

最新私人购房合同 私人购买教育资金合同 (优秀5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么合同应该怎么制定才合适呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

私人购房合同篇一

甲方：

乙方：

甲乙双方经友好协商，本着平等互利、共同发展的原则，就双方合作办学事宜达成以下协议：

一、负责提供培训教材，并负责为合格学员办理相关证书，认证手续费、证书工本费由乙方负责。

二、负责对联合办学单位的招生、教学负责人及师资进行指导。

三、负责审核乙方的办学资格、条件、管理、考试等事项，如发现乙方有严重违反有关规定、违反双方约定、提供不实资料等行为之一或不适应合作项目办学条件的，甲方有权单方面提前终止合作协议，后果由乙方承担。

四、对乙方的考试进行监督。

五、根据行业发展的要求，提供相关的技术指导。

六、甲方负责学员的就业安排工作。

一、负责在当地教育主管部门办理办学项目的报批手续，做到依法办学。

二、负责承担办学活动中发生的全部税金并负责向当地税务部门交纳。

三、负责办学所需的设备、场地、人员、师资、资金等，实行自主办学、独立核算，自负盈亏。

四、负责在当地聘请教学人员，将教师资料按要求提交甲方审核，确认其授课资格。

五、负责当地的招生、教学、日常管理 etc 培训班全部事务。

六、乙方应按甲方规定的收费标准进行收费，如因特殊原因须调整收费的，应提前与甲方协商，并获得甲方批准后方可执行。

七、乙方所有广告、信息、招生简章的文本，须经甲方确认后方可发布。

八、合作期限内，联合办学方不得与其他办学机构再签订类似或专业相近的协议、合同。

九、甲乙双方各自独立承担民事及法律责任，相互之间无产权关系。

一、协议签署当日，乙方应向甲方交纳培训指导费_____元整。乙方向甲方交纳_____ %管理费及_____ %的就业安置费。

二、培训班开班前两天内，乙方应将学员报名表装订成册报甲方注册，并按甲方相关要求开展教学工作。

三、甲方到乙方开展工作或办理相关事务，所发生的差旅费、

住宿费、生活费等由甲方承担。

四、甲方负责为乙方考试合格的学员办理有关单位的证书，相应的认证手续费和证书工本费由乙方负责向甲方支付，该费用乙方可向学员另行收取。

五、乙方如在开班前向甲方提前申领教材，应按规定价格支付教材资料费。

一、本协议一式两份，双方各执一份，经双方签字盖章后生效。

二、本协议有效期限为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。期满自行作废。

乙方如需继续合作须在期满前三个月内提出书面续约申请，经甲方核准后双方另立协议。

甲方（签字）：_____乙方（签字）：_____

私人购房合同篇二

住所：_____

营业执照号码：_____

法定代表人：_____

电话：_____

乙方(买受人)：_____

地址： _____

身份证号码： _____

委托代理人： _____

身份证号码： _____

地址： _____

私人购房合同篇三

从目前的法律规定来看，忠诚协议是否有效，要看具体情况及协议中的内容和条款。

（一）一般来说，男女之间所谓的“忠诚协议”，不能适用《民法典》合同编来调整，是没有法律效力的。我国《民法典》婚姻家庭编明确规定夫妻忠实义务是一种道德义务，而不是法律义务。

（二）从“忠诚协议”的内容来讲，如果有限制一方基本人权，如离婚自由权、人身自由权、通信自由权等的相关条款是无效的；剥夺孩子抚养权、探望权的条款无效，因为孩子抚养权的归属是以考虑孩子利益为着眼点，探望是父母的权利也是义务，不能将剥夺抚养权、探望权作为对过错方的惩罚；还要注意对家庭财产的分配不能影响一方的基本生活；约定的赔偿数额要符合家庭经济的实际情况，明显畸高的法院不会认可。

（三）不要在“抓奸现场”拿出事先准备好的“忠诚协议”，要出轨方立刻签。这会被认为是在“胁迫”状态下所签，不具有法律效力。

（四）根据我国的司法实践，“忠诚协议”一般是判决离婚

时才有可能支持。不离婚只要求按协议赔偿的，法院立案的可能性非常小。

（五）虽然一般来说忠诚协议没有法律效力，但如一方有重婚、有与他人同居的情形之一而导致离婚的，无过错方可以依据，双方签订的“忠诚协议书有权请求损害赔偿。

私人购房合同篇四

甲方：

乙方：

甲方和乙方本着真诚合作，共同努力的原则，决定在中国为中国学生进一步发展_____专业的高等教育计划。这一合作项目，旨在利用乙方_____专业的优势，根据中国对_____专业日益增长的需要和重要性，为中国学生提供获得_____专业本科学士学位的机会。双方的首要目的是为长期在更广泛领域，包括联合办学、合作研究及研究生培养等方面的合作建立密切的关系。

甲方是经中国教育部批准的全日制本科院校，是中国国内一所以_____为龙头专业的本科院校，具有颁发国家承认各级学历学位资格的全日制普通高等学校，乙方是_____国_____地区的一所_____（公立 / 私立）高等学校，其所属_____个学院可颁发多种学科学位，其_____学院提供_____专业的教育。

1、名称：_____专业本科学士学位项目，以下简称“项目”。

2、项目内容：双方同意本项目将包括以下内容，这些内容在执行过程中根据第四条第1款的规定经双方同意可作进一步修改：

(1) 学习计划：教学计划双方共同制定，并互相承认学分。参加本项目的学生学习时间为____年，前____年在甲方学习基础课程，第____年学习乙方批准和支持的____专业课程并参加专业实习。

(2) 入学标准：学生必须通过中国全国高校入学考试的在籍学生，并符合乙方的录取标准，方可被录取为本项目学生；在完成前____年学习后进入____专业学习时，学生的toefl最低分数必须达到____分。

(3) 学分要求：为获取乙方本科学士学位的____学分可以从甲方取得并转入乙方（所学课程需经乙方同意），另一半____学分必须从学习乙方所批准的课程取得。

(4) 教学方法：第____年教育按双方协商制定的教学计划，由甲方教师授课；第____年由乙方教师在中国面对面授课、由乙方培训并批准的中国教师授课、由乙方与甲方联合组织远程教育授课。第____学期由乙方安排在____（地区）或其他中国境外合适地区的专业实习组成。

(5) 学位证书：在圆满完成本项目所规定的学术要求的学生将获得乙方的学士学位和甲方的学士学位和本科毕业证书。

1、共同责任和义务

(1) 执行计划：乙方和甲方将组成一个工作小组，争取在____年____月____日前制定一个本项目的详细执行计划。本项目所规定的双方的责任和义务能否履行取决于执行计划的圆满制定。如果在____年____月____日仍不能制定出一份执行计划，本项目将终止执行。

(2) 课程设置：乙方和甲方以及参与本项目的其他中国大学将为本项目制定一个完整的教学计划。这一教学计划需经乙方学术委员会和学分授予单位的批准。

2、乙方的责任和义务

(1) 乙方将在本项目的第____年度的____个学期和第____年度的第____学期每学期选派____名教员前往中国教授____门为期各____周的课程。

(2) 乙方将参与选择并培训甲方的____位教员从事乙方____专业课程的教学任务。

(3) 乙方将与其所培养的甲方的教员签订合同，授权其用英语教授乙方的课程。甲方教员教授课程的考试成绩需经乙方相关教员审核后方可计算学分。

(4) 乙方将负责制作用于本项目的远程教育的教材。

(5) 专业实习：乙方将保证本项目学生在____（国家）获得专业实习机会，并为监督学生实习制定适当的管理办法。

3、甲方的责任和义务

(1) 甲方将选派____名有适当专业背景并能胜任用英语教学的老师在乙方处接受培训，使其日后在____

____大

学（甲方）承担本项目教学任务。

(2) 项目管理：甲方负责招生以及本项目的登记注册和从中国有关行政部门获得批准和认可的合法手续。

(3) 招生名额：甲方将负责为本项目招收____届学生，每届需招收一定数目的学生，以使参与本项目的大学每届所招收学生的总数为____人。本项目第一届招生总数不得超过____人。

(4) 凡有关本项目的招生广告或其他宣传材料，刊登前需传真或用电子邮件发给乙方以提供意见。

(5) 教学设备：甲方将为本项目的教学提供必要的设备，包括远程教育设备，同时为乙方的教员在学校提供必要的办公室，包括复印机、计算机和其他办公用品。

(6) 甲方将协助乙方办理学生实习有关事宜。

4、签证手续：由甲方选派的教员到_____

_____大

学（乙方）接受培训、本项目学生去_____国家参加专业实习以及乙方教员到中国教学均需办理相应国家的签证手续或其他相关证件，甲乙双方都不能保证相关的教员和学生获得所需的签证和其他通关证件，但是，双方将会为此提供必要的协助。

1、学费

(1) 学费标准：前____年学费由甲方根据中国有关政策自行收取、管理；第____年的学费按美方标准由乙方收取，每学分____美元，该标准如需调整需经双方协商确定。

(2) 招生名额因素：本项目学费的标准是以最低招收____名学生的成本来制定的。如果招生人数少于____人，则协议各方需商定开班与否。如果商定在人数不足的情况下继续开班，则由协议双方协商弥补办法。

(3) 学费共享：如果本项目招生总人数为____人或不足____人，甲方以本校招收的学生数为基础，从乙方所收学费中提取____%。如果本项目招生总人数超过____人，甲方可从其所招收的前____名学生所收的学费中提取____%，从超

过____名以上的学生所收取的学费中提取____%。

2、开支

(1) 甲方教员的培训：甲方将负责该校教员赴_____大

学（乙方）培训的国际旅费。乙方将负责甲方受训教员在_____大

学（乙方）学习期间的学费和适当的生活费用。如果受训教师日后不能在甲方处教授最少____年乙方的课程，甲方需负担乙方的经济损失。

(2) 乙方将会支付甲方教师教授乙方课程的工资，每门课程支付____元。

(3) 乙方将负担本校教师在中国教学的工资、旅费及其他开支。

(4) 乙方将负担本项目远程教育所需教材的开发和生产费用。

(5) 学生实习的开支包括国际和国内旅费、签证及其他旅行文件的申请费用由学生本人负责。

3、汇款及货币兑换率：甲方负责向该校本项目学生收取学费，其中根据本协议第五条第1款收取的第____年____学分的学费在提留学费分享部分后将余额兑换成美元支付给乙方。甲方将负担汇款费用以及美元和人民币兑换率升降所造成的风险；乙方将用人民币支付甲方授课教师的工资并将负担美元和人民币兑换率升降所造成的风险。

如一方不履行本项目所规定的责任和义务，并在另一方以书面通知____天后仍不履行其责任和义务，则另一方有权采取相关措施使本项目得以执行，或向违约方索取由此造成的经济损失。如果违约行为不能得到满意的解决，另一方则有权在提前____天通知违约方后终止本项目。对本项目已招收学生的处理将按照第八条第2款的规定执行。

1、谈判：凡因执行本项目所发生的一切争议，双方同意首先通过友好协商和谈判解决。

2、仲裁：如果争议不能通过上一条款所规定的友好协商和谈判得以解决，应提交给_____仲裁机构按照国际的调解和仲裁规定来解决。

1、本协议自甲乙双方由其法人代表同时签字之日起生效，协议有效期为____年；

2、如一方提出终止协议，则需提前____天以书面形式通知对方。在按照本协议所有在校学生均已毕业或据所规定的各项条款妥善安置以及处理好各种财务等事宜后，方可终止协议。

1、适用法律

(1) 如发生在_____国的有关本协议的活动以及由此而产生的针对乙方的法律诉讼，应受_____国相关法律管辖；如发生在中国的有关本协议的活动以及由此而产生的针对甲方的法律诉讼，应受中国相关法律管辖。

(2) 由乙方开发生产的远程教育教材和其他具有版权和知识产权的教材的保护应在本项目执行计划里明确规定。

2、通知

本协议履行中所有通知和联系均以书面形式为准，并按照本

协议中所提供的地址和传真号码，或双方以书面方式通知对方的其他地址和传真号码邮递或传真至对方。

3、本协议是执行有关本项目各方的总协议，并取代之前所签订的所有临时文件或协议。经双方书面同意可对本协议进行修订。

4、本协议一式____份，甲乙双方各执____份，具有同等法律效力。

甲方（签字）：_____乙方（签字）：_____

私人购房合同篇五

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》和《建设工程合同条例》规定的原则，结合房屋建设的实际情况，经双方协商，达成如下协议。

1. 甲方计划建一栋顶楼的`新房子。经与乙方联系协商，决定将建筑工程(从主体结构到房屋粉刷)承包给乙方施工。本工程将从_____开始，房屋建筑采用成本承包制形式；乙方应按甲方图纸进行施工，并有保修期。

2. 采取包干费用的方式。乙方负责建造房屋所需的设施(如脚手架、跳板等)。)，材料供应由甲方负责；项目从签订协议之日开始，需要天数完成；该房屋总建筑面积为平方米，按每平方米元计算，总造价为人民币元整。

3. 付款方式:主体结构工程完工后,甲方支付乙方工程费用的50%。即(大写金额):_____

工程竣工后,甲方接受该工程,并付清该工程剩余部分。

1、工程验收标准,甲方按照下列规定执行。

2. 施工时,乙方应按照甲方的要求进行施工,主体结构施工时,墙体应整体垂直、平整,所有门、窗、门应与墙体成一直线放置;涂漆时,壁厚均匀无裂纹,内壁表面平整、光滑、无裂纹。在门、窗、门与墙壁接触的地方看不到裂缝。顶面应厚薄均匀,无裂纹,所有洗白颜色应均匀。门墙和卫生间的瓷砖应粘贴平整、完好,达到水平;阴阳角与墙面成一条线,与墙面垂直或平行;房屋周围进行雨水排除处理,所有工程完工后,甲方进行竣工验收。

乙方应对项目施工现场的安全负全部责任。如发生安全事故,乙方应负全责,承担全部责任,甲方不承担任何责任或法律责任。

合同生效

本合同一式两份,双方各执一份。本合同自__年__月__日起生效。

祖一方(签名盖章)

乙方(签字盖章)

双方证明人(签字盖章)

__年__月__日