

# 电梯承揽安装合同 电梯安装合同共(通用7篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 电梯承揽安装合同篇一

供方：(以下简称甲方)

需方：(以下简称乙方)

甲乙双方为携手合作，促进发展，满足利益，明确责任，依据xxx有关法律之规定，本着诚实信用，互惠互利原则，结合双方实际，协商一致，特签订本合同，以求共同恪守，签下如下合同：

4、 橱柜成交后，从复尺后次日算起十二日至十五日内到现场按装，按装工期1至2天(除特殊情况外)。。

6、 不含管理处收费(电梯使用和水电费、垃圾外运费等)，管理处收费按实际发生须由乙方交纳，甲方只承担管理处的各项管理要求。

7、 在合同规定的有效期内，若物业管理处规定节假日或双休日不允许施工，或增加项目太多，或因停电、停水、天气恶劣等人力不可抗菌素以及乙方工程进度款等不能及时到位造成无法正常进行施工的，则工期相应延迟。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 电梯承揽安装合同篇二

发包方: \_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承包方: \_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据《\_\_\_\_\_《xxx建筑法》及其他有关法律、法规的规定,甲乙双方遵循平等自愿、公平和诚实信用原则,就\_\_\_\_\_工程劳务作业承包事项协商一致,签订本劳务作业承包合同,双方共同遵照执行。

一、工程概况: \_\_\_\_\_

工程名称: \_\_\_\_\_

2、工程地点: \_\_\_\_\_

承包方式: \_\_\_\_\_

承包范围及内容:

二、工程工期

本工程的工期从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日,总日历天数\_\_\_\_\_天。

2、乙方应无条件执行甲方的进度计划安排(包括新调整的进度计划)。

因刮风、下雨雪、停水、停电等客观因素造成停工以及乙方无故窝工、返工等均由乙方自行安排好工作，工期不顺延，如由此给甲方造成损失乙方还应承担赔偿责任。

### 三、承包价款及支付方式

承包价款按建筑面积每平方米\_\_\_\_\_元计算，总承包价款暂定为\_\_\_\_\_元。

2、承包最终价款以工程竣工决算面积为准。

支付方式：甲方按乙方的工程进度以生活费的名义向乙方支付工程款，具体支付日期及数额由甲方确定，工程竣工验收合格后甲方向乙方支付的工程款应达到工程款总额的\_\_\_\_%，剩余\_\_\_\_%的工程款作为乙方的质保金，在工程竣工验收一年后由甲方向乙方支付。

### 四、工程质量标准及验收

乙方所承包工程范围内的工程质量必须达到

### 五、材料供应及质量要求

应由甲方所提供的材料，甲方需按进度要求保质保量供应，但乙方需提前五日提供所需材料的明细及进场时间计划，否则由此造成的损失由乙方承担。

### 六、双方责任和权利

#### (一) 甲方的责任和权利

甲方负责及时提供所需施工图纸、技术资料、技术交底、安全交底等。

2、甲方负责必须保证整个工程所需用的各种材料。

甲方对承包工作质量、工程进度、安全生产、文明施工有监督、检查、追究乙方违约责任的权利，对违反本工程项目管理制度行为的和工程质量、安全生产达不到标准，甲方有要求乙方承担违约责任的权利，乙方如由此给甲方造成经济损失，甲方有权要求乙方予以赔偿。

乙方固定技术力量达不到合格标准，甲方有权与乙方解除本合同，并要求乙方随时退场。

乙方不服从项目部工作安排、施工管理，安全文明施工管理或工程工期、质量达不到项目部的质量工期要求，甲方有权与乙方解除本合同并要求乙方退场。

6、乙方施工所需的手头工具由乙方自理。大型机具场内水平垂直运输，由甲方无偿提供给乙方使用。乙方对甲方提供的机具应妥善保管使用，并办理领用签证手续，若丢失损坏，均由乙方照价赔偿。

## (二) 乙方责任和权利

遵守国家政策和法律法规；遵守业主和甲方的相关规章制度，做好安全、文明施工、环境和职业健康安全、\_\_\_\_\_等工作。

2、严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准，对本合同劳务承包范围内的工程质量向甲方负责；根据业主或甲方的计划要求(包括调整后的计划)，合理组织，科学安排作业计划，投入足够的人力、物力、保证工期；承担由于自身责任造成的质量返修、工期拖延损失及各种罚款。

乙方的技术工人必须按国家规定持上岗，技工必须有职业技能操作证，特殊工种必须有特种作业操作证，否则由此给甲方造成损失的应由乙方进行赔偿。

服从甲方和业主的监督、检查、管理;接受甲方和业主有关人员对质量、进度、技术、安全生产、文明施工、环境保护等方面的管理:接受甲方随时检查其设备、材料保管、使用情况及其操作人员的有效证件、持证上岗情况。

做好施工场地周围建筑物、构筑物 and 地下管线和已完工程部分的成品保护工作。因乙方责任发生损坏,应自行承担由此引起的一切经济损失及各种罚款。

6、按甲方统一规划堆放材料、机具;妥善保管、合理使用甲方提供或租赁给乙方使用的机具、周转材料及其他设施。

7、按国家政策规定与每个务工人员签订《劳动合同》、交纳社会\_\_\_\_\_并按合同所约定的条款支付务工人员工资及相关待遇,出现劳务纠纷、工伤及劳动安全事故等均由乙方自行承担责任,甲方不承担任何责任。

8、为其施工人配备必要的\_\_\_\_\_和安全防护用品(如安全帽、安全带、工作服、手套及其它相关的防护用品)。

9、在甲方未能按时拨付工程款的情况下,乙方不得因此而影响正常施工,不得聚众闹事,做到对甲方的谅解。

10、乙方因违章操作,违章指挥造成质量事故,必须返工,其返工造成的人工、材料、机械等损失费,由乙方无条件赔偿。

## 七、违约责任:

本协议一经签约,双方须共同遵守,不得违约。任何一方无充分条件违约或毁约,支付守约方合同总价5%的违约金。

2、乙方应未按本合同约定按时完工的,每逾期一日按工程款总额的\_\_\_\_\_ %向甲方支付违约金。

乙方应严格按照合同约定的安全质量标准施工，如因质量未能达到验收标准的，乙方按承包的总面积\_\_\_\_\_每平米\_\_\_\_\_元向甲方承担违约责任。如因质量不合格造成返工的，材料费、人工费均由乙方负责，由此给甲方造成损失的，乙方还应承担赔偿责任。

乙方对施工预料应采取措施及时清底回收利用，不得浪费，否则乙方应按以上材料款的\_\_\_\_\_ %向甲方承担违约责任。

由于甲方原因导致乙方无法再进行施工，乙方有权要求甲方赔偿损失，结算清所完成的工程费用，并退还保证金，要求退场终止合同。

6、因甲方材料不到位、资金不到位等原因给承包方造成经济损失的，由甲方承担相应的赔偿责任。

八、争议的解决方式：

甲、乙双方在履行合同过程中发生争议，可自行协商解决，协商不成的，可向该工程所在地\_\_\_\_\_法院提起诉讼。

九、合同的效力

本合同自双方代表人签字、盖章后生效，至全部工程作业内容竣工验收、工程价款结清后即失效。

十、未尽事宜，由甲乙双方另行签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同一式两份，甲方、乙方各执一份。

甲方(签字/盖章)： \_\_\_\_\_

代表人： \_\_\_\_\_

身份证号： \_\_\_\_\_

联系方式： \_\_\_\_\_

乙方：（签字/盖章）： \_\_\_\_\_

代表人： \_\_\_\_\_

身份证号： \_\_\_\_\_

联系方式： \_\_\_\_\_

签订时间： 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

## 电梯承揽安装合同篇三

合同编号：

甲方：

乙方：

安装配套工程（以下简称本工程），为进一步明确甲、乙双方的责任、权利、义务，保证工程顺利实施。经甲、乙双方友好协商，按照《xxx合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》的相关规定，结合本工程具体情况，甲、乙双方在平等、自愿的情况下，签订本合同。

### 1、工程概况

工程名称： 明月天意客梯

工程地点： 重庆市江津区

工程内容：

- (1) 电梯的脚手架的搭拆;
- (2) 电梯井道低压照明的提供;
- (3) 电梯施工期间电焊、气焊;
- (4) 电梯的起重、分层、搬运、就位。
- (5) 政府部门收取的电梯初装验收费;
- (6) 承担施工期间的水电、费;
- (7) 电梯卫士的初装费

## 2、工程工期

前期配合土建，根据总包进度施工，以总包进度时间为准。

## 3、合同价款

经双方协商，合同包干价：人民币50000 元；且包括规定工程内容内的所有人工费、材料费、机械费、检验调试费、联动试车费、验收费、手续费、措施费、采保费、管理费、利润和应由乙方向施工所在地税务局缴纳的税金等费用，并充分考虑了规费及风险因素，（市场价格波动、法规、规定等）。

## 4、付款方式

甲方在支付电梯设备进场安装款前，支付50000元给乙方。

按国家及地方政府规定由乙方缴纳的各种税收及其他费用已包含在本合同价款内。

## 5、甲方责任及义务



协调现场施工的有关关系，如提供施工用水、用电接口，费用由乙方负责。

甲方代表，全面履行甲方职责，对工程质量、进度进行监督检查。

提供具备施工进场条件。

提供符合安装要求的井道、机房、正式电源等

## 6、乙方责任及义务

乙方在施工期间，对未完成的工程负有实施产品保护的责任。

施工用水、用电费用已包括在合同金额中，由乙方自行支付。

乙方在各分项施工前须与甲方联系，提供或了解其在分项工程上和特殊要求，如开槽、预留孔洞、预埋件等，并在每次隐蔽工程之前要甲方和监理签字确认，否则，因此而导致的额外施工费用由乙方承担。

负责本工程的整体质量及联动试运行，保证设计使用效果。

配合甲方做好后期的服务工作。

严格执行施工规范、安全操作规程，做到文明施工、安全施工。施工中发生的一切因乙方引起的安全事故，乙方自行解决；甲方不承担任何责任和经济赔偿。

按合同组织施工，保质、保量、按期完成施工任务。

乙方须与包括农民工在内的所有工人签订劳动合同，明确劳动报酬等内容，并严格履行，及时足额支付工资等劳动报酬。

## 7、附则

未尽事宜，双方协商解决。如双方经协商仍未解决之事宜，可提交工程所在地法院进行诉讼。

本协议一式肆份，甲方两份、乙方两份，双方签字盖章后生效。

合同订立地点：重庆

甲方：名称（印章）： 乙方：名称（印章）：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

日期： 日期：

## 电梯承揽安装合同篇四

甲方：

地址：

乙方：

地址：

甲方根据工程施工需要,委托乙方安装施工设备 壹 台。为明确双方权利和义务，经双方充分协商订立本合同。

### 一、项目概况

1、工程项目名称： 。

2、安装地点： 。

3、设备名称： 施工升降机 。

4、设备型号、规格： 。

5、设备制造单位： 。

6、安装总高度： 69 米。

二、承包方式；

由乙方承包安装、顶升加节、附着、拆卸及验收检测。

三、承包费用

1、安装的费用为每台 元 整)安装到 69 米(含人工费及检测费等费用)。

2、附着费用为每道

元整。

四、付款方式

第一次安装完毕现场验收后预付 元整 ，全部安装并验收合格后再一次性支付所有余款为 元整。

五、甲方责任

1、负责施工现场的二通一平(通路，通电，场地平整)。

2、按合同所规定时间付款。

3、配合进行现场戒备，甲方无关人员和其他人员未经许可不得进入工作范围。

4、指派专职安全员对乙方施工安全监督检查。

## 电梯承揽安装合同篇五

甲方：（雇主）

地址：

乙方：（雇员）

地址：

受甲方委托，乙方为其安装电梯\_\_\_\_\_台，根据《xxx合同法》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本劳务协议，以资共同遵守。

经乙方安装人员现场测量，土建符合要求，具备近点施工条件后，进点开工至交付试运行：总工期为\_\_\_\_\_天。

1、乙方开工报告办理完毕，进点安装后三天内甲方支付安装总金额的\_\_\_\_\_%。

2、电梯慢车调试后\_\_\_\_\_天内甲方支付安装总金额的\_\_\_\_\_%，电梯快车调试后再支付\_\_\_\_\_%。

3、经国家有关部门验收合格并经过产检合格且工厂保养部门接收后，甲方必须支付乙方安装总金额的\_\_\_\_\_%。

甲方：

1、协助提供安全存放电梯材料及施工工具的用房。

2、协助为乙方现场施工提供所需电源及施工用电电费。

- 3、负责电梯相关土建需整改项目。
- 4、负责电梯验收相关资料及费用。
- 5、负责电梯安装过程中的管理与协调工作，特别是安全及质量监督工作。

乙方：

- 1、负责电梯设备的安装工作，电梯设备的调试工作。
- 2、提供电焊氧割设备。
- 3、参与甲方和其他有关部门（含厂检及建委验收）对电梯设备所进行的安装工程验收工作，负责所需的施工工具。
- 4、遵守施工现场的有关制度。
- 5、配合甲方整理电梯验收相关资料。
- 6、严守安全管理制度并负责购买意外伤害保险，所有人员必须持证上岗。
- 7、服从甲方及现场项目业主的管理，任何涉及本合同的工作或须增加工程量必须向甲方上报，由甲方出面与业主沟通。
- 8、工地现场不戴安全帽或高空作业不系安全绳罚款\_\_\_\_\_元/次。
- 9、在施工期间如施工人员没有操作证被当地技术监督局查获并罚款，由施工队自己承担。

甲乙双方协商约定，甲方按照国家 and 地方有关社会保险的规定，为乙方办理意外保险，同时甲乙双方均按统筹地区规定的费率及时足额缴纳意外保险费。

电梯安装必须一次通过厂检与特检部门验收，如安装质量原因导致复检，除所有费用须由乙方承担外乙方还须赔偿\_\_\_\_\_元/台得经济损失。

- 1、本协议期满的。
- 2、双方就解除本协议协商一致的。
- 3、乙方由于健康原因不能履行本协议义务的。
- 4、因乙方个人原因连续请假\_\_\_\_\_天以上或累计请假达\_\_\_\_\_天的。

因履行本合同发生的任何争议，双方应友好协商解决，协商不成的，则向\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

本合同一式\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_份；双方签字后生效。

甲方：（签章）

经办人：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：（签章）

经办人：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 电梯承揽安装合同篇六

1. 甲方责任：

负责施工现场的工程质量、安全生产、工程进度、监督与管

理。

工程所需的水、电供应由甲方负责安装。

## 2. 乙方责任：

乙方在签协议之前，必须提供有效的企业《营业执照》、《组织机构代码证》、及与电梯生产、安装相关的《特种设备制造许可证》、《特种设备制造许可明细表》和其他有效证明文件。

乙方其施工人员必须严格遵守、执行甲方制定的各项规章制度及安全生产要求，如有违反且情节严重、严重影响甲方声誉，甲方可责令乙方清场并另行安排其它施工队伍组织工程，剩余工程之进度款将不再支付。同时乙方应对由此给甲方造成之损失予以赔偿，由此产生之一切法律后果均由乙方自行负责。

施工作业过程中必须配备所需安全标志牌、安全围挡、指示牌和指示灯等安全设施，以确保安全、文明施工，否则由此造成之一切后果均由乙方自行负责，相关费用由乙方自行承担。

乙方施工过程中应按甲方要求做好现场的5s工作，工程完成后，清理所有施工现场的垃圾及施工材料。

乙方负责设备运输，确保设备安全、完好到达并负责装卸，此费用包含在总价内。

乙方全面负责协调地方相关部门的关系，办理相关手续，自行承担相关费用。

2. 安装的电梯具备本地技术监督部门的注册和首次检验，取得电梯使用证，并符合本技术协议中的条款及国家标准，方

可交付使用。

### 3. 验收依据：

合同文本和本技术协议书；

国家和本地政府的相应的标准、规范；

### 4. 以上工作完成后经双方同意验收、签订、盖章后方成生效。

本协议书是原合同的附件，一式两份，甲、乙方执一份，具有同等法律效力。协议书自双方签字盖章之日起生效。

甲方： \_\_\_\_\_

代表： \_\_\_\_\_

签约日期： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

代表： \_\_\_\_\_

经办人： \_\_\_\_\_

施工责任人： \_\_\_\_\_

签约日期： \_\_\_\_\_

## 电梯承揽安装合同篇七

甲方（发包方）：

乙方（承包方）：



依据《xxx合同法》及其他相关行政法规有关规定，遵循平等自愿、公平的原则，甲乙双方就新邵县公安局金盾花苑消防安装工程进行协调并达成一致，为明确在施工中的责任和任务，特制定本合同条款，双方均应严格信守。

1、工程名称：新邵县公安局金盾花苑工程；

2、工程地点：新邵县文化路；

3、承包方式：乙方包工包料，包安装、质量、安全文明施工运输包施工工具设备。包消防报建、资料、包出具消防验收合格证，包消防方面的关系处理属于交钥匙工程。

1、消防泵房设备、消防报警及联动控制设备；

2、水泵房与房顶消防水池连接后的所有消防设备和管道，与消防中心连接的水电工程（不包括生活给水、室外管环和防火门）

3、消火栓系统；

4、喷淋系统；

6、通风排烟系统及控制管道线路，各种设备从相对应的弱电转换器直接取电控制；

7、消防电梯系统相关消防控制线路；

8、防火卷帘门设备及控制线路；

9、切断非消防电源线路，消防的监控及反馈系统；

综合单价元/m<sup>2</sup>不分地下室和标准层以建筑面积计算工程量，各种费用已包括在综合单价以内，结算时乙方不得以任

何理由要求甲方调整价格，由本工程前期的预留预埋甲方已完成，在施工过程中如果出现问题由甲方自行处理，施工中消防工程的深化设计由乙方自行处理不增加任何费用。

以甲方工程进度为准，接到甲方通知后，施工工期为天。如影响甲方移交时间，每延迟一天罚款500元/天。

乙方施工单位及施工人员必须具备施工资质，材料必须符合设计和国家标准。

1、材料进场经验收合格后支付材料进价款的70%。每月25号按照完成的工程进度支付工程款。

2、工程施工完毕经甲方验收合格后支付至工程款的85%：

3、出具消防验收合格证付至工程款的95%。

乙方必须严格按国家施工规范质量验收规范标准，施工确保工程质量达到合格。

乙方应严格按照文明施工安全规定组织施工，如出现安全问题由乙方全权负责；要做到工完场清，不准打架斗殴，每违反一次罚款500元。质保方面：保质期一年，以甲方整体移交日为准，质保金按整个工程价款的5%，保质期满后一个月内付清。质保期内如出现工程质量问题，接到甲方通知后的24小时内必须赶到现场处理问题。如果是甲方问题，乙方须无条件支付其所有费用。因主体原因影响消防验收无需乙方负责。无需出具xxx□

本合同一式两份，甲乙双方各持一份，双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

年 月 日