

房屋建筑承包标准合同(优秀9篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

房屋建筑承包标准合同篇一

甲方：（房屋方）身份证号：

乙方：（承包方）身份证号：

经双方同意，就下列承包建筑房屋事项，订立本合同书，共同遵守。

一、承包面积：

甲方将座落在府城镇高登里二横128号对面三层混凝土框架房屋，筑墙、内外筑水泥砂浆给乙方承包，一层建筑面积为110平方米，二层建筑面积为130平方米，三层为130平方米。

二、承包价格：

经双方同意以建筑面积每平方米90元施工，包括屋顶筑墙壹米高，内外筑水泥砂浆，包住水泥柱壹米。屋顶水泥砂浆光面，二、三楼外墙筑水泥砂浆二次，窗四周水泥光面，窗下水泥混凝土掏制15公分，大窗上水泥钢材混凝土掏制15公分。中、小窗水泥红砖掏制，每个卫生间、厨房建筑物间面积贰平方左右，所有外墙筑18公分，内墙筑12公分，房屋前面筑脚台30×20×1200公分。

三、附加价格：

筑红砖每个0.25元，水泥砂浆，外墙每平方米13元，内墙每平方米7.5元。拉红砖上三楼顶每个5分。

四、质量要求：

乙方保证建筑质量和按要求施工，听从甲方指挥，不合格由乙方负责返工，费用自负。

五、注意安全：

文明施工，如果乙方施工人员出现工伤，因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何费用。

六、付款方式：

按施工进度付款。要求在20xx年前完工。每人每天补助5元。

八、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，自签订之日起生效。具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

年月日

房屋建筑承包标准合同篇二

工程名称：

建设单位：

施工单位：

审查单位：

工程编号：

一九____年____月____日

建筑安装工程承包合同签订合同双方：

施工单

位：_____
以下简称乙方。

为明确甲乙双方在施工过程中的权利义务，促使双方互相创造条件，搞好配合协作，多快好省地完成国家的基本建设任务，经甲乙双方充分协商，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条 总则

一、工程名称：_____。

二、国家(或各部委，或省，自治区，市政府，计委，建委等有关部门)对工程的批准投资计划，工程项目表，申请建筑许可执照，计划任务书，初步设计，总概算等文件号。

三、工程编号：_____。

四、工程地点：_____。

五、工程范围：本合同全部工程建筑安装面积共计_____平方米(各单项工程建筑安装面积详见工程项目-览表)。

六、工程造价，本合同全部工程施工图预算造价为人民币_____元(各单项工程造价详见工程项目-览表)。

第二条 工程期限

本合同全部工程自一九____年____月____日开工至一九____年____月____日竣工(各单项工程，中间

交工工程开、竣工日期详见工程项目-览表)。

在组织施工过程中，如遇下列情况，得顺延工期，双方应及时进行协商，并通过书面形式确定顺延期限：

一、因天灾或人力不能抗拒的原因被迫停工者；

二、因甲方提出变更计划或变更施工图而不能继续施工者；

三、因甲方不能按期供图，供料，供设备或其所供材料，以及设备不合规格要求，被迫停工或不能顺利施工者。

第三条施工准备

一、甲方在开工前应办妥征地拆迁；申请领取建筑执照；清除施工场地范围内影响施工的原有管线，绿化等障碍物；解决施工用地(包括材料，构件的堆放和中转场地，搭建大型临时设施用地)；解决施工用水源，电源和运输道路的接通；向乙方提供所有工程设计图纸；组织设计、施工单位进行工程设计交底。

二、乙方在开工前应组织有关人员学习和熟悉图纸，参与设计交底，编好施工图预算，负责编制施工组织设计或施工方案，进行现场平面布置，搭建施工临时设施，安排施工总进度计划，储备材料，加工构件，做好一切施工准备。

第四条物资供应

一、本合同全部所需材料按下列第()项供应方式办理：

3. 包工不包料工程，全部材料由甲方采购供应到现场或指定的加工地点。

4.....

二、成套设备和非标准设备，由甲方负责办理申请、订货及加工，引进成套设备在交付乙方前，甲方应负责商品检验。在施工现场加工的非标准设备，甲方可委托有条件的乙方加工。

三、工程所需材料如因供应部门的规格品种或材质不能满足工程所需要求，必须以其它规格品种代替或加工处理时，应事先取得原设计单位和甲乙双方的同意，在办理有关手续后实行，由于代用或加工而发生的量差、价差及加工费，由负责供应之一方负担。

四、凡应附有合格证明的材料，在进入施工现场时必须验证，如无证明，须经试验合格方准使用，其试验费应由负责供应之一方负担。

五、由甲方负责供应的材料和设备，如未按期供应或规格质量不符合要求，经双方努力仍无法解决，因此造成乙方的损失，由甲方负担。

第五条 工程款结算

一、本合同全部工程造价的结算方式，按下列第()项办理：

1. 以施工图预算加增减变更预算进行结算；
3. 按标准施工图单方造价包干，包干范围以外的费用另按有关规定调整包干造价；
4. 包工不包料工程，按包工预算定额或人工费包干办法结算。
- 5.....

二、本合同自签订生效之日起，甲方应在_____日内按工程造价总数_____元的百分之_____一次拨

给乙方备料及施工费。工程进行期间，甲方应审查乙方提供的完成工作量统计月(季)报表，并据此拨给工程进度款。工程未竣工验收前，可预留工程总造价的百分之_____的尾款，待工程竣工验收后全部付清。(基本建设投资拨款改贷款之后，贷款办法按主管部门的规定办理。)

第六条施工与设计变更

一、乙方在组织施工中必须坚持“百年大计，质量第一”的方针，要根据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准，以及设计要求组织施工，要求全部工程达到合格标准。

二、在组织施工中，要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计，如遇下列情况造成乙方窝工、返工和材料、构件的积压倒运，劳动力，机械调迁等损失，应由甲方负担：

3. 在施工中如遇中途停建，缓建，甲乙双方对在建工程应商定做到安全部位。

三、在施工中由于乙方本身原因造成的停工，返工，材料，构件的倒运，机械二次进场等损失，均由乙方自行负担。

四、乙方要严格执行隐蔽工程验收制度，凡隐蔽工程完成后，必须经过验收作出记录方能进行下一工序的施工。一般隐蔽工程由乙方自行检查验收，并作好记录；重大或复杂隐蔽工程应由乙方书面通知甲方和设计单位共同进行验收，并办理隐蔽验收手续。如甲方与设计单位届时未参加，乙方可自行检查验收，并应作好记录，甲方应予承认。如甲方以后提出检查时，检查结果不符合要求者，其检查费用由乙方负责；符合要求者，其检查费用由甲方负责。

五、在组织施工过程中，如遇特殊情况甲方对某个单项工程提出加快提前完成而采取特殊施工方法时，因此所增加的各项施工费用，应由甲方负担。在组织施工前，甲乙双方应办

妥改变施工方法的手续。

第七条竣工验收，结算与保修

一、乙方在单项工程竣工前_____日，应将验收日期以书面形式通知甲方届时验收，如甲方不能按期参加验收，须提前通知乙方，并与乙方另行商定验收日期，但甲方必须承认乙方的竣工时间。甲方推迟验收，其间所发生的管理费和各项损失均由甲方负担。

二、竣工工程经检验合格，从验收之日起_____天内乙方向甲方移交完毕，如甲方不按期接管，致使已验收工程发生损失，应由甲方负担。

三、某项工程中之单项工程如需单独移交甲方，以便由另一施工单位进行施工，在移交时甲乙双方应办理中间验收手续，作为竣工工程验收之依据。

四、在进行竣工工程验收中，如发现不合格须返工或修理补做的部分，双方在验收时应议定修补措施和期限，由乙方在规定期限内完成，完成后经验收合格再行移交，因此而发生的各项费用由乙方承担。

五、工程已基本竣工，如遇某种材料或设备双方均无法解决，致使该项工程不能全部按期竣工，经双方研究同意，可作减项竣工，并对已完成工程进行竣工验收和办理移交手续。

六、竣工工程验收以国家颁发的施工验收规范，质量检验标准及施工图为依据。在进行竣工验收时，乙方应向甲方提供以下条件：

1. 增减工程变更的有关手续和其它洽商记录；
2. 隐蔽工程验收记录和中间交工验收记录；

3. 提供竣工图的工程，如工程变更不大，施工单位应尽量在原施工图上加以注明，提交甲方存档。工程变更较大的，由甲方自绘或委托设计单位绘制竣工图。

七、乙方在单项工程竣工验收_____天内，应将竣工工程结算件送交甲方进行审定，甲方接到竣工结算件后应在_____天内审定完毕，如到期未审定完或未提出异议，即视同同意结算，建设银行据以拨款。

八、工程竣工验收后，乙方对施工的土建工程质量负责保修一年，采暖工程保修第一个采暖期。在保修期间，确因施工责任造成的屋面漏雨，管道漏水，漏气，堵塞等质量事故，应由乙方负责修理，并负担全部修理费用。

第八条奖励，惩罚与仲裁

一、乙方在保证工程质量的前提下提出修改设计的合理化建议，经甲方和原设计单位同意方可施工，由此而节药的工程投资，百分之_____归乙方，百分之_____归设计单位。

二、由于乙方责任未按本合同规定的日期竣工，以竣工验收合格日期计算，每逾期一天，应按该项工程的预算造价(包工不包料工程按预算人工费计算)，由乙方偿付给甲方万分之_____的违约金。如乙方采取措施提前竣工，每提前一天，由甲方付给乙方万分之_____的奖励。奖金由甲方收益中开支或从甲方节药的投资中支付。如甲方确无资金来源，可不实行奖罚条款，乙方应从全局出发，不因此推迟交工。

三、甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如逾期不付，则视同贷款，拖延方应增付应付而未付款项的利息。

四、施工合同由各级建设银行监督执行。施工中的经济纠纷，

应本着实事求是的原则，协商解决，如双方协商不能解决时，根据一方当事人的请求，可以提交有管辖权的工商行政管理部门仲裁。

第九条工程负责人和工伤事故

一、甲方派_____同志为驻现场负责人，乙方派_____同志为现场施工负责人，共同履行本合同的各项规定。

二、乙方有责任教育工人严格执行操作规程，安全施工，防火防盗。在施工中发生的伤亡事故和乙方管理不善造成的其他损失，均由乙方负责，乙方不得因此影响工程进度。

第十条合同份数及有效期

一、本合同一式_____份。其中正本两份，甲乙双方各执一份；副本一式_____份，报送甲乙双方的主管部门，工商行政管理机关和建设银行各一份存留备案。

二、本合同自双方签订之日生效，在本合同全部工程竣工验收并结清尾款后失效。

第十一条附则

一、本合同条款如对特殊情况尚有未尽事宜，双方可根据具体情况结合有关规定议定附则条款，作为本合同之附件，与本合同具有同等效力，但不得与本合同抵触。

二、本合同订立之前双方签订的工程协议书，在签订本合同后，可作为本合同之附件，与本合同抵触之处，以本合同为准。

第十二条合同附件(均略)

一、工程项目一览表

二、全部施工图纸

三、施工图预算表

四、甲方负责供应材料，设备一览表

五、国家(或省，自治区，市政府，计委，建委等有关单位)对工程的批准投资计划，计划任务书等_____份文件。

第十三条其它条款

_____□

建设单位(甲方): _____(盖章)

代表人: _____(盖章)

施工单位: _____(盖章)

代表人: _____(盖章)

一九_____年_____月_____日订

[点击下一页查看下一篇文章](#)

房屋建筑承包标准合同篇三

房主(甲方):

建筑商(乙方):

根据甲乙双方协商, 甲方房屋加层工程承包给乙方, 乙方承建__层, 达成以下协议:

(一) 承包范围及内容:

- 1、甲方将房屋主体建设及内外粉刷、水电工程交给乙方承建。
- 2、包工不包料, 建设中模板、钉子、铁线由乙方负责, 扎线、焊条由甲方负责。
- 3、单价每平方米, 大写每平方米。
- 4、乙方负责施工中的使用工具和机械(模板、搅拌机、电焊机、脚手架、电缆等)。

(二) 双方责任

1、甲方:

- (1) 甲方提供施工图纸及变更方案(第三层为框架结构)。
- (2) 每道工序由甲方验收合格方可进行下道工序。
- (3) 每层浇灌完后生活开支由甲方付给乙方元。

2、乙方:

- (1) 乙方按照甲方要求或图纸施工, 在合同规定的时间内完工。
- (2) 乙方在施工期间要做到文明施工, 安全第一。
- (3) 若在施工期间发生的事故, 一切责任由乙方负责。

(三)付款方式:

1、施工方完工一层后甲方付给乙方80%的工程款，浇灌完二层付清一层剩余的20%及二次的80%的工程款。完工后一个月內付清所有工程款，如超出一个月每天按总工程量的1%迟滞金罚款。

2、屋顶的雨棚部分折半算工程款。

(四)工程质量:

支模误差乙方确保在1.5公分以内，砌砖误差在1公分以内，若出现较大误差由乙方负责处理。

2、以上承包合同自签字后生效，若甲乙双方任意一方在施工期间违反合同罚款3000元。

(六)1、此合同一式两份，甲乙双方各持一份。

2、在规定时间内必须完工，如延期，每天按总工程的1%扣款。

甲方签字:

乙方签字:

日期:

房屋建筑承包标准合同篇四

发包方: _____ (以下简称甲方)

承包方: _____ (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

4、工程范围和内容：全部工程建筑面积_____平方米。

5、工程造价：全部工程施工图预算造价人民币_____元，其中：人工费_____元。（各单项工程详见工程项目一览表）

1、开竣工日期：依照国家颁布的工期定额，经双方商定，本合同工程开竣工日期如下：

全部工程自_____年_____月_____日开工，至_____年_____月_____日竣工（各单项工程开、竣工日期详见工程项目一览表）

2、施工前各项准备工作，双方应根据工程协议书中第三条规定，分别负责按照完成。

3、在施工过程中，如遇下列情况，可顺延工期。顺延期限，应由双方及时协商，签订协议，并报有关部门备案。

（1）由于人力不可抗拒的灾害，而被迫停工者；

（2）因甲方变更计划或变更施工图，而不能继续施工者；

（3）因甲方不能按期供图、供料、供设备或所需之材料、设备不合要求，而被迫停工不能顺利施工者。

1、全部工程所需的物资按下列第（_____）项供应方式办理。

（1）特殊材料、统配、部管材料及统配、部管的机电产品，均由甲方负责采购，供应至乙方指定地点。其他材料由乙方负责采购供应。

（2）统配、部管材料，由乙方负责办理申请、订货、调剂使用，特殊材料及统配、部管的机电产品，由甲方负责采购供

应至乙方指定地点，其他材料均由乙方负责采购供应。

(3) 包工不包料工程，全部材料、设备由甲方采购供应到现场或指定的加工地点。

2、由甲方负责供应的材料和设备的品种、规格、数量及进场期限（详见甲方供应材料、设备一览表）。

3、成套设备和非标准设备，由甲方负责办理申请、订货及加工，引进成立设备在交付乙方前，由甲方负责检验。甲方委托乙方总包承办设备订货及非标准设备加工，应另签订协议。

4、工程所需材料，如因供应部门的规格、品种或材质不能满足工程要求，必须以其他规格、品种代替或加工处理时，应事先取得原设计单位和甲方同意，并由三方签订协议后实行。由于代用或加工而发生的量差、价差及加工费，应按现行规定办理结算。

5、凡应附有合格证明的材料，在进场时必须由供应方负责验证；如无合格证明，必须经供应方试验合格后方准使用，其试验费用，应由供应方负担。因建设单位或设计单位对有出厂合格证明的材料要求重新试验，其试验费用，应由甲方负担。

6、由甲方负责供应的材料和设备，如未按时供应、或规格、质量不符合要求，经双方努力仍无法解决、因此造成乙方的损失，应由甲方负担。

1、全部工程造价的结算方式按下列第（_____）项规定办理。

(1) 以审查后的施工图预算加增减变更预算进行结算。

(2) 按施工图预算加包干系数确定的包干造价结算，包干范

围以外的费用，另按有关规定付款。

(3) 按标准施工图单方造价包干结算，包干范围以外的费用，另按有关规定付款。

(4) 包工不包料工程，按预算定额规定的人工费结算。

(5) 招标的工程，按中标的价款结算。

2、工程款拨付与结算办法，按现行规定办理（详见附件）。

1、乙方要依据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准以及设备要求组织施工，要全部达到合格。

2、要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计。如遇下列情况给对方造成窝工、返工，材料、构件的积压，施工力量和机构调迁等损失，应由责任方负担。

(1) 施工中如发现设计有错误或严重不合理的部分，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在七天内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件，经甲乙双方签订协议后，方准施工。

(2) 在施工中，如遇设计变更超出原设计标准或规模时，应在施工前，按审批程序重新报批，经审查处审核工程预算，经办的银行审查投资后，并由甲乙双方签订协议，方可施工。否则，任何一方不得强行施工。

(3) 在施工中，如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程，应商定做到安全部位。

(4) 在施工中，如发现甲方投资不足，不能按时拨付工程进度款，而中途停建、缓建，给乙方造成的损失，应由甲方承担。

3、乙方应严格执行隐蔽工程验收制度，凡隐蔽工程完成后，必须经过验收作出记录，方能继续进行下一工序的施工。隐蔽工程在隐蔽以前，乙方应当通知甲方检查。甲方没有及时检查的，乙方可以自行检查，填写隐蔽工程检查记录，并将该记录送交甲方。事后甲方对该隐蔽工程进行检查，符合质量标准的，检查费用由甲方负担；不符合质量标准的，检查费用由乙方负担。乙方没有通知甲方检查，自行隐蔽工程的，检查费用由乙方负担。

4、甲乙双方在施工中遇到工程生项，应按定额管理办法报批。变更工程协议所附的变更预算，应在施工前及时送经办的银行，做为结算工程款之依据。

1、乙方在单项工程竣工前五日将验收日期以书面通知甲方届时验收，如甲方不能按时参加验收，须提前通知乙方取得乙方同意后，另订验收日期，但甲方须承认竣工日期，如再不按时参加验收，其所发生的管理费和各项损失均由甲方承担。并偿付给乙方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

2、竣工工程验收合格，从验收之日起三天内，乙方向甲方移交完毕，如甲方不能按期接管，致使验收后的工程发生损失，应由甲方承担。

3、某项工程中的单位工程，如需单独移交甲方，在移交时，双方应办理中间验收手续，作为该单位竣工工程验收之依据。

4、在进行竣工工程验收中，如发现工程质量不符合规定，乙方应负责无偿修理或返工，并在双方议定的措施和期限内完成。经验收合格后，再行移交。由此造成工程逾期交付的，乙方应偿付给甲方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

5、工程已基本竣工，如遇某种材料或设备双方均无法解决，致使该项工程不能全部按期竣工，经双方研究同意，可做减项竣工，并对已完工程进行竣工验收和办理移交手续。

6、竣工工程验收，以国家颁发的施工验收规范、质量检验标准及施工图为依据。在进行竣工验收时，乙方应在验收前十天向甲方提供以下文件：

(1) 增减变更文件和其他洽商记录；

(2) 隐蔽工程验收记录和中间交工验收记录；

(3) 工程竣工后，应绘制竣工图，工程变更不大的由施工单位在原施工图上加以说明，提交建设单位存档。工程变更较大的，可以由建设单位自绘或委托设计单位、施工单位绘制竣工图。

7、乙方在单项工程竣工验收后，属于民用建设项目应于竣工验收后十五天内，属于工业建设项目，应于竣工验收后三十天内，将竣工结算件送交甲方进行审查。甲方应在接到竣工结算件后，民用建设十五天内，工业建设二十天内审查完毕，如到期未提出异议，由经办的银行审定拨款。

8、工程竣工验收后，乙方对施工的土建工程质量负责保修一年（采暖工程在第一暖期内）。在保修期内，确由施工单位责任造成的屋面漏雨、管道漏水、漏气、堵塞等质量事故，乙方应负责无偿修理（属于专业性建筑安装工程按国务院各有关主管部门的特殊规定办理。）

9、工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担责任。

1、由于乙方责任未按本合同规定的日期竣工，（以竣工验收合格日期计算）每逾期一天，应偿付给甲方按预算造价万分之一的逾期违约金；属于包工不包料的，每逾期一天，应偿付给甲方按预算人工费千分之_____的逾期违约金。

2、甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如拖期不付，按银

行的短期贷款利率偿付给对方逾期付款违约金。

3、实行合理化建议奖和提前竣工奖的，甲乙双方应根据有关政策的规定，另订协议。

4、建筑安装工程承包发生合同纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请各级城乡建设委员会或双方上级业务主管部门，进行调解；解决不了的，可向建筑物或者直接向人民法院起诉。

1、预算审查手续，由建设单位将建筑安装工程承包合同（附施工图预算）送市建设工程合同预算审查处审查。要求鉴证的，可到建筑物所在地的区、县工商行政管理局进行鉴证。

2、在本合同签订之前，双方签订的施工准备合同（工程协议书），可做为本合同之附件。双方确认的往来信函、传真、电子邮件等，将作为本合同的组成部分，具有合同的效力。

3、招标工程，按《_____市建设工程招标、投标暂行办法》签订合同。

1、本合同一式_____份。甲乙双方各执正本一份，并分别报送双方业务主管部门副本一份；其余副本，由甲方送经办的银行、建筑物所在地的区、县工商行政管理局各一份备案。

2、本合同自双方签订之日起生效。在全部工程竣工验收并结清尾款后失效。

房屋建筑承包标准合同篇五

乙方：_____

甲方雇请乙方在_____建造两层砖混结构房屋一栋约240平方米

(结算时按实际面积进行决算)，为了明确双方各自职责，确保工程质量，明确经济目的，现经甲、乙双方协商，在平等、自愿的原则下达成以下条款：

每平方米的单价1016元计算(大写：壹仟零壹拾陆元整)，大包干价一旦签订后不受任何市场、物价、国家对建筑业单价调整的影响，不作任何调整。

钢筋采用_____，钢筋型号为：柱子16，地圈梁4根16二层圈梁为4根16，板面分别采用8和6的钢筋，间距15厘米，架空承重梁用22和18，按要求布设墙体抗震钢筋，其他钢筋按甲方提供设计图布设。

1、现浇梁、板、柱、刚性屋面均采用滇西普硅42.5级；

2、毛石灌浆、砌砖、抹灰、贴瓷砖、地板砖、波型瓦采用剑川普硅32.5级。

3、梁、板、柱、刚性屋面混凝土标号不低于c25

1、地板为烤漆小木地板，价格为每平方米120元(大写：壹佰贰拾元整每平方米)；

3、每樘门的价格700元(大写：柒佰元整)

6、整幢楼的窗户为实德塑钢窗(国家免检产品)，单框玻璃；

8、工程内的灯具、卫生洁具、厨具、窗套由甲方采购，乙方负责安装。

线管用建材市场销售的中等价格的国家免检产品，电线均为铜芯线，主线用6平方和4平方，插板线用2.5平方，灯头、开关用1.5平方。

- 1、供水管材采用x管，用建材市场销售的`国家免检产品；
- 2、排污管采用c管，用建材市场销售的国家免检产品，规格为75和110管。

内墙刮瓷用的瓷粉、石膏线条及外墙漆采用建材市场销售的国家免检产品，中等价格。

整幢楼的屋面为刚性屋面，包括刚性屋面冷拔丝、水泥、砂采购、运输、冷拔丝制安、砂浆制作浇捣、成型、伸缩缝及沥青补缝处理、养护、波型瓦铺贴。

一层为3.2米，二层为3米，两层层高共计6.2米(不包括楼板及屋面板厚度)。

- 1、开工划线时由_____甲方预付乙方材料费肆万元整；
- 2、基础完工时，由甲方预付乙方_____万元整；
- 3、第一层板面完工时由甲方预付乙方_____万元整；
- 4、第二层板面完工时由甲方预付乙方_____万元整；
- 5、内外墙抹灰完工时由甲方预付乙方_____万元整；
- 6、在装璜中需要买材料由甲方预付乙方_____万元整；
- 7、工程竣工时，并经甲、乙双方验收合格后，甲方应付清乙方所有工程款，甲方应扣乙方3%的质量保证金，在_____年后整个工程没有质量问题，甲方应退还乙方3%的质量保证金。

开工日期：_____年____月____日，竣工日期：_____年____月____日，总工期_____天。

一是严格按设计图纸、设计图附注或说明、相关工程施工规范和规定组织施工；

二是有效防范工程质量和安全事故，施工过程中的一切质量和安全事故由乙方承担；

三是确保工期；四是设计图和附注中未明事宜及时与甲方反映协调，对设计缺陷提出合理化建议。

本合同自签字之日起生效，未尽事宜甲、乙双方协商解决。

本合同一式三份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日 _____年___月___日

房屋建筑承包标准合同篇六

乙方：_____

甲方在建房屋一栋，建筑总面积约_____平方米，由乙方承包施工。经双方协商同意，特签订如下合同：

采用包工包料方式承包。甲方提供建房土地、图纸，搞好三通一平。乙方负责包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等。乙方提供劳务、建筑技术、模板、撑树、脚手架用材、码钉及生产生活用具等。

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工

程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、外墙贴瓷砖、后墙面粉水泥砂浆、卫生间、大便器、下水管道、落水管；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗处理。

每平方米_____元，建筑面积按每层楼外墙计算。

本合同自签订生效之日起，甲方应在____日内按工程造价总额____元的____%一次拨给乙方备料及施工费。工程未竣工验收前，可预留工程总造价的____%的尾款，待工程竣工验收后全部付清。

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

文明施工，如果乙方施工人员出现工伤，因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

主体工程工期为_____个月，从签订合同之日起计算，乙方必须在年月日前完成主体工程，完工时间不能超过_____天，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

日期：_____日期：_____

房屋建筑承包标准合同篇七

乙方：_____

甲乙双方按照《中华人民共和国合同法》和《建筑工程承包合同条例》规定的原则，结合房屋建设的实际情况，经过双方协商，达成如下协议。

1、甲方准备在黄颡口镇太阳垸新建一间三层带斜屋顶的房屋一栋，建筑面积480m²，经与乙方接触、洽谈、协商，决定将其房屋建筑工程（房屋从主体结构开始到粉刷以及外墙装修完毕）承包给乙方进行施工建设，工程从20xx年月日开始动工到20xx年月日竣工；房屋建设采用包工不包料的方式承包；乙方按照甲方的图纸保质保期进行施工。

3、付款方式：主体结构工程完工，甲方应向乙方支付工程款的50%，即（金额大写）：元；待工程完工后，经甲方验收合格，付清工程的余下款项。

1、工程验收标准，甲方按照下面的规定执行。

2、施工中，乙方应按照甲方的要求照图纸进行施工，主体结构建设时，墙体要垂直、整体平整，所有的门及门窗的安放与墙体成一条线；粉刷时墙体厚度均匀，无裂缝，内墙面达到整体水平平整、无裂缝，门及门窗与墙接触地方的粉刷看不到缝隙，天面要达到厚度均匀，无裂缝，所有刷白颜色均匀，大门墙体及卫生间的瓷砖要平整完好的粘贴，达到水平；阴阳角与墙体成一条线，与墙面垂直或平行；房屋四周要进行雨水排除的处理，待工程全部结束后，甲方进行竣工验收。

3、乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括基础、墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内室外粗粉刷、室外瓷砖的装修，顶层层面加浆盖瓦，同时做好顶层的防水防渗工作。

工程施工现场的安全由乙方自行完全负责，若发生安全事故由乙方完全负责，承担一切责任，甲方概不负责，没有任何法律责任。

1、乙方伙食自备，甲方每层完工后给乙方加餐一次；

2、甲方每层给乙方香烟一条，手套若干。

甲方_____

乙方_____

双方证明人_____

年月日：_____

房屋建筑承包标准合同篇八

委建方：_____（以下简称“甲方”）

承建方：_____（以下简称“乙方”）

依照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的有关规定，结合本工程的具体情况，经双主协商达成如下协议：

一、建房地點：本合同建房位为。

二、承包方式：包清工。

工程内容：楼房基础，建筑两层砖混结构的楼房。建筑材料由甲方供应，乙方负责土建部分的轻工及部分施工工具；不包括水暖电的安装。

1、房屋总面积为平方米。

2、本合同为固定工价，根据房屋面积按每平方米元计算（其中包括木工、石基础、挖槽、打桩、地下排水管、进水管、渗水井、楼梯、阳台、雨罩、上扒泥、排瓦、室外保温，地角线，{厨房及厕所全部粘瓷砖}），工程总价款为（）元。

三：工期

工期个月，自_____年月日至_____年月日。

四、施工要求

- 1，甲方为乙方提供施工用水，用电和场地。施工期间若有外界因素干扰施工，由甲方负责处理。
- 2，甲方要及时供应建房所需要的材料，不能耽误乙方的施工，配合乙方及时完工。
- 3，甲方要增加新的建筑要求，或更改原设计项目要经甲乙双方协调同意。
- 4，付款方法：建房途中二层封顶时付款60%，工程完工后甲方应付清其余全部工程款。甲方不得拒付建筑工程应付的承包费。
- 5，乙方必须保证工程质量，保证按时完工。

五，甲乙双方必须按合同内容履行双方的权利和义务。

五：工程质量

- 2、因乙方施工不善导致工程质量问题的，乙方应及时修正，相关损失概由乙方承担。
- 3、若因建筑材料问题导致工程质量瑕疵的，责任概与乙方无关，若进行返修或返工，相关损失和费用（包括由此新产生的工程款）由甲方承担。

第六条：安全责任

甲乙双方应积极配合，保证施工现场安全，防止事故和意外

发生，施工人员在施工中必须配戴安全帽，高空作业时必须配戴安全带。

六：房屋验收交付

房屋整体施工完毕后，乙方通知甲方进行验收交付，房屋验收合格，甲方结清工程总价款，乙方交付房屋。

第八条：违约责任

- 1、因乙方责任导致工期拖延，房屋未能及时验收的，每延迟一日滞纳金为总工程费的%元。
- 2、由自然无可抗拒的因素，工期相应顺延。
- 3、如乙方无故终止施工，给甲方产生的损失全部由乙方承担。

第九条：其他约定

- 3、工程施工过程中，甲方中途提出工程变更的，应由甲乙双方协商一致后进行，工期相应顺延。
- 4、本工程保修期为年。

七：本合同一式两份，甲乙双方各执一份，甲乙双方签字生效。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

中间人签字：_____

年月日_____

房屋建筑承包标准合同篇九

甲方：（以下简称甲方） 乙方：（以下简称乙方） 经甲乙双方友好协商，根据《中华人民共和国合同法》、《建筑法》及相关的法律法规的规定，为了明确双方职责与利益，避免纠纷，经双方共同协商协定合同，甲方将位于南岳村六组的房屋整体包工包料发包给乙方承建，双主秉着平等、自愿、诚实守信的原则，特签订此合同，望共同遵守。

一、承包方式：

施工工程采取包工、包料整体承包给乙方，含基础以下5米的人工桩，根据地质条件，桩基如超过5米或少于5米的按每米元多退少补。

二、建设工期：

1、工程建设始于 年 月 日，竣工时间为 年 月 日(其中含雨天停工15天在内)。如工程延期不能实现预定建设进度，乙方每延迟一天向甲方支付违约金1000元。

2、由于甲方原因造成停工4小时以上，工期顺延。

三、乙方责任：

1、乙方所用一切材料须要优质，水泥必须用华新或洋房牌325#以上等级，钢筋必须是鄂钢产优质螺纹钢，灰砂砖，乙方自带施工中的一切工具与材料及施工人员和小工，严格按甲方提供的图纸施工。按施工规范正确使用施工方法，并接受甲方监理监督，如不能按规范施工，甲方有权终止合同，所有损失由乙方负责。

四、工程款计算方法与付款方式：

1、按每层实际丈量为准，全框架(含基础桩) 元平方米。

2、挖桩到地脚基础成功付 万元，以后每层付 万元，余下部分经验收房屋质量无问题后结算。结算方式为以房屋抵扣工程款，每平方米 元(房屋定为 层，楼梯面积和产权属于甲方，但乙方永远无任何条件享用，甲方不得在任何情况下阻挠及通行)。以上房产手续均有甲方办理，有甲方出资及分户给乙方，但乙方需出过户当中的手续费用及税费，所有税费合计乙方不得超过一万元，在一万元之内，其它由甲方负担，并包括水电全部到户。

3、一、二、三层不做内墙，四、五、六、七全部做成商住房。

五、安全责任：

乙方必须认真按施工操作程序施工，配置安全设施，自带脚手架、安全带、安全帽等安全设施，并做好施工人员的安全教育、安全知识，遵守操作规程，防安全事故。否则，出现任何伤亡事故及财产损失均由乙方负责。

六、未尽事宜：

1、乙方保管好各种财物、工具等，如出现被盗、被毁由乙方自己承担责任。

2、如乙方中途退场，拖延时间，甲方有权另行安排施工队，其所有承包费用作自动放弃，甲方不再支付，因此给甲方造成损失的由乙方全赔。属于甲方原因没有达到逾期的建设要求或停工及停电，甲方必须依照以上包工包料价格全额付款给乙方，属于包工包料之外的任何开支有甲方依照市场价格给付乙方。

3、本协议一式两份，双方签字之后生效。

若在施工中遇到问题双方协商处理。双方应履行协议，如若违反，造成的损失由违约方负责。

甲 方：

乙 方：

年 月 日