

2023年单项砌体合同 单项承包施工合同(大全5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

单项砌体合同篇一

发包方：_____（简称甲方）

承包方：_____（简称乙方）

依照《_合同法_____xxx合国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程名称：_____

二、工程地点：_____

三、承包方式：_____

四、承包范围：_____

五、合同价款：_____

1、所有箱体两栋楼总造价为_____元。不含税，不开票。

六、付款方式：

本工程付款方式为预收定金_____元，提箱壳付_____元提明箱

时付____元，提二层板电器时付____元。剩余完工后付清。

七、承包方向发包方承诺按合同约定进行施工，工程质量达到合格。

八、专用条款：

1、工程质量等级：本工程质量等级为

2、工期问题：甲方需要乙方提供箱体时，乙方必须配合甲方，及时提供箱体。做门板时甲方必须提前十五天通知乙方。

九、争议的解决办法

本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决，协商不成的，按下列2种方式解决。

(1) 提交____市仲裁委员会仲裁。

(2) 依法向人民法院起诉。

十、合同生效：合同签订日期时间

合同签订地点：

本合同一式二份：甲乙双方各执一份，双方签字盖章后生效。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

单项砌体合同篇二

甲方：（以下简称“甲方”）

乙方：（以下简称“乙方”）

法定代表人：

根据《中华人民共和国合同法》以及其他相关法律、行政法规，并参照国家工商行政管理局、国家工商行政管理总局颁发的《建设工程施工合同示范文本》（GF—1999—0201）甲、乙双方就本工程建设有关事项协商一致，订立如下合同（以下简称“本合同”）：

第一条 工程概况

1、工程名称：（以下简称“本工程”）。

2、工程地点：

3、工程内容：（具体工程数量表见附件

一）。

第二条 工程价款

1、本合同工程价款暂定为人民币215;元（以下简称“暂定工程价款”）。

2、本工程竣工验收合格后，最终工程价款以甲方认可的验工计价为准，甲方应当依据双方签认的具体工程数量按照国家

邮电部颁布的《通信建设工程预算定额》计算验工计价（以下简称“最终工程价款”）。

3、甲方应当于本合同签订后215;日内向乙方支付暂定工程价款的30%，即人民币215;元；在本工程竣工验收合格并完成移交工作后，甲方应当于本工程竣工验收合格后215;日内向乙方支付尚未支付的最终工程价款，已支付的暂定工程价款等额折抵最终工程价款。

第三条 工期

1、开工日期：

2、竣工日期：

3、本工程的竣工日期以本工程经甲方全部验收合格之日为准，每延误一天，甲方有权直接扣除最终工程价款的215;%。

第四条 工程质量

1、乙方施工必须严格按国家^v^颁发的各种相关规则、规范、标准和要求等进行，保证本工程质量达到甲方标准。

2、乙方施工中的所有隐蔽工程在隐蔽前应当经甲方签认，否则甲方有权随时要求对隐蔽工程进行检查，由此产生的全部费用由乙方承担，由此延误的工期不予顺延。

3、凡本工程中出现质量不符合标准需返工的情况，由此产生的所有费用由乙方承担，乙方还应当赔偿由此给甲方造成的全部损失。

4、工程保修期为本工程竣工日期之日起215;个月，在此期间出现质量问题均由乙方负责维修，乙方还应当赔偿由此给甲方造成的全部损失。

第五条竣工验收

- 1、乙方应当于本合同规定的竣工日期之前提前至少215;日安排甲方对本工程进行竣工验收，同时向甲方提供经甲方认可的竣工资料与竣工验收报告。
- 2、如果甲方在竣工验收时发现本工程存在不合格之处，乙方应当在接到甲方通知后3个工作日内进行修正并安排、通过甲方的重新验收，乙方应当承担由此产生的所有费用；如果乙方未按期进行修正并安排、通过甲方的重新验收，每延期一天，甲方有权直接扣除最终工程价款的215;%。
- 3、本工程竣工验收合格后，乙方应当将本工程及甲方要求的相关材料、设备、资料、权证等移交给甲方。

第六条甲方权利与义务

- 1、甲方负责提供本工程材料（具体材料清单见附件二）。
- 2、甲方有权对施工进行监督，并指派随工负责人担任施工技术指导和随工验收，一旦发现乙方施工质量问题或未按图纸施工，随工负责人有权责令乙方停工或返工，所发生的全部费用由乙方承担。
- 3、甲方负责根据本合同的规定组织对本工程进行竣工验收。
- 4、本合同规定的其他权利与义务。

第七条乙方权利与义务

- 1、乙方确认其具有承包建设本工程的所有相关资质。
- 2、乙方应当于本工程开始施工前落实施工筹备工作（包括但

不限于材料、施工用工器具和人员的配备），并向甲方提交开工报告。

第三方造成的损失由乙方承担全额赔偿责任。

4、乙方应当负责设计本工程图纸，并取得甲方对图纸的批准；乙方应当于工程保修期届满后将本工程全部图纸退还给甲方。

5、未经甲方书面同意，乙方不得将本工程分包或委托给第三方。

6、乙方应负责在工程施工及工程保修期的整个过程中施工现场全部人员与财产的安全，除因甲方随工负责人的过错而造成的事故外，乙方应承担所有事故导致的赔偿责任和相关费用。

7、乙方应当文明施工，保持施工场地整洁，在移交前施工现场应达到平整和整洁的要求。

8、自甲方将本工程材料运送至施工现场或其他指定地点开始，乙方应当妥善保管本工程材料，并承担所有毁损、丢失、损耗等风险；在本工程竣工验收合格后，乙方应当将剩余材料退还给甲方。

9、乙方应当根据甲方的要求为相关人员或设备办理保险，并支付保险费用。

10、本合同规定的其他权利与义务。

第八条违约责任

1、任何一方违约，违约方应当赔偿由此给对方造成的全部损失。

根据本合同的规定承担其他义务或违约责任。

第九条不可抗力

- 1、不可抗力事件指甲、乙双方不能预料、不可避免及不可克服的事件，包括但不限于战争、动乱、罢工以及台风、暴雨、洪水、地震等自然灾害。
- 2、不可抗力事件发生后，乙方应当立即通知甲方，并尽可能迅速采取有效措施减少损失；乙方应当于不可抗力事件结束后___日内全面恢复施工，并根据甲方要求向其提交有关该不可抗力事件及其造成影响的详细报告。
- 3、因不可抗力造成延误的工期应当顺延，因不可抗力造成的损失由甲、乙双方各自承担。

第十条争议的解决

- 1、本合同的订立、效力、解释、履行、争议的解决等均受^v法律管辖。
- 2、因本合同签订及履行而发生的争议，双方可协商解决；协商不成的，任何一方可向（甲方所在地）法院提起诉讼。

第十一条生效

- 1、本合同自双方签字盖章之日起生效。
- 2、本合同正本一式6份，甲乙双方各执3份，各份具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

负责人： 法定代表人：

附件一工程数量表

附件二甲方提供设备和材料清单

单项砌体合同篇三

甲方：

乙方：

根据《民法典》及相关法律法规等的规定，为明确甲乙双方在本工程承包中的权利、义务和责任，确保工程任务按设计质量要求全面完成，在自愿、平等、互利的原则下，经甲乙双方协商同意，签订本合同。

第一条工程概况

(一)工程名称：

(二)工程地点：

(三)工程范围：

(四)工程承包金额：按甲乙双方约定单价收方计算金额，不能计量的工程按记日工结算。

(浆砌片石单价：元/混凝土单价：/3)

第二条工程期限根据双方协商，工程期限自20__年-月-日起至20__年-月-日止，没按期完成工程任务扣取__元。

第三条工程质量乙方根据甲方提供的图纸及相关国家质量标准进行施工，确保工程质量。

工程验收时，按图纸和验收标准执行。

第四条工程款结算

工程进场后，按完成工程量的施工进度支付工程款的60%；工程完毕时，乙方开具建安发票支付工程款总额的90%；剩余的10%作为工程质量保证金，在工程交付并经验收合格后，一次性付清余款。

第五条双方责任

(一)甲方责任

- 1、甲方提供施工图纸等资料，乙方必须严格按照设计图纸进行施工。
- 2、甲方提供材料需在乙方塔机施工范围内，如需二次转运，费用由甲方承担。
- 3、甲方派驻代表现场进行技术指导、质量监督、检查及质量送检。
- 4、工程完毕后，甲方应组织专门人员在30日进行验收。
- 5、工程范围由甲方承担。

(二)乙方责任

- 1、乙方所有进场人员必须听从甲方的管理、安排，严格按安全施工规范及质量验收规范进行施工操作，并做好相关资料。
- 2、乙方施工过程中须制定安全措施，加强对现场施工人员的安全教育和管理工作。

如发生安全事故，由乙方承担全部责任。

3、砼、砂浆配合比由甲方提供，达不到强度乙方不承担责任，因施工造成的质量事故由乙方负责。

乙方应在保证质量的前提下节约材料，如发现乙方有故意浪费材料的情况，甲方有权视情节轻重处以3—5倍的罚款(如擅自调整配合比、地上散落的材料收捡等)。

第六条违约责任

1、达不到质量要求的除承担返工损失外，还要承担由此给甲方造成的停工费用及水、电、建筑材料费用。

(做资料费用由甲方承担)

2、不按安全操作规范施工且拒不听从现场管理人员指挥的，视情节轻重甲方有权处以200—20__元的罚款。

3、不能按合同工期及甲方下达的工程进度计划完成施工任务的，除赔偿由此给甲方造成的直接损失外(管理员工资、设备及周转材料租金)，根据情节轻重甲方有权按每误工一天处以200—20__元的罚款。

4、乙方在施工过程中如因管理不善造成材料浪费，例：发现100以上的砼或砂浆块等，甲方有权处以200—20__元的罚款。

第七条乙方擅自转包合同的，一经查证落实乙方所完成工程量中无条件扣出壹万元付甲方违约金，另外还要承担由此给甲方造成的经济损失，并解除合同。

第八条其它未尽事宜甲乙双方另行协商，对本合同如有争议可申请仲裁。

第九条本合同经甲乙双方签字后生效，至本工程竣工验收合

格，结清工程尾款，保修期满后自动失效。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方代表：

乙方代表：

公司税号：

公司税号：

开户行：

开户行：

帐号：

帐号：

电话传真：

电话传真：

单项砌体合同篇四

发包方（甲方）：

法定代表人：

身份证号码：

承包方（乙方）：

法定代表人：

身份证号码:

根据《_____建筑法》及其他有关法律、法规、条例、规章等，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就_____项目_____型建设工程协商一致，订立协议并共同遵照执行。

一、工程概况

2、工程地点: _____

二、工程范围及内容:

1、工程量: _____平方米;

2、承包形式: ?施工总承包?。

三、工期:

1、开工日期: 以监理工程师签发的开工令为准, 及_____年____月____日。

2、竣工日期: _____年____月____日。

3、合同总工期为_____工作日。期间如遇连续大雨等无法抗拒的特殊天气, 经甲方和监理签字认可后, 工期可相应顺延。

四、质量标准采用下列:

1、工程质量达到市优奖;

2、工程质量评定等级为优良;

3、符合国家质量验收标准;

4、双方约定的标准、具体
为：_____。

五、合同价款

本合同工程价款结算采用下列_____种方式：

1、采用一次性包死总价的固定价格方式，总价
为_____，如今后涉及工程变更和增加工程量的，
增加部分按实结算。若变更增加工程量在5%以内，双方不再
签订补充协议，若变更增加工程量超过5%的，双方应另行签
订补充协议。

2、按实际发生的工程量结算。并按下列约定执行：

(1) ?工程预算价：（工程结束后按实结算）

工程单价：?_____（含外运等其他
一切费用）。

(2) 按实际发生的工程量，结合_____省有关工程定额
标准计算，由乙方报决算价，经监理及甲方审核后，由会计
事务所或_____进行审计确认。

(3) 所有工程量必须在每月____日前，由乙方向甲方提交月
统计报表或已完工程量报告，须经监理及甲方审核同意。

(4) 若涉及工程变更及增加工程量的，须经甲方项目负责人
下达指令，变更签证除应由监理方签字外，还须由甲方工程
部和有关项目负责人签字，并在实际发生日的十五日内报甲
方计财部负责人复核签字，并由甲方分管领导签字，以及最
终由总经理审批后方可生效，否则甲方有权不予认可。

(5) 变更工程量在总承包价____%以内，无需追加合同，超

过____%，须另订合同。

(6) 取费标准及说明：测量执行省市有关土石方验收标准。

(7) 工程量核算确认方式说明：?完成合格工作量上报甲方审核报批，并编制统计报表上报监理，取得监理、甲方的确认后方可。

(8) 合同协议一经签字，不受市场价格变化影响，按合同及协议约定标准进行结算。

六、付款方式

1、本工程预算款为：_____；

扣回工程预付款的方式为：_____。

2、工程款按_____方式支付，具体为：

(1) 本工程无预付款；

(3) 总工程款的_____%作为质量保证金，若无质量问题及其它违约情形，工程竣工后支付给乙方。相反，如存在质量问题及出现其它违约情形，甲方有权直接扣付乙方质保金，如给甲方造成的损失超过质保金数额，乙方对超出部分仍应予赔偿。

七、材料、设备供应：

所有的材料、设备都由甲方供应，如乙方需要特别材料，可以把相关的材料、设备的型号、数量等交由甲方统一购置。

八、质量及验收

1、乙方必须按照国家有关施工验收规范、设计图纸及有关设

计通知、主合同中的质量要求及甲方质量体系要求控制质量，接受甲方、监理、业主对质量监视、检查、控制。

2、乙方应配备专职的质量检查人员，建立完善的质量检控制度，配合甲方三检人员做好各工序的质量检查及验收工作。

3、乙方应对其所承担工程项目的施工质量负全责，如发生质量事故，应在_____小时内报告甲方，对施工质量缺陷负责返工并承担相关费用；对不合格产品，甲方有权要求乙方予以返工并承担由此造成的经济损失和工期延误；不符合质量要求的工程项目，甲方不予计量与结算。

4、乙方应严格按甲方的施工过程质量验收程序要求进行全过程的质量检查、验收。产品经监理、甲方验收合格后可转入下道工序。

5、隐蔽工程和工程的隐蔽部位须经甲方及监理检查、验收签字后乙方才能进行覆盖，进入下一道工序。

6、甲方有权对全部工程的所有部位及任何一项工艺、材料和工程设备进行检查和检验；乙方应为甲方的质量检查和检验提供一切方便；甲方的检查和检验不免除乙方按合同规定应负的责任。

7、乙方所承担的本合同工程项目完工后_____天内，乙方应按照监理、业主及甲方的要求，向甲方提交合格的竣工资料一式_____份，并配合甲方进行验收工作，不提交竣工资料不予竣工决算。

8、分包工程竣工验收未能通过且属于乙方原因的，乙方负责修复相应缺陷并承担由此发生的费用和相应的质量责任。

九、施工组织与工期

1、乙方在收到甲方正式施工图纸三日内向甲方提交书面施工组织方案，乙方自行办理开工报告等相关手续，甲方对乙方的施工组织方案进行审核批准，安排图纸技术交底。

2、乙方必须按合同工期和批准的进度计划组织施工，接受甲方、监理对工程进度的监督、检查，工程实际进度与计划不符时，甲方、监理有权责令限期改进，乙方应按甲方、监理的要求提出整改措施报甲方、监理审批后执行，期间赶工费用由乙方自理。月进度明显滞后于进度计划时，甲方有权暂停支付工程款。若乙方明显无力按约定工期完工时，甲方有权调换施工队伍，乙方应在接到甲方退场通知的十日内无条件退场，并撤出所有人员及设备，工程款按实际完成工程量的___%支付，否则甲方不支付任何款项，每拖延一天按总工程款的2‰承担延期违约金，造成其它损失的，应全额赔偿。

4、施工中的水、电、食宿、工具等设施的约定：乙方自行解决

十、安全及文明施工与管理

1、乙方须严格执行有关安全操作管理规范。

2、不得招收无身份证、有劣迹、身体残疾人员及童工。否则后果自负。

3、特殊工程需持有劳动部门核发的上岗证，持证上岗。

4、在施工过程中发生的工伤事故或其他内部纠纷，由乙方自行处理并承担全部经济责任。

5、所有机械设备需满足工程施工需要，特殊设备须有安检证明。

6、乙方应按当地政府有关部门规定进行施工场地标准化管理，

因标准化管理不到位引起的一切处罚和损失由乙方自行承担。

7、乙方应优先发放施工人员工资，不得拖欠，并处理好劳资纠纷及相关问题，不得因此影响施工，以及不得给甲方造成任何不良影响，否则甲方有权采取解除合同、责令退场、要求赔偿损失、要求支付违约金等措施。

十一、甲方责任

1、按约定提供图纸资料，及进行图纸技术交底。

2、按约定向乙方支付工程款，若甲方因资金困难不能及时兑现，应与乙方协商，并可视不同情况向乙方承担应付款部分的银行贷款利息。

4、履行其它本协议约定的义务以及负责

十二、乙方责任

1、按约定保质保量的完成施工任务，符合工期及质量要求。

2、必须服从甲方现场管理，遵守法律及行政规章、遵守各项规章制度，维护甲方声誉，如发现故意损害声誉，严重违反纪律，违反协议内容的行为，甲方有权给予经济处罚，直至终止合同。

3、应注意保护生态环境，注意施工安全，不得砍伐树木及损坏其它设施，注意护林防火。

4、乙方不得以任何理由擅自停工或消极怠工，以及采取吵闹、_____等不当手段，否则，甲方有权责令其退场，一切后果由乙方承担。

5、质保期内若发生质量问题，乙方应在接到甲方电话或书面通知_____日内进场维修，?_____日内维修完毕，否则维修费从

质保金中扣减。

6、乙方应按照规定，主动对工程项目进行质量跟踪回访。

十三、违约责任

1、双方应严格遵守协议，如有违反，按本协议相关约定承担违约责任。

2、如延误工期，每超过一天，按合同总价款的____%承担违约金，或每天按_____元向甲方支付违约金。

3、如出现质量问题，以及违反本协议其它约定，乙方除应赔偿给甲方造成的全部经济损失外，甲方可视具体情况，要求乙方按合同总价款的____%---____%承担违约金。

十四、附则

1、本协议经双方签章后生效。

2、本协议于_____年___月___日在_____（地点）签署。

3、本协议一经签字，双方应严格遵守，如因执行本协议发生争议，双方应协商解决，协商不成，由签约所在地人民法院裁决。

4、本协议一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力。

甲方（签章）：

法定代表人：

授权代表（签字）：

_____年____月____日

乙方（签章）：

法定代表人：

授权代表（签字）：

_____年____月____日

单项砌体合同篇五

发包方（甲方）：_____承包方（乙方）：_____根据《民法典》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平原则，甲、乙双方就本工程外墙涂料施工的劳务人工费事宜，达成本合同条款如下，双方共同遵照执行。

第一条

工程概况

- （一）工程名称：
- （二）工程地点：
- （三）工程内容：外墙腻子、涂料滚涂全部施工
- （四）结算方式：以实际涂刷面积计算。
- （五）承包方式：包工包料

第二条

质量标准符合国家质量验收标准，并满足工程部、现场监理

人员对质量的要求。

第三条

第四条

施工条件发包方有义务无偿提供给承包方施工现场，通水通电，并提供施工人员的住宿和一些施工设备，如发包方未能及时提供以上施工条件，造成承包方损失及工期延期，由发包方负责，涂装施工前由承包方对前一道工序进行交底检查验收，对不合格的工序承包方可拒绝进行下道工序施工。

第五条

施工人员：承包方组织专业的涂装施工队伍，人员数量应能满足工程进度的要求，保证工程质量，服从业主单位，监理单位及甲方的管理，接受对其施工质量安全的监督。

第六条

工程验收：工程结束后由甲方向工程部申请报验，由工程部负责组织相关人员进行验收。

第七条

工程变更若工程变更，均需发包方下达书面工程变更通知，由此引起的工程变更，按实际发生的工程量计算，发包方必须在工程变更通知单下达后____日内为每一项工程变更签定工程变更结算单，作为结算依据，工期相应顺延。

第八条

工程结算工程量按实际施工的工程量计算，并在工程验收合格后半年内累计结清。

第九条