

租房物品损坏赔偿协议(实用10篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面是小编为大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

租房物品损坏赔偿协议篇一

尊敬的市政府领导：

您们好！

我叫xx今年xx岁，我本人现在没有工作，也没有生活来源，我现在只能跟我母亲生活，我母亲今年也是70多岁的人了，他老人家身体也不好，有高血压和心肌梗塞。我现在跟我母亲借住别人家里的房子，现在房东把房子已经买给别人了，我只好跟我年迈的母亲搬了出来，没有地方居住。

我自从20xx年xx月份在市疾控防治中心检查出来患得病为[hua]已是艾滋病，我还有肺病和癫痫病，我到别人那里去租房子住，房东都不愿意把房子租给我居住，房东怕我这种病传染给他，所以我连房子都租不到，现在我们xx正在建设廉租住房，我本人在今年1月份的时候我右脚生肿瘤开刀，花了医药费二万多元，我母亲在没有办法的情况下，只好把工资存折放给我们邻居那里做抵押，每月扣出工资，我本人没有医保也没有大病互助（我本人已向街道申请，但街道没有把我办理医保和大病互助）。

我现在生活没有着落，也没有地方可住，在我没有办法的情况下，我只好求助于市政府给我解决困难，请求市政府给我安排廉租住房一套给我居住，我相信市政府看到我这样的情况，会秉着以人为本和构建和谐社会的原则，帮助我这个无

依无靠的人，春节即将来临，我和母亲连置办年货的钱都拿不出来，生活十分困难，希望市政府有关部门领导在春节前夕给我和母亲解决一套廉租住房，让我和母亲可以过一个快乐的新年，本人万分感谢！

申请人：

日期：

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)

租房物品损坏赔偿协议篇二

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条房屋基本情况

该房屋坐落于xx号，使用面积_____平方米。

第二条房屋权属状况

该房屋属于公租房。

第三条房屋用途

该房屋用途为住宅，乙方租赁后作为住房使用，乙方不得用于其他，否则甲方有权解除合同。

第四条房屋改善及相关安全要求

- 1、甲方允许乙方对该房屋进行装修、装饰，但装修、装饰不得损坏房屋承重的墙、柱、楼板等影响房屋安全的结构，装修、装饰的全部费用由乙方自行承担，合同期满或在乙方违约的情况下解除合同，装修、装饰部分归甲方所有，甲方对乙方不作任何补偿。乙方不能私拉乱接线路影响房屋的整体外观。
- 2、乙方在房屋交付时发现房屋存在安全隐患或不具备正常、安全、合理使用条件的，及时向甲方提出，由甲方及时消除隐患或修复，以满足正常、安全、合同使用目的。
- 3、乙方应按照国家各类家具、水电煤气设备、管线、仪表、物品的使用方法，并规范操作。掌握紧急情况下的自救和逃生基本知识。在使用房屋期间，应注意观察房屋及屋内外设备是否存在安全隐患，在发现安全隐患时，应当及时向甲方及有关部门报告。
- 4、乙方应对承租房屋及甲方提供的设备、物品进行合理且妥善的照管，因乙方照管/保管不力或不正当使用，致使承租房屋毁损、灭失、甲方提供的各类物品损失的，乙方承担赔偿责任。

5、在承租房屋内严禁存放及使用易燃、易爆物品、危险品及其他危害公共安全的物品。禁止使用煤炉、酒精炉、煤气炉等明火设备。

6、乙方须遵守安全用电等相关规定，严禁私拉乱接电线，乙方自行购置的电器或其他设备应当合格且符合安全要求，并与甲方提供的水、电、煤气接口及荷载相匹配。严禁使用电炉、热得快、没有自动断电保护装置的电水壶、电水杯、伪劣接线板电器等违规电器，违反规定按甲方有关制度处置。乙方的电器在使用中一旦出现问题，发生事故，由乙方负完全责任。

7、房屋离人时必须拔掉电源插头，关掉电源开关，保证安全用电。

8、乙方必须遵守国家的法令，法规和政策，不得利用承租房屋进行违法、犯罪及危害公共安全的活动，这类活动包括但不限于：容留传销人员；吸毒或容留他人吸毒；贩卖毒药；卖淫、组织卖淫或强迫他人卖淫、容留卖淫人员；赌博或聚众赌博、开设赌场；为犯罪嫌疑人或罪犯提供庇护；从事危害国家或国防安全的间谍活动；迷信活动、传播邪教及其他违法、犯罪及危害公共安全的行为。

9、乙方应当遵守甲方规定和文明规范，具体的要求包括但不限于：善意与邻里相处；不大声喧哗、不制造噪音或影响他人安定居住的声响；爱护区域内的公共财产或共有部分，如不破坏共用设施、不准在公用部位堆放杂物、垃圾，不恶意占用或堵塞通道、不任意涂画等；爱护公共区域的环境卫生，如不乱扔垃圾、不随地吐痰等；按照公共财产或共有部分的性质合理使用该等部位；不非法设置影响校容和美观的广告、横幅等。

10、乙方对承租房屋不享有处分权。乙方不得擅自转让承租房屋及属于甲方所有的家具、水电煤气设备、管线、仪表及其他物品。乙方不得为承租房屋设定抵押或为前述家具、电

器煤气设备、管线、仪表及其他物品设立抵押、质押或其他权利负担。

11、未经甲方书面同意，乙方不得擅自迁移房屋内外的水、电、煤气仪表及管线。甲方同意迁移的，双方应当严格遵照有关机关的规定及要求，迁移后的仪表及管线应符合安全规范。

12、乙方在使用房屋过程中，应当注意自己的不当行为可能对他人人身或财产安全造成危害，如乙方不得在阳台、窗台上搁置、悬挂易坠落的物品；不得高空抛物等。

13、乙方不得在承租房屋内自杀、相约自杀或因自己原因造成他人自杀。

14、不得进行其他未在上述规定中的会造成安全事故的行为、不得配置有安全隐患的设施。

乙方违反上述规定，经发现将被处于罚款；造成事故或第三人损害的，由乙方负完全责任。

第五条 租赁期限

(一) 房屋租赁期自20__年__月__日至20__年__月__日，共计__年。

(二) 租赁期满，乙方应无条件交还甲方该房屋。乙方有意继续承租的，应提前3个月向甲方提出书面续租要求，双方经协商后可重新签订房屋租赁合同。

第六条 租金

(一) 租金标准：按全县公租房价格进行支付

(二) 租金支付时间：

第七条房屋租赁保证金

(一)甲方交付该房屋时，乙方向甲方支付元房屋租赁保证金。

(二)租赁期满或合同解除后，房屋租赁保证金在乙方结清水、电、物业管理等费用后如数返还乙方。

第八条其他费用

乙方承担租赁期间的水费、电费、物业管理费及相关规费。卫生局委托卫生监督所对公租房进行管理并收取水费、电费、物业管理费等相关费用。

第九条房屋的交付及返还

(一)交付：甲方应于本合同签订后1日内交付给乙方用于使用。

(二)返还：租赁期满或合同解除后，乙方应返还该房屋并经甲方验收认可，甲乙双方应结清各自应当承担的费用。返还房屋时，乙方添置的新物可自行收回，但不得作破坏性拆除。

第十条房屋及附属设施的维护

(一)租赁期内，甲方应保障该房屋处于适用和安全的状态，房屋的供水、供电部分从水、电表至房屋的部分由乙方负责保护和维修。

(二)对于乙方的装修、改善和增设的他物甲方不承担维修的义务。

(三)乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。如乙方拒不维修或拒不承担赔偿责任的，甲方可代为维修或购置新物，费用由乙方承担。

(四)对于该房屋及其附属设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方不承担责任。

第十一条 转租、退租

(一)乙方严禁将房屋转租给第三人，如出现类似情况，甲方有权解除合同。

(二)租赁期内，甲方需提前收回该房屋的，应提前3个月书面通知乙方，租金按乙方实际租期(整月)计算，余额退还乙方。

(三)租赁期内，乙方需提前退租的，应提前3个月书面通知甲方。第十二条 所有权变动

(一)租赁期内甲方转让该房屋的，甲方应当提前30日书面通知乙方，乙方在同等条件下享有优先于第三人购买的权利。

(二)租赁期内该房屋所有权发生变动的，本合同在乙方与新所有权人之间具有法律效力。

第十三条 合同的解除

(一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二)有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任：

- 1、该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的。
- 2、因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

第十四条 违约责任

(一)甲方有下列情形之一的，按年租金的10%向乙方支付违约

金，且乙方有权单方解除合同：

- 1、未按约定时间交付该房屋达10日的。
- 2、交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用的。

(二)乙方有下列情形之一的，按年租金的10%向甲方支付违约金，且甲方有权单方解除合同：

- 1、不按约定支付租金超期达15日的。
- 2、擅自改变该房屋用途的。
- 3、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。
- 4、擅自将该房屋转租给第三人的或者把房屋转让给不符合本单位公租房使用人员资格人员使用的。

第十五条 合同争议的解决办法

(一)本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的由房屋所在地人民法院诉讼解决。

(二)本合同经甲乙双方签字或盖章后生效。本合同(及附件)一式二份，双方各执一份。本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租方(甲方)签字：承租方(乙方)签章：

住所：住所：

经办人：代表人：

电话：电话：

日期：

租房物品损坏赔偿协议篇三

甲方：（出租人）

乙方：（承租人）

双方经友好协商，根据《合同法》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议。

第1条甲方保证向乙方出租的房屋系（本人，共有）拥有完全所有权和使用权，设有房屋它项权利有。（如果房屋是共有，则还应增加：已经共有人同意，附书面同意声明。如果是委托租赁，应有房屋所有权人与受托人的委托协议书）

第2条房屋法律概况

- 1、房屋所有权证书登记人：，身份证号码：；
- 2、房屋所有权证书编号：；
- 3、土地使用权证书编号：；
- 4、房屋所有权证书上登记的房屋建筑面积：；
- 5、房屋的使用面积：；
- 6、房屋的附属建筑物和归房屋所有权人使用的设施：

第3条出租房屋概况（包括从落地址、名称、用途、间数、建筑面积、使用面积、地面、墙壁质量、家具设备等）

第4条房屋租赁期限：自__年__月__日至__年__月__日止。遇以下情况应顺延：

- 1) 发生不可抗力事由的；
- 2) 甲方非正常原因逾期交付房屋的；
- 3) 非乙方原因致使房屋无法居住的；
- 4) 经双方协商一致并书面更改的。

5条租金每月人民币元（大写：整）。

第6条租金按季支付；自本合同生效之日起十五日内，乙方应支付给甲方1个季度的租金；以后应在每季度最后一个月的月底前付清下一季度的租金。（也可以约定以月、年等支付租金日期）

第7条租金支付地点：；

第8条租金支付方式：（现金、支票、汇票、转帐等）；

第9条甲方收取租金时应提供合法有效的发票，否则乙方有权拒绝支付租金。

第四部分相关费用第10条房屋在租赁期间产生的税收由承担，不因本租赁合同无效，或撤销，或变更而变动，除非双方对此达成书面变更协议第11条租赁期间，乙方因正常生活之需要的煤气费、水电费、电话费、有线电视费、网络使用费等由乙方承担；环境卫生费、治安费、物业管理费用等由承担。

第12条租赁期间，房屋的使用权归乙方，包括甲方有所有权或独立使用权的房屋外墙、屋顶、地下空间、及房屋的附属配套设施（如自行车位、汽车车位）等。

第13条租赁期间，甲方如将房产所有权转移给第三方，应提前3个月书面通知乙方，乙方有以同等价格的优先购买权。房产所有权转移给第三方后，该第三方即成为本合同的当然甲

方，享有原甲方的权利和承担原甲方的义务，甲方不再承担本合同约定的权利与义务。

第14条租赁期间，乙方如欲将房屋转租给第三方使用，须征得甲方书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利和承担原乙方的义务，乙方不再承担本合同约定的权利与义务。

第15条租赁期间，甲方欲对房屋设立抵押权，须提前2个月书面告知乙方，乙方有权决定是否继续承租。如乙方在7日内无异议或不作为，则视为认可甲方的行为。如乙方作出决定终止本合同，则租赁关系自终止本合同通知书到达甲方的次日起计算。

甲方没有按以上约定告知乙方，乙方有随时单方面解除本合同的权力，并追究甲方违约责任。

第16条甲方设立其它他项权利，可以不征得乙方同意，但应提前1个月书面告知乙方。

17条租赁期间，甲方应负责房屋的正常维修，或委托承租方代行维修，维修费由甲方承担。甲方应保证房屋能满足乙方正常使用和居住之需要。

第18条租赁期间，如房屋发生非因乙方原因造成的自然损坏，或人为损坏，或屋面漏水等，影响乙方正常居住生活事由的，甲方应在接到乙方通知之日起7天内予以修缮，超过7天，乙方有权自行修缮。

第19条租赁期间，如房屋有倾倒危险，或其它严重妨碍乙方正常居住的，或威胁到乙方的生命财产安全的，甲方应在接到乙方的通知后立即进行修缮或暂时补救，如果甲方对此怠慢，或不予以理睬，或采取维修保养措施不力，乙方可以退租或代甲方修缮。

第20条对房屋进行的修缮费用，乙方可以抵销租金或向甲方索还，并可追究甲方违约责任。

第21条甲方保证如实向乙方解释和说明房屋情况和周边概况，应包括房屋权属、房屋维修次数、物业管理、治安、环境等，及如实回答乙方的相关咨询，否则视为欺诈行为。

甲方签字：（出租人）

住址：；

身份证件号码：

电话：

时间：

乙方签字：（承租人）

住址：；

身份证件号码：

电话：

时间：

租房物品损坏赔偿协议篇四

随着大学教育的普及，越来越多的学生选择在外地求学。而在外地的求学生活中，租房已经成为他们不可避免的选择。作为一名已经租房多年的大学生，我深知租房并非易事。在与许多学生租房的经历中，我积累了许多心得和体会，希望能够与大家分享。

在选择房源之前，学生首先需要确定自己的预算和需求。租房是一项经济上的支出，所以合理规划自己的经济状况非常重要。在确定房租预算的基础上，学生还需考虑到离校区的距离以及周边的生活设施。离校区较近的房子会节省交通费用和时间，而周边的生活设施，比如超市、医院和娱乐场所，也是学生考虑的重要因素之一。合理确定自己的预算和需求，有助于学生在选择房源时进行筛选，避免浪费时间和金钱。

在考虑房屋条件时，学生应注意房屋的面积、居住环境和居住条件等。面积是首要的考虑因素之一，尤其对于多人合租的学生来说。一个狭小的空间会影响到学习和生活。而居住环境的好坏也是学生必须要关注的。安静、安全的环境有助于学生的学习和休息。当然，水电、网络等基础设施的完善也是学生应注意的因素，以确保居住条件的舒适和便利。

签订租房合同时，学生要仔细阅读合同条款，并在确保自己权益的基础上进行签订。合同的内容应涵盖双方的权益和义务，包括租金、押金、维修和退房事宜等。学生需要注意合同的有效期和续租条款，避免因合同到期而导致的不必要的麻烦。在签订合同后，学生应保留好合同的复印件，以备不时之需。

在与房东的交流中，学生要保持积极和理智的态度。交流沟通是解决问题的最佳途径。学生和房东应互相理解对方的利益和需求，协商解决问题。遇到问题时，学生可以采取书面或口头的方式，与房东进行及时、有效的沟通，寻找到问题的解决途径。同时，学生也要保持对房东的尊重和感谢之情，使双方能够保持良好的合作关系。

在租房生活中，学生还需要关注安全和卫生等问题。安全是每个人都非常关心的问题，尤其是对于女生来说更为重要。学生需要确保租住的地方有基本的安防设施，比如门禁系统和监控设备等。此外，学生还需保持房屋的卫生和整洁，定期进行打扫和消毒，以保持良好的居住环境。同时，学生也

要尊重公共区域使用规定，与室友保持良好的关系。

总之，学生租房需要多方面的考虑和准备。预算、需求、房屋条件、租房合同、与房东的沟通和安全与卫生等问题都是需要学生关注的方面。通过积极的准备和周密的计划，学生可以为自己找到一个适合的房屋，提供一个良好的学习和生活环境。希望大家在学生租房的路上能够收获满满，过上幸福、温馨的学生生活。

租房物品损坏赔偿协议篇五

第一段：租房的重要性和背景介绍（200字）

在现代都市生活中，租房已经成为了很多人的首选。无论是学生、白领还是刚步入职场的年轻人，租房都是解决住房问题的一种常见方式。租房的心得体会对于那些即将或已经开始租房的人们非常重要。这篇文章将会分享一些从租房中获得的经验和体会，并提供一些建议，帮助读者更好地进行租房决策。

第二段：选择适合自己的房屋和地区（200字）

租房第一步就是选择适合自己的房屋和地区。在选择房屋时，我们应该考虑自己的经济能力、居住需求以及交通方便程度等因素。同时，对于一些不如意的房屋条件，我们可以通过一些小的改动和装饰来改善居住环境。在选择地区时，重要的是要了解周边的配套设施和社区环境，以便我们能够在日常生活中方便地满足自己的需求。

第三段：租房合同和权益保障（200字）

租房合同是租房过程中至关重要的一环。我们应该认真阅读合同内容，并确保合同中包含了我们的权益保障。例如，合同中应该明确规定租金支付时间、物业维修责任等方面的内

容。此外，我们还应该了解相关的法律法规，以保护自己的合法权益。如果遇到问题，及时与房东或租房中介进行沟通，寻求解决方案。

第四段：与室友的相处之道（200字）

对于与室友的相处，我们应该尊重彼此的生活空间和习惯。沟通和理解是解决矛盾的关键。当出现问题时，我们应该及时地提出，而不是隐忍。通过互相谅解和妥协来达到共识是解决室友之间摩擦的有效方法。同时，我们也可以通过共同参与一些活动和聚餐等增进彼此的了解，加深友谊，营造和谐的居住氛围。

第五段：租房期间的生活品质提升（200字）

租房并不意味着对生活品质的妥协。我们可以通过自己的努力以及与室友之间的合作，提升租房的生活品质。例如，我们可以认真收拾和保持房屋的整洁，创造一个宜居的环境。此外，我们也可以充分利用周边的资源和便利设施，例如公园、健身房、图书馆等等。与此同时，我们还可以通过与邻居的交流和互动来丰富我们的社交圈子，拓宽人际关系。

结尾段：总结和鼓励（200字）

通过租房的心得体会，我们可以获得很多宝贵的经验和教训。选择适合自己的房屋和地区，了解租房合同和保护自己的权益，与室友和睦相处，提升租房期间的生活品质等等，都是我们在租房过程中需要注意的方面。希望这些经验和建议能够帮助读者更好地进行租房决策，以及过上舒适、愉快的租房生活。记住，租房虽然不是长久之计，但我们也应该珍惜这段宝贵的时光，努力创造一个温馨和美满的居住环境。

租房物品损坏赔偿协议篇六

随着城市化进程的加速，越来越多的人选择在城市中打拼。对于刚到天津的租房者来说，租房可能会成为一道难题。四处奔波、陌生的环境、亲友少，这一切都将为新租客带来不便。然而，对于一位经历过租房磨练的人来说，这些都是小问题。

第一段：关于租房前期准备

租房前期准备非常重要，缺乏准备可能会导致找房子的时间大大延长。首先，要做好调查工作。可以通过网络或关注当地的租房信息平台，了解当地的房源信息，勾画出自己心目中的租房图谱。这里需要格外注意的是，不要轻易相信过于优惠的租房信息和代价不大的中介服务，这往往是行骗者借用套路所搞出来的。其次，要对租房资质进行核实。不仅要核对房屋的实际产权情况，还要查核相关的过户手续、租赁协议等资料，特别是在与中介进行合作时，要对签订的合同进行底层核实。

第二段：关于选择房屋

在选择房屋时，不仅要考虑到房屋的实际情况，还要考虑到周遭的交通、社区安全等因素。如果要在城市中租房，那么一定要认清楼房的底层是否齐全，看看是否能够满足日常的生活需求。此外，要注意周边环境的噪音，比如有无交通噪点、有无商业噪点、有无社区噪点等，避免因噪音对居住质量产生影响。

第三段：关于租房细节

在租房时，一定要注意一些细节问题。首先是水电费用的公摊问题。如需要在公摊费用上做打算，一定要与房东做好打算，不要被他们忽悠了。其次是维修问题。确定了所居住的

区域和物业公司后，在交涉期间，要留心物业公司的维修服务、维修手续、候修制度等等以确保租户生活质量。此外，还应对房屋设施设备的情况作出了解和了解，以及了解房东对日常磨损的设施设备的处理方式。

第四段：关于交通与购物

租房将生活和工作空间分开，不是完全消除了工作生活压力，而是消除了与工作和生活平衡的短暂冲突。因此，交通与购物将成为租房者的重要考虑因素。在选择房屋时不仅要考虑到房屋的实际情况，还要考虑到交通的便捷度。如从房屋到工作单位或校区出行的方式等等，这些在生活中都是十分重要的。此外，要了解周边购物商场的情况，以保证在日常生活中的必要消费上不产生额外的不必要负担。

第五段：租房心得分享

在天津租房时，总结自己的经验，形成自己的租房心得是非常重要的。我认为，租房时准确做好前期调查一定是重点，其次是选好交通便利、交通便利的房屋。在交涉时，态度和善、耐心、冷静，必要时可借助第三方申诉，最好选择被大家公认信誉高的较好平台。当租房成功迁移后，要做好对房屋内外的维护保养，注意保证与房东沟通的顺畅。尽可能与小区内的邻居和社区活动参与者建立良好关系。

总之，租房过程虽然不是一件轻松的事情，但在细节中悟到一些经验、学到更多的知识，通过自己的努力和付出，也能更广泛更深入的了解天津的土壤与人文；而在文化交流、社会交融、梦想实现、生活质量等方面也会收获满满的回报。

租房物品损坏赔偿协议篇七

随着社会的发展和教育的普及，越来越多的学生选择离开家乡，选择外地的大学接受高等教育。在这个过程中，住房问

题成为了当代学生不可忽视的一个焦点。作为大学生活的重要组成部分，学生租房心得值得我们深入思考和总结。

第二段：选择房源的重要性

在开始租房前，学生们应该仔细考虑房源的选择。首先，要选择离校园近的地方，方便自己的学习和生活。其次，要考虑房租的价格是否合适，是否能够在自己的经济能力范围内承受得起。另外，房屋的安全性也是一个不可忽视的因素，了解周边环境、了解房东的信誉度，都能够为我们选择合适的房源提供参考。

第三段：与室友的相处之道

在大学里，与室友的相处问题也是租房的一大关键。首先，学生们应该保持良好的人际关系，尊重室友的隐私和生活习惯。互相沟通和理解是解决室友矛盾的关键。其次，学生们要学会分享和合作，使整个室内环境更加和谐。最后，为了互相尊重和避免冲突，学生们可以制定一些共同的守则以规范彼此的行为。

第四段：租房注意事项

在租房过程中也有一些需要注意的问题。首先，要核实合同的具体条款和细则，确保自己的权益不受侵害。其次，要及时向房东报告房屋设施的损坏和问题，以避免因此导致的纠纷。另外，学生们要养成良好的生活习惯，勤俭节约，遵守当地的法律和租房规定。

第五段：总结与建议

总体而言，在大学期间租房是一次富有挑战性的经历，但同时也是一次学习和成长的机会。通过租房，学生们可以学会自理、独立和合作，在相对自主的环境下实践自己的能力和

才智。因此，学生们应该充分了解相关的法律法规和租房细则，积极与房东和室友沟通，用心经营自己的住房环境，将其打造成一个舒适、安全和温馨的角落。这样的快乐与成长将会伴随学生们度过美好的大学时光。

结尾：

在现代社会，学生租房已成为当代大学生生活中一个重要的环节。租房不仅涉及学生们的生活质量和学习效果，也反映了他们的独立能力和社会适应能力。因此，学生们要积极面对和解决这个问题，做出明智的选择，并通过与室友的相处、租房的注意事项等方面的努力，确保自己的租房经历更加圆满和愉快。

租房物品损坏赔偿协议篇八

承租方(以下简称乙方)：_____

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，经协商一致，订立合同如下：

第一条、房屋的坐落、面积、装修、设施情况。

甲方出租给乙方的房屋位于甲方所出租的房屋门窗、门锁齐全，日光灯具、开关插座完好。

第二条、租赁期限、用途。

1、该房屋租赁期共_____个月。自_____年____月____日起至_____年____月____日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

第三条、租金及支付方式。

该房屋每月租金为元，年租金共计元(大写元)。租金按年一次付清。同时，按全年租金的%收取房屋保证金。

第四条、乙方交纳房租外同时应承担以下费用：

- 1、乙方应按时将自行负担的水电费用按月付给甲方。水费按每立方元，每人每月立方计算。电费按每度元计算。
- 2、乙方按人头缴纳卫生费每人每月元。缴纳保安费每月元。

第五条、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。

第六条、合同的变更、解除与终止。

- 1、因国家政策因素及不可抗拒事故的发生可终止本合同。
- 2、经双方协商一致的可变更或终止本合同。
- 3、房屋租赁期间，乙方未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋，拆改、变动房屋结构和改变本合同约定的房屋租赁用途，甲方有权终止本合同。
- 4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应在一个月前书面通知甲方。在同等条件下，乙方享有优先承租权。

第七条、房屋交付及收回的'验收。

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备完好交还甲方。

第八条、双方违约责任处理规定。

1、乙方逾期10天不交房租的，除应如数补交外，还须支付违约金，违约金的数额为一年租金的%;逾期一个月不交房租的，甲方有权收回房屋。

2、甲、乙任何一方违反本合同，造成合同不能正常履行的都应按合同总金额的10%向对方支付违约金。若支付的违约金不足弥补对方损失的，还应该承担赔偿责任。

第九条、本合同一式二份，由甲、乙双方各执一份，自双方盖章签字之日起开始生效。未尽事宜由双方协商后可签定补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

甲方：_____乙方：_____

负责人：_____负责人：_____

联系电话：_____联系电话：_____

租房物品损坏赔偿协议篇九

身份证号_____

承租方(乙方)：_____

身份证号_____

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：

一、房屋的坐落、面积、装修及设施、设备

_____□

二、租赁期限

_____，即_____年____月____日至____年____月____日。

三、租金及交纳时间

每月_____元，乙方应每月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

四、租房押金

乙方应于签约同时付给甲方押金_____元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项

1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。如使用中有非人为损坏，应由甲方修理。

3、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：

水_____度，电_____度，燃气_____度。

所有费用乙方应按时付清。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。在租赁期限内，甲方确需提前收回房屋时，应当事先商得乙方同意，给乙方造成损失的，应当予以赔偿。

5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、本合同经签字(盖章)生效。

9、其他约定事项：

_____□

六、违约责任

甲乙双方中任何一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为_____元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____

租房物品损坏赔偿协议篇十

第二条：乙方与甲方视为共同承租人，与甲方关系为合租关系，乙方居住在此房中的_____（主卧、次卧），与甲方关系为合租关系，合租期限为_____年_____月_____日到_____年_____月_____日。

第三条：乙方须向甲方支付_____元房租（含物业、宽带、有线电视），付款方式为一付方式。押金为_____元。以后租金必须于到期日提前_____天向甲方付清。

第四条：甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支付房租，享有房间客卧的`完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。

第五条：乙方确保本间常居人数上限为__人。甲方确保其房间常居人数上限为__人，乙方人员如有变动需经甲方同意。

第六条：水电费按实际使用量分摊。乙方因个人原因不能按时缴纳相关费用需提前通知甲方，最久不得超过天。

第七条：公共区域卫生自觉爱惜，不得乱扔乱放，合理使用。在共同居住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等，相关电器设备用完随手关闭，以免浪费。甲乙双方朋友来访不得大吵大闹影响对方居住。

第八条：双方不得擅自用对方私人物品。乙方不得饲养宠物，不得在租赁期间以任何形式转租、转借他人，如有需要，须事先征得甲方同意。

第九条：租赁期结束，乙方需付清一切费用，甲方立即退还押金。乙方在租赁期间如自行中断协议合同，甲方不退还剩余房租及押金。

第十条：乙方人为损害房间设施及公共设施，致使无法使用者需负责维修或购置新设备，自主承担费用。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份。