

二手房交易定金合同签(模板5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

二手房交易定金合同签篇一

甲方：

乙方：

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方购买房屋事宜，订立本合同。

第一条：乙方购买的房屋位于市区，(以下简称该房屋)。甲方已取得该房屋的房屋所有权证(编号：)，该房屋建筑面积为：平方米，产权人：。

第二条：双方一致同意该房屋成交价格为人民币元.此房价为净价,税费由乙方承担,房屋内保留设施设备清单如下：

第三条：乙方同意签订本合同时，向甲方支付人民币元的购房定金，作为甲、乙双方当事人订立该房屋买卖合同的担保，签订房屋买卖合同后，乙方支付的定金转为房价款。

第四条：甲方拒绝签订房屋买卖合同的，双倍返还已收取的定金;乙方拒绝签订房屋买卖合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第五条：甲方同意配合乙方提供办理银行贷款所需要的材料及手续。(如果乙方需要贷款)

第六条：甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的出租、查封、共有权人不同意出售等事实的，乙方因此原因拒绝签订房屋买卖合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金。甲方在乙方支付认购定金之日起至本认购书解除之日止，将该商品房另行出卖给第三方的，甲方应当向乙方双倍返还定金。

第七条：本协议一式两份，甲乙各持一份，签字生效。

甲方：(签章)乙方：(签章)

甲方身份证号码乙方身份证号码：时间：时间：

二手房交易定金合同签篇二

卖房人：_____；(以下简称甲方)

买房人：_____；(以下简称乙方)

为了保证甲乙双方签订的房屋买卖合同的顺利履行，经甲乙双方协商，订立此合同，以便双方共同遵守。

第一条 甲方愿将座落____市____区____街____段____号的____房(____室____厅____平米)卖于乙方，永远为业，空口无凭，立字据为证。

第二条 该房的房价款计人民币____万____千____百元整(____元)。

第三条 由于卖房人房证及发票没有到手，房子的买卖现在不能兑现，经甲乙双方决定甲方不得再卖他人，乙方不能悔约，订立此合同，甲方应在签此合同后一个月之内给予房证或发票等证件。

第四条 在房屋买卖合同签订后三日内，乙方支付甲方定金_____元。如一方违约，除适用定金罚则外，还应当赔偿因一方违约给对方造成的所有经济损失。

第五条 本合同在施行中出现争议，双方协商解决，经协商解决不成诉至。

第六条 本合同经双方签字、按手印后生效，本合同一式两份，甲、乙方各执一份。

卖房人(甲方)：_____签字

买房人(乙方)：_____签字

身份证号：_____

_____年_____月_____日

二手房交易定金合同签订篇三

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订商品房事宜，订立本二手房定金合同样本(新)。

第一条 乙方预订座落房屋(以下简称该房屋)

第二条 乙方预订的该房屋每平方米建筑面积买卖单价为人民币元，乙方预订的该房屋总房价为人民币元。

第三条 乙方同意签订本合同时，支付定金人民币_____元，作为甲、乙双方当事人订立商品房预售合同的担保，签订商品房销售合同后，乙方支付的定金转为房价款。

第四条 甲、乙双方商定，预订期为_____天(不超过15天)，乙方于_____年_____月_____日前到与甲方签订《济南市

商品房销售合同》。

第五条在本合同的第四条约定的预订期限内，除本合同第六条、第七条约定的情形外，甲方拒绝签订商品房预售合同的，双倍返还已收取的定金；乙方拒绝签订商品房预售合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第六条本二手房定金合同样本(新)有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房销售合同的，甲方应全额返还乙方已支付的定金。

2、甲乙双方签订本合同后、签订商品房销售合同前，由司法机关、行政机关依法限制该房屋房地产权利的。

第七条有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房销售合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金：

1、甲方未遵守本合同第二条约定的；

2、甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的抵押、查封等事实的。

第八条本协议一式(_____)份，甲乙双方各持(_____)份，

第九条甲乙双方应在约定的期限(不超过15天)内签订商品房销售合同，约定期限内未签订的，按本合同第五条执行。

第十条本二手房定金合同样本(新)在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按下列第(_____)种方式解决：

1、提交_____市仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

甲方：(签章)

_____年_____月_____日

乙方：(签定)

_____年_____月_____日

二手房交易定金合同签订篇四

甲方：

乙方：

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方购买房屋事宜，订立本合同。

第一条：乙方购买的房屋位于x市x区x□(以下简称该房屋)。甲方已取得该房屋的房屋所有权证(编号□x)□该房屋建筑面积为□x平方米，产权人□x.

第二条：双方一致同意该房屋成交价格为人民币元。此房价为净价，税费由乙方承担，房屋内保留设施设备清单如下：

第三条：乙方同意签订本合同时，向甲方支付人民币x万元的购房定金，作为甲、乙双方当事人订立该房屋买卖合同的担保，签订房屋买卖合同后，乙方支付的定金转为房价款。

二手房交易定金合同签订篇五

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订二手房事宜，订立本合同。

第一条 甲方转让的二手房位于_____，(以下简称该二

手房)。甲方已取得该二手房的二手房所有权证(编号: _____), 该二手房建筑面积为: _____, 产权人: _____, 房地产用途为: _____。

第二条 该二手房产权现状为 _____, 甲方对该二手房享有完全处分权。该二手房若存在租约, 甲方须于二手房交付乙方使用前解除原租赁合同, 乙方对因原租赁合同而产生之纠纷不承担任何责任。

第三条 该二手房转让总价格为人民币__仟__佰__拾__万__仟__佰__拾__元__角__分(小写_____元)。

第四条 甲、乙双方一致同意签订本合同时, 由乙方向甲方支付_____元人民币的定金, 作为甲、乙双方当事人订立该房屋买卖合同的担保, 签订房屋买卖合同后, 乙方支付的定金转为房价款。甲方在收取定金后, 应当向乙方开具收款凭证, 并注明收款时间。乙方逾期未支付认购定金的, 甲方有权解除本合同, 并有权将该二手房另行出卖给第三方。

第五条 甲、乙双方约定, 该二手房转让预订期为_____天, 甲方应当在预订期内与乙方签定《房屋买卖合同》, 并于_____年__月__日将该房产交付给乙方。

第六条 乙方应在本合同第五条约定的预订期限前, 按下列第_____种方式向甲方支付除定金之外的房款人民币__仟__佰__拾__万__仟__佰__拾__元__角__分(小写_____元)。

第七条 在本合同的第五条约定的预订期限内, 甲方拒绝签订《房屋买卖合同》的, 应双倍返还已收取的定金给乙方; 乙方拒绝签订房屋买卖合同的, 无权要求甲方返还已收取的定金。

第八条 甲、乙双方应在《房屋买卖合同》签定后_____日内, 共同向房地产权登记机关申请办理产权转移登记手续, 该房

地产证由乙方领取。甲方逾期不予协助办理的，乙方有权要求甲方以该二手房总价为基数自逾期之日起至产权办理申请提出之日止按每日_____的比例支付违约金。

第九条 该二手房所附着的户口，甲方承诺在收到二手房转让总价之日起_____日内迁出，逾期则以该二手房总价为基数按每日_____的比例向乙方支付违约金。

第十条 按照相关法律规定，该二手房交易产生税费共有：

(1) 营业税 (2) 城市建设维护税 (3) 教育费附加 (4) 印花
税 (5) 个人所得税 (6) 土地增值税 (7) 房地产交易服务费
(8) 土地使用费 (9) 契税 (10) 产权登记费 (11) 公证费
(12) 其他_____。

经甲、乙双方协商，其中_____项由甲方承担，
_____项由乙方承担。

甲方：_____ (签章)

乙方：_____ (签章)