甲乙双方各一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

土地征收补偿合同篇四

买方(以下简称乙方)：_____

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商，就乙方向甲方购买房屋和使用配套场地达成如下协议。

2、 土地使⽤权限为_____年，自_____年___月___日到_____年___月___日止，实际年限按产权证。

1、 房屋价格0000平方米人民币_____ (大写) (元)

2、 土地使用税费按国家有关规定由_乙_方支付给有关部门。

1、 房屋总价分二次付清，签约日乙方支付定金人民币_____ (大写) (元)。

(2) 其余房款[_____ (大写) (元)]应在甲方办妥相关产权交易后(以产权交易中心核发产权证之日为准)二日内一次性付清，在办理中产生的契税由乙方负责。

2、 以上付款以转帐或现金方式支付均可，如乙方逾期超过_____ 不付款，甲方有权终止合同，并要求乙方赔偿违约金给甲方，违约金按房屋和土地总价的5%计;若甲方不协助乙方办理土地、房产二证，或将土地、房屋抵押给任何第三方，则售房合同无效，甲方无条件全额退还乙方所有的购房款，并按房屋和土地总价5%支付给乙方作为违约金。

3、 因政策或不可预见原因造成无法办理土地、房产二证，甲方无条件全额退还乙方所有的购房款，合同终止。

1、 甲方协助乙方办理好产权证后再给乙方协助办理产权过户手续，在办理中发生的所有费用契税、工本费等由乙方负责支付。

2、 乙方使用的用电和用水增容量由乙方提出申请，甲方予以协助办理，增容费用由乙方向有关部门按规定交纳。

3、 本合同未尽事宜由双方协商补充确定，与本合同具有同等法律效力。

(甲、乙双方所系法定代表人，具有连带及担保责任)

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

土地征收补偿合同篇五

出租方：(以下简称[甲方])

承租方：(以下简称[乙方])

为保护土地租赁合同双方当事人的合法利益，规范土地管理和承租方经营行为，根据、及相关法律、法规和政策规定，经公开协商讨论同意，甲乙双方本着平等、自愿、公平、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、甲方租给乙方的土地位于 ，总面积约 平方米。租赁期限为 年，自 _____年____月____日起至 _____年____月____日止，租赁期限内土地经营使用权属乙方，所有权属甲方。土地租赁期限内如遇国家拆迁，土地赔偿款项归甲方，其余的地面赔偿归乙方。如需续租，甲乙双方应重新商定续租事宜。

二、该土地的租赁费用为xx元(大写：)，分 次支付，首次元由乙方于 _____年____月____日前向甲方支付。支付方式为现金支付，其余租赁费用由乙方于上一费用到期日前 日内向甲方支付，支付方式为现金支付。

甲方(签盖)： 乙方(签盖)：

土地征收补偿合同篇六

甲方现有空闲土地一宗，对外招商，乙方愿意租赁，经甲、乙双方协商同意，签订本合同，具体条款列下：

一、甲方对外租赁的土地位于甲方院内，南北长米，东西宽米共计亩。(四至平面图附后)

二、租赁期限：年

自_____年___月___日至_____年___月___日止。

三、租赁费及缴纳方式

乙方租赁费按每年每亩 元计算，每年共向甲方交纳租赁费 元，第一年的租赁费乙方于_____年___月___日前一次性交给甲方，第二年的租赁费乙方于_____年___月___日前一次性交给甲方，今后租赁费以此类推。

四、乙方需向 村民补偿该场地内栽植的. 桑树款元，该款乙方于_____年___月___日前一次性交给甲方。

五、乙方在场地内建设所有工程建设投入全部由乙方自行承担，如需要办理相关审批手续时，乙方自行办理，并承担费用，甲方应积极协助办理。

六、合同期内，乙方经营所需的一切证件，由乙方自己办理，并承担费用。

七、乙方应缴纳的土地使用税、房产税等一切税、费由乙方承担。

八、合同期内，因国家政策调整，本合同与政策相抵触时，按国家政策执行。

九、如因土地使用权出现纠纷时由甲方负责出面协调办理。

十、青苗补偿费每亩每年400元由甲方负责支付，合同签订后青苗补偿费如增加时，从变动之年，租赁费按变动金额进行相应增长。

十一、合同期内，因国家规划需征用该处场地时，甲乙双方无条件服从，按合同期满交接，互不追究违约责任，租赁费

按实际使用日期计算，剩余的退还乙方，乙方自建设施的补偿归乙方。

十二、合同期内，乙方不得将自建设施转租。

十三、合同期满，甲方如需对外租赁乙方有优先租赁权。

十四、合同期满，甲、乙方应在三十日内办理交接、乙方清仓离场，乙方自建设施经评估部门评估后，可按评估价卖给甲方，或者乙方自行拆除，拆迁费自理。

十五、违约责任

1、单方随意解除合同，视为违约，应向对方支付违约金10000元，并继续执行本合同。

2、乙方应按时上交租赁费，逾期不交，每超一天按欠交金额的5%向甲方支付违约金，连续拖欠三十天交不清时，甲方有权解除合同。

十六、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商同意，签订补充条款与本合同有同等效力。

十七、本合同一式两份，甲、乙双方各一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

土地征收补偿合同篇七

甲方(出租方)：

乙方(转租方):

丙方(承租方):

丙方由于业务发展需要, 需租赁乙方原向甲方承租的土地, 经甲方同意, 达成如下协议:

第一条租赁土地范围、面积

位于市×××路 号(附图), 面积按土管部门勘定的为准。

第二条租赁土地用途

丙方开设汽车销售中心。

第三条租赁期限

自年 月 日至年 月日止。

第四条租金及支付方式

自年 月日至 年 月 日的租金为3万元/年, 自年 月 日至年 月日的租金为 万元/年。

租金每半年支付一次, 丙方自租赁期限开始之日起一周内, 支付当年租赁费的一半给乙方, 一个月后的第一周内支付当年另一半租金。这二个付款日为以后每年租金的付款日。

第五条续租

合同期满后, 该土地继续出租的, 在同等条件下丙方享有承租优先权。

第六条合同终止

国家征用该土地时，合同终止。各自损失自行承担。

第七条合同解除

1. 乙、丙双方协商一致，合同解除；
2. 甲、乙方不能保证丙方行使该租赁土地使用权时，丙方有权解除合同；
3. 丙方不按时支付租金且超过半年的，乙方有权解除合同。

第八条违约责任

1. 丙方不承租该土地，赔偿乙方损失 万元；
2. 乙方不将该土地出租给丙方，赔偿丙方损失 万元；
3. 乙方因其他原因造成违约的，除赔偿丙方在租赁土地上的全部基建投入(该基建投入以丙方基建完工后提供给甲、乙方的基建清单为准)外，另再赔偿丙方损失 万元。

第九条其他

1. 该租赁土地的审批手续由甲、乙方负责，丙方给予配合；
2. 租赁期内未经乙方同意，丙方不得擅自改变租赁土地用途；
3. 租赁期内丙方不得将租赁土地抵押给他人。

第十条争议的解决

在履行合同过程中发生争议，由甲、乙、丙三方协商解决；协商不成，向乙方所在地人民法院起诉。

未尽事宜，甲、乙、丙三方另行协商。

本合同一式陆份，甲、乙、丙三方各执二份。

甲方： 乙方： 丙方：

(签字盖章) (签字盖章) (签字盖章)

年月日