

2023年项目承包协议合同 保洁项目承包合同(大全10篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来看看吧。

项目承包协议合同篇一

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

甲方为确保单位内外整洁清新、以及高标准的卫生环境，特将内外保洁工作承包给乙方，具体承包协议如下：

- 1、保洁承包时间从 年 月 日起至 年 月 日
- 2、保洁费暂定每月 元（大写）
- 3、甲方按月支付保洁费用，承包协议生效后，甲方于次月10日前支付乙方。如遇节假日特殊情况，付款时间可提前或延顺。但时间必须在7日之内。

1、保洁形式为日常保洁，保洁时间为甲方的每个工作日

春冬（7：30-----18：00）

夏秋（7：30-----19：00）

2、保洁范围按甲方规定区域保洁范围是前后大院、一到七楼中间和两侧楼梯间、一到七楼卫生间、一楼大厅和一到七楼

走廊、公共区域玻璃门窗、电梯。

3、保洁标准按三星级宾馆标准执行。

（一）甲方的权利和义务：

1、甲方对乙方保洁情况进行检查。如发现有不符合标准之处，应责令乙方保洁人员随时进行整改。若不及时整改，可以书面通知乙方并视情况对保洁人员给予经济处罚，直至终止合同。

2、甲方无偿为乙方保洁人员提供用水、用电、提供存放保洁工具和更换工作衣的房屋。

（二）乙方的权利和义务：

1、乙方自行提供保洁工作必须的设备和工具，按甲方规定标准进行保洁。

2、乙方应遵循安全生产规定，在保洁过程中，（除人力不可抗拒的灾害或因甲方存在安全隐患造成的安全事故和因甲方指挥安排不当出现事故由甲方负责外）所发生的人身事故、责任与费用由乙方承担。

甲乙双方无正当理由不得无故终止和解除合同，否则违约方应向对方支付违约金。

五、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

六、本合同一式两份，甲乙双方各执行一份，双方签字盖章生效。

甲方代表： 乙方代表：

签订日期： 年 月 日

项目承包协议合同篇二

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国安全生产法》的有关规定，乙方受甲方委托负责承建工程建设施工服务，为了确保施工过程中的施工安全、治安防范和消防安全，经双方协商一致，同意签订本合同，以便共同遵守、维护施工秩序。

一、项目名称：供水车间20xx大修清池清罐。

二、双方权利和义务：

(一)、甲方的权利和义务：

- 1、甲方应向乙方如实告知作业场所和工作岗位存在的危险因素、防范措施、事故应急措施及hse注意事项。
- 2、甲方应向乙方参与施工的人员进行hse教育培训，培训内容包括：本单位有关的hse制度、厂规、厂纪、施工作业场所的主要危害因素及hse注意事项、施工要求等。考试合格后，由乙方提出申请，并承诺严格遵守甲方有关管理规定后，为乙方施工人员办理有时效性的临时出入厂的证件(出入证)，工本费乙方自付。
- 3、进入施工作业现场作业前，甲方应组织参与施工的人员进行作业前“三级安全教育”及hse教育培训，培训内容包括：作业单元和作业对象的主要危害因素及hse注意事项，施工作业应遵守的hse规定，要害部位及防范措施。乙方在施工作业前应对施工单元和作业项目进行危害辨识，制定有效的事故

预案及应急措施等。

4、甲方安全部、保卫部门有权对乙方施工过程中存在的安全问题、治安防范情况、消防问题等进行检查监督。

5、根据中国石油化工股份有限公司河南油田分公司南阳石蜡精细化工厂《职业安全卫生管理标准》的有关规定，甲方安全部门对乙方违章施工作业人员或危及甲方安全生产的作业现场，可勒令乙方停工整改；对性质严重的，有权提出中止合同，由此产生的一切损失由乙方自负。

6、按照“谁发包，谁负责”原则，对实行工程总包、施工总包的项目，甲方应承担落实安全监管责任，加强对分包单位的安全监管；由甲方发包的检修项目，由甲方承担落实安全监管责任。

7、项目施工前，要严格执行检修前装置交出，以及开工前的安全检查确认。施工前要组织进行安全确认，确保符合施工作业条件后方可开始施工。

(二)、乙方的权利和义务；

1、必须严格执行《河南油田分公司安全、环境、健康控制文件》b版规定、《河南油田分公司南阳石蜡精细化工厂安全、环境、健康、监督管理规定》、《河南油田分公司直接作业hse十七项管理规定》和《河南油田南阳石蜡精细化工厂治安保卫工作规定》。

2、乙方应向甲方提交有关证件、资料、证明等。严格因挂靠公司等原因而产生的高资质、低技能的施工队伍。引入的承包商队伍和人员必须具备相应资质，必须配置取得相应资质的专职hse管理人员，主要施工作业必须具有相应专业资质人员的管理和指导。

- 3、乙方应明确工程建设“hse主体措施”，应对施工作业人员进行hse教育培训，教育培训内容包括：安全知识、医疗保健知识、环保知识、应包知识、安全监督、求生与营救、工作标准与规程等。乙方从业人员必须接受hse教育培训，掌握本职工所需的hse知识，提高hse技能，增强事故预防和应急处理能力。未经hse教育培训合格的从业人员，不得上岗作业。
- 4、乙方应向从业人员如实告之作业场所和工作岗位存在的危险因素、防范措施、事故应急措施及hse注意事项。
- 5、乙方必须教育和督促从业人员严格执行hse规定和安全操作规程。必须制定并实施事故应急救援预案。
- 6、乙方应搞好现场hse管理，应接受甲方单位项目主管部门和hse管理部门对实施过程中的hse管理进行监督检查，并做好记录。
- 7、乙方在工程项目施工中发生违反hse管理规定的不良行为，应严格按合同条款进行处罚，并视严重管理进行的监督检查，并做好记录。
- 8、乙方施工人员必须遵守南阳石蜡精细化工厂的各项规章制度和治安保卫规定。发生案、事件时按《南阳石蜡精细化工厂治安保卫工作规定》执行，发生盗窃物资金额在50元以上或发现有“六害”行为之一者，扣除当事人的风险抵押金，并责令乙方予以辞退。
- 9、乙方应坚持经常性的安全、环保、法制教育、进行安全检查、治安检查、自觉管理好施工队伍，遵守南阳石蜡精细化工厂规章制度，避免事故的发生。
- 10、乙方在施工中针对事故隐患或疑问，有权向甲方提出安全方面的建议和合理要求。

11、乙方在施工中有责任保护好甲方的地下管线、设备、电缆和建筑物，否则要承担赔偿责任和罚款。

12、乙方在施工中不准占用消防通道，不准挪用消防器材，否则按《河南省消防条例》处理。

13、乙方必须严格执行中国石化集团、河南油田、河南油田南阳石蜡精细化工厂的各项安全管理规定，违反规定发生问题后果自负，并对造成的损失负全部赔偿责任。

14、乙方在施工过程发生事故要及时组织抢救，防止事故扩大，并立即报告南阳石蜡精细化工厂主管部门和安全环保监察部。

15、乙方在合同期内发生的治安灾害事故、工业、污染及人身伤亡等一切事故责任全部自负。给甲方造成的损失照价赔偿。

16、乙方要严格遵守中国石化集团集团公司和河南油田《安全生产禁令》、《防火防爆十大禁令》、《人身安全十大禁令》、《车辆安全十大禁令》，违者一次处罚壹万圆一拾万圆，施工人员严禁到篱工无关的地方去，违反发生问题后果自负，并对造成的损失全部责任。

17、乙方所用的工、器、机具必须符合国家规定的安全要求，所有人员必须严格执行协议安全条款，施工作业区域及现场都必须接受甲方主管部门和安全部门的检查和监督。

18、乙方应向甲方提交hse违约抵押金壹万圆一伍万圆。（依据工程项目由主管部门确定，但不得低于壹万圆。缴纳违约金不足部分从工程款中扣足差额）

19、乙方应指派其本部管理和技术人员进行全过程项目管理，规范施工现场，把握技术要求。施工人员一律凭“临时入厂

证”入厂，证件佩戴于左胸前；乙方施工人员入厂工装必须统一。

20、按照合同额度缴纳一定的“施工合同履行保证金”。（依据工程项目由主管部门确定，但不得低于壹万圆）。

21、禁止承包商将工程转包或擅自分包，承包商招用分包商应经甲方书面同意认可，分名商hse责任由承包商承担，承包商与分包商签订承包合同时，要同时签订hse合同。

22、乙方在施工过程中排放的污水、污油应引入污水井，排放化学品、腐蚀品污染物的应当采取措施现场收集，提出处理方案，严禁将上术污染物排放到地面和装置明沟。排放上述物品应提前4小时向甲方安全环保部提出申请、说明排放量、排放时间、地点，并提供排放的化学品、腐蚀品理化性质。

23、乙方在施工过程中应采取必要防护措施防止工程排放恶臭、噪音超标、烟气超标、烟气超标，运输土方、粉料等易散落物资，应采取防止散落的措施，保证运输途中不散落到地面。

24、乙方使用放射性同位素和射线装置作业，应向甲方提供放射性同位素的活度、射线装置类别、放射性同位素转移使用审批、操作人员资质、采取的防护措施。

25、乙方施工期间应在工程现场临时划定施工垃圾暂存场地，原则上当日产生的施工垃圾集中到施工垃圾暂存场地，工程完工后三天内负责将施工垃圾暂存场地的垃圾清理外运，做到工完料将场地清，乙方清理出厂的垃圾应确保处理合法，不得造成二次污染。

三、责任追究

对违反安全规章制度的单位和个人，坚持正面教育与处罚相

结合的原则。施工单位因违章而发生安全事故，除交纳违约处罚金外(一般违章交罚金壹千圆一伍仟圆、一般以上违章交罚金伍仟圆一拾万圆)，对造成损失照赔偿，造成重大事故的还要依法追究责任。施工过程中一切事故均由施工方完全负责。

1、施工单位违反《工程项目施工hse承包合同》及下列安全管理规定，按局b版控制文件有关规定执行，对违反中国石化集团、河南油田各项安全禁令加倍缴纳违约金。

1.1在禁火区发现烟蒂;在生产区域未关闭手机。禁火区违章吸烟。

1.2未办理机动车辆通行证，擅自闯入禁火区。

1.3、使用超期的通行证及未装消火器，消火器未按规定安装及使用不完好的消火器而进入厂区。

1.4使用超期作业票、超出作业票规定范围的作业及因施工单位责任造成监护人不在现场仍进行作业的。

1.5施工作业临时用电违反厂有关电气作业安全规定的。在探伤拍片作业中，违反作业安全规定的。

1.6未办动火、动土、高处作业、临时用电等直接作业票而擅自开工作业的。使用各种超期作业票、超出作业票规定范围的作业及监护人不在现场仍进行作业的。

1.7擅自使用、破坏厂所属消防栓、灭火器等消防器材。损坏我厂安全设施，如下水井盖、电缆沟盖板、排水沟盖板及沟墙、水封井、禁火区警戒线和损坏道路等。

1.8损坏在役的生产、安全设施。如消防设施、通讯设施、防火堤、工艺管线、设备、地下管线、各种电缆、基础等。

1.9安全保证体系不健全，施工单位的特种作业人员未持有特种作业有效证件。

1.10 hse设备设施、附件、施工机具及个人劳保防护用品等不符合要求。

1.11未取得承包商hse资格，未签订《工程项目hse承包合同》。作业合同未按规定及时经甲方安全部门审查备案。施工人员在施工前未经安全教育或考试不合格。

1.12未办理《项目开工安全旗可证》擅自开工。转包分包的工程队经营范围与施工项目不符的。

1.13未制定《hse作业指导书》。未按照方案施工，施工前未进行危害识别及风险(安全)告知、未缴纳承包商风险抵押金。

1.14发生事故隐瞒不报。一年内统计发生三次及三次以上违章违纪者加倍缴纳。

1.15未制定事故(或环保)预案开工的。

1.16违反本合同第二款第二条“乙方的权利和义务”22—25项约定的，扣除违约金200—1000元。没有将工程垃圾清理出厂的，致使甲方委托第三方清理的，乙方支付相应的清理费用，清理费用从工程款中扣除。

1.17乙方清理出厂的垃圾应伟合法处理，造成二次污染的，承担相应的赔偿责任和执法处罚。

1.18违反集团公司、油田分公司和厂及其他安全规定。

四、补充条款：

五、本合同为工程项目承包合同的附件，与工程项目承包合

同具有同等法律效力。

六、本合同自签字之日起生效，合同执行完毕后自动失效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

共2页，当前第2页12

项目承包协议合同篇三

发包方：

承包方：

经过双方商议确定 移民搬迁基础设施建设工程确定为 。依据《xxx合同法》《xxx建筑法》《xxx安全生产法》及其他相关法律，按照平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就本工程建设事项协商一致，订立本合同，共同遵照执行。

1. 工程内容： 移民搬迁基础工程道路硬化建设：长480米，宽米，共3760平方米
2. 承包方式： 发包方以包工包料的形式一次性承包给承包方，当地农民可参与做工。
3. 工程期限：20xx年5月1日至 20xx年6月31日前全部竣工，工期为60天。
4. 工程价款： 发包方以每平方78元，共万元价格发包给承包

方。

5工程名称：移民点

1. 乙方必须在甲方指定范围内进行施工，超出指定范围外的工程量，甲方不予以计量。
2. 施工完毕后，甲方应及时组织检查验收。
3. 施工现场应服从甲方技术指导及县级有关部门的监督检查。
4. 工程所用材料应符合质量标准。乙方应提供相应材质证明。

本工程采用完工后按实际工程量一次性结算。工程全部完工验收后七天内甲、乙双方办理工程结算手续。结算完毕后一个月内付清全部工程款的95%。甲方扣留5%工程款作为质量保证金，在缺陷责任期一年后，甲方返还给乙方全部质量保证金。

1. 承包方必须严格按照发包方对工程质量的标准要求组织施工，在规定工期内完成建设任务，承包方不能按时完成工程建设内容的，承担违约责任。
2. 工程建设指挥部有权对工程质量进行监督，他们指出的质量问题承包方必须立即进行整改，如施工方不整改，建设指挥部有权停止其施工，并由承包方承担因停工而造成的一切经济损失。
3. 承包方必须严格按照本合同，严把质量关，因承包方施工不当造成的质量问题必须返工，所造成的一切费用由承包方承担。
4. 承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安

全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于承包人安全措施不力造成的事故责任和因此发生的费用，由承包人承担。

1. 工程建设因不可抗拒力造成工程延期承包方不负责任。
2. 本合同以外工程量按照实际费用结算。
3. 承包方若不按期完工，违约金每天按工程总造价千分之五计算，发包方将在总价款中扣除。
4. 本合同一式四份，发包方承包方各持二份。
5. 本合同自签订之日起正式生效。

发包方(盖章)： 法定代表人(签字)：

承包方(盖章)： 承包方代表(签字)：

签订日期：

项目承包协议合同篇四

项目管理简称(pm)就是项目的管理者，在有限的资源约束下，运用系统的观点、方法和理论，对项目涉及的全部工作进行有效地管理。以下是本站小编整理的项目管理服务合同，欢迎阅读。

委 托 方(甲方)：

项目管理方(乙方)：

签 订 日 期：

合同内容

委托方(甲方):

项目管理方(乙方):

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程项目管理试行办法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目的工程管理服务事项协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：居然德胜家居广场

1.2 建设地点：茵特拉根广场

1.3 建设内容：室内外装修

1.4 预计的建设工期：60天

第二条 项目管理工作范围

2.1 设计管理

内容包括平面功能的审核审定、对设计进度和设计质量进行跟踪管理。

2.2 变更管理

内容包括对设计文件质量的控制、在项目的设计管理、进度管理以及合同管理。加强与业主方、设计方、施工方及相关协调沟通，尽量减少项目变更的发生。一旦发生设计变更，应加强技术把关，审核设计变更的必要性和科学性。

2.3 施工管理

内容包括依托监理单位对施工质量的监督管理，侧重对监理单位的监

督、协调施工现场各方的关系。

2.4 资料管理

根据建设过程资料专业性、及时性等特点，应按照国家有关建设工程资料管理的规定，对工程管理过程中有保存价值的各种文字、图表的声像等有关材料进行搜集、积累、整理和归档，直到工程管理过程完成，移交形成一整套文件档案。

第三条 项目管理服务费及其服务期限

3.1 项目管理服务费

经双方友好协商，本合同的项目管理服务费用为人民币： 万元整（ 万元）

3.2 服务期限：预计的项目建设工期

3.3 支付方式

3.3.1 本合同生效后 个工作日内，甲方支付项目管理服务费总额的 %，计 万元。

3.3.3 竣工验收后，甲方支付管理费总额的20%

第四条 项目管理方(乙方)的责任与义务

4.1 乙方权利

4.1.1 乙方有对工程规模、设计标准、规划设计向甲方提出

合理化建议的权利。

4.1.2 乙方有对施工工艺设计和使用功能要求等向甲方提出合理化建议的权利。

4.1.3 乙方有对工程设计中的技术问题，按照安全和优化原则，向设计单位提出建议的权利。

4.1.4 按照保质保量、保证工期和降低成本的原则，乙方有权会同监理审核工程施工组织设计和技术方案，同时上报甲方。

4.1.5 乙方在甲方授权下，可对施工、监理及大宗材料(设备)采购会同规定的义务提出变更。如果由此影响工程费用或质量、或进度，则这种变更需经甲方事先批准。

4.1.6 乙方有权拒绝甲方提出的本合同约定之外或违反国家相关法律、法规、政策的要求。

4.2 乙方义务

4.2.1 乙方应严格按照程序，按建设规模、建设内容和建设标准实施组织管理，认真履行项目管理合同，实现过程工程进度、工程质量及安全目标。

4.2.2 乙方应严格按照规定的工作范围和内容完成项目管理工作，收集相关资料，编制并向甲方报送工程进度报告。

4.2.3 项目管理过程中若发生重大伤亡及其他安全事故，乙方应负责紧急处理，做好善后工作，及时通知甲方。

4.2.4 乙方管理本项目期间，负责协调各参与单位之间的关系。并从维护甲方利用出发，维持或改善周边关系。

第五条 争议解决

在合同执行过程中引起的争议，应当协商解决，如未能达成一致，可提交行政主管部门协调，协调不成可向当地仲裁委员会仲裁。

第六条 合同生效

合同订立时间：

合同订立地点：

本合同双方约定：双方签字盖章后生效。

本合同一式 份，具有同等法律效力，双方履行完本合同的责任和义务后自行失效。

第七条 乙方免责条款

7.1.1 乙方对甲方的决策不承担责任。

7.1.2 乙方对甲方在工程实施过程中的投资决策及资金拨付决策对工程项目造成的影响不承担责任。

7.1.3 因不可抗力对工程项目建设造成的影响，乙方不承担责任。

第八条 双方签字盖章

委托方(甲方)： 项目管理方(乙方)：

(盖章) (盖章)

地址： 地址：

共2页，当前第1页12

项目承包协议合同篇五

委托方（甲方）：_____

顾问方（乙方）：_____

签定地点：_____省_____市（县）

签定日期：_____年_____月_____日

有效期限：_____年_____月_____日

至_____年_____月_____日

依据《中华人民共和国合同法》的规定，合同双方就项目的预咨询服务经协商一致，签定本合同。

一、预咨询服务的内容、形式和要求

时间表：（开始时间和完成时间，关键步骤和控制时间）

最终报告：（内容、提交方式）

咨询人员：（咨询人员人数、职称、学历等）

二、履行期限、地点和方式

本合同自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日
在_____（地点）履行。

本合同的履行方式：_____

派出预咨询小组，到甲方企业实地调查，得出结论，并提交《预咨询报告》。

三、委托方的协作事项

在合同生效后_____（时间）内，委托方应向顾问方提供下列资料和工作条件：

1. 进一步的信息和文档；

四、技术情报和资料的保密

五、验收、评价方法

六、报酬及其支付方式

（一）本项目报酬（咨询经费）：_____元。

（二）支付方式（采用以下第_____种方式）：

1. 一次总付：_____元，时间：_____。

2. 分期支付：_____元，时间：_____；
_____元，时间：_____。

3. 其它方式：_____。

七、违约金或者损失赔偿额的计算方法

违反本合同约定，违约方应当按合同法有关规定，承担违约责任。

八、解决合同纠纷的方式

执行本合同发生争议，由甲乙双方协商解决。协商不成，双方同意由_____仲裁委员会仲裁。

委托方（甲方）： _____

名称（或姓名）（签章）： _____

法定代表人（签章）： _____

委托代理人（签章）： _____

联系人（签章）： _____

电话： _____

开户银行： _____

账号： _____

顾问方（乙方）： _____

名称（或姓名）（签章）： _____

法定代表人（签章）： _____

委托代理人（签章）： _____

联系人（签章）： _____

住所（通讯地址）： _____

电话： _____

开户银行： _____

账号： _____

项目承包协议合同篇六

承包合同(contract)是指买卖双方在经济活动中对基建产品约定的价格,由双方通过谈判,以合同形式确定;承包合同是确定发包与承包双方的权利与义务,并受法律保护的契约性文件。这里给大家分享一些关于项目承包的合同范本,希望对大家有所帮助。

发包方: (以下称甲方)

承包方: (以下称乙方)

1. 甲、乙双方就建设工程项目充分协商鉴定本合同,共同信守。
2. 承包内容: 厨房设备、校门、行政办公室、电脑房、图书馆等防盗门窗、食堂、饮水间后期扫尾工程。
3. 共计人民币_____元。
4. 工程价款和费用的结算依据和付款方式: _____。
5. 工程安排日期:
6. 工程竣工日期:
7. 工程质量: 以区镇药品食品监督部门和防疫部门意见为基本要求,以国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。
8. 乙方按甲方规定的时间竣工。
9. 工程竣工后保修期一年。在保修期内,属于承包方施工责任造成的,由承包方负责免费修理。属于发包方或设计责任

造成的由甲方自理。

10. 因乙方原因致使建设工程质量不符合约定，造成人身和财产损害的，承包人应当承担损害赔偿责任。

11. 合同未尽事宜，双方可另行补充协议。

12. 合同有效期：本合同经双方签字盖章后生效。至竣工办理交工验收和款项结清时为止。但保修一条除外。

13. 本合同一式三份，双方各一份、镇有关部门一份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

委托方(甲方)：_____

承接方(乙方)：_____

工程项目：_____

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条 工程概况

1. 工程地址：_____

2. 居室规格：房型_____层(式)_____室
厅_____厨_____卫，总计：施工面积_____平方米。

- (1) _____室，计_____平方米；
- (2) _____厅，计_____平方米；
- (3) _____厨房，计_____平方米；
- (4) _____卫生间，计_____平方米；
- (5) _____阳台，计_____平方米；
- (6) _____过道，计_____平方米；
- (7) 其他(注明部位)_____，计_____平方米。

4. 委托方式：_____

5. 工程总天数：_____

天工程开工日期：_____年_____月_____日

工程竣工日期：_____年_____月_____日

第二条 工程价款

工程价款(金额大写)_____元。

- (1) 材料款_____元；
- (2) 人工费_____元；
- (3) 设计费_____元；
- (4) 施工清运费_____元；
- (5) 搬运费_____元；

(6) 管理费_____元;

(7) 税金_____元;

(8) 其他费用 (注明内容)_____元。

第三条 质量要求

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称, 经双方认可。《家庭装潢工程材料决算清单》。

3. 施工中, 甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求, 双方应确认, 增加的费用, 应另签订补充合同。

4. 质量检查监督部门: _____市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会。

5. 凡由甲方自行采购的材料、设备, 产品质量由甲方自负; 施工质量由乙方负责。

6. 甲方如自聘工程监理, 须在工程开工前通知乙方, 以便于工作衔接。

第四条 材料供应

1. 乙方须严格按照国家有关价格条例规定, 对本合同中所用材料一律实行明码标价。《家庭装潢工程材料预算表》。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程, 非经甲方同意, ()不得挪作他用。乙方如挪作他用, 应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2. 乙方提供的材料、设备如不符合质量要求, 或规格有差异, 应禁止使用。如已使用, 对工程造成的损失均由乙方负责。

3. 甲方负责采购供应的材料、设备, 《甲方提供装潢材料清

单》的内容，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第五条 付款方式

1. 合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%;当工期进度过半，甲方即第二次付施工工费的40%. 剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。

甲方付清工程价款，《家庭装潢工程工程结算表》，乙方开具统一发票，向甲方办理移交及发放装潢工程保修卡，《家庭装潢工程工程质量保修卡》。

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2. 工程施工中如有项目增减或需要变动，《家庭装潢工程工程项目变更表》，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3. 甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

4. 甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件(复印件)交给乙方。

第六条 工程工期

1. 如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延

迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方_____元。

2. 由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3. 在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

4. 施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

5. 施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

第七条 工程验收

1. 工程质量验收，《家庭装潢工程质量验收表》，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

2. 乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

3. 甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

第八条 其他事项

1. 甲方

(1) 必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

(2) 二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

(3) 如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打好招呼。

2. 乙方

(1) 应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质；如是下属分支机构，也须有上级公司出具的证明；经办业务员必需有法人代表的委托证书。

(2) 指派(姓名)_____为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

(3) 负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

(4) 严格履行合同，实行信誉工期，如果因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资，举查后均按违约论处。

(5) 在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收合格之日算起，为_____个月。

第九条 违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第十条 争议解决

1. 本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。或凭本合同和乙方开具的统一发票向_____市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会投诉，请求解决。

2. 当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向_____仲裁委员会申请仲裁，或向_____人民法院提起诉讼(二者只能选择一种)。

第十一条 合同的变更和终止

1. 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第十二条 合同生效

1. 本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

2. 补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3. 本合同(包括合同附件、补充合同)一式_____份，甲乙

双方及见证部门各执壹份。

甲方(业主)(盖章): _____ 乙方(盖章): _____

住所地址: _____ 企业地址: _____

邮政编码: _____ 邮政编码: _____

工作单位: _____ 法人代表(签字): _____

委托代理人(签字): _____ 委托代理人(签字): _____

电话: _____ 电话: _____

甲 方:

乙 方:

乙方担保人:

经双方协议同意,甲方将工程风险承包给乙方经营,现双方就《风险承包合同书》未详事宜达成如下协议:

一、承包费的收取:

工程总造价约计(大写) 万元。乙方按 向甲方交纳承包费,工程总造价以审计结论为准,或建安公司造价部确认。

1、本工程一次性交清承包费 万元。

2、根据工程实际进度情况,按公司管理制度有关规定分次交清承包费。

二、目标管理:

1、该工程竣工时的质量目标必须是合格，最终质量目标是(a□鲁班奖;b□泰山杯;c□省优;d□十佳工程)，否则乙方承担违约金万元。

2、该工程的安全目标是(a□省级示范安全文明工地;b□省级安全文明工地;c□市级安全文明工地)，否则乙方承担违约金 万元。

3、该工程竣工结算备案时间或造价管理资料上交时间为 。上述目标双方约定必须执行。

三、财务管理

双方约定工程款的拨付必须执行甲方的财务管理制度。工程拨款时，必须用盖有甲方法人财务印章的正规发票或收据，并将款划拨到集团公司指定的账户，扣除应上交公司管理费和设备使用费后，剩余款拨入建安公司账户，由建安公司监督使用。工程税金由甲方从工程拨款中代扣代缴，业主直接代扣代缴的，乙方必须持合法的完税证明方可抵顶相应的税额。

四、特别约定

乙方已经阅读并同意甲方的年度公司管理制度，根据工程进度预算，按公司管理制度规定，乙方完不成上交承包费的，按本年年企业管理体系的有关规定执行。

五、乙方的权利和法律责任

乙方履行《风险承包合同书》及本合同后的一切盈利均归乙方所有。本工程由乙方风险承包，与工程有关的一切费用(材料费、人工费、劳保费及主管部门规费等)由乙方支付。因诉讼引起的法律责任和相关费用均由乙方承担。甲方不承担任何责任。

六、担保人责任

担保人自愿对乙方的违约行为承担连带保证责任。

七、其他事项

1、本合同履行过程中发生争议由甲方所在地人民法院管辖。

2、本合同一式三份经各方签字盖章(按印)后生效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

项目承包协议合同篇七

甲方:

乙方:

为进一步明确项目部和公司的责、权、利关系,强化项目管理,促进并提高公司的经济效益和社会效益。根据《企业管理办法》、《建筑公司项目经济承包条例》、《建筑工程施工承包合同》,甲方(建筑安装工程有限公司)与乙方(xx项目部)就建筑工程经济承包有关事宜达成以下协议,双方遵照执行。

1、工程全称:住宅楼

2、工程地址:**市路。

3、工程内容:从现有主体三层施工到交工。

4、工程造价：。

5、工程施工合同工期□20xx年x月x日开□20xx年x月x日竣工。

1、 乙方承包责任目标

5.1 质量目标

本工程质量等级合格，（无重大质量事故）。

出现重大质量事故执行《建筑公司项目经济承包条例》第十一章第四十六条。

未详之处执行《建筑公司项目经济承包条例》第六章.第十一章、

5.2安全目标

安全事故频率不大于2%。无“重伤事故”及以上等级的安全事故。

5.3 其它目标

5.3.1文明施工：按《企业管理办法》及《文明施工管理标准》要求管理，文明施工。

5.3.2材料台帐：按《企业管理办法》要求分类记账，帐物相符。记账方式准确。

5.3.3综合治理

a.无计划外生育;b.无治安案件发生;c.外用工全部造册登记，不留死角，办理暂住证;d.提高环保意识，无违反环保行为的发生。

6、 风险押金的计算与返还

6.1 根据《建筑公司项目经济承包条例》第五章第十八章;第十九条规定, 该项目部选择以现金抵押的形式缴纳抵押金。

抵押金额:

6.2本工程定岗定员, 共七名。

其中: 项目经理一名;

项目技术负责一名;

材料员一名。

6.2本工程承包工期内管理人员额定工资总额为12500元。

7、 甲方权力和义务

7.1甲方按乙方材料计划, 及时将所需材料及材料质量保证资料供应到现场。

7.2甲方保证进场材料的质量, 价格必须提前由项目经理确认后, 由公司供应部负责进场。

7.3大中型材料必须与项目部共同签订合同, 其它辅助材料及急用材料需要得到认可后方可提货进场。供应的材料如不及时, 可电话协商由项目自购, 供应部出证明手续由财务处报销。

7.4凡商贸公司及项目内部一切构成经济支出的, 需要纳入成本的均应由项目经理签字认可, 否则决算时不得进入成本。

7.5机械设备及周转材料的使用以项目部与租赁站签订的租赁合同为结算依据。公司租赁站依据《设备租赁管理办法》对

设备进行管理。

7.6项目所需机械设备周转材料等均对租赁站，而不直接对外。租赁站负责项目的按需供应。

8、 乙方的权力和义务

8.1乙方应及时按进度要求和《企业管理办法》的《采购管理程序》填报《材料采购计划单》。

8.2乙方对进场材料必须检查，对不合格材料有权退货。

8.3乙方对本工程项目的成本、质量、安全、工期、文明施工、材料台账、综合治理等目标的实行全面负责，并严格按《企业管理办法》管理项目,接受监督。

8.4乙方有权确定劳务队报公司备案，劳务费依据公司的宏观指导价自行确定。劳务合同报公司经营部审核备案。

8.5项目施工用车由乙方自行确定，价格根据公司宏观指导价。

8.6项目管理人员由项目经理决定任免及工资分配。

9、 考核与兑现

竣工后，甲方依据《企业管理办法》之《项目经济承包责任实施条例》及《项目经济承包合同书》对乙方进行财务清算，并按《项目经济承包实行条例》规定予以兑现。

对于在公司内部核算为盈利且质量、工期、安全达标的项目，在与建设单位的结算价尚未形成，甲方暂以内部结算价来计算盈亏额，并在竣工后三个月内预先兑付70%盈余，其余部分在决算造价形成后补兑。

工程竣工后扣保修金，合格工程为0.5%，优良工程为0.3%，

待保修期满一年返还项目。

10、除外责任

当出现非乙方原因承包责任未能达标的，造成经济损失的，有确凿证据证明，经甲方确认后，可视为除外责任，或给予经济补偿。

11、 充说明(以下为甲乙双方协议条款)

11.1 钢材由公司统一定价，商贸公司统一定货。

11.2 在同等质量情况下，乙方有权依据自己单据和信息要求商贸公司采购价格低的材料，要求租赁租金低的机具并按公司规定办理手续。

11.3 劳务合同经公司认定备案后，公司按规定支付劳务费。

11.4 因材料供应造成的误工，由总工签字认可后工期顺延。

11.5 质量以质量监督站验收为最终检验目标。

11.6 承包利润的10%提交公司。

12、 本承包书未详之处均执行《项目经济责任承包制实行条例》及《企业管理办法》中相关规定。

13、 本合同一式四份，甲乙双方各执两份。

14、 本合同自签字之日起生效，工程竣工结束兑现后自动终止。

15、 附《安全生产责任书》□□

甲方： 乙方□ xx项目部

负责人： 承包人：

签订日期： 年 月 日

共2页，当前第2页12

项目承包协议合同篇八

甲方： _____ (以下简称甲方)

乙方： _____ (以下简称乙方)

甲方为确保酒店内整洁清新、以及高标准的卫生环境，特将内保洁工作承包给乙方，具体承包协议如下：

一、承包时间及费用

1. 保洁承包时间从 年 月 日起至 年 月 日

2. 保洁费暂定每月 元(大写)

3. 甲方按月支付保洁费用，承包协议生效后，甲方于次月____日前支付乙方。如遇节假日特殊情况，付款时间可提前或延顺。但时间必须在7日之内。

二、保洁的形式的范围

1. 保洁形式为日常保洁，保洁时间为 正常经营时间，甲方安排节假日清洁 。

2. 保洁范围按甲方规定区域保洁范围是 宾馆主体，客房，公共区域，餐厅 。

3. 保洁标准按国家卫生管理标准执行。

三、甲乙双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务：

1. 甲方对乙方保洁情况进行检查。如发现有不符合标准之处，应责令
2. 甲方无偿为乙方保洁人员提供用水、用电、提供存放保洁工具和更换工作衣的房屋。

(二) 乙方的权利和义务：

1. 乙方自行提供保洁工作必须的设备和清洁工具，按甲方规定标准进行保洁。
2. 乙方应遵循安全生产规定，在保洁过程中，(除人力不可抗拒的灾害或因甲方存在安全隐患造成的安全事故和因甲方指挥安排不当出现事故由甲方负责外)所发生的人身事故、责任与费用由乙方承担。
3. 乙方自行负责保洁员工的生活及相关法定福利。
4. 乙方对甲方酒店客房住客的财产安全负责。
5. 乙方指派的服务人员要时刻听从甲方管事部经理、其助理或当值负责人的管理。
6. 对于在甲方管辖区内工作的乙主指派人员不论在任何地方任何情况下发生的交通事故、物品遗失、人身意外、伤及第三方(财产或人员)，乙方必须为他们承担全部责任。甲方不承担任何形式的责任及索赔。
7. 乙方必须保证指派的人员守时、忠诚、老实、吃苦、肯干、品行端正。

8、任何情况下，乙方指派人员都不准从甲方管辖区拿走甲方任何物品。

9、如乙方指派工作人员有严重过失，则甲方有权立即终止此合同，

10、甲方指派的所有工作人员，当值时必须穿制服及配戴工卡。

11、甲方指派的所有工作人员，必须严格遵守乙方制定的各项有关安全、保安及卫生的规章制度。

四、违约责任

甲乙双方无正当理由不得无故终止和解除合同，否则违约方应向对方支付违约金。

五、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

六、本合同一式两份，甲乙双方各执行一份，双方签字盖章生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

项目承包协议合同篇九

签订日期：_____年___月___日

中国_____公司(以下简称“甲方”)为一方，_____

国_____公司(以下简称“乙方”)为一方,双方就工程的技术咨询服务,授权双方代表按下列条款签订本协议:

一、甲方请乙方就工程提供技术咨询服务,乙方愿意提供这样的服务。

二、乙方向甲方提供的技术咨询服务范围如下:

1. 坝基岩体稳定、变形及基础处理措施。
2. 大坝下游的防洪防冲和岸坡保护问题。
3. 库岸滑坡涌浪问题及岸坡变形观测技术。

三、乙方的责任如下:

1. 乙方应于_____年_____月内派遣_____名身体健康、能够胜任工作的专家来中国进行_____天的技术咨询服务,派出技术咨询专家的名单应事先征得甲方同意。

2. 乙方专家应到现场考察,并正确、全面地解答甲方人员提出的咨询问题,在离开中国前,向甲方提出咨询报告初稿,并在离开中国后一个月内提出正式咨询报告一式_____份,报告内容应包括附件一所列内容,并用英文书就。

3. 乙方的专家在中国进行技术咨询服务的时间为_____个日历日(包括_____个旅途日和_____个周末日),每周工作六天,每天工作八小时。

4. 专家在中国工作期间应遵守中国的法律和工作地区的有关规定。

5. 乙方将正式的技术咨询报告给甲方寄出后,应以电传通知甲方如下内容:报告寄出日期、邮单号。

6. 技术咨询报告如在邮寄途中丢失，乙方接到甲方通知后立即免费补寄。

四、甲方的责任范围：

1. 考虑到本协议第二、三条所规定的乙方所提供的咨询服务，甲方支付给乙方一笔总费用，其金额为_____美元(大写_____美元整)。
2. 为乙方3名专家提供在中国境内食、宿及工作需要的交通。
3. 提供工作必须的技术资料、图纸和技术文件。
4. 提供在中国工作所需的翻译人员。
5. 协助办理专家出入中国签证和在中国居留、旅行手续并提供方便。

五、费用的支付

1. 本协议书的费用以美元支付。
2. 本协议总金额25%，计_____美元，在乙方派出的专家到_____后，甲方凭收到下列单据，经审核无误后3天内通过_____银行和_____银行向乙方支付。
 - a. _____公司北京办事处出具的以甲方为受益人金额为协议总金额25%计_____ (美元)不可撤销的保证函正副本各一份(保证函格式见本合同第二号附件)。
 - b. 商业发票正本一份、复印本五份。
3. 本协议总金额75%，计_____美元在乙方完成技术咨询报告并提交正式的技术咨询报告后，甲方凭收到下列单据，

经审核无误后不迟于_____天通过_____银行和_____银行向乙方支付。

a.商业发票正本一式六份。

b.即期汇票一式两份。

c.邮寄正式技术咨询报告的邮单或空运单一式两份。

六、凡在中国以外所发生的一切银行费用由乙方承担。在中国发生的一切银行费用由甲方承担。

七、双方应对互相提供的一切资料给予保密，未经对方书面同意不得向第三者透露。

八、税费

1. 中国政府根据现行税法对甲方课征有关执行本协议的一切税费，由甲方支付。

项目承包协议合同篇十

乙方：_____

根据《中华人民共和国合同法》及相关的法律、法规的规定；甲、乙双方经友好协商，就乙方承包甲方保洁服务项目达成协议如下：

一、保洁服务项目及费用

乙方将于_____年_____月_____日至_____年_____月_____日对甲方位_____市_____的办公区域(或家居)进行保洁服务。保洁项目及核算费用如下：

1. _____，其费用为：_____元；
2. _____，其费用为：_____元；
3. _____，其费用为：_____元。

本次保洁服务费用共计人民币：_____元，（大写）：_____。

二、双方权利与义务

双方权利：

1. 甲方对乙方提供的保洁服务享有监督权和检查权；
2. 甲方有权对乙方服务提出意见和建议的权利；
3. 合同履行完毕，乙方享有在协议的时间内获得服务费用的权利；
4. 乙方有权按照自己的施工方案（主要是涉及安全方面工程）进行服务的权利。

双方义务：

1. 甲方有为乙方服务提供便利的义务，以保证乙方工作的顺利进行；
2. 合同履行完毕，甲方应在规定的时间内支付乙方服务费用；
3. 乙方应保证其保洁产品的真实性，维护甲方的权益的义务；
4. 乙方应当保证其服务质量的，工程完毕应主动邀请甲方进行检查；对不合格部分，乙方应进行重新处理，直到甲方满意为止。

三、付款方式

经甲、乙双方协商，本次保洁服务费用待乙方施工完毕后，甲方应在48小时之内用现金或支票方式支付乙方服务费用。

四、争议解决方法

如果甲乙双方在履行合同的过程中或者合同履行完毕之后，双方发生争议，双方可以按以下方式对争议进行解决：

1. 通过双方友好协商；
2. 通过_____仲裁机构仲裁；
3. 向_____法院提起诉讼。

五、其他

1. 本协议未尽事宜，可经甲乙双方补充说明；
2. 本协议一式两份，甲乙双方各执一份，经双方签字或盖章后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日