

占用土地协议 土地占用和解协议(汇总5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

占用土地协议篇一

甲方：_____，_____年_____月_____日生，
身份证号码：_____，住址：_____，联系电话：
_____。

乙方：_____，_____年_____月_____日生，
身份证号码：_____，住址：_____，联系电话：
_____。

经双方协商一致，现就乙方占用甲方自有土地修建汽车通道事宜，本着平等、自愿、公平原则，经友好协商，达成如下协议：

一、关于乙方挖栽电线杆占用甲方自留地一角所造成的损失，由乙方用水泥沙石砌好并平齐上面地块，费用自理。

二、关于甲方屋后排水水沟，为预防大雨无法及时排水，乙方应按甲方要求将排水沟整顿修好，防止雨水灌至甲方房内，费用由乙方承担。

三、甲方屋后菜地可以无偿提供乙方建场地使用(期限：如乙方及其亲属存在蓄意挑事，提供的便利立即终止)，但所有权仍归甲方所有。(屋后菜地面积及具体位置见附图纸一)

四、关于祖屋后甲方有地一块农业用地，任何人不准拿来堆放杂物或占做其他用途，一经甲方发现将会被无条件清除。（农业用地具体位置和土地面积见附图纸二。）

五、关于乙方修建汽车通道占用甲方土地事宜，原有排水沟和人行道为公共区域，除排水沟和人行道之外区域均为甲方自留地，此被占用部分甲方只给乙方提供有偿行车便利（费用为人民币_____元，期限：如乙方及其亲属存在蓄意挑事，提供的便利立即终止），乙方不得做其他私用，土地所有权归甲方，甲方仍然拥有使用权。

六、今后乙方及其亲属若存在蓄意挑事或存在其他不愉快纠纷，甲方有权终止原向乙方提供的任何便利，且不退回任何费用。在终止提供便利后，甲方有权将自己原被占用的土地面积用砂石土等填充用来种植其他经济作物，乙方不得干预。（水沟及原人行通道等公共区域和甲方被占用土地位置、面积见附图纸三。）

七、协议所涉及甲方拥有所有权的土地，无论是否还提供给乙方使用，一旦政府征收征用乙方需配合停止使用，甲方不承担赔偿责任，且所有补偿赔偿均归甲方，乙方不得从中获取任何利益。

八、本协议书为双方自愿协商之结果，是双方真实意愿，附件和协议书均须盖章签字后才生效。

九、本协议书一式六份，甲乙双方当事人各执一份，其他四个见证方各执一份。

甲方：_____（签字捺印） 乙方：_____（签字捺印）

村委：_____（盖章） 政府：_____（盖章）

派出所：_____（盖章） 公证处：_____（盖章）

日期：_____

占用土地协议篇二

乙方□xxx社区二组

我公司于20xx年2月16日在渠县国土局通过竞买所得的qxp1115号土地，根据该地块的实际情况，需要在周边进行扩大面积，进行土石方开挖，才能确保竞买土地的面积。因此，对扩大面积开挖的土地，以及坟墓迁移、树木、青苗赔偿等事宜，双方达成一致意见，具体条款如下：

甲方开发的qxp1115号地块地界向外扩大3米（以现场国土局所放的桩位点向外3米），范围内所有集体土地以及该地块中的植物、坟墓、树木、青苗等全部由乙方负责拆除、安置，并承担发生的各种费用。（扩大面积的范围按地块现状进行确定）。

凡涉及占地范围内的障碍物、土地费等进行一次处理。甲方付给乙方所有包干费用共计110000.00元，大写人民币壹拾壹万元整。乙方将净地交给甲方，甲方不再支付任何费用给乙方。

双方签订本协议后，由乙方负责对该占用地块内的所有障碍物进行全部清除，在10天内必须交净地给甲方。在开挖土石方和修建保坎时，乙方必须全力配合甲方，并负责协调好周边关系，所产生的协调费用由乙方承担。

甲方在20xx年3月19日付给乙方5万元整（大写伍万元整），余款待乙方将净地交给甲方时一次性付清。

任何一方不得违约，若单方违约，则违约方付给守约方违约金2

万元整，并承担守约方的所有损失。

本协议一式两份，甲乙双方各持一份。双方签字盖章之日起生效，双方具有同等的法律效力。

甲方：

法定代表人：

乙方：

代表人：

年 月 日

占用土地协议篇三

甲方：贵州顺厦房地产开发有限公司

乙方：遵义市汇川区沿红村塘坊组

由于经济适用住房项目选址与乙方用地相邻，涉及高边坡地段在建设过程中，随时都有因滑坡造成地质灾害的危险。

为确保地质结构的稳定和安全，乙方积极支持甲方，同意甲方在本组使用的土地上进行地质灾害的治理，并同意进行边坡支护。经双方协商，达成如下补偿办法。

一、补偿标准：实行一次性补偿到位的办法，按52000.00元/亩的标准进行补偿（不含村级政府按政策应收取的相关费用）。

二、甲方进行边坡支护所使用乙方土地位于塘坊组范围内，面积及补偿金额详见附表。

三、付款方式：甲方在本协议签订之日即行支付给乙方。

四、签订合同后，乙方保证：1、全力配合甲方的工作；2、负责清理好地上附着物、青苗等；3、自己是意识行为正常人，且保证自己及家庭成员均不影响甲方工作的开展；4、本协议签订之日即视为土地可交付甲方使用；5、涉及相邻关系中村民堵路等问题，乙方应无条件配合处理。

五、履行本协议发生争议，提交沿红村支、村委协调处理。

六、本协议一式叁份，甲方贰份，乙方壹份。本协议自签字日起生效。

甲方： 代表人： 2011年07月 日

乙方代表人：

2011年07月 日

甲方： 房山区阎村镇大董村村委会

乙方： 北京*****材料有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲、乙双方协商一致，就*****材料有限公司（以下简称乙方）使用房山区阎村镇大董村（以下简称甲方）土地铺设水管路和电力线路一事达成如下协议：

一、占地范围：如附图所示

二、占地期限：

三、占地补偿及缴纳方式：

占地补偿费分2次支付：1、合同签订7日内，乙方支付甲方占地补偿费 元。2、管道、线路施工完成后，乙方支付甲方占地补偿费 元。

四、相关权利义务：签订合同后，甲方保证：1、全力配合乙方的工作；2、负责清理好地上附着物、青苗等；3、涉及相邻关系中村民阻碍建设等问题，甲方应无条件配合处理。4、水管路和电力线路铺设好后，乙方有对线路维护和修理的权利，甲方应当积极配合不得阻挠。甲方对该范围土地再进行处理时不得影响乙方排污、供水及电力线路的正常使用。

五、甲乙双方所订合同在合同期内具有行为的连续性，双方均不能因改制、法定代表人的变更及其他原因终止本合同。

六、合同期内违约责任：合同期内，甲方违约需返还乙方占地补偿费并承担由于甲方违约给乙方带来的损失；乙方违约，甲方不退还剩下租期内的占地费，并对土地重新享有处分权。

七、合同附图与本合同具有同等的法律效力。

八、本协议一式两份，甲乙双方各壹份。本协议自签字日起生效。

九、合同履行期间，遇未尽事宜，双方协商解决。当协商无法解决时，可通过法院诉讼。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

法定代表人： 法定代表人：

年 月 日 年 月 日

甲方：

乙方：

我公司于2012年2月16日在渠县国土局通过竞买所得的qxp1115号土地，根据该地块的实际情况，需要在周边进行扩大面积，进行土石方开挖，才能确保竞买土地的面积。因此，对扩大面积开挖的土地，以及坟墓迁移、树木、青苗赔偿等事宜，双方达成一致意见，具体条款如下：

一、占地范围

甲方开发的qxp1115号地块地界向外扩大3米（以现场国土局所放的桩位点向外3米），范围内所有集体土地以及该地块中的植物、坟墓、树木、青苗等全部由乙方负责拆除、安置，并承担发生的各种费用。（扩大面积的范围按地块现状进行确定）。

二、拆除费用

凡涉及占地范围内的障碍物、土地费等进行一次处理。甲方付给乙方所有包干费用共计110000.00元，大写人民币壹拾壹万元整。乙方将净地交给甲方，甲方不再支付任何费用给乙方。

三、拆除及交地时间的确定

双方签订本协议后，由乙方负责对该占用地块内的所有障碍物进行全部清除，在10天内必须交净地给甲方。在开挖土石方和修建保坎时，乙方必须全力配合甲方，并负责协调好周边关系，所产生的协调费用由乙方承担。

四、付款方式

甲方在2012年3月19日付给乙方5万元整（大写伍万元整），余

款待乙方将净地交给甲方时一次性付清。

五、违约责任

任何一方不得违约，若单方违约，则违约方付给守约方违约金2万元整，并承担守约方的所有损失。

六、其他

本协议一式两份，甲乙双方各持一份。双方签字盖章之日起生效，双方具有同等的法律效力。

甲方：

法定代表人：

乙方：

代表人：

2012年3月19日

占用土地协议篇四

甲方：

乙方：

根据《民法典》和《土地法》相关规定，经甲乙双方友好协商，本着自愿及平等互利、共同发展的原则，达成以下协议：

一、甲方用地范围为建设沙坨堵急调峰加气站所需土地。

二、协议达成后，乙方及其村民不得干扰阻挡甲方在土地范围内施工、经营等合法行为。

三、甲方根据用地的数量对乙方进行土地占用补偿，补偿方法如下：

1、甲方一次性补偿

乙方：人民币(大写)(整)(此补偿费用包括土地补偿、退耕还林补偿、地上附着物补偿、土坝补偿、等所有和土地相关的全部费用)甲方补偿只对乙方村委会，不直接对村民，具体分配由乙方村委会负责。

2、如村民阻拦施工由村委会出面协调并解决，并不得影响甲方正常施工。

四、违约责任协议生效后，双方严格遵守共同履约，如果有一方违约，违约的一方应当向未违约方支付补偿金额20%的违约金。

五、争议的解决1、本协议在正常的履行过程中，乙方村民不得以任何理由阻拦甲方施工及正常经营活动，否则所造成的一切损失由乙方承担。

2、本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，依法向人民法院起诉。

但在协商或调解期间不得影响甲方正常施工及经营活动。

六、其它事项1、甲方应当在双方签订协议后三日内，将补偿款打入乙方村委会指定账户，否则按逾期付款处理。

2、本协议由沙圪堵镇人民政府监督执行。

3、本协议由甲、乙双方法定代表人签字并加盖单位公章之日起生效，协议有效期内，除非经过对方同意，或者另有法定

理由，任何一方不得变更或解除协议。

4、本协议于双方签订之日起生效。

本协议一式七份，甲方三份，乙方三份，沙圪堵镇人民政府一份，具有同等法律效力，甲乙双方共同遵守执行。

甲方(章)： 乙方(章)：

地址： 地址：

法定代表人：

村委会代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话： 开户行： 开户行：

账号： 账号：

占用土地协议篇五

甲方： 贵州顺厦房地产开发有限公司

乙方： 遵义市汇川区沿红村塘坊组

由于经济适用住房项目选址与乙方用地相邻，涉及高边坡地段在建设过程中，随时都有因滑坡造成地质灾害的危险。

为确保地质结构的稳定和安全，乙方积极支持甲方，同意甲方在本组使用的土地上进行地质灾害的治理，并同意进行边坡支护。经双方协商，达成如下补偿办法。

一、补偿标准：实行一次性补偿到位的办法，按52000.00元/亩的标准进行补偿（不含村级政府按政策应收取的相关费用）。

二、甲方进行边坡支护所使用乙方土地位于塘坊组范围内，面积及补偿金额详见附表。

三、付款方式：甲方在本协议签订之日即行支付给乙方。

四、签订合同后，乙方保证：1、全力配合甲方的工作；2、负责清理好地上附着物、青苗等；3、自己是意识行为正常人，且保证自己及家庭成员均不影响甲方工作的开展；4、本协议签订之日即视为土地可交付甲方使用；5、涉及相邻关系中村民堵路等问题，乙方应无条件配合处理。

五、履行本协议发生争议，提交沿红村支、村委协调处理。

六、本协议一式叁份，甲方贰份，乙方壹份。本协议自签字日起生效。

甲方： 代表人： 2011年07月 日

乙方代表人：

2011年07月 日

甲方：关口镇江北村委会（法人代表： ） 乙方：江北村一组 村民

因关口区域敬老院建设的需要，需征用乙方土地，在镇、村干部的主持参与下，经甲乙双方充分协商，在双方自愿同意的基础上土地征用补偿事宜达成以下协议条款，供双方遵照执行。

一、征用土地的地点、面积、地类。

被征用土地位于关口镇江北村一组，小地名：吕家塘，面积亩。其中旱平地 亩，旱坡地 亩，用材林 亩，退耕还林地 亩。

二、征用土地四至界畔

东齐：

南齐：

西齐：

北齐：

挂果 元/根，果树苗为元/根，成材树 元/根，未成材木 元/根，挂果经济树 元/根，经济幼树 元/根，宅基地 元/亩，水窖 元/口，砖瓦窖 元/口，干砌 元/立方。共计一次性补偿款： 元（大写） 。具体实物指标数量详见现场丈量原始登记表（附后），凡补偿过的实物指标，所有权一律归甲方所有。被征用土地由甲方负责支配，长期使用。

四、征地补偿款支付时间、方式：本协议双方签字后，仲裁机关盖章五日内，乙方凭协议由甲方负责一次性付清补偿款。

五、责任：甲方在取得土地使用权后，在施工建设及使用过程中，乙方不得以任何理由和借口进行干涉和阻挠，否则，依法承担因此而造成的一切经济损失和责任。甲方在施工、建设过程中，不得随意占用、侵占、破坏乙方征用地块以外的土地，所造成的损失和责任，全部由甲方承担。

六、未尽事宜，，甲乙双方另行协商。

七、本协议经甲乙双方签字盖章之日起生效。

八、本本协议一式三份，甲乙双方及签证机关各持一份，各

份具有同等法律效力。

甲方代表（签章）：

乙方代表（签章）：

签证机关（签章）：

年 月 日

甲方：

乙方：

我公司于2012年2月16日在渠县国土局通过竞买所得的qxp1115号土地，根据该地块的实际情况，需要在周边进行扩大面积，进行土石方开挖，才能确保竞买土地的面积。因此，对扩大面积开挖的土地，以及坟墓迁移、树木、青苗赔偿等事宜，双方达成一致意见，具体条款如下：

一、占地范围

甲方开发的qxp1115号地块地界向外扩大3米（以现场国土局所放的桩位点向外3米），范围内所有集体土地以及该地块中的植物、坟墓、树木、青苗等全部由乙方负责拆除、安置，并承担发生的各种费用。（扩大面积的范围按地块现状进行确定）。

二、拆除费用

凡涉及占地范围内的障碍物、土地费等进行一次处理。甲方付给乙方所有包干费用共计110000.00元，大写人民币壹拾壹万元整。乙方将净地交给甲方，甲方不再支付任何费用给乙方。

三、拆除及交地时间的'确定

双方签订本协议后，由乙方负责对该占用地块内的所有障碍物进行全部清除，在10天内必须交净地给甲方。在开挖土石方和修建保坎时，乙方必须全力配合甲方，并负责协调好周边关系，所产生的协调费用由乙方承担。

四、付款方式

甲方在2012年3月19日付给乙方5万元整（大写伍万元整），余

款待乙方将净地交给甲方时一次性付清。

五、违约责任

任何一方不得违约，若单方违约，则违约方付给守约方违约金2万元整，并承担守约方的所有损失。

六、其他

本协议一式两份，甲乙双方各持一份。双方签字盖章之日起生效，双方具有同等的法律效力。

甲方：

法定代表人：

乙方：

代表人：

2012年3月19日

甲方：房山区阎村镇大董村村委会

乙方：北京*****材料有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲、乙双方协商一致，就*****材料有限公司（以下简称乙方）使用房山区阎村镇大董村（以下简称甲方）土地铺设水管路和电力线路一事达成如下协议：

一、占地范围：如附图所示

二、占地期限：

三、占地补偿及缴纳方式：

占地补偿费分2次支付：1、合同签订7日内，乙方支付甲方占地补偿费 元。2、管道、线路施工完成后，乙方支付甲方占地补偿费 元。

四、相关权利义务：签订合同后，甲方保证：1、全力配合乙方的工作；2、负责清理好地上附着物、青苗等；3、涉及相邻关系中村民阻碍建设等问题，甲方应无条件配合处理。4、水管路和电力线路铺设好后，乙方有对线路维护和修理的权利，甲方应当积极配合不得阻挠。甲方对该范围土地再进行处理时不得影响乙方排污、供水及电力线路的正常使用。

五、甲乙双方所订合同在合同期内具有行为的连续性，双方均不能因改制、法定代表人的变更及其他原因终止本合同。

六、合同期内违约责任：合同期内，甲方违约需返还乙方占地补偿费并承担由于甲方违约给乙方带来的损失；乙方违约，甲方不退还剩下租期内的占地费，并对土地重新享有处分权。

七、合同附图与本合同具有同等的法律效力。

八、本协议一式两份，甲乙双方各壹份。本协议自签字日起生效。

九、合同履行期间，遇未尽事宜，双方协商解决。当协商无法解决时，可通过法院诉讼。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

法定代表人： 法定代表人：

年 月 日 年 月 日