

赠与合同的撤销要件(优质7篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

赠与合同的撤销要件篇一

甲方（赠与人）：×××（写明姓名、住址）

乙方（受赠人）：×××（写明姓名、住址）

甲乙双方就赠送×××（赠与的标的物，应写明该赠与物是什么、在什么位置）事宜达成协议如下：

一、甲方将其所有的×××（标的物）赠送给乙方，其所有权证明为：（写明证明甲方拥有所有权的证据名称，如赠与房屋，就应有房产所有权证等）

二、赠与物的交割

（写明交割的条件，在什么时间、什么地点交割，办理什么手续等等）。

三、乙方应在×××期限内办理所有权转移的手续逾期不办的，视为拒绝赠与（也可以约定其他条件）。

四、本合同自××日起生效（可以写自公证之日起生效）。

五、本合同一式两份，双方各执一份。

甲方：×××（签、盖章）

乙方：×××（签、盖章）

××××年×月×日

2. 说明

赠与合同是指赠与方将自己所有的物品、现金或者某种权利赠送给他人的行为。赠与合同通常是单务合同，即合同生效后，赠与方负有将赠与物交给受赠人的义务而不享有任何权利；受赠方享有领取赠与物的权利而不承担义务。赠与也可以附条件，即赠与一方要求受赠方履行某种义务，受赠方不履行义务赠与方有权撤销赠与。但这种条件一般是与赠与人的利益无关的条件，而不是要求有偿地赠送。如果将某种物送给他人并要求给付一定的金钱就不是赠与关系。因此，附条件的赠与仍然是单务行为。签订赠与合同应当注意的问题有：

（1）赠与标的必须是赠与人所有的或者赠与人有权处理的财产或者某种权利，赠与人不能把不履于自己或者自己无权处理的财产和权利赠送他人，否则，构成侵害他人权益的行为。赠与标的可以是物，可以是货币（包括外国货币），也可以是有价证券、某种权利。例如专利权人可以将专利权赠与他人，房屋所有人可以将房屋赠与他人等。

（2）权利转移涉及到有关部门批准的，应当在合同中订立清楚。例如，赠与房屋合同就需要到房管部门办理房屋所有权转移手续，没有办理手续的，其转让无效。

（3）合同中要写清楚赠与人有权处理赠与财产的证明文件，确保赠与行为的合法有效。

赠与合同的撤销要件篇二

甲方(赠与人)：

乙方(受赠人):

为明确双方本次赠与车辆行为的权利义务,甲乙双方本着诚实信用的原则,并根据有关法律法规,制订本协议,以资共同遵守。

第一条 甲方将其所有的x牌汽车一辆(车牌号:)无偿赠送给乙方,乙方同意接受赠与。

第二条 甲方保证其对上述车辆具有所有权,其所有权证明为□x牌汽车购车发票,车辆行驶证号。

第三条 在本协议生效后,甲方应在当日内将车辆向乙方移交。自移交之日起由该车发生的相关一切责任,事故、赔款和交通罚款均与甲方无关,均由乙方自行负责。

第四条 由于此车辆为北京车牌乙方同意不过户并愿意承担自此之后关于此车的相关一切税费和法律责任。

第五条 乙方无需向甲方支付任何费用,但若与移交上述车辆有关的费用包括到车辆管理部门办理有关手续的费用以及有关契税应由乙方负担。

第六条 甲方保证本次赠与并无恶意,而且已将其所知的一切包括瑕疵在内的注意事项告知乙方,乙方完全知晓并愿意对因此之后造成的任何损失与甲方无关。

第七条 本协议在履行过程中发生争议,由双方协商解决;

第八条 未尽事宜,甲乙双方可另行签订补充条款或补充协议。补充条款或补充协议与本合同具有同等法律效力。

第九条 本协议一式两份,甲乙双方各执一份。自双方签字之日其生效。

甲方：

乙方：

签订日期： 年 月 日

签订日期： 年 月 日

赠与合同的撤销要件篇三

甲方：

乙方：

乙方监护人：

为明确双方本次赠与房屋行为的'权利义务，甲乙双方本着诚实信用的原则，并根据有关法律规定，制订本合同，以期共同遵守。

1、甲方决定在乙方年满十八周岁，即_____年___月___日，将位于阳春市___区___路___楼___层___号的房屋一套（结构：_____，产权证号：_____，产权类别：_____，建筑面积___平方米），无偿赠与给乙方，此赠与为不可撤销之赠与。乙方同意接受此次赠与。

2、甲方保证其对上述的房屋拥有合法的所有权。

3、在本合同生效后，甲方应在_____日内向乙方移交上述房屋，并应在_____日内协助乙方到有关房产管理部门办理有关变更登记的手续。

4、乙方无须向甲方支付任何费用，但与移交上述房屋的有关费用包括到有关房产管理部门办理有关手续的费用以及有关

契税应由乙方负担。

5、本合同履行过程中发生争议，由双方协商解决，协商不成的，依法向阳春市人民法院起诉。

6、合同自双方签字后成立，乙方林其雨年满十八周岁，即_____年_____月_____日生效。

7、房屋赠与合同，合同一式六份，甲乙双方各执一份（乙方合同由_____保存），乙方监护人_____手执一份，其余三份保留在办理有关手续时备用。

甲方（签字）：

住所：

身份证号：

签约时间：

乙方监护人（签字）：

住所：

身份证号：

签约时间：

赠与合同的撤销要件篇四

双方根据《中华人民共和国合同法》就赠与事项达成如下协议：

一、赠与标的的状况

_____。

(包括赠与标的的名称、数量、质量、所在地等)

二、赠与方的权利_____。

三、赠与方的责任义务_____。

四、赠与物交付的时间、地点_____。

五、乙方应于_____之间做出是否接受赠与的意思表示，否则，赠与不发生效力。

六、其它：_____。

赠与合同的撤销要件篇五

甲方：_____（赠与方）

乙方：_____（受赠方） 双方根据《中华人民共和国合同法》的规定，就赠与事项达成协议如下：

1. 甲方将_____赠与乙方（赠与物的名称、数量、质量）

2. 甲方将于_____（时间）在_____（地点）将赠与物交付给乙方。

3. 甲方承担_____的责任义务。

4. 甲方享有_____权利。
(明确甲方的撤销权及行使撤销权的情形)

5. 乙方应于_____ (时间) 之前做出是否接受赠与的意思表示, 否则, 赠与不生效力。

甲方: _____

签字: _____

盖章: _____

住址: _____

签字: _____

盖章: _____

住址: _____

赠与合同的撤销要件篇六

赠与者(以下简称甲方)

受赠者(以下简称乙方)

双方缔结如下赠与合同:

一、甲方将后记的. 不动产依以下各条约定赠与对方。

二、甲方在_____年____月____日前, 将房内应搬之物包括家俱, 家电等搬离, 如不搬离, 视为放弃, 将由乙方自行处理, 届时由双方到场做证, 视为现场交接。

三、甲方会同乙方于

_____年____月____日前进行后记的不动产移转登记及转让手续。

四、乙方如有下列情形之一时，甲方可撤销本合同：

(1) 在赠与合同生效后_____年内对后记不动产进行拍卖、转让、抵押或其他变更所有权的行为。

(2) 对甲方犯下重大罪行。

五、乙方若因前条任一事由遭致撤销合同时，应立即将后记不动产归还甲方。

六、本合同一式四份，甲乙双方及双方父母各执一份。

不动产标示：

(1) 土地：坐落于市街号 面积：亩

(2) 建筑物面积：

房产编号：

立合同人

赠与人(甲方)：

住址：

身份证统一号码：

受赠人(乙方)：

住址：

身份证统一号码：

签订日期

赠与合同的撤销要件篇七

甲方：

乙方：

甲、乙双方在平等自愿的基础上，就房屋赠与事宜达成如下
一致协议：

一、甲方自愿将其所有的'位于xx房屋赠与乙方，乙方自愿受
赠。

二、房屋状况：该赠与房屋位于xx市xx室，建筑面积xx平方
米，产权证号：杭房权证下字第xx号。

四、乙方必须尽心尽力赡养甲方，为甲方养老送终。相比看

三、甲方确保对该处房屋拥有合法的所有权。

四、甲方承诺将该处房屋所有权赠与给乙方，并明确本协议
生效后，该处房屋所有权归乙方个人所有。

法定继承过户税

五、本协议经甲、乙双方签字后，甲方不得随意撤销。

六、本协议签订的同时该房的所有权随即转移给乙方。

七、甲方必须协助乙方办理房屋过户手续，所需费用由乙方
承担。

八、七、本协议一式五份，甲乙双方每人各执一份，一份公证处留底，一份交房管局办证备案。

九、本协议经甲、乙双方签字后立即生效。

赠与人：

受赠人：

见证人：

20xx年xx月xx日