

最新夫妻房产过户协议书 夫妻离婚共同房产过户协议书(汇总5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

夫妻房产过户协议书篇一

转让方(以下简称甲方)□x(身份证号□x□住址□x)

受让方(以下简称乙方)：(身份证号： ，住址：)

双方就商品房的转让事项，本着平等、自愿、有偿的原则，订立本协议：

一、甲方将位于x(三房二厅二卫，毛坯房)商品房转让给乙方。乙方对甲方所转让的商品房已作充分了解，愿意购买该商品房。甲方转让的上述商品房基本情况已载入编号为 的《商品房买卖合同》中。甲乙双方拟定交易上述商品房的全部，即建筑面积x平方米，套内建筑面积x平方米，公共分摊建筑面积x平方米。

二、商品房按每平方米x元计价转让，总价折合人民币x元，乙方须于20x年5月10日前付给甲方首付款x元，截至20x年5月4日止甲方尚欠的银行套房按揭贷款本金x元本息由乙方负责偿还。

三、双方同意自签字之日起至过户更名、按揭贷款转移手续完成前这段时间，由甲方提供本人信用联社账户给乙方，由

乙方负责缴纳套房每月的按揭款。套房月按揭扣款须于每月10日前足额存入指定的账户(户名□x□账号：)给甲方，以便银行扣款，不得逾期。逾期所产生的费用由乙方全部承担。

四、甲方在乙方付清首付款之日起，乙方取代甲方在编号为的《商品房买卖合同》中的主体地位，甲方将其在上述合同中所载明的权利和义务全部转移给乙方。

五、商品房合同转让过户手续办理由乙方负责，更名时所产生的营业税、更名费、地税、个人所得税等各项费用由乙方全部承担。甲方应提供必要的资料协助乙方办理房屋权属转让手续及其他在情理范围内的便利。

六、甲方违约责任

(一)本协议签订后，如因甲方原因解除协议，甲方应当向乙方支付总房款百分之五的违约金。

(二)20x年5月5日以前因该房所发生的的产权纠纷和财务纠纷由甲方承担全部责任。

七、乙方违约责任

(一)如未按协议规定期限缴纳房款，逾期超过20日，以实际逾期天数、应缴纳房款额为基数，按农业银行同期贷款利率向甲方支付违约金，协议继续执行。

(二)本协议签订后，如因乙方原因解除协议，乙方应当向甲方支付总房款百分之五的违约金。

(三)20x年5月5日以后因该房所发生的的产权纠纷和财务纠纷由乙方承担全部责任。

九、双方约定的其他事项

(一) 本协议在执行过程中发生争议，应首先协商解决，如协商不一致，应由马山县人民法院判决。

(二) 本协议如有未完善之处，双方可协商签定补充协议。并具有同等法律效力。

十、本协议一式三份，甲乙双方及见证人各执一份，自签订之日起生效。

夫妻房产过户协议书篇二

申请执行人：_____，男，_____年____月____日出生，身份证号码：_____，汉族，住_____。

委托代理人_____，_____律师事务所律师，一般授权代理。

被执行人：_____，男，_____年____月____日出生，_____族，住_____，身份证号码：_____。

执行请求

事实与理由

申请人与被申请人房屋买卖合同纠纷一案，经_____区人民法院做出(_____)_____民初字第_____号民事判决书，并已于_____年____月____日发生法律效力。现被申请人拒不遵照生效判决书履行，为此，特申请贵院给予强制执行。

此致

_____人民法院

申请人_____

_____年____月____日

夫妻房产过户协议书篇三

男、女双方此前已办理结婚登记，约定本协议所称房产由双方共有，但由于目前该套房产尚有贷款未结清，为确保房产过户事项的顺利进行，避免将来所生之纠纷，经双方平等协商一致，依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国民法典》的有关规定达成协议如下：

一、标的财产

1、兹有男方婚前购买登记在男方名下位于房产一套，房屋产权证号：_____，建筑面积_____平方米，尚有银行贷款_____元未结清。

二、权利义务

2、本协议签署后，双方对该套房产的所有权形式为共同共有；

3、男方不得利用现有房产登记信息损害女方对该套房产的所有权；

4、若届期男方不配合女方办理本协议所称增名手续或因物权法定的原因女方未能取得该套房产的约定份额，则女方有权直接要求男方赔偿该套房产的市场价值的一半。

三、其它

1、双方均认可，签订本协议内容是自己的真实意思表示，并已向中国咨询了解过法律有关规定，也明确签订本协议的法律后果；双方亦认可，在签订本协议时身体健康，神智清楚，具备完全民事行为能力。

2、本协议签署后双方应切实履行，一方违反本协议约定的，除应当继续履行以外，还应当向守约一方承担给付_____万元的违约责任。

3、本协议一式两份，双方各执一份，具同等法律效力，经双方签署生效，未办理公证不影响协议效力。

(以下无正文)

男方(签字、捺印)： _____

_____年_____月_____日

女方(签字、捺印)： _____

_____年_____月_____日

夫妻房产过户协议书篇四

出卖方(甲方)： _____

邮码： _____ 电话： _____

法定代表人： _____ 职务： _____

购买方(乙方)： _____

邮码： _____ 电话： _____

法定代表人： _____ 职务： _____

协议书:

根据国家有关房产的规定,甲乙双方经协商一致,签订本合同,以资共同信守执行。

第一条 乙方购买甲方座落在_____市_____街_____巷_____号的房屋_____栋_____间,建筑面积为_____平方米。

第三条 付款时间与办法:

1.

2.

第四条 甲方应于_____年_____月_____日前将交易的房产全部交付给乙方使用。

第五条 税费分担

1. 甲方承担房产交易中房产局应征收甲方的交易额的_____%的交易费;承担公证费、协议公证费。

2. 乙方承担房产交易中房产局应征收乙方的交易额的_____%的交易费,承担房产交易中国家征收的一切其他税费。

第六条 违约责任

1. 乙方必须按期向甲方付款,如逾期,每逾期一天,应向甲方偿付违约部分房产款_____%的违约金。

2. 甲方必须按期将房产交付乙方使用,否则,每逾期一天,应向乙方偿付违约部分房产款_____%的违约金。

第七条 本合同主体

1. 甲方是_____共_____人，委托代理人_____即甲方代表人。

2. 乙方是_____单位，代表人是_____。

第八条 本合同经国家公证机关_____公证处公证。

第九条 本合同一式_____份。甲方产权人各一份。乙方一份，_____房产管理局、_____公证处各一份。

第十条 本合同发生争议的解决方式：

甲 方：_____ 乙 方：_____

代 表：_____ 代 表：_____

夫妻房产过户协议书篇五

受让方(以下简称乙方)： 住 ， 身份证号码

甲、乙双方经友好协商，自愿就甲方向乙方转让商品房一事达成如下协议：

一、转让标的：甲方将拥有的SSSSSSSSSSSSSSSS□车棚(建筑面积5.85平方米)转让给乙方。甲方承诺对拥有该标的的真实性负责。

二、转让价格：以上转让标的合计总价款叁拾伍万伍仟元人民币。转让价格包括以下费用：房款、车棚款、维修基金、有线电视初装费。

三、付款方式

1、签订协议当天内，乙方应支付给甲方现金拾陆万元人民币，其中陆万元作为定金支付，首付款拾万元人民币。

2、甲方将标的转让到乙方后，70天内乙方付清余款拾玖万伍仟元人民币给甲方，定金抵作房款的一部分。

四、甲方的义务

1、甲方应在签订本协议前付清房产开发商及水、电等所有费用。

2、甲方收到首付款拾万元人民币后负责将标的转让给乙方，但更名后相关房产证办理手续及税费由乙方承担。

3、乙方付清全部转让款项后3天内，甲方将标的相关的所有钥匙交付给乙方。

五、乙方的义务

1、乙方应承担如期足额支付房款的义务。

2、乙方自行承担办理房产证手续及所有税费。

六、违约责任

1、甲、乙双方合同签订后，乙方中途悔约，应书面通知甲方，甲方应在3个工作日内，将乙方的已付款(不计利息)返还乙方，但购房定金归甲方所有。甲方中途悔约，应书面通知乙方，并自悔约之日起3个工作日内应将乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

2、乙方如未按本协议规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约金。每逾期一天，乙方应付甲方所应付而未付部分房款的0.5%向甲方付违约金，逾期超过15天，即视乙方违约，乙方定金不予退还。

3、甲方应在获得全部房款后3个工作日内将房屋搬空，每逾期一天，甲方应按乙方已付房款的0.5%向乙方付违约金，逾期超过15天，即视甲方根本违约，甲方双倍返还乙方定金。

4、甲、乙双方如有违约，违约后违约方除承担违约责任外，由违约方承担因复原转让标的到甲方名下的一切税费。

七、本协议未尽事宜，甲、乙双方协商解决，协商不能解决的，双方均有权向该房屋所在地的人民法院提起诉讼。

八、本协议自甲、乙双方签字盖印之日起生效。本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。